

Smlouva o dílo

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice V

se sídlem Češkova 22, 530 02 Pardubice

zastoupený ve věcech smluvních:

Jiřím Rejdou, DiS., starostou městského obvodu Pardubice V

zastoupený ve věcech plnění smlouvy:

vedoucí OIS ÚMO Pardubice V

IČO: 00274046

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné, dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Služby města Pardubic a. s.

se sídlem 530 12 Pardubice, Bílé předměstí, Hůrka 1803

zastoupené ve věcech smluvních:

Ing. Ondřejem Hlaváčem, předsedou představenstva

Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

zastoupené ve věcech plnění smlouvy:

mistrovou divize Agroservis

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

Bankovní spojení:

Obchodní rejstřík KS Hradec Králové oddíl B, vložka 1527

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět díla

„Seč travníků a údržba zeleně v letech 2026 - 2028 v MO Pardubice V – ARBORETUM“

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli řádně provést dílo, jehož předmětem je údržba travnatých ploch, která spočívá v posečení trávy, vyhrabání a sběru posečené hmoty (včetně případného spadaneho listí a jehličí), odvozu a zajištění likvidace hmoty (dále jen „Dílo“) pokud je součástí seče.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele služby, které spočívají v provádění ošetřování veřejné zeleně, jako například: Pletí záhonů, mulčování, řez keřů a růží, stříhání živých plotů, udržování závlahových mís (konkrétní rozsah prací a jednotkové ceny stanoví příloha č. 1).
3. Pletí záhonu lilii (konkrétní rozsah prací a jednotkové ceny stanoví příloha č. 1).
4. Další práce požadované objednatelem budou účtovány dle ceníku, případně bude cena stanovena předem.

5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.
6. Součástí plnění Díla je také provedení veškerých prací vyvolaných prováděním Díla, neuvedených ve smlouvě, ale nezbytných k jeho kvalitnímu a úspěšnému dokončení.
7. Místo plnění Díla je území městského obvodu Pardubice V, v oblasti Arboreta Dukla I a Arboreta Dukla II. Slovní a mapové vymezení travnatých ploch určených k seči je uvedeno v přílohách č. 3A a 3B této smlouvy. Souhrnná specifikace jednotlivých sečí včetně výměr v m² je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo každoročně prostřednictvím sedmi sečí základní výměry, přičemž seče č. 1, nebo 2 a 5 budou provedeny se sběrem, seč č. 3 s mulčováním a seč č. 4 kombinovaným způsobem. Seč č. 7 se zhotovitel zavazuje realizovat včetně sběru listí, a to i z přilehlých zpevněných ploch (chodníků, silnic, parkovišť, hřišť, náměstí) v rozsahu, který umožní zaparkovaná vozidla. Seč č. 6 bude provedena obdobně jako seč č. 7, ale pouze na polovině výměry.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníků, kteří jsou za něj oprávněni jednat ve věcech plnění smlouvy, s ohledem na klimatické podmínky změnit způsob provádění sečí č. 2, 3, 4, 5 (se sběrem, mulčování) za využití platných jednotkových cen. Objednatel je rovněž oprávněn prostřednictvím pracovníků, kteří jsou za něj oprávněni jednat ve věcech plnění smlouvy, s ohledem na klimatické podmínky vynechat jednu ze sečí beze sběru. Místo vynechané seče provede zhotovitel po dohodě s objednatелеm ve výši částky za vynechanou, seč na části ploch jiné práce, jako např. aerifikaci, vertikurtaci, nebo likvidaci plevelů, a to buď mechanicky – vyvrátáním štovíku, nebo bodově chemicky.

III. Realizace díla

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníků, kteří jsou za něj oprávněni jednat ve věcech plnění smlouvy, kontrolovat průběh provádění Díla. Zároveň jsou tito pracovníci zmocněni k převzetí řádně provedeného Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce dle zadání a popisu, pokud nebude dále uvedeno jinak s tím, že dodrží při realizaci Díla platné bezpečnostní předpisy.
3. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody vzniklé v důsledku provádění Díla, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.
4. Zhotovitel je původce odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací, a je povinen s nimi nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést práce pomocí mechanizace tak, aby nedošlo k poškození travnatých ploch nebo chodníků. Plochy dotčené terénními úpravami nebudou sečeny pojezdnými sekačkami, ale ručními strunovými. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového Díla, včetně osetí nezpevněných ploch trávou.
6. Travníky budou dosekány k budovám. Dále budou travníky dosekány ke komunikacím, živým plotům a keřům a dalším pevným překážkám. Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů, stejně tak nesmí být poškozeny okrasné keře nebo květiny. V případě poškození kmene stromů má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý poškozený kmen s tím, že na tuto smluvní pokutu objednatel vystaví fakturu. V případě poškození květin nebo keřů je zhotovitel povinen tyto nahradit novými výpěstky.
7. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení předmětné právní povinnosti.
8. Posekaná tráva včetně případného listí bude průběžně odvážena, nejdéle do 24 hodin po seči (pokud je seč se sběrem). Ruční obžínání trávy okolo pevných překážek a dohrabání bude následovat po seči ploch mechanizací nejdéle do 48 hodin. V případě překročení uvedených lhůt

má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s tím, že na tuto smluvní pokutu objednatel vystaví fakturu.

9. Zhotovitel nebude provádět práce mimo stanovenou pracovní dobu: pondělí – pátek od 7,00 do 19,00 hod; sobota od 8,00 do 15,00 hod. Práce nebudou prováděny v neděli včetně svátků. Výjimka je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (např. z důvodu mimořádných klimatických podmínek). Pokud zhotovitel poruší tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení předmětné právní povinnosti.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy trvá od 2. 2. 2026 do 31. 12. 2028.
2. Termíny zahájení jednotlivých prací budou stanoveny objednatelem na návrh zhotovitele v průběhu sezony. Zhotovitel zahájí práce v termínu stanoveném písemnou výzvou nebo nejpozději do pěti dnů po obdržení výzvy objednatele (i v případě, že sám provedení práce nenavrhl) a nebude provádět práci bez písemné výzvy objednatele
3. Doba trvání jedné seče základní rozměry nepřesáhne 5 pracovních dní, doba trvání jedné seče exponované a doplňkové rozměry nepřesáhne 5 pracovních dní. Doba trvání seče počíná běžet dnem stanoveným ve výzvě. Nejpozdější termíny dokončení seče základní rozměry jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (jejich posunutí z důvodu aktuálních klimatických podmínek je možné na základě dohody s odpovědnými pracovníky objednatele ve věcech plnění smlouvy).
4. Za překročení stanovené doby trvání předmětné seče má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z dohodnuté ceny této seče za každý kalendářní den prodlení. Pokud zhotovitel překročí stanovenou dobu trvání předmětné seče o více jak 15 kalendářních dní, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2,0 % z dohodnuté ceny této seče za každý kalendářní den prodlení. Na tuto smluvní pokutu objednatel vystaví fakturu. Smluvní pokuty lze sčítat. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
5. Smluvní pokuta nemůže být uložena za prodlení vzniklé v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících použití mechanizace. Pokud by takové podmínky nastaly, uvědomí o tom zhotovitel ihned odpovědného pracovníka za objednatele.
6. Pokud zhotovitel překročí stanovenou dobu trvání předmětné seče o více jak 15 kalendářních dní, je objednatel oprávněn dát Dílo na náklad zhotovitele dokončit prostřednictvím třetí osoby, kterou sám vybere.

V. Cena díla a způsob placení

1. Celková smluvní cena za řádně provedené Dílo v r. 2026 činí **402 828 Kč bez DPH**.
2. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že jednotkové ceny sjednané touto smlouvou se budou každoročně zvyšovat nebo snižovat o procento, odpovídající kladnému nebo zápornému procentu průměrné roční míry inflace nebo deflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Toto ustanovení se použije, pokud průměrná roční míra inflace nebo deflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok bude činit alespoň 1 %.
3. Dojde-li v důsledku změny právní úpravy, případně změny výkladu právní úpravy, dále v důsledku změny nebo upřesnění požadavků objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy, která bude mít za následek změnu způsobu nebo postupů poskytování služeb podle této smlouvy, anebo dojde-li ke změně cen nákladů na straně zhotovitele, které budou mít prokazatelný vliv na ceny služeb poskytovaných podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě ceny za poskytnuté služby a na základě výsledku jednání též uzavřít dohodu o tomu odpovídající změně ceny za poskytnuté služby.

4. Ceny za jednotlivá dílčí plnění budou objednatelům uhrazeny po jejich dokončení a převzetí odpovědným pracovníkem za objednatele na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne předání díla. Fakturu uhradí objednatel prostřednictvím peněžního ústavu do 14 kalendářních dnů po jejím obdržení. Zhotovitel může účtovat úrok z prodlení 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem, zaplatí zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelům, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

1. O důležitých ujednáních ve věcech plnění smlouvy bude uskutečněn zápis, který podepíše zhotovitel a odpovědný pracovník za objednatele. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, má objednatel právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo nedodělků v termínu, který sám určí v zápise o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v určeném termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělků na náklad zhotovitele odstranit prostřednictvím třetí osoby, kterou sám vybere, a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
2. Tato smlouva se uzavírá v režimu „de minimis“, zhotovitel tak bere na vědomí, že v případě uložení jakékoliv sankce za případné porušení zákona o zadávání veřejných zakázek (např. nedodržení cen v místě a čase obvyklých) jakoukoliv uloženou sankci v plném rozsahu uhradí.
3. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na změně rozsahu plnění (zvětšení či zmenšení rozsahu), případně předmětu plnění formou dodatku ke smlouvě. Změna ceny bude v takovém případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat zmenšené či zvětšené výměře plochy.
4. Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí smlouvy objednatelům v případě opakovaného porušování této smlouvy ze strany zhotovitele s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a
 - c) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou.
5. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - a) překročení stanovené doby trvání předmětné seče o déle než 15 kalendářních dnů,
 - b) neprovádění díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou,
 - c) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 1 měsíc.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné následujícího dne po jeho doručení příslušné smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od smlouvy je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.
8. Vztahy upravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a všech jejích náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani

projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.

2. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2028, vstupuje v platnost dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vyjma částí smlouvy, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv objednatelem ve smyslu zákona o registru smluv. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
11. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.


V Pardubicích, dne 29. 1. 2026

V Pardubicích, dne




10 -03- 2026

Za objednatele:


Za zhotovitele:



Jiří Rejda, DiS.
starosta MO/Pardubice V



Ing. Ondřej Hlaváč
předseda představenstva



Mgr. Klára Sýkorová
místopředsedkyně představenstva

Předmět této smlouvy byl schválen RMO Pardubice V dne 28. 1. 2026, usn. č. 266/2026 R.