

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČO 494 54 561

se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zast. prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D., předsedou představenstva

ID Datové schránky: r58gx4g

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Jestřabí, IČO 008 37 300

se sídlem Jestřabí 1, 763 33 Štítná nad Vláří

zastoupená Mgr. Kateřinou Šuráňovou, starostkou

ID Datové schránky: kn9astn

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně jen „Smluvní strany“ a samostatně též jen „Smluvní strana“.

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku
tuto smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2117 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 255 m² v k. ú. Jestřabí nad Vláří, obec Jestřabí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na listu vlastnictví č. 262. Na uvedeném pozemku se nachází stavba nefunkčního vodojemu ve vlastnictví Prodávajícího, která není zapsaná v katastru nemovitostí.
2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 2117, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 255 m² v k. ú. Jestřabí nad Vláří, a stavby nefunkčního vodojemu nacházející se na uvedeném pozemku, (dále též jen „Předmět převodu“) do výlučného vlastnictví Kupujícího.

II. Převod vlastnického práva

1. Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Předmět převodu je převáděn Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Kupní cena

1. Prodávající a Kupující sjednali za převod Předmětu převodu do výlučného vlastnictví Kupujícího kupní cenu v celkové výši 95 000 Kč. Ke kupní ceně bude připočítána úhrada správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Celková kupní cena Předmětu převodu tedy činí 97 000 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých).

2. Sjednanou kupní cenu se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 (dvaceti) dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího.
3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny sjednaly Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, kterou se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré závazky sjednané touto smlouvou.
2. Kupující prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu Kupní ceny, není v úpadku a není na jeho majetek vedeno konkursní ani insolvenční řízení.
3. Kupující dále prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem Předmětu převodu v rámci jeho osobní prohlídky, je mu znám jeho faktický i právní stav, a Předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází.
4. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy třetích osob či obligačními právy třetích osob (zejm. nájemním právem, pachtem apod.), a v tomto stavu se zavazuje Předmět převodu zachovat až do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího.
5. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení Smluvních stran dle této smlouvy jako nepravdivé či nesprávné, zavazuje se příslušná Smluvní strana, která prohlášení učinila, odstranit závadný stav; pokud nebude závadný stav příslušnou Smluvní stranou odstraněn bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy, a druhá Smluvní strana bude mít právo odstoupit od této smlouvy.

V. Předání nemovitých věcí

1. Předmět převodu se považuje za předaný Kupujícímu dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu dnem vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem; do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje podat Prodávající nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí Kupující.
4. V případě, že nebude dle pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu (zejm., nikoli však výlučně z formálních důvodů), zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek, jaké jsou sjednány touto smlouvou tak, aby byly vady vyřčené katastrálním úřadem odstraněny; novou smlouvu se Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího k uzavření nové smlouvy Kupujícímu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy českého právního řádu, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv, přičemž toto uveřejnění a právní jednání s tímto uveřejněním spojená provede Prodávající jako povinný subjekt dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy je určen pro účely podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom stejnopisu je určeno každé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy seznámeny, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují Smluvní strany své podpisy.

<i>Schváleno usnesením:</i>	<i>představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s</i>
<i>dne:</i>	<i>24. 2. 2026</i>
<i>číslo usnesení:</i>	<i>7/02PŘ/2026</i>

<i>Schváleno usnesením:</i>	<i>zastupitelstva obce Jestřabí</i>
<i>dne:</i>	<i>2. 3. 2026</i>
<i>číslo usnesení:</i>	<i>8/26</i>

Ve Zlíně dne _____

V Jestřabí dne _____

Prodávající:

Kupující:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
 prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
 předseda představenstva

obec Jestřabí
 Mgr. Kateřina Šuráňová
 starostka