

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČO: 00241687

DIČ:CZ 00241687

Zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou

Bank

č. ú.

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Zahradní Architektura Kurz s.r.o.

Se sídlem: K Holému Vrchu 1091. 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČO: 27589021

DIČ: CZ27589021

Zastoupená: Alešem Kurzem, jednatelem

Bank

č. ú.:

Zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 117325

(dále jen „zhotovitel“)

I. Obsah smlouvy a její výklad

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník). Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a dle podmínek směrnice starosty č. 1/2025, pod názvem „**Intenzivní péče o sadové úpravy a zeleň na Šostakovičově náměstí, Praha 13**“ a evid. č. P13-11915/2026 na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne 13.2.2026 a dle usnesení RMČ č. UR 0062/2026 ze dne 23.2.2026. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

závlah a obdělávání půdy), příslušnými ČSN (ČSN 83 9011 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, ČSN 46 4902-1 / 2001 – Výpěstky okrasných dřevin) a standardy řady A, arboristickými standardy (01 001 Hodnocení stavu stromů, 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, 02 001 Výsadba stromů, 02 002 Řez stromů, 02 003 Výsadba a řez keřů a lián, 02 004 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, 02 005 Kácení stromů, 02 006 Ochrana stromů před úderem blesku, 02 007 Úprava stanovištních poměrů dřevin, 02 008 Zakládání a péče o porosty dřevin, 02 009 Speciální zásahy na stromech, 02 010 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury, 02 011 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury).

2. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví.
4. Dílčí úkony budou zadávány pověřeným pracovníkem OŽP při pravidelných kontrolních dnech. Při těchto kontrolách budou konzultovány další pracovní postupy, přebírány dílčí práce a v případě vad a nedodělků budou stanoveny termíny jejich odstranění.
5. Dozor objednatele – objednatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka OŽP průběžně kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvat si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky.
6. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
7. Zjistí-li zhotovitel, že v průběhu prací nebude schopen z jakýchkoliv důvodů splnit podmínky smlouvy nebo nebude moci reálně zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto objednatele neprodleně informovat.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací požádat na OŽP o povolení k vjezdu či záboru. Na žádosti (formulář OŽP i na webu MČ Praha 13) upřesní registrační značky vozidel, které budou vjíždět na plochy veřejné zeleně. Bez tohoto povolení má městská policie právo vozidla vjíždějící na plochy zeleně pokutovat.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla bez vad a nedodělků stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena za díla celkem bez DPH za 1 rok:	867.338,50 Kč
21 % DPH:	182.141,09 Kč
Cena celkem s DPH:	1.049.479,59 Kč

Celkem slovy: jeden milion čtyřicet devět tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun padesát devět haléřů.

Celková cena za díla celkem bez DPH za 3 roky:	2.602.015,50 Kč
21 % DPH:	546.423,26 Kč
Cena celkem s DPH:	3.148.438,76 Kč

Celkem slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet osm tisíc čtyři sta třicet osm sedmdesát šest haléřů.

2. Souhrnné položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně použitého materiálu, náradí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění služby. Objednatel je oprávněn rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu s čl. II., odst. 4. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat.
3. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně sazby DPH nebo k jiné legislativní změně mající vliv na výši DPH u plnění dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v aktuálně účinné zákonné výši. Cena díla bez DPH se tím nemění.
4. Cena díla bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem doplněna nebo upravena o ceny případných víceprací i méně prací dle čl. II odst. 4 této smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla či využití levnějších materiálů. Toto musí být dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě. Veškeré eventuální slevy budou zúčtovány v průběžné fakturaci, nejpozději v konečné faktuře za dílo.
6. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat dílčí faktury – daňové doklady, za skutečně provedené práce, dle rozpracovanosti a objemu na základě soupisu provedených prací a dodávek. Daňový doklad (faktura) za plnění služby, dodávky, práce, materiál apod. bude po kontrole kompetentním pracovníkem OŽP zaslán elektronicky vč. příslušných příloh, a to buď do datové schránky MČ Praha 13 zv6bsur nebo na adresu elektronické podatelny epodatelna@praha13.cz
7. **Doba splatnosti všech faktur je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat

nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy.

9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacená úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
10. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
11. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitelem bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.
12. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

VII. Záruční lhůty a odstraňování vad

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle této smlouvy. Požadovanou kvalitu díla zaručují správně použité agrotechnické postupy a vhodná kvalita výpěstků okrasných rostlin.
2. Veškerý rostlinný materiál je považován za spotřební materiál, tudíž se na něj obecně vztahuje záruka 24 měsíců. To platí u víceletých otužilých rostlin (keřů, stromů, růží a trvalek). Výjimku tvoří rostliny, jejichž vegetační období je kratší než 24 měsíců (letničky, cibuloviny, dvouletky). Na tyto rostliny se poskytuje záruka po dobu jejich vegetace. Záruka začíná běžet od data výsadby rostlin.
3. V případě, že během záruční doby vymezené v čl. VII. odst. 2 dojde k uhynutí vysazených rostlin v důsledku zhotovitelem provedené nekvalitní výsadby nebo následné péče, zhotovitel je povinen ji obnovit na vlastní náklady.
4. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. V. odst. 1. této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
5. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci.
6. Po ukončení této smlouvy záruka platí pouze u víceletých otužilých rostlin dle čl. VII., odst. 2 a to v případě, že bude prováděna jejich řádná následná péče.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada

projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.

8. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 2 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.
11. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neposkytne-li zhotovitel součinnost v rozsahu uvedeném v čl. XII., odst. 2 této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku.

IX. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a zdraví obyvatel MČ Praha 13.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na svoji plnou odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů dle čl. IX. odst. 1. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.

3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do předání ploch zeleně zpět objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých (dílčích) prací.
6. Zhotovitel je povinen používat agrotechnické postupy a přípravky k ochraně rostlin a jejich hnojení přípustné ve veřejné zeleni.
7. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.

X. Podstatné porušení smlouvy

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
 - a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
 - b) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.
2. Odstoupení od smlouvy
 - a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
 - b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
 - c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

XI. Zástupci stran a způsob komunikace

Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Technik: [REDACTED]

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Ve věcech technických pracovníci OŽP:

e-mail: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy a prohlašuje, že má potřebná oprávnění vyplývající z této živnosti a vztahujících se platných předpisů po celou dobu trvání smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy a kdykoli po dobu trvání této smlouvy na žádost zadavatele doložit, nejpozději do 5 pracovních dnů, splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy. Dále je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení povinnosti zhotovitele předložit platnou pojistnou smlouvu a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo její část třetím osobám. Povinnost je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany

prohlašují, že uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle výše uvedených předpisů ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle výše uvedených předpisů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se jinak řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Případné spory týkající se obsahu, rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace stran podle této smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, mailem, doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná strana označila v oznámení adresovaném straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi stranami budou v českém jazyce.
3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou písemného dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně prostudovaly a uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že se obsah smlouvy nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonům. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl podrobně seznámen s plochami zeleně ve správě OŽP vyznačenými v mapě, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této smlouvy.
6. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy jsou pořízována výlučně pro účely nesouvisející s ekonomickou činností objednatele, a že objednatel ve vztahu k těmto plněním nevystupuje jako osoba povinná k dani. Smluvní

strany berou na vědomí, že z tohoto důvodu nebude zhotovitel při fakturaci postupovat v režimu přenesení daňové povinnosti a bude účtovat daň z přidané hodnoty v běžném režimu dle zákona o DPH.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
9. DOLOŽKA: V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0062/2026 ze dne 23.2.2026.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 uvedené níže.

Příloha č. 1: položkový rozpočet dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.2.2026

Příloha č. 2: místo plnění vyznačené na mapě

XIV. Podpisy a razítka smluvních stran

Místo: Praha

Místo: *PRAGA*

Datum: *-6. 03. 2026*
.....2026

Datum: *-5. 03. 2026*
.....2026

Za Městskou část Praha 13:

Za

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

jméno a příjmení jednatele

Sostakovičovo náměstí, Praha 13

ROČNÍ INTENZIVNÍ PÉČE O SADOVÉ ÚPRAVY 2026-2029

Položka	Jednotka	Množství	Jedn. cena	Celková cena
Komplexní péče o stromy:				21 035,00 Kč
řez listnatých stromů (bezpečnostní, podchozí výška aj.) včetně likvidace odpadu (předjaří)	ks	37	530,00 Kč	19 610,00 Kč
pletí a úprava závlahové mísy stromů v trávníku (1x měsíčně - celkem 7x, + 1x zamulčování)	ks	15	95,00 Kč	1 425,00 Kč
Keře a trvalky:				284 471,50 Kč
průklest vyšších keřů včetně likvidace odpadu (Cotinus, Swida, Tamarix a Taxus - předjaří)	ks	295	58,00 Kč	17 110,00 Kč
výchovný řez (Buddleja, Caryopteris, Hypericum - předjaří)	ks	610	16,00 Kč	9 760,00 Kč
zdravotní řez (všechny keře - zlomené a nemocné výhony, průběžně)	kpl	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
zmrazení keřů (Spiraea - 1x 2 roky) - celkem 1858ks, tj každoročně polovina	ks	929	20,00 Kč	18 580,00 Kč
redukce porostu skalníků (1x 3 roky) - celkem 268bm, tj každoročně třetina	bm	89	250,00 Kč	22 250,00 Kč
chemické odplevelení (vše mimo růží, barvinku a trvalek - předjaří)	m ²	2 530	4,80 Kč	12 144,00 Kč
doplňkové pletí všech keřů mimo barvinku a trvalek (1x měsíčně cca 1/2 plochy = 7x 1265m ²)	m ²	8 855	18,50 Kč	163 817,50 Kč
pletí barvinku a trvalek (2x měsíčně = 14x 100m ²)	m ²	1 400	18,00 Kč	25 200,00 Kč
tvárování bobkovištní (47,5) a pámelníků (55,5) podél trávníku, chodníků a silnice, cca 2x ročně	bm	208	35,00 Kč	7 280,00 Kč
chemické ošetření dřevin a trvalek v případě napadení patogeny (průběžně dle potřeby)	kpl	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Hnojení výsadob				10 566,00 Kč
přihnojení keřů (mimo skalníku, včetně plochy barvinku) plným minerálním hnojivem (jaro)	m ²	2 348	4,50 Kč	10 566,00 Kč
Zálivky výsadob				27 300,00 Kč
doplňující zálivka (místa mimo dosah postřikovačů - dle aktuálního stavu půdy)	m ³	70	390,00 Kč	27 300,00 Kč
Péče o růže				99 491,00 Kč
odstranění zakrytí růží chvojnám, vč.naložení a likvidace odpadu (předjaří)	m ²	206	20,00 Kč	4 120,00 Kč
odstranění nakopčení růží (předjaří)	ks	775	10,00 Kč	7 750,00 Kč
řez růží (předjaří)	ks	775	35,00 Kč	27 125,00 Kč
pletí růží (1x měsíčně = 7x 206m ²)	m ²	1 442	23,00 Kč	33 166,00 Kč
ochrana růží před zimou nakopčením	ks	775	18,00 Kč	13 950,00 Kč
ochrana růží před zimou přikrytím chvojnám	m ²	206	30,00 Kč	6 180,00 Kč
chvojnám	m ³	4,00	1 800,00 Kč	7 200,00 Kč
Trávník:				418 525,00 Kč
pokosení trávníku (3x / 2 týdny = 42 x 2.445m ²)	m ²	102 690	1,90 Kč	195 111,00 Kč
přihnojení trávníku dlouhodobě pusobícím trávníkovým hnojivem (4x - březen, konec května, červenec, září = 4 x 2.445m ²)	m ²	9 780	4,95 Kč	48 411,00 Kč
vertikutace, odstranění pěstí (1x - duben)	m ²	2 445	8,00 Kč	19 560,00 Kč
vertikutace, odstranění pěstí, pískování (0,002m ³ /m ²), smykování, přisev (1x srpen)	m ²	2 445	18,00 Kč	44 010,00 Kč
chemické odplevelení trávníku (2x při teplotě 15-25°C)	m ²	4 890	5,00 Kč	24 450,00 Kč
zařiznutí okrajů trávníku u keřových skupin (šlntování - 2x 395m - červenec, říjen)	bm	790	6,50 Kč	5 135,00 Kč
odstranění přerostlého dřvu podél cest (kantování - 2x 1406m - květen, srpen)	bm	2 812	6,50 Kč	18 278,00 Kč
shrabání listů z trávníku (celkem 2x 2.445m ² , v listopadu a prosinci)	m ²	4 890	8,00 Kč	39 120,00 Kč
chemické ošetření trávníku proti napadení houbovými chorobami (2x v zimním období)	m ²	4 890	5,00 Kč	24 450,00 Kč
Lavičky:				5 950,00 Kč
náter dřevěných, příp. i litinových částí laviček 1x	ks	7	850,00 Kč	5 950,00 Kč

Roční intenzivní péče o sadové úpravy celkem bez DPH:	867 338,50 Kč
DPH 21%:	182 141,09 Kč
Roční intenzivní péče o sadové úpravy celkem včetně DPH:	1 049 479,59 Kč

Intenzivní péče o sadové úpravy na 3 roky celkem bez DPH:	2 602 015,50 Kč
DPH 21%:	546 423,26 Kč
Intenzivní péče o sadové úpravy na 3 roky celkem včetně DPH:	3 148 438,76 Kč

V Řeporyjích dne 12.2.2026 vypracovala Klára Podivínská

Poznámky:

Úklid odpadků z ploch, vyvážení odpadkových košů a celoroční úklid cest není předmětem této nabídky.

