

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 3 na ul. Dobrovského 1069/53 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.

Cena v Kč bez DPH 253.312,00.

Termín provedení díla: do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	253 312,00
-------------------	------------

Lhůta plnění: 15.05.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :



V Ostravě dne: 09.03.2026



Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Dobrovského 1069/53		
Byt číslo	3.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	29,8 m ²	Patro : 3 NP
Stavy	SV:		0 m ³
Konstrukce domu :	TUV:		0 m ³
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 120 cm	35000	35000
19	dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		5000	5000
21	digestoř výměna	ks	1	cirkulační	4500	4500
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	100	100
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	130	celý byt	60	7800
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	130	celý byt	400	52000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	1	VSTUP - bílou	450	450
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrýtí RTN (měřiče tepla)	450	3600
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	15	OP - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	200	3000

51	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	28	KU,OP,PŘ	650	18200
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	3	LA	1000	3000
55	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	13	KU,PŘ	300	3900
61	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	13	KU,PŘ	100	1300
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	3	OP - 80 P (do OP),KU - 80 P(do PŘ),LA - 60 P(do PŘ)	2000	6000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	OP - 80 P,KU - 80 P2/3 prosklené,LA - 60 P	2500	7500
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	1	1x80	250	250
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	2	vč. demontáže žaluzií a zatmelení děr	100	200
71	výměna kliky plastového okna	ks	2		150	300
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	2	KU,OP - 1500x300	650	1300
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 8 bm	1000	1000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 16 bm	1000	1000
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- KU - za KU- LI	1000	1000

81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 120 cm, spodní díl - 120 cm vytvořit místo pro pračku 62 cm, pracovní deska - 190 cm	250	30000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1500	1500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	14	KU,LA	150	2100
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	15	LA - po obvodu do výše stropu	1000	15000
95	sprchová vanička výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	keramická obdélník 90x80 - nízká	8500	8500
96	Sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1500	1500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	10	lokálně v bytě	800	8000
121	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po proení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1000	1000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1	1
135	jádrová omítka	m2	10	lokálně v bytě	150	1500
137	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	30x30	500	500
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktilní se zvonkovým tablem	4500	4500
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
145	výměna deskového radiátoru	ks	1	500x550 vč. demontáže ITN a ponechání na bytě	2500	2500
146	výměna termostatické hlavice	ks	3		600	1800
147	držák závěsu do koupelny - rohový 90x90	ks	1		510	510

cena celkem bez DPH

253312

