

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326228006

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [redacted] OŘ/LZ na  
základě pověření  
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále [redacted] příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**T.E.P. HOLZ, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání Školní 574,  
Ratíškovice  
PSC 696 02  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
KS v Brně, oddíl C, vložka 54047  
zastoupený: ---  
IČO: 27715213  
DIČ: CZ27715213  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 487 000 Kč
DPH:	312 270 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>1 799 270 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.7.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.8.2026

## VI.

### Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

---

Lesy České republiky, s.p.

---

T.E.P. HOLZ, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326228006											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Františkovy Lázně											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství západní Čechy											
LHC:	1446											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1446-132-F-a-14, 1446-132-F-a-13a											
GPS souřadnice OM	50.257167N 12.215561E											
Skupina dřevin:	MD, OsL-M, SM, BK, JV, DB, BR, BO											
% zastoupení dřevin:	SM 82%, LP 8%, MD 3%, DB 1%, BO 1%, BK 1%, JV 1%, BR 1%, VJ 1%											
Termín konání aukce od:	2.3.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	3.3.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	20.2.2026											
Termín zahájení těžby	9.3.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.7.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	15.8.2026											
Vyvolávací cena:	1 487 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 487 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		JV		LP	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12											1	0,03
14					1	0,08					2	0,14
16							1	0,05				
18											3	0,45
20											3	0,52
22											1	0,23
26							1	0,34			1	0,43
28					3	1,21	1	0,37				
30					1	0,48					3	1,6
32											1	0,62
34			1	1,3								
36			1	1,41			1	0,94	1	1,2	1	0,85
38			2	3,04	1	0,78						
40					1	0,85						
42			2	3,86	1	0,91					2	2,67
44							1	1,55				
48							1	2				
52					1	1,48						
54											1	2,53
56							1	2,78				
58			1	3,79								
60							1	3,51			1	3,11
66											1	4,1
72							1	5,46			1	4,76
76							1	6,35			2	10,98
78											1	5,68
80									1	6,51		
82											2	13,09
96	1	12,02										
100											4	48,22
<b>Celkem</b>	<b>1</b>	<b>12,02</b>	<b>7</b>	<b>13,40</b>	<b>9</b>	<b>5,79</b>	<b>10</b>	<b>23,35</b>	<b>2</b>	<b>7,71</b>	<b>31</b>	<b>100,01</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>11,35</b>		<b>12,71</b>		<b>5,33</b>		<b>21,89</b>		<b>7,26</b>		<b>94,21</b>
Dřevina	MD		SM		VJ							
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14			2	0,28								
16			11	2,09								
18			22	5,46								
20			25	8,54								
22			23	9,41								
24			42	21,8								
26			45	28,12								
28			65	48,89	1	0,49						
30			54	47,59								
32			54	54,62								
34			55	63,87	1	0,71						



36			55	73,49								
38			47	69,9								
40			37	62,23	1	0,99						
42			30	56,43								
44			29	60,47								
46			20	45,2								
48	1	2,72	18	45,38								
50			14	37,22								
52			16	47,33								
54	1	3,22	7	22,73								
56			8	27,93								
58			7	26,09								
60			4	15,67								
62			5	20,84								
64	2	7,89	1	4,34								
66	1	4,18	3	14,61								
68	2	8,66										
70			2	10,91								
72	1	4,64	1	5,74								
74	1	4,83	2	11,96								
80			1	6,95								
82	1	5,53	1	7,13								
100			2	25,45								
<b>Celkem</b>	10	41,67	708	988,67	3	2,19	0	0	0	0	0	0
<b>Objem dle DP</b>		38,39		901,54		2,02	0	0	0	0	0	0
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	781				<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>							1194,81
					<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>							1094,70
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	V porostu 132F14 těžební zbytky vyvézt na OM pro využití k energetickým účelům, který zůstane v majetku LČR s.p. Klest je nutné u podrostní těžby snést do linek a následně vyvézt. Vyvezený klest nesmí obsahovat nežádoucí materiály jako např. kameny, zemina, drny, železo, plasty apod. Zůstatkový klest nutno snést na hromady či valů, dle pokynů [REDAKCE]. V porostu 132F13a uložit do valů po krajích seče.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>												
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
<b>Další upřesňující informace:</b>	Jedná se o MÚ těžbu, domýcení porostu o 6 sečích na revíru 12 Aš. Doporučená technologie harvesterová s trakčním navijákem a přítomnost JMP pro směrové a rizikové kácení. V porostu 132F14 se nachází 0,65 ha PO, které je nutno zachovat. Do PO nevjíždět HT, případná výpomoc JMP. Vyzáveční vzdálenost 1500m. Přibližování přes cizí pozemky, je možné pouze po dohodě s majitelem. Z tohoto důvodu přibližování bude nutné časově uzpůsobit vhodným klimatickým podmínkám. Pravděpodobný souhlas bude možný až po provedení senosečí. Dbát na okolní porosty. Stromy určené k těžbě jsou značeny bodovým značením. Jinak označené stromy než bodovým značením NEJSOU URČENY K TĚŽBĚ. Stromy poškozené těžbou nutno ošetřit vhodným nátěrem do konce směny. POZOR při těžbě v porostech. Těžba probíhá nad státní silnicí - nutná součinnost s PČR. Pod porosty se nachází obydlenná stavba. U porostu 132F14 se nachází Elektrické vedení!!! S ohledem na komplikace pracoviště doporučujeme prohlídku v doprovodu [REDAKCE]. Kontakt [REDAKCE]											
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[REDAKCE]											
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary											
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	---											
<b>Kontaktní údaje:</b>	---											
<b>Vypracoval:</b>	---											
<b>Dne:</b>	17.2.2026											
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf											