

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č.46/03 ze dne 29.3.2001 ve znění platného dodatku č.1-3

týkající se úpravy identifikačních údajů na straně nájemce z důvodu ukončení podnikatelské činnosti jednoho z nájemců a úpravy doby nájmu.

Smluvní strany se dohodly upravit stranu nájemce. a to na základě dohody o ukončení činnosti nájemce označeného jako č.1 - Pavlíková Marie (dle dodatku č. 2 ze dne 1.12.2004).

A) Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358004603, konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

B) Nájemce

1. Vladimír Hlobil

bytem: (adresa pro doručování písemností): Karlova Studánka 25, 793 24 Karlova Studánka

IC: 16638859 DIČ: CZ 500325387

(plátce DPH)

registrován u živnostenského úřadu: 380104 - Městský úřad Vrbno pod Pradědem, dne 23.02.1998

bankovní spojení:

2. Pavlíková Marie

sídlo: Dlouhá 28, 793 43 Stará Ves

IČ: 18998950 DIČ:CZ6155221897 (plátce DPH)

registrován u živnostenského úřadu: 380103 - Městský úřad Rýmařov dne 15.6.1994

bankovní spojení:

(dále jen nájemce na straně druhé)

A) Na základě oznámení o ukončení podnikatelské činnosti pí. Pavlíkové Marie, se smluvní strany dohodly, že za veškeré práva, povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající, za něž smluvní strany odpovídaly společně a nerozdílně, se stávají právy, povinnostmi a závazky výhradně p. Vladimíra Hlobila. Současně se tímto pronajímatel a nájemce č. 1 pí. Pavlíková Marie dohodli na ukončení nájemního vztahu na základě této smlouvy k datu 31.12.2005. Počínaje dnem 1.1.2006 se jediným nájemcem stává p. Vladimír Hlobil.

B) Článek 4 - doba nájmu - ruší se znění celého článku:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, předat předmět nájmu pronajímateli zpět ve stavu, v jakém byl předán nájemci.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem kterékoliv smluvní strany nepřejdou-li jejich práva a povinnosti na jinou osobu (právní nástupce),
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany, bez uvedení důvodu, doručenou druhé smluvní straně na adresu určenou pro doručování písemností v čl. 1 této smlouvy,
 - d) ze zákona.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č.46/03 ze dne 29.3.2001, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí dodatku je splátkový kalendář na rok 2006 - č. 1 k nájemní smlouvě č. 46/03.

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č.46/03 ze dne 29.3.2001 je platný ode dne podepsání a nabývá účinnosti **1.1.2006.**

Dodatek č.4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ostravě dne 28.12.2005

Za pronajímatele:

Za nájemce :