



## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

#### Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

#### Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 04

zastoupený:

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

Bankovní spojení:

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 402/14, zapsaného na LV č. 1109, pro k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, obec Mariánské Lázně, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení VTL plynovodu DN 200, vyvolaného stavbou „II/230 Silniční obchvat Mariánské Lázně“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

V Sokolově dne .....

V Plzni dne .....

.....  
budoucí povinný

.....  
budoucí oprávněný

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje  
příspěvková organizace

.....

č. sml.

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

.....  
dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**opravený**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. , zapsaného na LV č. pro k.ú. , obec u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. , ze dne , vyhotoveném , potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro , katastrální pracoviště . Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Okomentoval(a): [PP1]:** údaje o smluvní straně: 1) jméno a příjmení/obchodní firma/název - datum narození/ IČO/DIČ/ - bydliště/sídlo; 2) forma vlastnického práva /podíl./SJM; 3) bankovní spojení a číslo účtu; 4) formy jednání dle obchodního rejstříku/ statutu osoby/udělené plné moci;

/identifikační údaje dle listu vlastnictví /obchodního rejstříku/jiného rejstříku/

**Okomentoval(a): [PP2]:** výlučné vlastnictví/podílové spoluvlastnictví/společné jmění manželů

**Okomentoval(a): [PP3]:** typ parcely dle LV - parcela katastru nemovitosti/parcela zjednodušené evidence /evidence nemovitosti/posuzkový katastr/grafický příděl/

**Okomentoval(a): [PP4]:** přesný název a číslo stavby

**Okomentoval(a): [B15]:** Varianta u PZ v režimu EZ do 31.12.2015 - NTL a STL 1m, VTL 4 m.

**Varianta u PZ v režimu EZ po 31.12.2015.** - Plynovody a plynovodní přípojky:

- do 4 bar včetně 1m,
- nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m,
- nad 40 bar 4 m.

**Okomentoval(a): [B16]:** POZOR, může nastat situace, kdy na jedné straně od půdorysu bude 1 metr, na druhou jiná šířka, např. 50 cm. Nutná přeformulace textu!

- Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
- Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

### III.

- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč (slovy ..... korun českých) (dále jen „úplata“).
- Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí ..... základní sazba daně z přidané hodnoty % vypočtená daň Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí ..... Kč (slovy ..... korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: .....
- Oprávněný se zavazuje poukázat ..... úplatu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

### IV.

- Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu ..... m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

- Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

**Okomentoval(a): [PP7]:** U plátců DPH uvést, zda je částka bez nebo včetně DPH.

**Okomentoval(a): [ŠM8]:** Má-li smlouva jedno číslo, je evidenčním číslem daňového dokladu toto číslo. Má-li smlouva číslo povinného i oprávněného, je přípustná varianta, kdy evidenční číslo daňového dokladu = číslo smlouvy povinného, záleží však na domluvě.

**Okomentoval(a): [PP9]:** na výše uvedený účet povinného/poštovní poukázkou/na výše uvedenou adresu povinného/na účet nebo poukázkou v poměru spolekuvastnických podílů

**Okomentoval(a): [PP10]:** U plátců DPH uvést úplatu včetně DPH.

**Okomentoval(a): [I11]:** Odstavec se použije u všech plátců DPH.

**Okomentoval(a): [I12]:** Tento odstavec se použije pouze v případě, kdy bude plnění nad limit ručení při úhradě na nezveřejněný běžný účet plátce DPH (k 01.01.2015 činí limit 540 tis. Kč). Smlouva pak nebude daňovým dokladem, ale povinný vystaví fakturu – daňový doklad.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v ..... stejnopisech, z nichž po ..... obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ..... č. .... ze dne.....

V ..... dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
povinný

.....

.....

**Okomentoval(a): [PP13]:** pouze ve smlouvách uzavíraných se samosprávou

**Okomentoval(a): [PP14]:** rady/zastupitelstva