



DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI ze dne 27.4.2017

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATELEM:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí

č. účtu: [REDACTED]

a

NÁJEMCEM:

ISOTEP s. r. o.

IČ: 25263498, DIČ: CZ 25263498

se sídlem Královéhradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená Ing. Milanem Záleským, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka

11091

I.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně předmětu a výši nájmu Smlouvy o nájmu nemovité věci, kterou mezi sebou uzavřely dne 27.4.2017 následovně:

1) Nové znění článku II.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 2563/2 o výměře 175 m² a budovu bývalé vrátnice na st.p.č. 3166 o výměře 25 m², v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, které se nacházejí v bývalém areálu podniku PREFA v Ústí nad Orlicí. Účelem pronájmu je skladování stavebního materiálu pro zajištění činnosti společnosti ISOTEP s.r.o. Přesné vymezení plochy a objektu určených k pronájmu, je dáno v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.



2) Nové znění článku IV.

IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Roční **nájemné z plochy** 175 m² je vzájemně sjednáno ve výši 50 Kč/m². Roční nájemné činí 8.750 Kč. Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj. zaokr. **730 Kč**, vždy nejpozději do 15. pracovního dne běžného měsíce na účet Města Ústí nad Orlicí, **VS 9059000016**.
- 4.2. Roční **nájemné z nebytového prostoru** o výměře 25 m² je vzájemně sjednáno ve výši 100 Kč/m². Roční nájemné činí 2.500 Kč. Nájemné se platí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny ročního nájmu, tj. zaokr. **209 Kč**, vždy nejpozději do 15. pracovního dne běžného měsíce na účet Města Ústí nad Orlicí, **VS 9062000032**.
- 4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

II.

1. K uzavření tohoto dodatku č. 1 dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 28.8.2017, usnesením č. 2278/94/RM/2017.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem **1.9.2017**.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Ostatní v dodatku neřešená a nezměněná ujednání shora uvedené smlouvy, zůstávají v platnosti.
5. Záměr pronájmu nemovitostí, uvedených v tomto dodatku, byl městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 12.8.2017 do 28.8.2017.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Na tento dodatek ke smlouvě se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: grafické znázornění se zákresem dotčené části pozemku

V Ústí nad Orlicí dne 31-08-2017

V Ústí nad Orlicí dne 31-08-2017

Ing. Milan Záleský
jednatel společnosti

Petr Hájek
starosta města



