

## Smlouva o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
Zastoupeno  
na základě pověření: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MOSRI MmÚ  
IČ: 000 81 531  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně-technického oddělení odboru MOSRI MmÚ  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. (doplní Zhotovitel)

**EVVA spol. s r.o. Praha**  
zastoupená/ý: Martin Koudelka, jednatel  
se sídlem: V Bokách II 1048/11, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00  
IČO: 15891054  
DIČ: CZ15891054  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Pověřená osoba k jednání: Martin Beinl

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

#### I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatel a Zhotovitelem na základě výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Ústí nad Labem – dodávka a montáž systému generálního klíče**“.

## II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky dostupné na [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html) (dále jen „Zadávací dokumentace“) a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž systému generálního klíče do pěti Domovů pro seniory, zřízených Statutárním městem Ústí nad Labem, včetně demontáže starých zámků (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací, je vymezen v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
3. Důvodem realizace je zvýšení bezpečnosti, ochrany osob a majetku, nastavení hierarchie přístupů s ohledem na provozní požadavky. Celkem se jedná o 1 541 vložek a 2 167 klíčů. Počty a rozměry vložek a počty klíčů u jednotlivých domovů pro seniory jsou specifikovány ve výkazech výměr, které tvoří přílohu této Smlouvy.
4. Po uzavření Smlouvy Zhotovitel provede zaměření a zpracuje Systém generálního klíče (SGK) ve spolupráci s Objednatel. Dle pokynů jednotlivých ředitelů domovů pro seniory bude nastavena hierarchie přístupových práv jednotlivců. V rámci SGK daného domova pro seniory bude vytvořen generální klíč, kterým bude možno odemknout veškeré cylindrické vložky, dále pak hlavní klíče, které budou členěny dle jednotlivých objektů a skupinové klíče dle jednotlivých úseků. Ke každé cylindrické vložce bude současně existovat vlastní klíč v počtu kusů dle požadavku Objednatele na základě zaměření a vytvoření kompletní podoby SGK.
5. Vlastnosti a technické požadavky:
  - a) vložky a klíče jsou chráněny patentem nebo užitným vzorem po dobu minimálně 10 let od dodání nabídky, který chrání konstrukci, výrobu klíče proti neoprávněnému kopírování,
  - b) systém SGK bude splňovat minimálně certifikaci NBÚ typ 3,
  - c) systém SGK bude splňovat požadavky kvality dle příslušných ČSN, ČSN EN a právních předpisů platných a účinných v době provádění díla.
  - d) výroba duplikátu klíče bude možná pouze u výrobce či specializovaných smluvních partnerů systému, a to pouze po prokázání oprávnění pro výrobu pro daný systém generálního klíče,
  - e) dodaný systém SGK musí umožňovat funkci prodloužených klíčů,
  - f) všechny klíče jsou chráněny bezpečnostní kartou

6. Další požadavky a specifikace Systému generálního klíče:
  - a) vložky a klíče budou označeny pořadovým klíčem – na každou vložku a klíč bude provedena indexace gravírováním,
  - b) každá doobjednaná pozice klíč/cylindrická vložka bude zhotovitelem evidovaná a na vyžádání objednatele je možné ji obdržet v elektronické podobě např. v aplikaci excel v editovatelné podobě,
  - c) dodávka bude včetně přípravy a zpracování uzamykacího plánu, demontáže, montáže, instalace a provozní zaškolení obsluhy Objednatele.
  - d) Systém generálního klíče umožní případné budoucí rozšíření, tj. zejména zhotovení dalších klíčů a vložek.
7. Veškerý dodaný materiál musí podléhat evropským normám a u materiálu, který bude vyměněn (myšleno staré zámky, vložky včetně dalšího zbytkového materiálu z nové montáže), je Zhotovitel povinen zajistit ekologickou likvidaci.
8. Zhotovitel je povinen Objednateli předat s Dílem dodací list, záruční list, technickou a veškerou související dokumentaci v českém jazyce, v rozsahu poskytovaném výrobcem, či jiné potřebné programy a licence k tomu, aby Objednatel mohl se systémem plně pracovat.
9. Provedení Díla se rozumí kompletní dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a demontážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
10. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dle pokynů Objednatele, poskytnout záruku a přenést vlastnická práva k tomuto Dílu na Objednatele.
13. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Místo a čas plnění Díla

1. Místem plnění jsou: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, sídlo Za Vozovnou 783, 400 01 Ústí nad Labem, Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, sídlo V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem, Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace, budovy Orlická 2893/1, Orlická 2894/3, 400 11 Ústí nad Labem, Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace, sídlo Šrámkova 3305/8 a, 400 11 Ústí nad Labem, Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace, sídlo Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem, Domov Velké Březno, příspěvková organizace, sídlo Klášterní 2, 403 23 Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **150 dní od nabytí účinnosti Smlouvy**. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
3. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
4. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
5. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní

strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a vlastností Díla s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)</b> | <b>1155885..... Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>                       | <b>242736..... Kč</b>  |

---

Cena celkem včetně DPH 1398621..... Kč  
(Slovy: „jeden milion tři sta devadesát osm tisíc šest set dvacet jedna.....“)

2. Cena za provedení Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (dopravné, skládkovné, ekologická likvidace odpadu, revizní zkoušky, zaškolení a další související platby). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena po předání Díla (mimo servis) na základě faktury, která bude Objednatelem odsouhlasena. Součástí vystavené faktury bude předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů po řádném převzetí a předání Díla.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevratí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
10. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
11. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
5. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně-technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, zástupce Zhotovitele pak: Martin Beinl tel. 724877271 m.beinl@evva.com
6. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy.
7. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 4. tohoto článku budou písemně zaznamenány do předávacího protokolu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
8. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla tak, aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování zařízení včetně příslušenství ani jiného majetku.
9. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě rozšíření Systému podle čl. III odst. 6 písm. d) Smlouvy poskytne Objednateli plnění za jednotkové ceny stejné nebo nižší, než jsou stanoveny v této Smlouvě, resp. v její příloze – Výkazech výměr, a to po dobu 2 (slovy: dvou) let ode dne předání Díla.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejích závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII. této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

## **VIII. Poddodavatelé**

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem.
3. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
4. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. VII. této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

## **IX. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená Objednateli za správní delikt nebo za porušení rozpočtové kázně v případě, že příčinou

uložení takové sankce bude porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit škodu způsobenou za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě. Škodou se rozumí i nemajetková újma, pokud vznikla jako následek porušení smluvních či zákonných povinností.

2. Zhotovitel nese odpovědnost za způsobenou škodu porušením čl. IV. odst. 2. této Smlouvy. V takovém případě je Poskytovatel povinen nahradit škodu, zejména ušlý zisk Objednatele, vyvstálé pokuty či jiné finanční sankce uložené správními úřady, které mohou mít dozorovou a kontrolní činnost nad zadáváním veřejných zakázek Objednatele.
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
5. Smluvní strana není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4. této Smlouvy.

## **X. Jakost Díla, záruka, servis, odpovědnost za vady a za škodu, vlastnické právo**

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Zadávací dokumentací, Objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na provedené Dílo činí **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně Objednatelem pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje



a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele, jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
11. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

## XI. Sankce

1. **Prodlení se zhotovením Díla nebo odstraněním vad Díla**  
V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného Díla podle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla podle čl. X. odst. 5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH** za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. **Porušení povinností dle čl. VI. a VII. Smlouvy**  
Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti vymezené v člancích VI. a VII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Pokutu lze ukládat opakovaně.
3. **Neuzavření nebo neudržování pojištění v platnosti**  
Pokud Zhotovitel neuzavře, nebo nebude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle čl. XIII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. **Porušení ostatních povinností**  
V případě porušení jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy vzniká dnem porušení Objednateli právo na zaplacení Smluvní pokuty ve výši stanovené v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Pokutu lze uložit opakovaně.
5. **Prodlení Objednatele s platbou**  
Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, je povinen zaplatit Zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši **0,05 % z fakturované částky včetně DPH** za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
6. **Uplatnění Smluvní pokuty**  
Výzva k úhradě Smluvní pokuty musí obsahovat určení skutečnosti zakládající právo na její uplatnění a informaci o způsobu její úhrady. Smluvní pokuta je splatná do **14 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k úhradě.



#### **7. Nárok na náhradu škody**

Zaplacením Smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit náhradu škody v plné výši, i v případech, na které se Smluvní pokuta nevztahuje.

#### **8. Kombinace Smluvních pokut**

Uplatnění jedné Smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné Smluvní pokuty dle této Smlouvy.

#### **9. Započtení pohledávek**

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

#### **10. Odpovědnost za poddodavatele**

Veškerá výše uvedená ustanovení se vztahují na Zhotovitele i v případě, že k porušení smluvních povinností došlo jednáním či činnostmi jeho poddodavatele.

### **XII. Oprávněné osoby**

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejná práva a povinnosti jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví nebo měla a mohla dozvědět.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a v čl. VI. odst. 5. této Smlouvy.

### **XIII. Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění předložit Objednateli před samotným zahájením prací.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění v platnosti analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné Smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

### **XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel nezačíná provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
4. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) bude-li soudem zjištěn úpadek Zhotovitele;
  - b) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
  - c) pozbuje-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - d) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 11. této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle než 10 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažná pochybení při plnění smluvního vztahu.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv, včetně potvrzení Ministerstva vnitra o provedeném zveřejnění Smlouvy, zajistí Objednatel bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
3. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
4. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

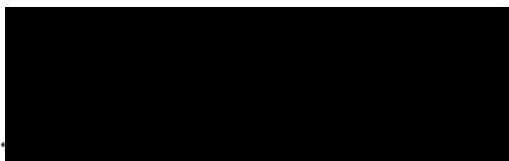
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení Ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Seznam poddodavatelů (pokud jsou)
  - Cenová nabídka Zhotovitele (Krycí list nabídky)
  - Výkazy výměr

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne 18. 2. 2026

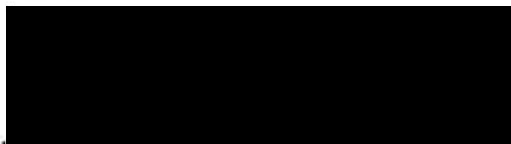
Za Objednatele:



**Bc. Martina Zirovnická**  
vedoucí odboru MOSRI

Magistrátu města Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



**Martin Koudelka**  
jednatel



www.usti.cz

|                            | Jméno a příjmení                                                                                                    | funkce | odbor | datum | podpis |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|
| Zpracovatel                |                                                                                                                     |        |       |       |        |
| Vedoucí odboru             |                                                                                                                     |        |       |       |        |
| Správce rozpočtu           |                                                                                                                     |        |       |       |        |
| Právně posoudil            |                                                                                                                     |        |       |       |        |
| Projednáno                 |                                                                                                                     |        |       |       |        |
| Č. usnesení RM/ZM          | VZMR nepodléhá schválení RM                                                                                         |        | dne   |       |        |
| Č. smlouvy v RS            |                                                                                                                     |        | dne   |       |        |
| Odkaz na profil zadavatele | <a href="https://zakazky.usti.cz/contract_display_2163.html">https://zakazky.usti.cz/contract_display_2163.html</a> |        |       |       |        |

#### **Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů**

**1)**

**Název:** EVVA CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Wagnerova 2023, 666 01 Tišnov  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným  
**Identifikační číslo:** 44947470  
**Rozsah plnění Smlouvy:** Výroba uzamykacího systému EVVA.

**2)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

**3)**

**Název:** (doplní Zhotovitel)  
**Sídlo:** (doplní Zhotovitel)  
**Právní forma:** (doplní Zhotovitel)  
**Identifikační číslo:** (doplní Zhotovitel)  
**Rozsah plnění Smlouvy:** (doplní Zhotovitel)

**atd.** (doplní Zhotovitel)

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„DS Ústí nad Labem – dodávka a montáž systému generálního klíče“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem  
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L  
IČO: 00081531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

#### 2.2. Dodavatel

název: EVVA spol. s r.o. Praha  
sídlo/místo podnikání: Praha 5, V Bokách II 1048, PSČ 15200  
tel.: +420251815562  
e-mail: m.beinl@evva.com  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
IČ: 15891054  
DIČ: CZ15891054  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Martin Koudelka, jednatel.  
kontaktní osoba: Martin Beinl  
tel.:   
e-mail: 

### 3. Nabídková cena:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>    | <b>1155885,-</b> |
| <b>Samostatně DPH 21%:</b>           | <b>242736,-</b>  |
| <b>Celková cena v Kč včetně DPH:</b> | <b>1398621,-</b> |

V Praze..... dne ...19.1.2026

  
.....  
podpis oprávněného  
zástupce dodavatele