

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. 391, uzavřené dne 29.03.2001, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Malá Morávka, týkající se úpravy výše nájemného a doplnění článku „ Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664 DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení :

(dále jen pronajímatel)

a

p. Pavlíková Marie

sídlo : Revoluční 1, Rýmařov, PSČ 795 01

IČO : 18998950

registrace u živnostenského úřadu : 380103 - Městský úřad Rýmařov dne 15.06.1994

DIČ : 358-6155221897

Bankovní spojení :

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě v článku „Cena nájmu,, výše uvedené nájemní smlouvy :

1. Nájemné pro rok 2002 se vzhledem k míře inflace za rok 2001 která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 4,70 %, zvyšuje následovně :

Nájemné rok 2001	Inflace	Nájemné rok 2002
18720.00 Kč + 5 % DPH	4,70 %	19600.00 Kč+ 5 % DPH

- Smluvní roční nájemné ve výši **19600.00 Kč + 5 % DPH** je splatné podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1

2. Článek „ Závěrečná ustanovení “ se doplňuje o následující odstavec : „ Smluvní strany se dohodly, že písemností, zaslané druhé smluvní straně **doporučeným dopisem s doručenkou**, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“ • Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.02.2002. Je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu; Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.

V Ostravě dne 25.01.2002

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2002 ke smlouvě o nájmu č. 391
Daňový doklad č. 391 / 2002

Nájemce :

Pavlíková Marie

sídlo : Revoluční 1, Rýmařov, PSČ 795 01

IČO: 18998950

registrace u živnostenského úřadu : 380103 - Městský úřad Rýmařov dne 15.06.1994 DIČ:

358-6155221897

Bankovní spojení:

Nájemné rok 2001

18720,00 Kč +5% DPH

Roční sjednané nájemné pro rok 2002

19600,00 Kč + 5 % DPH

Poř.č. platby	Termín splatnosti	Základ daně	5 %DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	05.01.2002	4 680,00 Kč	234,00 Kč	4 914,00 Kč	1 - 3/2002
2	05.04.2002	5 120,00 Kč	256,00 Kč	5 376,00 Kč	4 - 6/2002
3	05.07.2002	4 900,00 Kč	245,00 Kč	5 145,00 Kč	7 - 9/2002
4	05.10.2002	4 900,00 Kč	245,00 Kč	5 145,00 Kč	10- 12/2002
1	05.01.2003	4 900,00 Kč	245,00 Kč	5 145,00 Kč	1 - 3/2003

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín splatnosti je dnem zdanitelného plnění.
- Doplatek nájemného za 1.čtvrtletí je zapracován do platby poř. č. 2 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

sídlo : nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO : 48118664

DIČ : 001 - 48118664

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

organizační složka : Správa dopravní cesty Ostrava, Muglínovská 1038, PSČ 702 00

Bankovní spojení:

Variabilní symbol : 2350080391 Konstantní symbol: 308

V Ostravě dne 25.01.2002