

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2016/1350/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R- 1007/2016 ze dne 21.9.2016

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem CSc, starostou MČ Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Štěpánek, CSc., starosta MČ
Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Martin Lukeš, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

2. Zhotovitel: **S u b t e r r a a. s.**

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

zapsaný v OR sp.zn. B/1383 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2, S u b t e r r a a. s.

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu zveřejněné správcem daně : xxx

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4, k.ú. Braník – sanace suterénního zdiva v pavilonu C.**

Práce budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované v 08/2016 projekčním atelierem Archdynamic s.r.o., U Ladronky 38, 169 00 Praha 6- Břevnov, IČ: 24154679.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v :

provedení udržovacích prací - 2. etapy prací – spočívající v sanaci zemní vlhkosti suterénních prostor určených ke komerčnímu využití. Předmětné udržovací práce se dotknou pouze východní části pavilonu C. Předmětné práce zahrnují výměnu všech zbývajících suterénních větracích oken včetně bezpečnostních fólií a systému pákových zavíračů, navazující opravu stávajících podzemních izolací ve zbylé části objektu, dále obnovení původní drenáže, jejichž zcela nefunkční stav se předpokládá, dále úpravu venkovních zásobovacích ramp spočívající spočívající v jejich rozměrovém zkrácení a výměnu zvětralých poničených betonových přístupových schodišť k těmto rampám za pororoštové konstrukce, demontáž a zpětnou montáž nůžkové zdvižné plošiny východní zásobovací rampy a demontáž a zpětnou montáž stávajících zemních částí hromosvodu.

Podrobný popis prací je uveden v oceněném výkazu výměr, který je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 12.9.2016 , která je přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních + 1x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 2 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **42 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s

ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **1.247.796,00 Kč bez DPH**
 262.037,00 Kč DPH 21%
 1.509.833,00 Kč s DPH

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný

účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit

tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) **min. 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu **min. 60 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní **do 10 dnů** od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinností provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál,

stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla s bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 3 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvykostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž

k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.9.2016

V Praze dne 30.9.2016

.....
za objednatele

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4

.....
zhotovitel

Ing. Petr Kajer
ředitel divize 2
Subterra a.s.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30.9.2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 – k.ú. Braník – sanace suterénního
zdíva v pavilonu C

Identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Subterra a.s.
sídlo:	Koželužská 2246//5, 180 00 Praha 8
právní forma:	akciová společnost
IČ:	453 09 612
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2 na základě plné moci
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	/
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.247.796,-
DPH	262.037,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.509.833,-

Datum: 12.9.2016

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Petr Kajer	jméno a příjmení	
funkce	ředitel divize 2	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	Na základě plné moci	údaje o případném zplnomocnění	

Subterra a.s.
zapsána u MS v Praze pod B 1383
180 00 Praha 8, Koželužská 2246/5
IČ: 45309612 (109)

000001

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4	JKSO	601.39
Objekt	Název objektu	SKP	
STAV	Sanace suterénu - stavební část	Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1609051	ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel proje	ARCHDYNAMIC, s.r.o.		
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	622 775		
ZPSV celkem	471 940		
RM práce celkem	25 900		
NM dodávky celkem	0		
ZRN celkem	1 120 616		
HZS	0		
ZRN+HZS	1 120 616	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	1 120 616	Ostatní náklady celkem	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 120 616 Kč
DPH	21,0 %		235 329 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 355 945 Kč

Poznámka :

000000

Stavba :	ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet C
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PRŮ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	139 523	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	27 102	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	27 195	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	118 600	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	31 764	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	90 453	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 909	0	0	0	0
8 Trubní vedení	28 000	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	11 594	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 016	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemku	11 011	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	36 306	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 474	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	41 111	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	109 758	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	8 600	0	0	0
724 Strojní vybavení	0	17 100	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	33 110	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	296 140	0	0	0
784 Malby	0	1 832	0	0	0
787 Zasklívaní	0	5 400	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	7 080	0
M33 Montáže dopravních zařízení a výtahů	0	0	0	18 820	0
D96 Přesuny sutě a vybouraných hmot	36 718	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	622 775	471 940	0	25 900	0

Soupis prací

Stavba :	ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet: C	
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PROSTORŮ V I.PP. - BLOK C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	132201201R	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor. 3 do 100 m ³ východní strana - plocha odměřena z dwg výkresu - v řezu: 34,4*3,7	m ³	127,28	363,00	46 202,64
2	161101101R	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 do 2,5 m východní strana - plocha odměřena z dwg výkresu - v řezu: 34,4*3,7	m ³	127,28	74,20	9 444,18
3	162201102R	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m zemina bude dočasně uskladněna na otevřeném prostranství. východní strana - plocha odměřena z dwg výkresu - v řezu: 34,4*3,7	m ³	127,28	34,80	4 429,34
4	174101101R	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu východní strana - plocha odměřena z dwg výkresu - v řezu: 34,4*3,15	m ³	108,36	81,10	8 788,00
5	175101101R	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrku sítkou frakce 0,22 mm východní strana - plocha odměřena z dwg výkresu - v řezu: 34,4*0,25	m ³	8,60	1 010,00	8 686,00
6	180400021R	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva Včetně prvního pokosění, naložení odpadu a odvození do 20 km, se složením. východní strana - pouze v oblasti vykopových prací: 92,222	m ²	92,22	112,00	10 328,86
7	181300010R	Rozprostření omíčky v rovině tloušťka 15 cm Náku a dovoz omíčky ze vzdálenosti 20 km Včetně přesunu hmot. Včetně nákupu omíčky. východní strana - pouze v oblasti vykopových prací: 92,222	m ²	92,22	560,00	51 644,32
Celkem z 1 Zemní práce						139 523,34
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
8	212312111R	Lože trativodu z betonu prostého Včetně vyčištění dna rýh. východní strana: 34,4*0,75*0,15	m ³	3,87	2 490,00	9 636,30
9	212755114R	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lůžka PVC východní strana: 34,4	m	34,40	91,90	3 161,36
10	289970112T	Vrstva geotextilie Geofiltex 500g/m ² nad drenážním potrubím: 34*1	m ²	34,00	71,30	2 424,20
11	278320020R	Základy pod stroje a zařízení ŽB z betonu C12/15 výztuž 120 kg/m ³ , objem 5 m ³ kompletní nruštění nový betonový základ plošiny vč. odvodnění stávající základ pro plošinu - odřad kubatury: 1,5*1,5*0,4	m ³	0,90	13 200,00	11 880,00
Celkem z 2 Základy a zvláštní zakládání						27 101,86
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
12	346271111R	Přízdívky izolace z cihel betonových 65 mm východní strana: 34,4*1,44	m ²	49,54	549,00	27 195,26
Celkem z 3 Svislé a kompletní konstrukce						27 195,26
Díl: 38 Kompletní konstrukce						
13	38000 0001	Rampa a schodiště - východní fasáda Východní rampa zustane plošně nezměněna a v rámci oprav bude osazena novým ocelovým pozinkovým schodištěm porořadové konstrukce vč. betonového základu prvního stupně schodiště.	ks	1,00	65 100,00	65 100,00
14	38000 0002	Rampa a schodiště - jižní fasáda	ks	1,00	53 500,00	53 500,00

Soupis prací

Stavba :	ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet: C	
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PROSTORŮ V 1 PP - BLOK C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Jižní zásobovací rampa bude zkrácena o 3,3m a bude osazena novým ocelovým pozinkovým schodištěm porostové konstrukce vč. betonového základu prvního stupně schodiště.				
Celkem z 38 Kompletní konstrukce						118 600,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
15	612409991R	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi vnitřní ostění u měněných oken: východní strana (k hřísti): (11*3)*(0,6*4) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*4)	m	120,00	112,00	13 440,00
16	612425931R	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková vnitřní ostění u měněných oken: východní strana (k hřísti): (11*3)*(0,6*4*0,3) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*4*0,3)	m2	36,00	509,00	18 324,00
Celkem z 61 Úpravy povrchů vnitřní						31 764,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
17	612481211R	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit východní strana: 34,4*1,4	m2	48,16	168,00	8 090,88
18	622319513R	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PU Včetně dodávky extrudovaného polystyrenu. Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanášení lepícího tmelu, osazení desek. Pozn. Bude použit bezropouštědlový asfaltový tmel východní strana: 34,4*2,22	m2	76,37	632,00	48 264,58
19	622432112R	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná východní strana: 34,4*1,4	m2	48,16	708,00	34 097,28
Celkem z 62 Úpravy povrchů vnější						90 452,74
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
20	632664113U	Nátěr bet. podlah epox 1x protiskluz Opatření povrchu obou zásobovacích ramp po jejich vyspravení protiskluzným nátěrem. východní strana: 6 jižní strana: 6	m2	12,00	182,00	2 184,00
21	639571215R	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm východní strana - až k rohu budovy: 39,3*0,5	m2	19,65	504,00	9 903,60
22	639571311R	Okapový chodník- textilie pro průstání 200g/m2 pod okapovým chodníkem: 39,3*0,7	m2	27,51	66,20	1 821,16
Celkem z 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 908,76
Díl: 8 Trubní vedení						
23	894412211R	Šachta, DN 1000, stěna 90 mm, dno přímé V max. 40 hloubka dna 2,26 m, poklop litina 12,5 Šachta bude opatřena zpětnou klapkou, odvod vody u dna.	kus	1,00	28 000,00	28 000,00
Celkem z 8 Trubní vedení						28 000,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
24	916561111R	Osazení záhon obrubníků do lože z C 12/15 s ocelovou sáňatou obrubníku . 1000/20 cm východní strana - až k rohu budovy: 39,3	m	39,30	295,00	11 593,50
Celkem z 91 Doplnující práce na komunikaci						11 593,50
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
25	941955003R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m pro výměnu oken a související zednické práce (32,55+23,7)*1,5	m2	84,38	71,30	6 015,94
Celkem z 94 Lešení a stavební výtahy						6 015,94

Soupis prací

Stavba :	ZS Filozofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet: C	
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PROSTORŮ V 1.PP - BLOK C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
26	952901111R	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m pro výměnu oken a související zednické práce (32,55+23,7)*2,5 podlaží do vzdálenosti 2,3 m od vnější stěny s měněnými okny.	m2	140,63	78,30	11 010,94
				140,63		
Celkem z 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						11 010,94
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
27	960321271R	Bourání konstrukcí ze železobetonu Stávající betonový základ plošiny vč. odvodnění Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnice, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích. stávající základ pro plošinu - odhad kubatury: 1,5*1,5*0,4	m3	0,90	12 900,00	11 610,00
				0,90		
28	963012510R	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm podesty vnějších schodišť: východní strana: 3,55*0,2 jižní strana: 5,115*0,2	m3	1,73	2 900,00	5 025,70
				0,71		
				1,02		
29	963053936R	Bourání ŽB schodiškových ramen soprovodných: východní strana: 0,95*2,5 jižní strana: 0,9*2	m2	4,18	844,00	3 523,70
				2,38		
				1,80		
30	965048515R	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm Odsekání zerodovaného povrchu obou zásobovacích ramp pro jejich následné vyspravení východní strana: 6 jižní strana: 6	m2	12,00	168,00	2 016,00
				6,00		
				6,00		
31	968079861R	Přerušení ocelových profilů průřezu do 2 cm2 demontáž venkovních mříží 600*600 mm (každá mříž průměrně 6 ks kotvení): východní strana (k hřbí): 11*3)*6 západní strana: (7*2+1*3)*6	kus	300,00	20,30	6 090,00
				198,00		
				102,00		
32	968071112R	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2 východní strana (k hřbí): 11*3 západní strana: 7*2+1*3	kus	50,00	61,10	3 055,00
				33,00		
				17,00		
33	968072244R	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2 východní strana (k hřbí): 11*3*(0,6*0,6) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*0,6)	m2	18,00	277,00	4 986,00
				11,88		
				6,12		
Celkem z 96 Bourání konstrukcí						36 306,40
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
34	743624110R	Mtz hromosvod ochr uhelník do zdiva Zpětná montáž původních 3ks svodu hromosvodu vč. původních zemních tyčí.	kus	3,00	256,00	768,00
35	743624300R	Tvarování prvku hromosvodu Zpětná montáž původních 3ks svodu hromosvodu vč. původních zemních tyčí.	kus	3,00	83,40	250,20
36	976082131R	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného Demontáž původních 3ks svodu hromosvodu vč. původních zemních tyčí.	kus	3,00	37,30	111,90
37	978013191R	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % vnitřní ostění u měněných oken: východní strana (k hřbí): (11*3)*(0,6*4*0,3) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*4*0,3)	m2	36,00	65,10	2 343,60
				23,76		
				12,24		
Celkem z 97 Prorážení otvorů						3 473,70
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
38	999281111R	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	47,47	866,00	41 110,55

Soupis prací

Stavba :	ZS Filozofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet: C	
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PROSTORŮ V 1.PP - BLOK C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem z 99 Stavební přesun hmot						41 110,55
Díl: 711 Izolace proti vodě						
39	711112001R	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku východní strana: 34,4*(2,49+0,55+0,33+0,3)	m2	126,25	17,20	2 171,47
				126,25		
40	711142559R	Izolace proti vlhkosti svislé pásy přitavením 2 vrstev... materiál na specifikaci východní strana: 34,4*(2,49+0,55+0,33+0,3)	m2	126,25	93,50	11 804,19
				126,25		
41	711482011R	Izolační systém fólií Platon, svisle včetně dodávky fólie Platon P5, Jitly a drátěná východní strana: 34,4*(2,49+0,55+0,33+0,3)	m2	126,25	372,00	46 964,26
				126,25		
42	62833161	Pás asfaltovaný těžký východní strana: 34,4*(2,49+0,55+0,33+0,3)*2 prořez + ztrátne 20%: 126,248*0,2	m2	277,75	171,10	47 522,27
				252,50		
				25,25		
43	999711101R	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,53	849,00	1 295,86
Celkem z 711 Izolace proti vodě						109 758,04
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
44	721100013R	Kanalizace PVC, D 160 mm Propojení nové šachty na drenážním potrubí a stávající kanalizace	m	5,00	1 720,00	8 600,00
Celkem z 721 Vnitřní kanalizace						8 600,00
Díl: 724 Strojní vybavení						
45	72400 0001	Dodávka a montáž kalového čerpadla kalové čerpadlo v nové šachtě - odvod vody z drenáží	ks	1,00	17 100,00	17 100,00
Celkem z 724 Strojní vybavení						17 100,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
46	764510460R	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400, rrv východní strana (k hřes): 11*3*0,6 západní strana (7*2+1*3)*0,6	m	30,00	708,00	21 240,00
				19,80		
				10,20		
47	764521430R	Oplechování fims z Ti Zn plechu, rš 200 mm včetně zeďnické výpomoci východní strana: 34,4	m	34,40	336,00	11 558,40
				34,40		
48	998764101R	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,20	1 520,00	311,39
Celkem z 764 Konstrukce klempířské						33 109,79
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						
49	769 01-0001	Dodávka a montáž plastových oken 600/600 mm Podrobný popis a požadované parametry okna popsány v technické zprávě str. 10-12.	ks	24,00	4 940,00	118 560,00
50	769 01-0002	Dodávka a montáž plastových oken 600/600 mm + dodávka a montáž oákové ovladače Podrobný popis a požadované parametry okna popsány v technické zprávě str. 10-12.	ks	26,00	6 830,00	177 580,00
Celkem z 769 Otvorové prvky z plastu						296 140,00
Díl: 784 Malby						
51	784191101R	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x vnitřní ostění u měněných oken: východní strana (k hřes): (11*3)*(0,6*4*0,3) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*4*0,3)	m2	36,00	12,20	439,20
				23,76		
				12,24		
52	784195212R	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x vnitřní ostění u měněných oken: východní strana (k hřes): (11*3)*(0,6*4*0,3) západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*4*0,3)	m2	36,00	38,70	1 393,20
				23,76		
				12,24		
Celkem z 784 Malby						1 832,40
Díl: 787 Zasklivání						
53	787911111R	Dodávka a montáž na sklo fólie bezpečnostní	m2	16,00	300,00	5 400,00

Soupis prací

Stavba :	ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet: C	
Objekt :	STAV Sanace suterénu - stavební část	SANACE KOMERČNÍCH PROSTORŮ V 1 PP - BLOK C	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Okna budou opatřena bezpečnostní fólií dle Evropské normy DIN EN 356 E v bezpečnostní třídě P-2, při aplikaci na sklo silné 3mm a silnější. Všechna okna budou opatřena nálepkou s informací o této bezpečnostní fólii.				
		východní strana (k hřbitu): 11*3*(0,6*0,6)		11,88		
		západní strana: (7*2+1*3)*(0,6*0,6)		6,12		
Celkem z:		787 Zaskívání				5 400,00
Díl: M21		Elektromontáže				
54	M2101 0001	Zapojení čerpadla Napojení elektroinstalace (přívod sílové elektřiny pro samočinné čerpadlo v drenážní šachtě včetně samostatného jištění).	kpl.	1,00	7 080,00	7 080,00
Celkem z:		M21 Elektromontáže				7 080,00
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				
55	M3301 0001	Demontáž stávající nůžkové plošiny díky vykopovým pracím ohledně nových hydroizolací suterénu bude demontována stávající nůžková plošina.	ks	1,00	6 620,00	6 620,00
56	M3301 0002	Montáž plošiny na nový základ Demontovaná plošina bude osazena k rampě zpět do původní polohy.	ks	1,00	12 200,00	12 200,00
Celkem z:		M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				18 820,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
57	979011111R	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	12,39	233,00	2 886,43
58	979081111R	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,39	394,00	4 880,91
59	979081121R	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	297,31	12,90	3 835,36
60	979082111R	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,39	907,00	11 236,01
61	979087112R	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	12,39	154,00	1 907,77
62	979093111R	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	12,39	12,40	153,61
63	979990107R	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a/či dřeva	t	12,39	954,00	11 818,25
Celkem z:		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				36 718,33

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt		SKP	
VON	Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
1609051	ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDYNAMIC, s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel proj.			
Objednatel	Městská část Praha 4		
Dodavatel	bude určen ve výběrovém řízení	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklad		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		0	0
ZPSV celkem	0		
RM práce celkem	0		
NM dodávky celkem	0		
ZRN celkem	0		
HZS	0		
ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ostat. náklady+HZS	127 180	Ostatní náklady celkem	127 180
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %	127 180 Kč	
DPH	21,0 %	26 708 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		153 888 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1609051 ZS Filosofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet
Objekt :	VON Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VN Vedlejší náklady	47 800	0	0	0	0
VON Vedlejší a ostatní náklady	79 380	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	127 180	0	0	0	0

Soupis prací

Stavba :	1609051 ZS Filozofská 1166/3, Praha 4	rozpočet:	
Objekt :	VON Vedlejší a ostatní náklady		Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: VN		Vedlejší náklady				
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště Připojení na inženýrské sítě. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – (např. umývárny, toalety, šatny). Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Mechanizační prostředky na svislé přesuny (např. nákladní výtah apod.)	soubor	1,00	12 200,00	12 200,00
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opatření nebo pronájem dočasného oplocení staveniště. Spotřeba vody a elektrické energie pro potřeby sociálních zařízení a kanceláří stavby a mechanizačních prostředků. Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby.	soubor	1,00	25 500,00	25 500,00
3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště Uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu. Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Odvoz dočasného oplocení staveniště. Demontáž mechanizačních prostředků na svislé přesuny (např. nákladní výtah apod.). Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvedců a osvětlení staveniště (včetně svařárů a osvětlovacích těles). Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje. Zrušení přípojky elektrické energie a vody.	soubor	1,00	10 100,00	10 100,00
Celkem z VN Vedlejší náklady						47 800,00
Díl: VON		Vedlejší a ostatní náklady				
4	99999 0001	Měření radonu v rámci stavebních úprav prometné části suterénu objektu (etáž L) dojde k celkovému utěsnění obvodových konstrukcí (obálky objektu) z hlediska možného výskytu radonu uvnitř objektu a to s přihlédnutím na dobu výstavby objektu. Proto bude po výměně oken provedena radonová diagnostika měřením uvnitř objektu (in-door). V případě naměření zvýšených hodnot radonu budou ohledně akční oblasti proniku radonu do řešené části objektu (např. prostupy instalací atp.) a dojde k jejich izolování. Dále bude v případě naměření zvýšených hodnot radonu stanoven režim větrání daných prostor.	kpl.	1,00	4 940,00	4 940,00
5	99999 0003	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zavřených dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	3 060,00	3 060,00
6	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravní inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	16 300,00	16 300,00
7	99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	28 600,00	28 600,00
8	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	kpl.	1,00	2 070,00	2 070,00
9	99999 0011	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště.	soubor	1,00	6 110,00	6 110,00
10	99999 0012	Vypracování a projednání dílenské dokumentace Dodavatel předloží investorovi ke schválení dílenskou dokumentaci navrhovaných schodišť vč. zábradlí a jeho vnitřního dělení a způsobu kotvení i založení schodišť ke stávajícím konstrukcím.	kpl.	1,00	18 300,00	18 300,00

Soupis prací

Stavba :	1609051 ZS Filsofská 1166/3, Praha 4	Rozpočet:	
Objekt :	VON Vedlejší a ostatní náklady		Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Celkem z:				79 380,00