

SMLOUVA O DÍLO č. 03/2026

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 **Mateřská škola Stříbro, p.o.**

sídlo: Soběslavova 1003, Stříbro 349 01

IČO: 70937621

zastoupené: Věrou Cikánovou , ředitelkou

kontakt: tel.č. 724761786, skolka.sobes@tiscali.cz

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Firma (či jméno a příjmení):

sídlo:

IČO:

zastoupen/a:

kontakt: tel.č. 377248773

(dále jen „zhotovitel“)

MPA stavební spol. s r.o

Na Vinici 1333 , 349 01 Stříbro

25226801

Zdeňkem Krejčím , jednatelem

mpasro@seznam.cz

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v odst. 2.2 popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek na straně zhotovitele provést pro objednatele akci

„Oprava plotu na zahradě MŠ Soběslavova 1003 ve Stříbře“, kdy předmětem díla jsou stavební úpravy stávajícího oplocení .

Vše v rozsahu přiloženého soupisu prací. Zhotovitel prohlašuje, že k tomuto projektu nemá žádné připomínky, dále zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení plnění díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3. Cena za dílo

3.1 Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Díla, která obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací činí:

	Cena v Kč bez DPH	21 %DPH přenesená daňová povinnost	Cena celkem včetně DPH
Oprava plotu	841 322,80	176 677,79	1 018 000,59

- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu bankovním převodem na základě vystavené faktury.
- 3.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem nebo jeho zástupcem bude součástí daňového dokladu (faktury)
- 3.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 3.5 Platba každé splatné částky dle této smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele podle této smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet zhotovitele.
- 3.6 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo jeho části, o dobu tohoto prodlení objednavatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 3.7 V případě, že vystavená faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravné faktury objednateli.
- 3.8 Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, DPH ve výši 21 %.

4. Termín a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele po etapách (dle součinnosti s objednatelem)
od 16.3.2026 do 30.11.2026
- 4.2 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.

5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost Díla záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla, nebo dnem, kdy objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 5.2 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamacie), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ztrácí ohledně takové vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamacie oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady.
- 5.3 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou, případně se sepiše zápis o možném jiném řešení reklamované vady Díla.
- 5.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole Díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

6. Smluvní pokuty a závěrečná ustanovení

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 6.4 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.5 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 6.6 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele. V návaznosti na toto ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, a to i elektronicky.
- 6.9 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
- 6.10 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Stříbře

dne 5.3.2026

V Stříbře dne

.....
za stranu zhotovitele
Zdeněk Krejčí, jednatel
MPA stavební spol.s r.o.

.....
za stranu objednatele

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ŠKOLKA OPRAVA PLOTU

oprava , nátěr

Místo: MŠ Stříbro , Soběslavova 1003

Datum: 22.08.2025

Zadavatel:

Zhotovitel:

PC	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						841 322,80
HSV Práce a dodávky HSV						381 330,54
6 Úpravy povrchů , ostatní konstrukce a práce, bourání						380 052,12
1	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	434,40	53,70	23 327,28
2	985131111	Očištění ploch stěn tlakovou vodou	m2	434,40	151,00	65 594,40
3	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn Botament M 03	m2	217,20	742,70	161 314,44
4	622385203	Oprava tenkovrstvé minerální omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	434,40	150,00	65 160,00
5	985312115	Reprofilace úprava svislých spár Botament M 03	m	360,00	179,60	64 656,00
998 Přesun hmot						1 278,42
7	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,98	429,00	1 278,42
PSV Práce a dodávky PSV						389 670,26
767 Konstrukce zámečnické						90 360,00
8	767891902	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - přivařených	m	360,00	251,00	90 360,00
783 Dokončovací práce - nátěry						299 310,26
9	783306811	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	478,80	167,00	79 959,60
10	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	478,80	146,00	69 904,80
11	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	478,80	144,00	68 947,20
12	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	434,40	55,90	24 282,96
13	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	434,40	129,41	56 215,70
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						70 322,00
14	030001000	Zařízení staveniště	...	1,00	24 710,00	24 710,00
15	090001000	Ostatní náklady	...	1,00	45 612,00	45 612,00
Celkem bez DPH						841 322,80
DPH 21 %						176 677,79
Celkem s DPH						1 018 000,59

FMPA stavební, s.r.o.

Na Vinici 1333, 349 01 STŘÍBRNO
tel./fax: 374 622 011,
IČO: 252 26 801, DIČ: CZ25226801

Zm. 1.9.25