

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem Jílová 6, 787 01 Šumperk

IČ: 476 74 954

zastoupena Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 714  
bankovní spojení: ČSOB, a s., č. ú. xxx

(dále také jen „VHZ“)

a

**Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 003 03 640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. xxx

(dále také jen „město“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU  
„KANALIZACE RÁJEČEK, 2. ČÁST, ZÁBŘEH“**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Preambule**

1.1 VHZ a město tímto vzájemně berou na vědomí, že:

- a) projektem se rozumí zhotovení vodohospodářského stavebního díla „**Kanalizace Ráječek, 2. část, Zábřeh**“ na území města Zábřeh (dále také jen „projekt“), a to dle projektové dokumentace vyhotovené pro potřeby realizace společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno. Celková cena projektu je stanovena na základě provedeného výběrového řízení, které realizovala v souladu s obecně závaznými právními předpisy VHZ, a činí 3. 616.768,76 Kč bez DPH, z toho:

SO 4072\_1 Stoky – kanalizace Ráječek – 2. část, Zábřeh  
SO 4072\_2 Odbočky – kanalizace Ráječek – 2. část, Zábřeh

**3 023 869, 96 Kč bez DPH**  
**592 898, 80 Kč bez DPH.**

- b) projekt byl ze strany VHZ chystán za účelem výstavby v rámci vodohospodářské, dotační akce pod označením „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ (dále jen projekt „Horní Pomoraví II“). Projekt byl na základě dřívějších rozhodnutí orgánů VHZ vyjmut z projektu Horní Pomoraví II. Projekt byl ze strany VHZ koncipován jako výstavba hlavní kanalizační stoky, včetně vlastního odbočení zakončeného revizní kanalizační šachtou, umístěnou na pozemcích třetích osob (vlastníků přilehlých nemovitostí).
- c) věcný záměr realizovat projekt v roce 2016 je schválen kompetentními orgány VHZ,

- d) v zájmu města je vytvořit stejné podmínky všem občanům města, tj. zabezpečit, aby byla výstavba kanalizace v dané lokalitě realizovaná včetně výstavby odbočení zakončeného revizní kanalizační šachtou, umístěnou na pozemcích třetích osob (vlastníků přilehlých nemovitostí) podobně jako tomu bylo při výstavbě kanalizace v rámci projektu Horního Pomoraví II. Jinak by si majitelé připojovaných nemovitostí museli kanalizační přípojky (odbočení) hradit sami.

Z těchto důvodů se město s VHZ domluvilo na podmínkách realizace výstavby projektu tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností města a VHZ při provádění projektu.
- 2.2 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek města poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit v penězích nebo v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast města ve společnosti.
- 2.3 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřené smlouvy o dílo VHZ\_2016/165 ze dne 25. 8. 2016, která tvoří volnou přílohu této smlouvy. Projekt bude zrealizován v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo do 19. 12. 2016, z důvodu objektivních příčin lze termín realizace posunout, nejpozději však do 30. 6. 2017.
- 2.4 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.

## **3. Finanční plnění**

- 3.1 Město na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění ve výši 593.000,00 Kč (slovy: pětsetdevadesát tři tisíce korun českých) za účelem spolufinancování nákladů části projektu SO 4072\_2 Odbočky – kanalizace Ráječek – 2. část, Zábřeh podle zadávací dokumentace a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Finanční plnění poskytne město jednorázově na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

- 3.2 Plnění poskytuje město VHZ bezúročně. VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **30. 9. 2018** vrátí finanční plnění poskytnuté městem podle odst. 3.1 v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

**a)** usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění,

**b)** návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

**c)** návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité

hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

3.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

**a)** základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

**b)** zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem města, přičemž město bude oprávněno na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast města na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 3.1,

**c)** zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží město odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií města, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 3.1.

3.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 3 odst. 3.3 nebo 3.4 této smlouvy řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

3.5 Smluvní strany si jsou vědomi toho, že přesná částka odpovídající skutečným nákladům na část projektu SO 4072\_2 Odbočky – kanalizace Ráječek – 2. část, Zábřeh, může z důvodu víceprací převyšovat částku finančního plnění ve výši 593.000,00 Kč uvedenou v čl. 3.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého město společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce, jehož výše bude odpovídat rozdílu mezi skutečně vynaloženými náklady na část projektu SO 4072\_2 Odbočky – kanalizace Ráječek – 2. část, Zábřeh a poskytnutým finančním plněním na základě této smlouvy ve výši 593.000,00 Kč. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit městu podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací) a předložení řádného protokolu o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

3.6 Celková výše finančního plnění poskytnutého VHZ na základě této smlouvy a na základě případných dodatků k této smlouvě potenciálně uzavíraných v souladu s bodem 3.6 této smlouvy nesmí v souhrnu přesáhnout celkovou částku 1.500.000,00 Kč.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 V případě, že VHZ použije městem poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit městu finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu město VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.

4.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

4.3 Tam, kde bude při provádění projektu provedena změna uložení (trasy) kanalizace v majetku VHZ, se VHZ v souladu s příslušnými výklady Ministerstva zemědělství (MZE, zejména výklad sekce vodního hospodářství č. 14 ze dne 29. 02. 2012) a ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, výslovně zavazuje k provedení přepojení, přeložení, prodloužení nebo zkrácení těch kanalizačních přípojek, které jsou do stávajícího kanalizačního řádu řádně připojeny a které změnou dosavadní trasy kanalizace

pozbudou zcela nebo zčásti svého účelu, popř. uhradí veškeré náklady, které s takovým přepojením, přeložením, prodloužením nebo zkrácením vzniknou, a to včetně nákladů souvisejících. Za náklady související se pro účely této smlouvy rozumí zejména vybudování čerpacích jímek včetně osazení kompletních technologií a napojení na silnoproudé rozvody jednotlivých nemovitostí, kterým bude jímka sloužit, zajištění tlakových zkoušek, zajištění zaměření skutečného provedení a v případě potřeby zajištění podkladů pro zřízení věcného břemene. Nová nebo upravená přípojka musí být funkční a plnit svůj účel nejméně v rozsahu, v jakém jej plnila před provedením změny trasy kanalizace.

- 4.4 Nesplní-li VHZ povinnost podle odst. 4.3, je povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši předpokládaných nákladů a souvisejících nákladů na provedení přepojení, přeložení, prodloužení nebo zkrácení kanalizační přípojky v každém jednotlivém případě, kdy přepojení, přeložení, prodloužení nebo zkrácení kanalizační přípojky neprovedla, ač tak podle této smlouvy nebo výkladu MZE nebo zákona učinit měla. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládaných nákladů a souvisejících nákladů bude určena na základě projektové dokumentace, případně situace na místě stavby za použití Sborníku cen stavebních prací společnosti RTS, a. s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČ: 255 33 843, v cenové úrovni platné ke dni zjištění nesplnění povinnosti. Za nesplnění této povinnosti se nepovažuje, brání-li v přepojení, přeložení, prodloužení nebo zkrácení přípojky vlastník pozemku, v němž se přípojka nachází. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost VHZ splnit závazky podle předchozího odstavce. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení městem.
- 4.5 VHZ se zavazuje, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kanalizace Ráječek, 2. část, Zábřeh“ podle této smlouvy (projekt na území města Zábřeh), předloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na vedení kanalizačních stok a odboček projektu „Kanalizace Ráječek, 2. část, Zábřeh“ a uzavře s městem smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkem 2.000 Kč + DPH v sazbě platné ke dni uzavření smlouvy a bude uhrazena VHZ po doručení oznámení katastrálního pracoviště o provedeném vkladu v katastru nemovitostí městu. VHZ dále městu ve výše uvedené lhůtě bezúplatně předá úplné zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě – ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn.
- 4.6 VHZ umožní městu účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout městu veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů města. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.7 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, město oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem město oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde.
- 4.8 Město poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, kanalizačních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu široké veřejnosti.
- 4.9 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území města Zábřeh bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat městu informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého městem. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 4.10 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči městu Zábřeh, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

## **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ dne 8. 9. 2016 a zastupitelstvem města dne 21. 9. 2016 na 13. zasedání pod číslem usnesení 16/013/901/04/00.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
- 5.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.
- 5.7 Tato smlouva může být změněna resp. doplňována toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.
- 5.8 Tato smlouva o šesti (6) stranách je sepsána ve čtyřech vyhotoveních platnosti originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 15.9.2016

V Zábřehu dne 22.9.2016

---

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.  
**Ing. Petr Suchomel**  
předseda představenstva

---

Město Zábřeh  
**RNDr. Mgr. František John, Ph.D.**  
starosta