

SMLOUVA O DÍLO č. 2026/0028

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy“
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 17**
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy
zastoupena: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
kontaktní osoby ve věcech technických:
Vladimír Mareš, tel.: +420 [REDACTED]
IČO: 002 31 223
DIČ: CZ00231223
Bankovní spojení: č.ú.: 27-2000700399/0800 bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **Solution Construction s.r.o.**
se sídlem: Varšavská 715/36, Praha 2 Vinohrady 120 00
zastoupena: Bc. Yan Bilobrovenko, jednatelem
IČO: 17708095
DIČ: CZ17708095
Zapsán: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,
oddíl C, vložka 375319.
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], bankovní ústav: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Bc. Yan Bilobrovenko,
tel: +420 [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul.

Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Změna užívání a stavební úpravy rodinného domu, ul. Karlovarská čp. 399 Praha, Řepy, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:
 - 2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** a souvisejících činností specifikovaných touto Smlouvou a dále specifikovaných zejména:
 - projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Arch. ██████████ Spojovací 467, 253 01 Hostivice, IČ: ██████████ (dále jen „Projektová dokumentace“),
 - oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)¹,
 - zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
 - 2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;
 - 2.2.3. zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD nebo jiném elektronickém nosiči,
 - 2.2.4. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů,
 - 2.2.5. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
 - 2.2.6. zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla),
 - 2.2.7. kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
 - 2.2.8. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu,
 - 2.2.9. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.2.10. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
 - 2.2.11. vyhotovení dokumentace skutečného provedení,
 - 2.2.12. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.2.13. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich

¹ V případě rozporu mezi Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet.

do 30 dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabude účinnosti.

- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
- 3.4. Místem plnění je čp. 399 v ul. Karlovarská v Praze Řepích, parcela č. 1348, 1349/8 a 1349/2 v katastrálním území Řepy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH

1 930 912,13 Kč

K Ceně Díla bez DPH bude připočítána DPH v zákonné výši.

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedena sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen Objednatelem včetně ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy stávají se součástí Díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny Díla.
- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle Cenové soustavy ÚRS platné v době provedení dané Změny Díla nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Stavební práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečněna po dokončení Díla a jeho předání Objednateli na základě schváleného předávacího protokolu a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla. Schválený předávací protokol se soupisy provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“) a bude obsahovat minimálně:
 - 5.3.1. označení a pořadové číslo faktury
 - 5.3.2. číslo smlouvy objednatele
 - 5.3.3. název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - 5.3.4. údaj o zápisu firmy v OR
 - 5.3.5. bankovní spojení – číslo účtu
 - 5.3.6. předmět díla a rozsah provedených prací
 - 5.3.7. celkovou částku k úhradě bez DPH
 - 5.3.8. sazbu daně
 - 5.3.9. datum vyhotovení, odeslání, dobu splatnosti, datum zdanitelného plnění
- 5.4. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatelem a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání staveniště vyhotoví Smluvní strany písemný protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území. V rámci zařízení staveniště poskytne Objednatel Zhotoviteli připojení k vodě za úhradu a připojení na elektrickou energii, kterou zhotovitel hradí přímo dodavateli elektrické energie, případně po dohodě přímo nájemci školy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatelem.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně technologických postupů a předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. V průběhu stavby je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Projektové dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro Změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost. Zhotovitel je zejména povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem, a to nejpozději v den předání staveniště.
- 7.4. Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Díla, a to nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na kontrolním dnu předložena nová pracovní doba provádění Díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.5. Stavební deník (dále také „SD“):
 - 7.5.1. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
 - 7.5.2. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od PD apod. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům Zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je Zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele.
 - 7.5.3. Je zakázáno zápisy v SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z SD mazat jednotlivé stránky.
- 7.6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.7. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu Změnu Díla. Do dosažení dohody o Změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na Změně Díla, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má pak nárok na uhrazení Ceny za tu část Díla, kterou provedl do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se

pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění.

8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, případně další osoby, které určí Objednatel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.

8.3. Předání Díla předchází komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení. Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

8.4. **Přejímací řízení:**

8.4.1. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

8.4.2. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Zhotovitel je zároveň povinen pro účely kolaudačního řízení poskytnout Objednateli veškerou potřebou součinnost a předložit bez zbytečného odkladu jakýkoliv dokument, který si od něj Objednatel vyžádá. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady v rozsahu a ve formátech, které budou Objednatelem specifikovány:

8.4.2.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.

8.4.2.2. protokol o komplexním vyzkoušení Díla (bude-li vyžadováno předpisy),

8.4.2.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,

8.4.2.4. stavební deník a fotodokumentaci na datovém nosiči,

8.4.2.5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

8.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít.

8.4.4. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.

8.4.5. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatel od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projeví až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou Reklamací a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamací neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.

- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu nápravy rozhodne Objednatel.
- 9.11. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, nebo práv, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.12. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.13. V případě, že Zhotovitel nezhájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla dokončeného řádně, včas, bez vad a nedodělků bránících užívání a plně funkční oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havarijní stav nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 10.000 Kč bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 10.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 10.9. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele Objednateli nebo Objednatelem zmocněným osobám i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 11.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.8. **Důsledky odstoupení od Smlouvy:**
- 11.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
 - 11.8.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - 11.8.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

11.8.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
- Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěný po celou dobu zhotovování díla, a to v rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v minimálním rozsahu 3 000 000 Kč.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.3. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této Smlouvy provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle Smlouvy bude využívat dalších osob jako poddávatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddávatele). Poruší-li Zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 12.5. Zhotovitel nesmí převádět ani postupovat plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddávatelem.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu se ZZVZ uveřejněn na profilu Zadavatele, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ případně jeho prováděcími předpisy.
- 12.7. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost Smlouvy nastává v okamžiku, kdy dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.

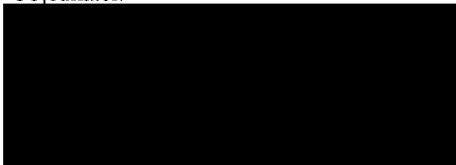
12.9. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

12.10. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

12.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

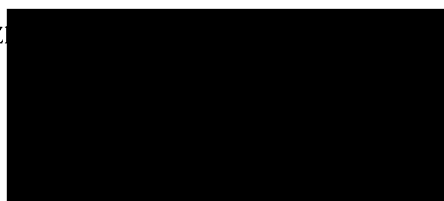
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je Položkový rozpočet.

Objednatel:



Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka městské části

Z:

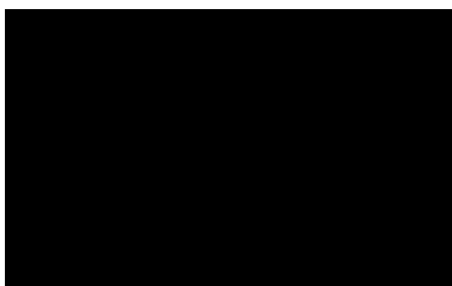
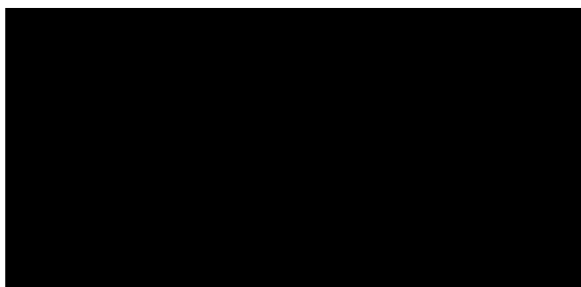


Bc. Yan Bilobrovenko
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000031/2026 ze dne 26.1.2026 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností Solution Construction s.r.o.

V Praze dne:





REKAPITULACE STAVBY

15/2025
Stavba: změna užívání

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

17708095
 CZ17708095

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve s'oupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 930 912,13

Cena s DPH

v

CZK

2 336 403,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

15/2025
Stavba: změna užívání

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 930 912,13	2 336 403,68	
SO 01	Rodinný dům	1 111 672,29	1 345 123,47	STA
SO 02	Bistro a garáž	819 239,84	991 280,21	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Rodinný dům

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

17708095
CZ17708095

Cena bez DPH	1 111 672,29
---------------------	---------------------

Cena s DPH	v CZK	1 345 123,47
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Rodinný dům

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 111 672,29

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

731 - Ústřední vytápění - kotelny

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

763 - Konstrukce suché výstavby
 766 - Konstrukce truhlářské
 767 - Konstrukce zámečnické
 771 - Podlahy z dlaždic
 775 - Podlahy skládané
 776 - Podlahy povlakové
 781 - Dokončovací práce - obklady
 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže
 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce
 VRN3 - Zařízení staveniště
 VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

SO 01 - Rodinný dům

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 111 672,29	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně <small>Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3</small>	m3	2,500			CS ÚRS 2025 02
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
2	K	310239411	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MC <small>Zazdívká otvorů ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu cementovou</small> <small>"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2,1*(0,650+0,480+0,110) VV0017</small>	m3	2,604			CS ÚRS 2025 02
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
3	K	631341162	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl přes 80 mm <small>Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm</small>	m3	4,000			CS ÚRS 2025 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
4	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl do 100 mm <small>Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm</small> <small>"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "4,826+ 1,332+1,313+1,167+1,152+0,942 VV0001</small>	m2	10,732			CS ÚRS 2025 02
5	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 <small>Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2</small>	m3	4,000			CS ÚRS 2025 02
6	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 <small>Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm</small>	m2	4,000			CS ÚRS 2025 02

D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot						
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	13,362				CS ÚRS 2025 02
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m									
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,362				CS ÚRS 2025 02
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km									
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,362				CS ÚRS 2025 02
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1									
10	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,502				CS ÚRS 2025 02
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02									
D		PSV	Práce a dodávky PSV						
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
11	K	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	4,000				CS ÚRS 2025 02
Izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů									
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
12	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	6,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110									
13	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	7,000				CS ÚRS 2025 02
koleno kanalizační PVC KG 110x45°									
14	M	28611350	koleno kanalizační PVC KG 110x30°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
koleno kanalizační PVC KG 110x30°									
15	M	28611349	koleno kanalizační PVC KG 110x15°	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
koleno kanalizační PVC KG 110x15°									
16	M	28611926	odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/87°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/87°									
17	M	28615637	redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/75	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/75									
18	M	28615637R	redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/40	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/40 NÍZKÁ									
19	M	28615612	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x45°	kus	4,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x45°									
20	M	28615681	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x30°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x30°									
21	M	28615674	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x15°	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x15°									
22	M	28615594	odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/110/110	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/110/110									
23	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	4,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75									
24	M	28615611	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x45°	kus	12,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x45°									
25	M	28615680	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x30°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x30°									
26	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	4,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110									
27	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40									
28	M	28615678	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x30°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x30°									
29	M	28615671	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x15°	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x15°									
30	M	28615764	přesuvka odpadní pro vysoké teploty HTU DN 110	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
přesuvka odpadní pro vysoké teploty HTU DN 110									
31	M	28612264	hlavice ventilační plastová PP DN 110	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02

hlavice ventilační plastová PP DN 110

32	M	28615609	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x45°	kus	12,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x45°									
33	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,012			CS ÚRS 2025 02	
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m									
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod						
34	K	722174001	Potrubií vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 16x2,2 mm	m	20,000			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 16/2,2									
35	K	722174002	Potrubií vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	15,000			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8									
36	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2"	kus	10,000			CS ÚRS 2025 02	
Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"									
37	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02	
Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"									
38	M	PPL.54020301	Tvarovka PP-R redukce 25/20	kus	4,000				
Tvarovka PP-R redukce 25/20									
39	M	PPL.54020301R	Tvarovka PP-R redukce 20/15	kus	10,000				
Tvarovka PP-R redukce 20/15									
40	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	6,000			CS ÚRS 2025 02	
Armatury se dvěma závitými ventily pojistné rohové G 1/2"									
41	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20									
42	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,029			CS ÚRS 2025 02	
Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m									
D		723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod						
43	K	723181024	Potrubií měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	10,000			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5									
44	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,012			CS ÚRS 2025 02	
Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m									
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty						
45	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02	
Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2,000 VV0013									
					2,000				
46	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02	
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1,000 VV0015									
					1,000				
47	K	725121529	Pisoárový záchodek automatický s teplotním spínačem	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02	
Pisoárové záchodky keramické automatické s teplotním snímačem									
48	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02	
Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené									
49	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02	
Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný									
50	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000			CS ÚRS 2025 02	

Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby bez sloupou nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm

51	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Demontáž van ocelových rohových								
52	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček								
53	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm								
54	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíráv jednodílnové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíráv jednodílnové, na vaničku šířky 900								
55	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm								
56	K	725532126	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové předapodové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 200 l (2,2								
57	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000			CS ÚRS 2025 02
Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti								
58	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40								
59	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,224			CS ÚRS 2025 02
Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m								
D	726	Zdravotnická - předstěnové instalace						
60	K	726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	3,000			CS ÚRS 2025 02
Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií								
61	K	726131021	Instalační předstěna pro pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro pisoáry stavební výška 1300 mm								
62	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zeředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02
Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zeředu, stavební výšky 1120 mm								
D	731	Ústřední vytápění - kotelny						
63	K	731244000R	Dodávka a montáž odkouření pro kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,2-14,8 kW pro vytápění	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Dodávka a montáž odkouření pro kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,2-14,8 kW pro vytápění								
64	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,035			CS ÚRS 2025 02
Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech								
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
65	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	52,000			CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110° C Ø 22/1								
66	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	52,000			CS ÚRS 2025 02
Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5								
D	734	Ústřední vytápění - armatury						
67	K	734261418	Šroubení regulační radiátorové rohové G 3/4 s vypouštěním	kus	9,000			CS ÚRS 2025 02
Šroubení regulační radiátorové rohové s vypouštěním G 3/4								
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						
68	K	735151351	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/400 mm výkon 335 W	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110° C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky /								

69	K	735151353	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/600 mm výkon 503 W Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky /	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
70	K	735151361	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1600 mm výkon 1341 W Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky /	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
71	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY) Montáž kabelů měděných bez ukončení uloženy pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	200,000			CS ÚRS 2025 02
72	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5 CYKY-J 3x1,5	km	0,200			
73	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY) Montáž kabelů měděných bez ukončení uloženy pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	100,000			CS ÚRS 2025 02
74	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5 CYKY-J 3x2,5	km	0,100			
75	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
76	M	35711007	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. N/pE rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. NpE	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
77	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
78	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
79	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	10,000			CS ÚRS 2025 02
80	M	34535072	spínač nástěnný dvojpólový se signalizační doutnavkou, s popis. pol., řazení 2S, IP54, bezšroubové svorky spínač nástěnný dvojpólový se signalizační doutnavkou, s popis. pol., řazení 2S, IP54, bezšroubové svorky	kus	10,000			CS ÚRS 2025 02
81	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P +	kus	9,000			CS ÚRS 2025 02
82	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	9,000			CS ÚRS 2025 02
83	K	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
84	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
85	M	35822122	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
86	K	741321002	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
87	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	16,000			CS ÚRS 2025 02
88	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27 svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	16,000			CS ÚRS 2025 02
D		751	Vzduchotechnika					
89	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
90	M	42914113	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02

ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný
doběh IP44 17W D 100mm

91	K	751311241	Montáž vyústí velikoplošné výšky do 2,1 m kruhové do kruhového potrubí D do 200 mm Montáž vyústí velikoplošné výšky do 2,1 m kruhové, do kruhového potrubí, průměru do 200 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02
92	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	5,000			CS ÚRS 2025 02
D		763	Konstrukce suché výstavby					
93	K	763111316.RGS	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB *Množství určené pomocí aplikace Výměry. *2,4*(3.383+4,417+3,465+3,465) VV0007	m2	35,352			35,352
94	K	763121415.KNF	SDK stěna přesazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15 SDK stěna přesazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15 *Množství určené pomocí aplikace Výměry. *2,5*(4,412) VV0018	m2	11,030			11,030
95	K	763131431.KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD, REI do 90 SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD, REI do 90 *Množství určené pomocí aplikace Výměry. *27 680+44,730 VV0031	m2	72,410			72,410
96	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z	t	2,068			CS ÚRS 2025 02
D		766	Konstrukce truhlářské					
97	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02
98	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700, 800x1970-2100mm dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700, 800x1970-2100mm	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02
99	M	61181101	zárubeň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm zárubeň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02
100	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
101	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	0,252			CS ÚRS 2025 02
D		767	Konstrukce zámečnické					
102	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2 Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
103	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	0,100			CS ÚRS 2025 02
D		771	Podlahy z dlaždic					
104	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	35,305			CS ÚRS 2025 02
105	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	35,305			CS ÚRS 2025 02
106	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	35,305			CS ÚRS 2025 02
107	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	35,305			CS ÚRS 2025 02

108	K	771574616	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	35,305			CS ÚRS 2025 02
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2								
109	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	38,836			CS ÚRS 2025 02
dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 35,305*1,1 *Přepočtené koeficientem množství								
					38,836			
110	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	9,270			CS ÚRS 2025 02
Montáž soklu z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm								
					9,27	9,270		
					Součet	9,270		
111	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	10,197			CS ÚRS 2025 02
sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm 9,27*1,1 *Přepočtené koeficientem množství								
					10,197			
112	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,262			CS ÚRS 2025 02
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m								
D 775 Podlahy skládané								
113	K	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených do suti	m	32,540			CS ÚRS 2025 02
Demontáž soklíků nebo listů dřevěných do suti přibíjených								
114	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	47,709			CS ÚRS 2025 02
Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zářek)								
115	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	47,709			CS ÚRS 2025 02
Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím								
116	M	61198008	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm	m2	51,526			CS ÚRS 2025 02
podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm 47,709*1,08 *Přepočtené koeficientem množství								
					51,526			
D 776 Podlahy povlakové								
117	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	2,820			CS ÚRS 2025 02
Demontáž soklíků nebo listů hran schodišťových								
*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *1,14+1,14+0,54 VV0006								
					2,820			
118	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,010			CS ÚRS 2025 02
Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m								
D 781 Dokončovací práce - obklady								
119	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	111,835			CS ÚRS 2025 02
Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu								
*Množství určené pomocí aplikace Výměry. *2,2*(11,217+7,605+7,994+6,805+7,071+9,027+1,115) VV0022								
					111,835			
120	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	111,835			CS ÚRS 2025 02
Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách								
121	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	24,000			CS ÚRS 2025 02
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout								
122	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh								
123	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí								
124	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	49,719			CS ÚRS 2025 02
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou								
*Množství určené pomocí aplikace Výměry.								

"11.217+7.605+7.994+6.805+7.071+9.027

VV0023

49,719

125	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	111,835			CS ÚRS 2025 02	
126	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2.2"(11.217+7.605+7.994+6.805+7.071+9.027+1.115) VV0025	m2	111,835			CS ÚRS 2025 02	
127	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	128,610			CS ÚRS 2025 02	
128	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	3,994			CS ÚRS 2025 02	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety						
129	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	599,139			CS ÚRS 2025 02	
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			2,5*28,3		70,750				
			2,5*21,25		53,125				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		599,139				
130	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	599,139			CS ÚRS 2025 02	
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			44,73+(2,5*28,3)		115,480				
			27,68+(2,5*21,25)		80,805				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		671,549				
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			2,5*28,3		70,750				
			2,5*21,25		53,125				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		599,139				
131	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	599,139			CS ÚRS 2025 02	
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				

			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			44,73+(2,5*28,3)		115,480				
			27,68+(2,5*21,25)		80,805				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		671,549				
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			2,5*28,3		70,750				
			2,5*21,25		53,125				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		599,139				
132	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	6,000				CS ÚRS 2025 02
			Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m						
133	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000				CS ÚRS 2025 02
			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah						
134	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	52,500				CS ÚRS 2025 02
			folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m						
			50*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		52,500				
135	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	671,439				CS ÚRS 2025 02
			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m						
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			44,7+(2,5*28,3)		115,450				
			27,6+(2,5*21,25)		80,725				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		671,439				
136	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	671,439				CS ÚRS 2025 02
			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m						
			16,27+(2,5*16,164)		56,680				
			19,06+(2,5*17,4)		62,560				
			30,24+(2,3*22,8)		82,680				
			9,42+(2,5*12,4)		40,420				
			14,2+(2,5*15,6)		53,200				
			6,94+3,59+3,95+2,76+2,93+3,83		24,000				
			9,13+(2,5*12,1)		39,380				
			10,38+(2,5*14,8)		47,380				
			16,3+(2,5*32,4)		97,300				
			44,7+(2,5*28,3)		115,450				
			27,6+(2,5*21,25)		80,725				
			-11+(-11*0,8*1,97)		-28,336				
			Součet		671,439				
	D	M	Práce a dodávky M						
	D	21-M	Elektromontáže						
137	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do 100 tis Kč	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních						
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích						

138	K	468111221	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic včetně omítky do 3x3 cm Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnic včetně omítky, rozměru do 3x3 cm	m	50,000			CS ÚRS 2025 02	
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
		D VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce						
139	K	013002000	Projektové práce Provádění dokumentace pro: elektro silnoproud, kanalizace, vodovod, vytápění	soubor	4,000			CS ÚRS 2025 02	
		D VRN3	Zařízení staveniště						
140	K	030001000	Zařízení staveniště Zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2025 02	
		D VRN7	Provozní vlivy						
141	K	070001000	Provozní vlivy Provozní vlivy	...	1,000			CS ÚRS 2025 02	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO 02 - Bistro a garáž

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

17708095
CZ17708095

Cena bez DPH	819 239,84
---------------------	-------------------

Cena s DPH	v CZK	991 280,21
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO 02 - Bistro a garáž

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

SOUPIS PRACÍ

SO 02 - Bistro a garáž

2. 11. 2025

Solution Construction s.r.o

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	10,000			CS ÚRS 2025 02
2	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve	m3	10,000			CS ÚRS 2025 02
3	M	58337303	šterkopisek frakce 0/8 šterkopisek frakce 0/8 10*2 Přepočtené koeficientem množství	t	20,000			CS ÚRS 2025 02
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
4	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10 Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2,5*0.580 VV0013	m3	1,450			CS ÚRS 2025 02
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2*(5,717* 2,4) VV0016	m2	27,442			CS ÚRS 2025 02
6	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2*(5,717* 2,4) VV0016	m2	27,442			CS ÚRS 2025 02
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2*(5,717* 2,4) VV0016	m2	27,442			CS ÚRS 2025 02
8	K	631341162	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl přes 80 mm Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým (s dodáním hmot) plochy jednotlivé přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	4,000			CS ÚRS 2025 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	962031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	11,400			CS ÚRS 2025 02

Bourání přiček nebo příždívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm

"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

"2,4"(1.85+1.32+1.58)

VV0008

11,400

10	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4,000			CS ÚRS 2025 02	
Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2									
11	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,000			CS ÚRS 2025 02	
Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm									
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot						
12	K	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,500			CS ÚRS 2025 02	
Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m									
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,500			CS ÚRS 2025 02	
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km									
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,000			CS ÚRS 2025 02	
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1									
15	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,500			CS ÚRS 2025 02	
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02									
D		PSV	Práce a dodávky PSV						
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
16	K	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	4,000			CS ÚRS 2025 02	
Izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů									
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
17	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	15,200			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110									
18	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	9,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno kanalizační PVC KG 110x45°									
19	M	28611350	koleno kanalizační PVC KG 110x30°	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno kanalizační PVC KG 110x30°									
20	M	28611349	koleno kanalizační PVC KG 110x15°	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno kanalizační PVC KG 110x15°									
21	M	28611926	odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/87°	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02	
odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/87°									
22	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	3,000			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110									
23	M	28615637	redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/75	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/75									
24	M	28615637R	redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/40	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02	
redukce odpadní nesouosá HTR DN 110/40 NÍZKÁ									
25	M	28615612	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x45°	kus	10,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x45°									
26	M	28615681	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x30°	kus	4,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x30°									
27	M	28615674	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x15°	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 110x15°									
28	M	28615594	odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/110/110	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
odbočka dvojitá HTDA úhel 87° DN 110/110/110									
29	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	1,500			CS ÚRS 2025 02	
Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75									
30	M	28615611	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x45°	kus	12,000			CS ÚRS 2025 02	
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x45°									
31	M	28615680	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x30°	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02	

koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 75x30°									
32	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	12,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40									
33	M	28615609	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x45°	kus	10,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x45°									
34	M	28615678	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x30°	kus	3,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x30°									
35	M	28615671	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x15°	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 40x15°									
36	M	28615764	přesuvka odpadní pro vysoké teploty HTU DN 110	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
přesuvka odpadní pro vysoké teploty HTU DN 110									
37	M	28612264	hlavice ventilační plastová PP DN 110	kus	2,000				CS ÚRS 2025 02
hlavice ventilační plastová PP DN 110									
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod									
38	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	16,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5									
39	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 25									
40	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	30,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8									
41	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	4,000				CS ÚRS 2025 02
Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"									
42	M	PPL_54020301	Tvarovka PP-R redukce 25/20	kus	4,000				
Tvarovka PP-R redukce 25/20									
43	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	kus	1,000				CS ÚRS 2025 02
Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20									
44	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 16x2,2 mm	m	15,000				CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 16/2,2									
45	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2"	kus	10,000				CS ÚRS 2025 02
Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 16 x G 1/2"									
46	M	PPL_54020301R	Tvarovka PP-R redukce 20/15	kus	8,000				
Tvarovka PP-R redukce 20/15									
47	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	8,000				CS ÚRS 2025 02
Armatury se dvěma závitými ventily pojistné rohové G 1/2"									
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty									
48	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000				CS ÚRS 2025 02
Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem									
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000				CS ÚRS 2025 02
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel									
50	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000				CS ÚRS 2025 02
Demontáž van akrylátových									
51	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000				CS ÚRS 2025 02
Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček									
52	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	2,000				CS ÚRS 2025 02
Zařízení záchodu klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný									
53	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000				CS ÚRS 2025 02
Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm									
54	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	2,000				CS ÚRS 2025 02

55	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000			CS ÚRS 2025 02
Sprchové dveře a zasklené dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové, na vaničku šířky 900								
56	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm								
57	K	725532343	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační stacionární 1 MPa 600 l / 8-19 kW	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 02
Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové předapové akumulační s pojistným ventilem stacionární 1.0 MPa objem nádrže (příkon) 600 l								
58	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	1,500			CS ÚRS 2025 02
Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m								
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
59	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	26,000			CS ÚRS 2025 02
Potrubí z trubek měděných polotvrдых spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1								
60	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	26,000			CS ÚRS 2025 02
Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5								
D	734	Ústřední vytápění - armatury						
61	K	734261418	Šroubení regulační radiátorové rohové G 3/4 s vypouštěním	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02
Šroubení regulační radiátorové rohové s vypouštěním G 3/4								
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						
62	K	735151351	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/400 mm výkon 335 W	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02
Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1.0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky /								
63	K	735151361	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1600 mm výkon 1341 W	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1.0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky /								
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						
64	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000			CS ÚRS 2025 02
Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných								
65	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	15,000			CS ÚRS 2025 02
krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká								
66	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	100,000			CS ÚRS 2025 02
Montáž kabelů měděných bez ukončení uloženy pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2								
67	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	km	0,100			
CYKY-J 3x1,5								
68	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uloženy pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	25,000			CS ÚRS 2025 02
Montáž kabelů měděných bez ukončení uloženy pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2								
69	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,025			
CYKY-J 3x2,5								
70	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg								
71	M	35711007	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02
rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. N/pE								
72	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových								
73	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02
spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky								

74	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, fazení 2-dvoupólových	kus	9,000			CS ÚRS 2025 02	
75	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P +	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
76	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
77	K	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytů se zapojením vodičů Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytů	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
78	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
79	M	35822122	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
80	K	741321002	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
81	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02	
82	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27 svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	7,000			CS ÚRS 2025 02	
		D 751	Vzduchotechnika						
83	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	7,000			CS ÚRS 2025 02	
84	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
85	M	42914113	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 17W D 100mm	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
86	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
87	M	42914505	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 15-20W D 200mm s vlhkostním čidlem ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 15-20W D 200mm s vlhkostním čidlem	kus	1,000			CS ÚRS 2025 02	
88	K	751311241	Montáž vyústí velkoplošné výšky do 2,1 m kruhové do kruhového potrubí D do 200 mm Montáž vyústí velkoplošné výšky do 2,1 m kruhové, do kruhového potrubí, průměru do 200 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2025 02	
		D 763	Konstrukce suché výstavby						
89	K	763111316.RGS	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2 6*(5,717+6,408+2,203+3,428+1,584) VV0018	m2	50,284			50,284	
90	K	763121415.KNF	SDK stěna předsazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15 SDK stěna předsazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1 296+1,306 VV0019	m2	2,602			2,602	
91	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z	t	1,500			CS ÚRS 2025 02	
		D 766	Konstrukce truhlářské						
92	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02	

93	M	61162080	Dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700 až 800x1970-2100mm	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02	
Dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700 až 800x1970-2100mm									
94	M	61182307	zářeben jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000			CS ÚRS 2025 02	
zářeben jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm									
95	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,800			CS ÚRS 2025 02	
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m									
D		771	Podlahy z dlaždic						
96	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	70,810			CS ÚRS 2025 02	
Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"12.520+58.290									
VV0012									
					70,810				
97	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	70,810			CS ÚRS 2025 02	
Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"12.520+58.290									
VV0012									
					70,810				
98	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	70,810			CS ÚRS 2025 02	
Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"12.520+58.290									
VV0012									
					70,810				
99	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	70,810			CS ÚRS 2025 02	
Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"12.520+58.290									
VV0012									
					70,810				
100	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	70,810			CS ÚRS 2025 02	
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"12.520+58.290									
VV0012									
					70,810				
101	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	77,891			CS ÚRS 2025 02	
dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2									
70.81*1,1 "Přepočtené koeficientem množství									
					77,891				
D		781	Dokončovací práce - obklady						
102	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28,320			CS ÚRS 2025 02	
Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty									
14,16*2									
28,320									
Součet									
					28,320				
103	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	112,916			CS ÚRS 2025 02	
Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu									
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.									
"(6,998+8,328+6,552+7,992+17,122+9,466) * 2									
VV0025									
					112,916				
104	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	112,916			CS ÚRS 2025 02	
Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách									
(6,998+8,328+6,552+7,992+17,122+9,466) * 2									
					112,916				
Součet									
					112,916				
105	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	30,000			CS ÚRS 2025 02	
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout									
106	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000			CS ÚRS 2025 02	
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh									
107	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	10,000			CS ÚRS 2025 02	
Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí									

108	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "17,122+7,992+6,552+6,192+8,328+6,998+9,466 VV0021	m	62,650			CS ÚRS 2025 02
109	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(6,998+8,328+6,552+7,992+17,122+9,466) * 2 VV0025	m2	112,916			CS ÚRS 2025 02
110	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(6,998+8,328+6,552+7,992+17,122+9,466) * 2 VV0025	m2	112,916			CS ÚRS 2025 02
111	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	112,916			CS ÚRS 2025 02
112	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	1,200			CS ÚRS 2025 02
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
113	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m (2,55*(20,9+26,1+26,2))- (2,1*1,9)+(1,08*2,08)+(1,72*0,87)+(4*(1,18*1,18))+(2,1*1,9)+ Součet	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
114	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m (2,55*(20,9+26,1+26,2))- (2,1*1,9)+(1,08*2,08)+(1,72*0,87)+(4*(1,18*1,18))+(2,1*1,9)+ Součet	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
115	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
116	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	6,000			CS ÚRS 2025 02
117	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí Zakrytí nermalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	25,000			CS ÚRS 2025 02
118	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	25,000			CS ÚRS 2025 02
119	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m (2,55*(20,9+26,1+26,2))- (2,1*1,9)+(1,08*2,08)+(1,72*0,87)+(4*(1,18*1,18))+(2,1*1,9)+ Součet	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
120	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m (2,55*(20,9+26,1+26,2))- (2,1*1,9)+(1,08*2,08)+(1,72*0,87)+(4*(1,18*1,18))+(2,1*1,9)+ Součet	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
121	K	784221101	Dvónásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvónásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m (2,55*(20,9+26,1+26,2))- (2,1*1,9)+(1,08*2,08)+(1,72*0,87)+(4*(1,18*1,18))+(2,1*1,9)+ Součet	m2	223,061			CS ÚRS 2025 02
D	M	Práce a dodávky M						
D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích						
122	K	468111221	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc včetně omítky do 3x3 cm Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc včetně omítky, rozměru do 3x3 cm	m	0,000			CS ÚRS 2025 02





SEZNAM FIGUR

Stavba: 15/2025
změna užívání

2. 11. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 01 Rodinný dům			
VV0001	Výkaz (1)		10,732
	10,732		10,732
	Součet		10,732
Použití figury:			
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	10,732
VV0002	Výkaz (2)		3,000
	3		3,000
	Součet		3,000
VV0003	Výkaz (3)		15,170
	15,170		15,170
	Součet		15,170
VV0004	Výkaz (4)		2,820
	2,820		2,820
	Součet		2,820
VV0005	Výkaz (5)		15,779
	15,779		15,779
	Součet		15,779
VV0006	Výkaz (6)		2,820
	2,820		2,820
	Součet		2,820
Použití figury:			
776430811	Odstranění hran schodišťových	m	2,820
VV0007	Výkaz (7)		35,352
	35,352		35,352
	Součet		35,352
Použití figury:			
763111316.RGS	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 Tl 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB	m2	35,352
VV0008	Výkaz (8)		15,170
	15,17		15,170
	Součet		15,170
VV0009	Výkaz (9)		3,350
	3,35		3,350
	Součet		3,350
VV0010	Výkaz (10)		15,170
	15,170		15,170
	Součet		15,170
VV0011	Výkaz (11)		15,779
	15,779		15,779
	Součet		15,779
VV0012	Výkaz (19)		8,306
	8,306		8,306
	Součet		8,306
VV0013	Výkaz (20)		2,000
	2		2,000
	Součet		2,000
Použití figury:			
725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	2,000
VV0014	Výkaz (16)		27,442
	27,442		27,442

	Součet			27,442
VV0015	Výkaz (21)			1,000
	1			1,000
	Součet			1,000
Použití figury:				
725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor		1,000
VV0016	Výkaz (23)			105,170
	105,170			105,170
	Součet			105,170
Použití figury:				
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2		35,305
VV0017	Výkaz (24)			2,604
	2,604			2,604
	Součet			2,604
Použití figury:				
310239411	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3		2,604
VV0018	Výkaz (25)			11,030
	11,030			11,030
	Součet			11,030
Použití figury:				
763121415.KNF	SDK stěna předsazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15	m2		11,030
VV0019	Výkaz (26)			3,000
	3			3,000
	Součet			3,000
VV0020	Výkaz (27)			3,000
	3			3,000
	Součet			3,000
VV0021	Výkaz (28)			13,000
	13,000			13,000
	Součet			13,000
Použití figury:				
766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus		7,000
VV0022	Výkaz (29)			111,835
	111,835			111,835
	Součet			111,835
Použití figury:				
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2		111,835
VV0023	Výkaz (30)			49,719
	49,719			49,719
	Součet			49,719
Použití figury:				
781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2		111,835
781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m		49,719
VV0024	Výkaz (31)			52,800
	52,8			52,800
	Součet			52,800
Použití figury:				
781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus		24,000
VV0025	Výkaz (32)			111,835
	111,835			111,835
	Součet			111,835
Použití figury:				
781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2		111,835
VV0026	Výkaz (33)			50,680
	50,680			50,680
	Součet			50,680
Použití figury:				
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2		35,305
VV0027	Výkaz (34)			47,270
	47,270			47,270
	Součet			47,270

VV0028	Výkaz (35)		170,730
	170,730		170,730
	Součet		170,730
VV0029	Výkaz (36)		4,926
	4,926		4,926
	Součet		4,926
VV0030	Výkaz (37)		146,682
	146,682		146,682
	Součet		146,682
VV0031	Výkaz (38)		72,410
	72,410		72,410
	Součet		72,410
Použití figury:			
763131431.KNF	SDK podhled D112 deska 1x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD, REI do 90	m2	72,410
VV0032	Výkaz (39)		648,104
	648,104		648,104
	Součet		648,104
SO 02 Bistro a garáž			
VV0001	Výkaz (1)		15,703
	15,703		15,703
	Součet		15,703
VV0002	Výkaz (2)		3,000
	3		3,000
	Součet		3,000
VV0003	Výkaz (3)		15,170
	15,17		15,170
	Součet		15,170
VV0004	Výkaz (4)		2,820
	2,820		2,820
	Součet		2,820
VV0005	Výkaz (5)		15,779
	15,779		15,779
	Součet		15,779
VV0006	Výkaz (6)		2,820
	2,820		2,820
	Součet		2,820
VV0007	Výkaz (7)		8,306
	8,306		8,306
	Součet		8,306
VV0008	Výkaz (12)		11,400
	11,400		11,400
	Součet		11,400
Použití figury:			
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	11,400
VV0009	Výkaz (13)		0,446
	0,446		0,446
	Součet		0,446
VV0010	Výkaz (10)		15,170
	15,17		15,170
	Součet		15,170
VV0011	Výkaz (11)		15,779
	15,779		15,779
	Součet		15,779
VV0012	Výkaz (14)		70,810
	70,810		70,810
	Součet		70,810
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	70,810
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	70,810
771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	70,810
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	70,810

771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	70,810
VV0013	Výkaz (15)		1,450
	1,450		1,450
	Součet		1,450
Použití figury:			
311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	1,450
VV0014	Výkaz (16)		323,545
	323,545		323,545
	Součet		323,545
VV0015	Výkaz (17)		1,416
	1,416		1,416
	Součet		1,416
VV0016	Výkaz (18)		27,442
	27,442		27,442
	Součet		27,442
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	27,442
612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,442
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	27,442
VV0017	Výkaz (40)		129,670
	129,670		129,670
	Součet		129,670
Použití figury:			
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	25,000
VV0018	Výkaz (41)		50,284
	50,284		50,284
	Součet		50,284
Použití figury:			
763111316.RGS	SDK příčka SK 12 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x RB (A) 12,5 Tl 50 mm 15 kg/m3 EI 30 Rw 47 dB	m2	50,284
VV0019	Výkaz (42)		2,602
	2,602		2,602
	Součet		2,602
Použití figury:			
763121415.KNF	SDK stěna předsazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez TI EI 15	m2	2,602
VV0020	Výkaz (43)		137,830
	137,830		137,830
	Součet		137,830
VV0021	Výkaz (44)		62,650
	62,650		62,650
	Součet		62,650
Použití figury:			
781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	62,650
VV0022	Výkaz (45)		169,310
	169,310		169,310
	Součet		169,310
VV0023	Výkaz (16)		28,320
	28,320		28,320
	Součet		28,320
VV0024	Výkaz (46)		28,320
	28,320		28,320
	Součet		28,320
VV0025	Výkaz (47)		112,916
	112,916		112,916
	Součet		112,916
Použití figury:			
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	112,916
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	112,916
781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	112,916
VV0026	Výkaz (45)		164,201
	164,201		164,201
	Součet		164,201