



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

**ISOTEP s. r. o.**

IČ: 25263498, DIČ: CZ 25263498

se sídlem Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Ing. Milanem Záleským, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11091

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „smlouva“):

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 2563/2 v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Ústí nad Orlicí, nacházející se v bývalém areálu podniku PREFA v Ústí nad Orlicí, a to za účelem skladování stavebního materiálu pro zajištění činnosti společnosti ISOTEP s.r.o. Část pozemkové parcely k pronájmu má výměru 60 m<sup>2</sup> a přesné vymezení této plochy k pronájmu je dáno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává dnem **1.5.2017**. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Roční nájemné z plochy 60 m<sup>2</sup> je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>. Roční nájemné činí 3.000 Kč. Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj. **250 Kč**, vždy nejpozději do 15. pracovního dne běžného měsíce na účet Města Ústí nad Orlicí, **VS 9059000016**.
- 4.2. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

- 5.1. Záměr pronájmu nemovité věci, uvedené v této smlouvě, byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 15.03.2017 do 29.03.2017. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 24.04.2017, usnesením č. 1978/83/RM/2017.

#### VI.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Nájemce je oprávněn provést oplocení pronajatého pozemku a vybudovat na předmětu nájmu zpevněnou plochu na vlastní náklady.
- 6.2. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této smlouvy na vlastní náklady odstraní úpravy, které zřídil za doby nájmu, a uvede pronajatý pozemek do původního stavu.
- 6.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro pronajímatele po dvou vyhotoveních a pro nájemce po jednom vyhotovení.
- 6.5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: grafické znázornění se zákresem dotčené části pozemku

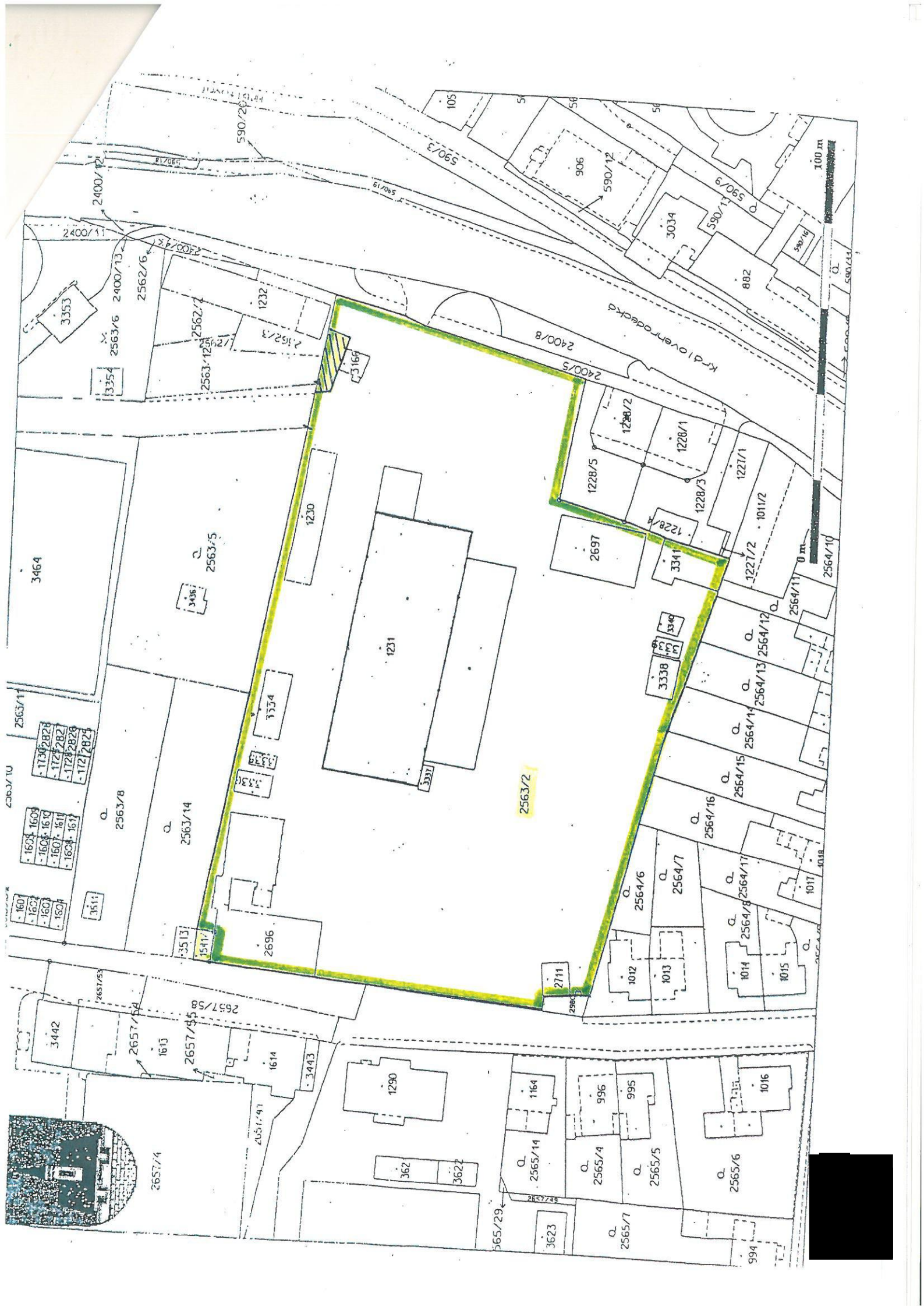
V Ústí nad Orlicí dne ..... 27 -04- 2017

V Ústí nad Orlicí dne ..... 27 -04- 2017

.....  
Ing. Milan Záleský  
jednatel společnosti

.....  
Petr Hájek  
starosta města





2563/2

