

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda o narovnání“ nebo též „Dohoda“)

Smluvní strany

1. Město Holešov

se sídlem: Masarykova 628, 769 01 Holešov
zastoupeno: Mgr. Milanem Fritzem, starosta
IČ: 00287172

(dále též „Město“)

a

2. Atletika Holešov, z. s.

se sídlem: nám. Svobody 175/37, 769 01 Holešov
zastoupeno: Jakubem Hřibem, předseda spolku
IČ: 02057042

(dále též „Spolek“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Město je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Holešov:

- pozemek parc. č. 460/2,
 - pozemek parc. č. 461/1,
- (souhrnně dále jen „Předmětné pozemky“).

2. Smluvní strany spolu dne 27.02.2018 uzavřely smlouvu o výpůjčce, kterou Město přenechalo Spolku Předmětné pozemky k bezplatnému užívání za účelem provozování sportovní činnosti (dále jen „Smlouva o výpůjčce“). Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou v délce trvání 15 let, jako počátek této doby byl stanoven okamžik dokončení projektu „Rekonstrukce atletického stadionu včetně zavlažovacího zařízení“ realizovaného v letech 2017–2018 dle podmínek dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „Poskytovatel dotace“). Projekt byl dokončen dne 16.04.2019 (dále jen „Projekt“).

3. Spolek na Předmětných pozemcích realizoval zejména:

- atletický ovál,
- sektory pro technické disciplíny,
- vnitřní travnaté hřiště,
- automatický zavlažovací systém,
- související prvky tvořící funkční celek,

(dále jen „Stavby a technické zhodnocení“). Uvedené Stavby a technické zhodnocení nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí, neboť se nejedná o stavby evidované podle zákona o katastru nemovitostí.

4. Realizace Stavby a technického zhodnocení byla financována:

- z dotací poskytnutých Městem,
- z dotace Poskytovatele dotace,

- z vlastních prostředků Spolku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Projekt podléhá době udržitelnosti v délce 10 let, která počíná dnem 15.04.2019 a končí dnem 15.04.2029, případně jiným dnem stanoveným Poskytovatelem dotace (dále jen „Doba udržitelnosti“).
 6. Smluvní strany si jsou vědomy, že jejich vzájemná práva a povinnosti týkající se Staveb a technického zhodnocení a jejich budoucího majetkoprávního vypořádání nebyla dosud jednoznačně upravena. Za účelem odstranění veškerých pochybností, sporů či nejasností se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto Dohodu o narovnání.

Článek II

Předmět Dohody a narovnání práv

1. Touto Dohodou Smluvní strany narovnávají veškerá svá vzájemná práva, nároky a povinnosti vzniklá v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy o výpůjčce, s realizací Staveb a technického zhodnocení a s jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.
2. Veškerá sporná či nejistá práva Smluvních stran jsou tímto zcela nahrazena právy a povinnostmi stanovenými v této Dohodě.

Článek III

Dohoda o budoucím převodu Stavby a technického zhodnocení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vlastnická práva ke Stavbám a technickému zhodnocení provedenému Spolkem případnou po skončení Doby udržitelnosti Městu.
2. Vlastnické právo přechází na Město okamžikem potvrzení splnění Doby udržitelnosti poskytovatelem dotace bez dalšího; o předání Stavby a technického zhodnocení bude vyhotoven protokol podepsaný oběma stranami.
3. Odkládací podmínkou nabytí vlastnického práva Městem je uplynutí Doby udržitelnosti, přičemž za tento okamžik se považuje den, kdy Poskytovatel dotace potvrdí splnění všech povinností příjemce dotace a ukončení Doby udržitelnosti. V případě, že Poskytovatel dotace stanoví pozdější ukončení Doby udržitelnosti, odkládací podmínka se automaticky prodlužuje odpovídajícím způsobem.
4. Spolek se zavazuje Město neprodleně písemně informovat o jakémkoliv aktu Poskytovatele dotace, který potvrzuje splnění povinností příjemce dotace a ukončení Doby udržitelnosti, včetně případného stanovení pozdějšího ukončení Doby udržitelnosti.
5. Smluvní strany konstatují, že převod je bezúplatný, neboť Stavby a technické zhodnocení byly financovány společně a tato Dohoda představuje celkové narovnání práv Smluvních stran.
6. Smluvní strany potvrzují, že až do nabytí vlastnického práva Městem zůstávají Stavby a technické zhodnocení v užívání Spolku v obdobném rozsahu, v jakém je Spolek užívá ode dne uzavření Smlouvy o výpůjčce do dne účinnosti této Dohody, a to s možností užívání ze strany dalších sportovních subjektů a veřejnosti podle pravidel nastavených Spolkem v součinnosti s Městem.
7. Nabytím vlastnického práva Městem zanikají veškerá práva Spolku k dispozici se Stavbami a technickým zhodnocením, výjimkou práv a povinností upravených touto Dohodou nebo zvláštními dohodami mezi smluvními stranami.
8. Spolek se zavazuje předat Městu veškerou dostupnou dokumentaci související se Stavbami a technickým zhodnocením nejpozději v den přechodu vlastnického práva na Město, případně v jiném písemně dohodnutém termínu.

Článek IV

Ukončení stávající smlouvy o výpůjčce a nová výpůjčka

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce skončí nejpozději ke dni, kdy Město nabude vlastnické právo ke Stavbám a technickému zhodnocení podle článku III této Dohody; tímto dnem se Smlouva o výpůjčce ruší dohodou Smluvních stran.
2. Ke dni nabytí vlastnického práva Městem podle článku III této Dohody se Město touto Dohodou zavazuje přenechat Spolku do výpůjčky, a zároveň mu přenechává, pozemek parc. č. 460/2 a část pozemku parc. č. 461/1 o výměře cca 336 m², vyznačenou v situaci tvořící přílohu č. 1 této Dohody, vše v katastrálním území Holešov, včetně staveb a technického zhodnocení na uvedených pozemcích umístěných, a to na dobu určitou 20 let ode dne nabytí vlastnického práva Městem, za účelem provozování sportovní činnosti a souvisejících aktivit. Výpůjčka se sjednává v rozsahu užívání tohoto pozemku a Staveb a technického zhodnocení obdobném tomu, v jakém je Spolek užívá ode dne uzavření Smlouvy o výpůjčce do dne účinnosti této Dohody, s ohledem na skutečnost, že zařízení stadionu je využíváno i dalšími sportovními subjekty a veřejností.
3. Pozemek parc. č. 461/1 v katastrálním území Holešov, bude ve zbylé části využíván zejména jako parkoviště a skatepark, nebude předmětem výpůjčky ve prospěch Spolku a zůstane k dispozici Městu pro řešení projektu parkoviště a souvisejících záměrů.
4. Bližší provozní a organizační podmínky užívání pozemku parc. č. 460/2 a části pozemku parc. č. 461/1, k. ú. Holešov a Staveb a technického zhodnocení budou upraveny provozním řádem stadionu, vydaným Městem po projednání se Spolkem; tento provozní řád musí respektovat zásadu, že Spolek je oprávněn areál užívat k atletickým aktivitám v obdobném rozsahu, v jakém jej užívá ode dne uzavření Smlouvy o výpůjčce do dne účinnosti této Dohody.

Článek V

Pojištění a údržba Stavby a technického zhodnocení

1. Spolek se zavazuje, že až do dne účinnosti převodu vlastnického práva podle článku III této Dohody zajistí sjednání a trvání pojištění Staveb a technického zhodnocení proti obvyklým rizikům (zejména riziku požáru, vandalismu, živelních událostí a odpovědnosti za škodu). Pojistnou smlouvu uzavírá Spolek, přičemž pojistné hradí Město na základě vyúčtování předloženého Spolkem. Spolek je povinen pojištění udržovat v rozsahu odpovídajícím hodnotě a povaze Staveb a technického zhodnocení a dokládat Městu na jeho vyžádání aktuální stav pojištění.
2. Spolek se dále zavazuje po celou dobu do dne účinnosti převodu dle článku III této Dohody zajišťovat řádnou běžnou údržbu a nezbytné opravy Staveb a technického zhodnocení tak, aby nedocházelo ke znehodnocení majetku a aby byla zachována jeho plná funkčnost a bezpečnost. Ekonomickou zátěž nákladů na tuto běžnou údržbu a nezbytné opravy nese Město; Spolek bude Městu tyto náklady průběžně vyúčtovávat obvyklým dokladovým způsobem.
3. Po nabytí vlastnického práva ke Stavbě a technickému zhodnocení Městem zůstane ekonomická zátěž pojistného na straně Města; konkrétní podmínky pojištění, způsob zajišťování údržby a úhrady nákladů mohou být upřesněny písemnou dohodou Smluvních stran, která však nesmí zpochybnit základní závazek Města nést tyto náklady.
4. Spolek odpovídá za škodu způsobenou zanedbáním povinností uložených tímto článkem, a to až do okamžiku nabytí Staveb a technického zhodnocení Městem.
5. Spolek odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním Staveb a technického zhodnocení ze strany Spolku až do okamžiku nabytí vlastnického práva Městem, s výjimkou případů, kdy tyto škody vzniknou v přímé souvislosti s činnostmi prováděnými na základě pokynů Města. Spolek se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Město o všech skutečnostech, které by mohly

významně zvýšit riziko škody třetím osobám.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda představuje úplné narovnání vzájemných práv Smluvních stran týkajících se Staveb a technického zhodnocení a užívání Předmětných pozemků v rozsahu, v jakém jsou tato práva a povinnosti upravena touto Dohodou.
2. Dohodu je možné měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Veškeré spory vzniklé z této Dohody budou řešeny přednostně smírně, a nebude-li smírného řešení dosaženo, před příslušným soudem v České republice.
6. Obě Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Holešova dne 18.02.2026.

V Holešově dne

Mgr. Milan Fritz

starosta města

Jakub Hřib

předseda spol

Atletika Holešov, z.s.

IČO: 02057042 Tel.: 608 004 177
E-mail: atletika-holesov@seznam.cz