

Smlouva o dílo na vypracování Architektonické studie**Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku****S009P010YN1R**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Leona Mazourková, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Ing. Marek Štefan, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Ing. Milan Vítek, tel. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel : LAPLAN a.s.
Sídlo : Cejl 504/38, 602 00 Brno
Zastoupený : Ing. Hynkem Dvořáčkem, předsedou správní rady
Zápis do OR : spis. Zn. B 8850
IČO : 29201691
DIČ : CZ29201691
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [redacted]
Kontaktní osoba: : Lucie Klemešová, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Preambule a účel smlouvy

- 1.1. Objednatel hodlá zajistit přípravu „Architektonické studie Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku“ (dále jen „Studie“), a to v dostatečných podrobnostech umožňující Objednateli s péčí řádného hospodáře rozhodnout o výběru konečné varianty Studie v kombinaci předpokládané ceny za realizaci stavby ve vztahu k očekávanému přínosu stavby. Pod zkratkou DPS se rozumí Dům s pečovatelskou službou. Tato Studie bude představovat kvalitní podklad pro budoucí stupně projektových dokumentací a pro výběrové/zadávací řízení na zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací. Součástí Studie bude zejm. nová budova domu s pečovatelskou službou, stavební úpravy stávající budovy DPS Pod Javory 32, jejich vzájemné propojení, venkovní dopravní návrhy (zejména doprava v klidu) a jejich napojení na stávající dopravní stavby v předmětné lokalitě, venkovní klidová místa pro obyvatele domů s pečovatelskou službou, přesun prostoru pro venčení psů, řešení napojení na inženýrské sítě a definování případných potřeb překládek inženýrských sítí, řešení způsobu vytápění dopojením do stávající kotelny CZT, či případně při malé kapacitě

stávající kotelny návrh nové kotelny, a další doprovodné stavby, prvky aj. Studie tak bude zahrnovat kompletní řešení se všemi nutnými návaznostmi.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo na vypracování Studie (dále jen „Smlouva“) provést pro Objednatele vypracování Studie a Objednatel se zavazuje za řádně a včasné provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele směřující k navržení vhodných řešení ve formě Studie. Jelikož se jedná o zcela počáteční stupeň projektové přípravy, Objednatel stanovuje požadavek na vyhotovení variantních řešení Studie, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.3. Podrobné požadavky Objednatele pro vytvoření Studie jsou stanoveny jednotlivými přílohami této Smlouvy.
- 2.4. Veškerá činnost Zhotovitele podle této Smlouvy musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Obsahuje-li Příloha č. 1 této Smlouvy kolizi s legislativními požadavky na stavby, technickými normami atp., pak přednost mají požadavky vyžadované platnou legislativou a technickými normami, jejichž určitá ustanovení přímo vyžaduje platná legislativa.
- 2.5. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí výstupy plnění zejména dle příloh č. 2 a 3 této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel je povinen vyhotovit Studii ve třech listinných vyhotoveních (platí pro každé variantní řešení) a ve dvou vyhotoveních elektronických odevzdaných na datových nosičích USB flash disk. Listinné vyhotovení textových částí Studie bude Objednateli předáno ve formátu A3, pevně svázané, grafická část listinného vyhotovení pak ve formě výkresů. Za elektronické formáty se požadují při textovém vyjádření *.docx (při cenové skladbě pak také *.xls) a vše současně v *.PDF či *.PDF/A; pro grafickou část pak PDF či *.PDF/A, dále *.dwg a dále otevřený formát pro výstup ve 3D (Objednatel konkrétní formát nestanovuje).
- 2.7. Podkladem pro zpracování Studie je:
 - a) Příloha č. 1 této Smlouvy obsahující konkrétní požadavky Objednatele pro návrh stavby,
 - b) geodetické zaměření stávající lokality v elektronickém vyhotovení,
 - c) půdorysy podlaží stávající budovy DPS Pod Javory 32 Blansko použitých při příležitosti realizace nových páteřních rozvodů vody v budově, kde však dispoziční správnost/aktuálnost jednotlivých podlaží budovy nelze Objednatelům zaručit, a to v elektronickém vyhotovení v uzavřených formátech,
 - d) situační výkres, uliční výkres pohledu a grafický „3D“ obraz plánované bytové výstavby ve vedlejší lokalitě, a to v elektronickém vyhotovení v uzavřených formátech.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje podklady dle tohoto odstavce Smlouvy a bere na vědomí, že podklady uvedené pod písm. c) nejsou zcela aktuální.

- 2.1. Předmětem smlouvy je též poskytnutí výhradní a neomezené licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v článku 10 této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že výstupy z plnění je Objednatel oprávněn postoupit i třetím osobám, blíže viz článek 10 této Smlouvy.

3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této Smlouvy. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl vždy zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
- 3.2. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem, tedy osoby Objednatele ustanovené jako osoby oprávněné ve věcech technických. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a bude se pokyny Objednatele při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení běžného úsilí. Zhotovitel nesmí splnit pokyny či požadavky Objednatele, které by byly v rozporu s právními předpisy či normami ČSN, jejichž dodržení právní předpisy vyžadují (Objednatel je v pozici „laika“ a Zhotovitel v pozici „osoby znalé“ v dané problematice).
- 3.3. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních schůzek, kontrolních dnů a jiných setkání s Objednatelem. Schůzky budou probíhat jednou za tři týdny. Schůzky svolává Zhotovitel. Schůzky se budou konat výhradně v sídle Objednatele, případně také přímo v místě, pro které se Studie navrhuje. Zhotovitel vždy navrhne Objednateli tři termíny pro každou jednu schůzku, a to minimálně vždy 1 týden předem, kdy navržené termíny musejí být každý v jiném dni, a to vždy v dopoledních časech. Zhotovitel je dále povinen aktivně se účastnit koordinačních schůzek či kontrolních dnů organizovaných a nařízených Objednatelem, uzná-li Objednatel za vhodné uspořádat jednání nad rámec základního stanovení koordinačních schůzek, kdy toto jednání je možné konat také prostřednictvím videokonferenčního hovoru, bude-li s tím Objednatel souhlasit. Zápis ze všech schůzek a jednání provádí Zhotovitel a vždy do 3 pracovních dnů od konané schůzky zašle Objednateli návrh zápisu k připomínkování v editovatelné podobě.
- 3.4. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvy a pokyny Objednatele a vždy potvrdit jejich přijetí, přičemž Objednatel je oprávněn využívat e-mailové cesty bez elektronického podpisu.

4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění či dílčí plnění v souladu s článkem 5 této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 4.2. Přílohou č. 5 této smlouvy je plná moc udělená Objednatelem Zhotoviteli za účelem vyřízení nutných a požadovaných skutečností.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady či informace pro řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel zajistí přístup pracovníkům Zhotovitele na dotčené pozemky a budovy. Ve věci přístupu do stávající budovy DPS Pod Javory 32 v Blansku bude Zhotovitel kontaktovat vždy v předstihu paní Mgr. Ivetu Čípkovou, vedoucí oddělení sociálních služeb, [REDACTED]

5. Lhůta plnění

- 5.1. Práce na Studii budou zahájeny bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy. Lhůty pro jednotlivá plnění jsou pro Zhotovitele závazné, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel písemně jinak. Výstupy z jednotlivých dílčích plnění podléhají schválení Objednatелеm.
- 5.2. Lhůty pro vypracování Studie dle této Smlouvy se sjednávají takto:
- 5.2.1. Zahájení prací dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2.2. Předání 1. dílčího plnění - v rozsahu dle Přílohy č. 2, části A) Příprava - Zhotovitel objednateli předá do 60 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 5.2.1. Předání proběhne např. formou prezentace, jakým směrem bude projekt směřován, a dále budou prezentovány možnosti projektu, na základě zjištěných skutečností dle výše uvedené přílohy. Odevzdání proběhne v listinné i elektronické podobě, o odevzdání a převzetí smluvní strany podepíší potvrzení o převzetí dílčí části plnění. Objednatel po odevzdání 1. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě do 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a dílčí plnění přepracovat do 15 pracovních dnů dle poznámek a doporučení Objednatele. Přepracované dílčí plnění bude smluvními stranami opětovně předáno na základě písemného předávacího protokolu dle čl. 9 této Smlouvy.
- 5.2.3. Předání 2. dílčího plnění - První návrh kompletní textové, výpočetní a grafické části Studie odpovídající Příloze č. 3 a v rozsahu dle Přílohy č. 2, části B) Návrh stavby, bodů 1) a 2) - Zhotovitel objednateli předá do 120 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 5.2.1. Odevzdání proběhne v listinné i elektronické podobě, o odevzdání a převzetí smluvní strany podepíší potvrzení o převzetí dílčí části plnění. Objednatel po odevzdání 2. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě do 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a dílčí plnění přepracovat do 15 pracovních dnů dle poznámek a doporučení Objednatele. Přepracované dílčí plnění bude smluvními stranami opětovně předáno na základě písemného předávacího protokolu dle čl. 9 této Smlouvy.
- 5.2.4. Předání 3. dílčího plnění - Studii v části textové, výpočetní a grafické odpovídající Příloze č. 3 a v rozsahu dle Přílohy č. 2, části B) Návrh stavby, bodů 3) a 4) - Zhotovitel objednateli předá do 220 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 5.2.1. Odevzdání proběhne v listinné i elektronické podobě, o odevzdání a převzetí smluvní strany podepíší potvrzení o převzetí dílčí části plnění. Objednatel po odevzdání 3. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě do 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a dílčí plnění přepracovat do 15 pracovních dnů dle poznámek a doporučení Objednatele. Přepracované dílčí plnění bude smluvními stranami opětovně předáno na základě písemného předávacího protokolu dle čl. 9 této Smlouvy.
- 5.2.5. Předání 4. dílčího plnění - kompletní Studie se všemi zapracovanými připomínkami a poznámkami Objednatele Zhotovitel provede nejpozději do 240 kalendářních dnů od zahájení prací dle výše uvedeného odst. 5.2.1. Objednatel po odevzdání 4. dílčího plnění provede jeho kontrolu a vyjádří se k němu ve lhůtě do 15 pracovních dnů. Vyjádření Objednatele je Zhotovitel povinen reflektovat a dílčí plnění přepracovat do 15 pracovních dnů dle poznámek a doporučení Objednatele, přičemž tento postup je možné

opakovat až dvakrát za účelem vytvoření konečné podoby kompletní Studie a jejího odevzdání a schválení Objednatelem. Přepracované dílčí plnění bude smluvními stranami opětovně předáno na základě písemného předávacího protokolu dle čl. 9 této Smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany se dále dohodly, že po odevzdání všech dílčích částí plnění, bude Zhotovitel pro Objednatele na případnou výzvu Objednatele vykonávat Autorský dohled (konzultační činnost) při vytváření navazujících projektových dokumentací. O odměně náležící za výkon Autorského dohledu se smluvní strany vzájemně dohodnou před zahájením takové činnosti, přičemž se cena za odpracovanou hodinu nesmí vymykat ceně obvyklé v daném odvětví, typu činnosti a velikosti a složitosti stavby. Autorský dohled se nebude vykonávat v případě, kdy se bude Zhotovitel podílet na zpracování následné projektové dokumentace jako Zhotovitel, či poddodavatel.
- 5.4. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této Smlouvy, přičemž odeslaný e-mail Objednatelem nemusí obsahovat uznávaný elektronický podpis.
- 5.5. Výhradní licence dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne zaplacení ceny příslušné části plnění Objednatelem. Tato licence se poskytuje jako časově a prostorově neomezená, výhradní a Zhotovitel ji poskytne na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

6. Místo plnění

- 6.1. Místem předání Studie a dalších dokumentů, u kterých je stanovena povinnost předání Objednateli dle této Smlouvy, je sídlo Objednatele.

7. Cena

- 7.1. Celková cena za poskytnuté plnění je stanovena částkou 700 000,- Kč bez DPH. Cena je stanovena jako pevná, konečná a neměnná. Výše DPH bude připočítána dle aktuálně platných sazeb v době vystavení faktur. Způsob výplaty ceny je určen podle článku 8 této Smlouvy.
- 7.2. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitele v celém rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny odpovídající sjednaným cenám za příslušné platební milníky, případně úplatám za dílčí části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

8. Platební podmínky

- 8.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- 8.1.1. Předání 1. dílčího plnění dle odst. 5.2.2. této Smlouvy, a to se zapracovanými připomínkami Objednatele ve výši 20 % ceny z díla bez DPH.
- 8.1.2. Předání 2. dílčího plnění dle odst. 5.2.3. této Smlouvy, a to se zapracovanými připomínkami Objednatele ve výši 20 % ceny z díla bez DPH.
- 8.1.3. Předání 3. dílčího plnění dle odst. 5.2.4. této Smlouvy, a to se zapracovanými připomínkami Objednatele ve výši 30 % ceny z díla bez DPH.
- 8.1.4. Předání 4. dílčího plnění dle odst. 5.2.5. této Smlouvy, a to se zapracovanými připomínkami Objednatele ve výši 30 % ceny z díla bez DPH.
- 8.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad - faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy Zhotovitelem řádně splněna a předána Objednateli, tj. až po

- případném přepracování poznámek a doporučení Objednatele v souladu s čl. 9 této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- 8.3. Splatnost faktur se sjednává se lhůtou 30 dnů od jejich vystavení. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat Objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení, a to datovou schránkou, nebo na e-mailovou adresu města Blansko epodateln@blansko.cz, poštou, případně osobně na podatelnu Objednatele proti písemnému potvrzení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 8.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. případných požadavků poskytovatele dotace nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se počítá nová doba splatnosti obdobně dle odst. 8.3. této smlouvy.
- 8.5. Objednatel neposkytuje zálohy.

9. Předání a převzetí plnění

- 9.1. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé dílčí části plnění ve sjednaných lhůtách a ve sjednaných lhůtách předat sjednané výstupy svých plnění Objednateli.
- 9.2. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol o splnění jednotlivých dílčích plnění, tj. po zpracování připomínek a doporučení Objednatele uvedených ve vyjádření Objednatele dle článku 5.2.2. až 5.2.5. Obsahem protokolu bude alespoň:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení příslušné části plnění,
 - b) popis splněné části plnění co do obsahu a rozsahu,
 - c) datum splnění příslušné části plnění,
 - d) v případě nesplnění, příp. odmítnutí převzetí příslušné části Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
 - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, kde za Objednatele postačuje alespoň 1 podpis osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 9.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- 9.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto vady odstranit.
- 9.5. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 9.6. K převzetí jednotlivých částí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 5 pracovních dnů předem.

10. Licenční ujednání

- 10.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění Studie, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít

- ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá zaplacením ceny příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn odkazovat na své autorské dílo, které je předmětem této Smlouvy, jako na své autorské dílo, referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- 10.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli jako časově neomezená, zejm. na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele, a to včetně právních nástupců Zhotovitele, dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.6. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je dále oprávněn v navazujících projektových fázích provádět jakékoliv změny oproti Studii, Objednatel tedy není striktně vázán pro další fáze projekční přípravy a samotnou realizaci stavby finálním návrhem Studie.
- 10.7. Objednatel je oprávněn práva, nebo kteroukoliv jejich část, tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout bezplatně třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 10.8. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.9. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí jednotlivých příslušných dílčích částí plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou.
- 11.2. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, tj. písemným závěrům schůzek, kontrolních dnů, jednání a porad, požadavkům, připomínkám nebo pokynům písemně uplatněným v rámci vyjádření Objednatele v termínech a za podmínek stanovených v čl. 5 této Smlouvy nebo jestliže příslušná část plnění Studie vymezená v této Smlouvě je neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které

je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Studie.

- 11.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady, jež bude mít plnění (či jeho dílčí část) v době do jeho předání Objednateli. Vady, které se vyskytnou v průběhu 12 měsíců od doby převzetí Objednatelem, se považují za vady, které mělo plnění k okamžiku předání Objednateli. Vady zjištěné ve lhůtě dle předchozí věty je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vady oprávněně uplatněné Objednatelem dle předchozího odstavce odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 11.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 11.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 12 této Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při plnění této Smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy v případě, kdy Zhotovitel prokáže, že ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit a současně, že na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

12. Sankce a úroky z prodlení

- 12.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odevzdáním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy, tj. nebude-li potvrzení o převzetí dílčí části plnění podepsáno smluvními stranami v termínech stanovených touto Smlouvou, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,75 % z ceny vztahené k příslušnému platebnímu milníku dle odst. 8.1.1 - 8.1.4 v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 12.2. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatelem oprávněně uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,75 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověřil odstraněním reklamovaných vad jinou

odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- 12.3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 10.2 této Smlouvy. V případě, že by Zhotovitel porušil povinnost dle čl. 10.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli 5 % z ceny za každý případ porušení; pokud tím však zmaří možnost užití svého plnění podle této Smlouvy Objednatel, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z již uhrazené ceny díla.
- 12.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle článku 8 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny předpisů zaplatí Objednatel Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.
- 12.5. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo na základě odstoupení některé smluvní strany ve specifických případech sjednaných v této Smlouvě.
- 13.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušné smluvní strany jako podstatné sjednané v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002, odst. 1 Občanského zákoníku.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. 5 této Smlouvy delší než 30 dnů, v případě prodlení Zhotovitele, za které je Zhotovitel odpovědný,
 - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 10 této Smlouvy,
 - c) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
- 13.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 13.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou dílčí část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným

způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“),

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami,
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

- 13.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, Smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě. Objednatel je oprávněn postoupit závazky plynoucí z této Smlouvy třetí osobě i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového/zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel musí pro plnění dle této smlouvy využívat osob, prostřednictvím kterých ve výběrovém/zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit takovou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, nejedná-li se o vážné objektivní důvody (např. ukončení pracovněprávního vztahu příslušné osoby ke Zhotoviteli). Nová osoba musí vždy disponovat minimálně stejnou kvalifikací/odbornými zkušenostmi, kterou původní osoba prokázala ve výběrovém/zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, které vyhovují tomuto ustanovení. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 14.5. Objednatel je oprávněn požadovat účast osob, prostřednictvím kterých Zhotovitel ve výběrovém/zadávacím řízení prokázal kvalifikaci nebo které byly uvedeny k hodnocení nabídky Zhotovitele ve výběrovém/zadávacím řízení na jednání či při jiných úkonech souvisejících s plněním Smlouvy a Zhotovitel je povinen uvedenému bez zbytečného odkladu vyhovět.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 15.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované informace ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit a výslovně souhlasí s jejím uveřejněním.
- 15.3. Tato Smlouva může být vyhotovena a uzavřena v tištěné či elektronické podobě, dle vzájemné domluvy smluvních stran, přičemž rozhodující slovo má Objednatel.

Bude-li Smlouva vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, pak se smluvní strany zavazují podepsat tuto Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu *.pdf či *.pdf/a s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

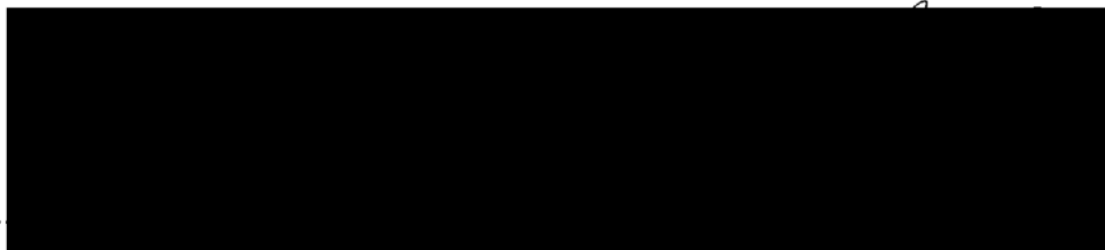
- 15.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.5. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Sjednává se místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
- 15.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 15.7. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805, § 1917, § 1918, § 1920 odst. 2, § 2103, § 2104, § 2110, § 2112, § 2370, § 2374, § 2374a, § 2376, § 2378 až § 2380, § 2382, § 2618, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž se nepoužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením. Smluvní strany současně vylučují své postavení jako slabší smluvní strany.
- 15.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 15.9. Zhotovitel souhlasí s poskytováním údajů v této Smlouvě obsažených, nebo i celé Smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto Smlouvou založeného v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 15.11. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs. Současně jsou strany povinny informovat se navzájem v případě vstupu do likvidace, přeměny právnické osoby nebo zahájení insolvenčního řízení na jejich osobu.
- 15.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Požadavky Objednatele pro dům s pečovatelskou službou,
 - Příloha č. 2 - Rozsah činností ke zpracování Studie,
 - Příloha č. 3 - Obsahová specifikace textové, grafické a výpočetní části Studie,
 - Příloha č. 4 - Předmětná lokalita v katastrální mapě,
 - Příloha č. 5 - Plná moc.
- 15.13. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy formou dodatku, avšak vždy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k této Smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
- 15.14. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy zcela seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše (včetně příloh Smlouvy) a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné,

vážné a pravé vůli, tuto Smlouvu podepisují nikoliv v tísní, omylu či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

- 15.15. Veškeré výstupy plnění i komunikace mezi smluvními stranami budou výhradně a pouze v českém jazyce.
- 15.16. Tato Smlouva se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 35. přijatém na 72. schůzi Rady města Blansko dne 19.08.2025.

V Blansku dne 18.1.2026

v Blansku dne 23.2.2026



město Blansko

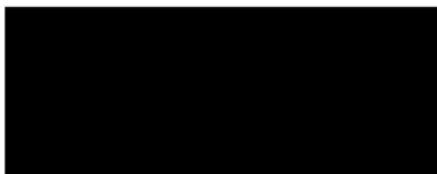
Ing. Jiří Crha

starosta

LAPLAN a.s.

Ing. Hynek Dvořáček,

předseda správní rady



Příloha č. 1 Smlouvy

Požadavky Objednatele pro dům s pečovatelskou službou

Zhotovitel je povinen při zpracování Studie dodržet, rozvíjet a korigovat v souladu s platnými předpisy následující požadavky Objednatele pro návrh nové budovy DPS Pod Javory v Blansku a pro úpravu stávající budovy DPS Pod Javory 32 v Blansku a venkovního zázemí:

A) Cíl objednatele

rozšíření kapacit bydlení s pečovatelskou službou, funkční propojení původní a nové budovy, rekonstrukce stávající budovy v rozsahu přemístěných prostorů do nové budovy a další, komplexní řešení lokality při nové budově (venkovní zázemí nové budovy, veřejný prostor jako parkoviště, garáže pro provozovatele aj.). Provozně se nejedná o poskytování služeb jako osobní asistence, podpora samostatného bydlení, pobytové sociální služby. U ubytovaných se má za to, že jsou samostatní a potřebují jen případnou nejnutnější péči provozovatele (jako provozovatel uváděn pro potřeby akce odbor SOC MěÚ Blansko). Provozovatel však zajišťuje pro ubytované v případě vzájemné domluvy různé služby, jako např. obědy, bohoslužby, určité typy péče apod.).

Souhrnně se všemi aktuálními zařízeními provozovatele dosáhnout kapacity alespoň 190 bytů, tedy nová budova musí pojmout alespoň 62 bytů (bude-li součástí akce zrušení nějakého bytu ve stávající budově DPS Pod Javory 32, pak se kapacita bytů v nové budově o každý zrušený byt navyšuje), avšak maximálně 65 bytů.

B) Úkoly vedoucí k dosažení cíle

hledání optimálního návrhu budovy a venkovního zázemí tak, aby jednak vše provozně fungovalo, tedy posloupnost jednotlivých úseků / provozů na sebe plynule navazovalo či dle požadavků bylo odděleno, dále aby navržené poskytovalo potřebnou dopravní (i pěší) obslužnost a též byly zajištěny pro obyvatele domu vhodné a potřebné venkovní prostory pro volný čas a rekreaci. Rovněž je nutné pamatovat na energetickou náročnost budovy.

C) Konkrétní požadavky

C1) obecně:

- nová budova musí být plně bezbariérová, tedy nejen přízemí,
- novou budovu propojit provozně se stávající a to spojovacím krčkem přízemním, který bude plnohodnotně funkční i v nepříznivých klimatických podmínkách i v zimním období, tedy plně uzavřený, vytápěný atp.
- příjemný vzhled budov v areálu, upřednostněny menší objemy, členitější vzhled - v nějakém optimálním kompromisu ve vztahu k energetické náročnosti budovy, přehlednost, zachování možných průhledů do zeleně v okolí - má mj. návaznost na plánovanou výstavbu bytových domů a doplňkových staveb v blízkém okolí,
- citlivé řešení okolních ploch - zahrádky, zákoutí, stromy, posezení, zasažení parkoviště a garáží,
- dojde k propojení a novému uspořádání provozů - obsluhy nové i staré budovy:
 - 1) jedna pečovatelská služba pro obě budovy (zázemí současně v obou budovách),
 - 2) v nové budově zřídit kanceláře a zázemí pro pracovnice sídlící na MěÚ, nám. Republiky 1 a sídlící v budově DPS 9. května, konkrétně:
 - 1x kancelář vedení služeb,
 - 4x kancelář sociální pracovník,
 - 1x kancelář administrativa, technický úsek,
 - 5 x kancelář pro pečovatelky (cca 5 pečovatelek na 1 kancelář),
 - 3 x šatna pro zaměstnance (cca 40 zaměstnanců),

- samostatná kuchyňka, 3 x WC + sprcha,
- 3) v nové budově zřídit společenský sál sloužící pro obě budovy,
- 4) v nové budově zřídit společnou prádelnu pro obě budovy (ve staré budově bude zrušena),
- 5) ve staré budově vybudovat novou knihovnu sloužící pro obě budovy,
- 6) ve staré budově vybudovat novou ošetrovnu sloužící pro obě budovy,
- 7) ve staré budově aktualizovat stávající prostory pro výdej obědů sloužící pro obě budovy (z nové budovy do staré si budou sami docházet ubytovaní pro obědy),
- 8) v nové budově vybudovat v zázemí pro personál 50 skříněk (obdoba skříněk jako ve školách pro studenty - tedy pro nejnужnější oblečení a vlastní hygienické potřeby personálního pracovníka),
- 9) vybudovat novou kapli, ideálně v přízemí nové či staré budovy.

C2) konkrétněji pro stávající budovu DPS Pod Javory 32 v Blansku:

- upravit dispozičně přízemí, tedy zrušit provozovny jako jóga a fitcentrum a nově zde umístit knihovnu s posezením (tedy jak prostory s regály, tak společenský prostor pro odpočinek, deskové hry a četbu), zázemí pro klienty (posezení, WC ženy, WC muži, bezbariérové WC), dále příruční sklad pomůcek, dále u vstupů do budovy osadit kamery a zajistit přenos na městskou policii Blansko a též přímo k pečovatelkám v budově,
- ve 3.NP rozšířit zázemí pro pečovatelky a to zrušením sousedního bytu vlevo - vzniknou kanceláře pečovatelek pro směnný provoz (6 pečovatelek), navýšit tedy o 1 byt požadovanou min. kapacitu bytů nové DPS, tedy min. 63 bytů,
- zvětšení 1 bytu ve 4.NP, 6.NP a 7.NP tím, že ve 4.NP se zruší stávající šatna, v 6.NP se zruší knihovna, v 7.NP se zruší kape, tím vzniknou byty 1+1,
- v 8.NP zvětšit současnou kancelář personálního pracovníka s komorami, kde komory se nově zřídí v tomtéž NP v prostoru stávajícího skladu a WC, dále v tomto NP vybudovat krizový byt ze současné šatny pečovatelek (nezapočítává se do celkové kapacity bytů).

Pozn.: vychází se z označení podlažnosti tak, že přízemí = 1.NP (toto značení bude používáno po celou dobu akce).

C3) konkrétněji pro novou budovu DPS Pod Javory v Blansku:

- komunikační prostory v budově a též byty samotné musí umožňovat bezproblémové použití (tedy vytočení, vynesení atd.) rozložených záchranných vozíků přepravujících osobu, rakví, pohyb invalidních vozíků atd.,
- automatické otevírání dveří, zejména u vchodů do budov (i východů), dveře na chodbách apod., tedy na hlavních komunikačních trasách,
- zázemí pro poskytování péče (neuvádí se znovu již v dosavadním textu výše uvedené):
 - v přízemí ředitelna + administrativní úsek a THP úsek 3 kanceláře a kanceláře pečovatelek v rozsahu viz v textu výše + samostatné zázemí jako WC ženy a muži, bez invalidního WC, kuchyňský koutek, šatny ženy a muži, sprchy ženy a muži,
 - také přístupy přímo z venku (do budovy samostatný vstup pro nájemníky a samostatný do prostor „ředitelství“ (kanceláří) tak, aby bylo možné do kanceláří přicházet úplně zvenku (aby veřejnost nechodila do bydlení) a zároveň přes tyto provozy nechodili nájemci domů; uvnitř propojit (uzavíratelně),
 - v přízemí prádelna se sušárnou v rozsahu min. 8 praček, 4 sušičky, nutno hygienicky oddělovat příjem špinavého prádla a výdej čistého prádla, tedy oddělené provozy,
 - v přízemí žehlárna,
 - v přízemí WC ženy a muži, bezbariérové WC, pro ubytované a hosty,
 - v podlažích na přeskáčku střídat úklidovou místnost s místností pro uložení infekčního materiálu a s místností WC pro pečovatelky,

- navrhnout záložní zdroje elektřiny (najít vhodné místo, neboť se jedná o velmi obtížně uhasitelné zařízení v případě požáru - možná tedy samostatný objekt), záložní zdroje však jen pro to nejnnutnější jako např. evakuační výtahy atp., nabízí se tedy využití fotovoltaických panelů jako vhodný způsob vytvoření zásob energie,
- v přízemí koupelna pro klienty (vana, sprchový kout, WC, zvedák) s filtrem a prostor pro odpočinek + případně infrasaunu (akustické oddělení celého tohoto provozu),
- provozní propojení k místům na odpady (stání na odpady situovat venku při komunikaci - vyčlenit vývozní místo),
- ve 2.NP vytvořit sklady následovně: 1x na pomůcky jako pleny, vozíky, berle apod., dále 1x na čisticí prostředky, 1x na umístění vysavačů, 1x prostor pro údržbáře pro obě budovy, kde se počítá s tím, že údržbář bude obhospodařovat obě budovy a také venkovní prostory,
- prostory k pronájmu:
 - v přízemí vytvořit 2 prostory s vlastním zázemím např. pro budoucí provoz kadeřnictví, pedikúry apod.,
 - v přízemí vytvořit prostory s vlastním zázemím pro masáže a nějaké cvičení (fyzioterapii), kde toto může být případně též umístěno ve stávající budově,
 - prostor krátkodobého nájmu pro příbuzné ubytovaných při návštěvě z daleka, např. mimo Jihomoravský kraj (avšak v rozsahu maximálně 1 místnost s vlastní sprchou a WC),
- bydlení v DPS:
 - převaha bytů 1+KK (4/5 z celkového počtu), dále pak 2+KK (1/5 z celkového počtu), výměry bytů budou řešeny při projekci na základě zahrnutých požadavků na byty, avšak velikosti bytů musí být přiměřené s ohledem na pohyb handicapovaných osob, ale také s ohledem na realizační náklady, přičemž u bytu 1+KK se uvažuje ideálně kolem 30 m², nikoliv tedy přehnaně velkorysé,
 - studii koncipovat i stylem tak, že řešit to, co by stálo případné přidání dalšího patra navíc,
 - v přízemí situovat bezbariérové byty 2+kk v počtu 2 bytů, které budou mít též bezbariérový vstup z exteriéru, nikoliv však z ulice, ale vnitřního zákoutí atp., kde dále prostory vstupů a oken mít pod kontrolou kamer s přenosem viz v textu výše (byty s normálním kuchyňským koutem, přizpůsobit dveře do bytu i v bytě, koupelny, počítat s tím, že byty budou využity i lidmi bez požadavku bezbariérovosti),
 - okna v bytech by měly mít sníženou výšku parapetu pro snadný výhled ven,
 - každý byt musí mít možnost přímého východu ven (tedy od 2.NP včetně a výše uvažovat s balkony či lodžiemi; společné pavlače ne), preferuje se zastřešení těchto venkovních prostorů, avšak je nutné řešit variantně, kdy navrhnout s balkony či lodžiemi a pak také navrhnout bez balkonů a lodžií pro následné rozhodnutí Objednatelem,
 - v nové budově řešit vzduchotechniku,
 - zkusit vyřešit problematiku otevírání protipožárních dveří lidmi se zdravotním omezením (mnohdy s berlemi atp. nezvládnou), zkusit hledat řešení např. přes fotobuňku a automatické otevírání dveří,
 - rohy ostění u dveří atp. osazovat ochrannými rožky (běžně bývají ořezané hrany),
 - každé patro v budově či dále určité úseky barevně rozlišovat, neboť to pomáhá lidem se lépe orientovat v prostoru,
 - EPS elektronická požární signalizace s přenosem na HZS, požární rozvody vody v budově (oddělené od rozvodů vody pro běžné užívání),
 - alespoň na dvou patrech vytvořit koutky pro posezení seniorů s možností posezení na něčem teplém a nehořlavém,
 - na každém patře situovat komoru, kde si budou moci lidé uskladňovat své různé

- věci (tedy na počet bytů v patře počet skříní či regálů),
- vyčlenit místnost pro parkování vozíků, nutno uvažovat též s elektrickými - tedy možnost jejich nabíjení, najít ideální místo v budově i s ohledem na bezpečnost (baterie),
- celkem 2 výtahy v budově, kde 1 osobní a 1 přepravní, výtahy budou sloužit i jako evakuační,
- byty budou zrealizovány tak, že budou vybaveny kompletně sociálním zázemím, tedy koupelna a WC, dále kuchyňská linka, dále buď např. vestavěná skříň š. 120 cm či nějaký prostor (zákoutí bez dveří) sloužící jako šatna, ostatní nábytek jako postel, skříň atd. si zajišťují ubytovaní,
- vybavení kuchyňské linky: kuchyňská linka se šuplíky, spízní skříň se šuplíky v dolní části, horní skříňky částečně prosklené, elektrický sporák s cirkulační digestoří, možnost zapojení pračky, lednice, rychlovarné konvice a myčky,
- v kuchyni vymezit prostor pro jídelní stůl se židlemi pro dvě osoby a v pokoji vymezit prostor pro 2 postele,
- koupelna musí být prostornější, přístupná se zvedákem, sprchový kout bez zástěny, dále ideálně osazená madly ve sprchovém koutě, u toalety atd.,
- dveře do koupelny posuvné, tedy ideálně do pouzdra,
- venkovní žaluzie,
- budova bez plynu, ubytovaní vaří elektro,
- řešit rozvody pro internet, datové rozvody - napojení na systémy města, rozvody pro televizní a radiový signál a také systém pro přivolání pomoci (pozn.: neplatí pro stávající budovu),
- rozvody energií řešit tak, aby bylo dálkově odečitatelné, pro každý byt samostatně, možnost částečné regulace tepla na pokoji,
- vytápění - napojení na CZT - aktuální centrální kotelna Písečná má určitou volnou kapacitu, bude však nutné průběžně prověřovat až s předpokládanými daty nároků nově navrženého, kde další variantou by v případě nedostatečné kapacity muselo být zrealizování zcela nové domovní kotelny pro stávající i novou budovu DPS včetně zahrnutí do soustavy CZT; i toto je předmětem zadání.

C4) konkrétněji pro exteriéry:

- zachování hlavních komunikačních tras v lokalitě, při projekci pamatovat na plánovanou výstavbu ve vedlejší lokalitě (nové bytové domy, občanská vybavenost, parkoviště atd.); *Pozn.: součástí tohoto projektu je komplexnost, tedy veškeré potřebné řešení napojení na inženýrské sítě, případně jejich přeložky, dopravní řešení atp.,*
- garážová stání pro 8 elektrovozidel s možností jejich nabíjení,
- vyčlenění prostoru pro příjezd zejména záchranky co neblíže k hlavnímu vchodu nové budovy a též vyčlenit prostor pro vozidla, kontejnery atp. při stěhování nábytku atd.,
- počet parkovacích stání navrhnout v rozsahu minima požadovaného legislativou + případně několik málo míst navíc, kde spíše však upřednostňovat větší klidový prostor pro seniory na úkor počtu parkovacích stání,
- prostor pro odpady a jejich vývoz (směsný odpad + tříděné odpady),
- uvažovat s potřebou nástupního místa pro HZS, požární vodou v budově, venkovní hydranty,
- vytvoření klidové zóny s výsadbou stromů, keřů s jedlými plody, bez jedovatých rostlin a keřů, vytvořit zákoutí pro posezení, též kryté posezení (altán či nějaké zástřešení u budovy), dále prostor pro menší zahrádky, např. bylinkové záhony, prostor pro procházky (pěšiny, alej) a aktivity ubytovaných, využití srážkových vod pro zálivku,
- stávající prostor pro venčení psů přesunout někam jinde ve městě Blansko,
- prostory DPS neoplocovat,
- snažit se zachovat maximální možné výhledy do krajiny a to i vzhledem k plánované výstavbě v okolí.

D) Dodržení cenového standardu při návrhu

při navrhování je zapotřebí postupovat tak, aby budoucí realizační cena byla maximálně efektivní, držet střizlivý standard (ať už co do objemu budovy, výměr bytů, interiérových prvků atp.), uvažovat s dlouhou trvanlivostí budovy s běžnými náklady a potřebami na běžnou údržbu v budoucích letech (nenavrhovat tedy prvky a konstrukce s vysokými nároky na údržbu, provozuschopnost atp.).

E) Poskytnutí vstupních podkladů pro návrh Studie

pro prvotní představu o stávající budově DPS Pod Javory 32 Objednatel poskytuje výkresy půdorysů jednotlivých pater budovy použitých při příležitosti rekonstrukce páteřních rozvodů vody v budově, kde však zakreslený stávající stav půdorysů není zcela aktuální; Objednatel nedisponuje projektovou dokumentací stavby ani pasportem; Zhotoviteli studie však bude na vyžádání udělena plná moc pro pořízení si kopií dokumentů k budově dochovaných na stavebním odboru Městského úřadu Blansko; Zhotovitel Studie si bude muset na vlastní náklady zajistit potřebné doměření, ověření stávajícího stavu, zkreslení, prověření stavu věcí atp.

Objednatel poskytuje geodetické zaměření dotčené lokality (polohopis a výškopis); v případě dalších potřeb zaměření si toto řeší na vlastní náklady Zhotovitel Studie.

Zhotoviteli Studie bude dodán situační výkres a vizualizace od plánované bytové výstavby ve vedlejší lokalitě.

Vyjma geodetického zaměření nelze garantovat dodání podkladů v otevřených formátech a v elektronické podobě.

F) Opětovné zdůraznění neomezené autorské licence pro Objednatele

Objednatel požaduje udělení plné autorské licence na výstupy od Zhotovitele Studie a to jednak pro propagaci města, ale také pro následné využití studií za účelem jejich podrobného rozpracování projektovými dokumentacemi vč. výstavby samotné (vzhledem k podmínkám zadávání veřejných zakázek viz výše, nelze přislíbit působení Zhotovitele Studie na dalším pokračování akce a bez udělení plné autorské licence by obdržená studie Objednateli přišla vniveč).

Příloha č. 2 Smlouvy

Rozsah činností vedoucích ke zpracování Studie

Zhotovitel je povinen pro vypracování Studie provést zejména níže uvedené dílčí činnosti:

A) Příprava

1) Analýza zakázky:

- seznámit realizační tým Zhotovitele s požadavky Objednatele pro zpracování Studie,
- seznámit realizační tým Zhotovitele s podklady, které Objednatel poskytl pro zpracování Studie.

2) Analýza investičního záměru jako celku:

- prověřit soulad záměru s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady,
- provést podrobnou obhlídku předmětného místa a též stávající budovy DPS Pod Javory 32 v Blansku,
- sestavit podrobný harmonogram zakázky, kde jednotlivé termíny musejí být v souladu s uzavřenou Smlouvou.

3) Analýza a rozvoj stanovených požadavků Objednatelem na stavbu:

- upozornit Objednatele na případné nevhodné požadavky,
- upozornit Objednatele na případný rozpor jím stanovených požadavků s platnými předpisy,
- klást důraz na ideální provozní a funkční návaznosti jednotlivých míst a prostorů,
- zvolit vhodně zasazení objektů do krajiny (oslunění, akustika atp.),
- dle možností Objednatele zvolit vhodný standard stavby a jejího vybavení a technologie,
- provést prvotní odhad investičních nákladů stavby,
- definovat očekávanou životnost stavby a minimalizovat nároky na údržbu stavby v budoucnu,
- komunikovat s městským architektem (průběžně) a z vedených jednání předávat doklady Objednateli,
- přistoupit k záměru též s přihlédnutím ke kritériím trvalé udržitelnosti staveb,
- navrhovat stavbu tak, aby byla v souladu s možnými dotačními tituly, na které by mohl objednatel dosáhnout (na vyžádání Objednatel potencionální dotační tituly sdělí).

4) Obstarání potřebných dokladů, provedení rozborů zjištěných informací apod.,

- zjistit předpokládané geologické skladby v místě stavby na základě dostupných map apod., též hydrogeologické poměry; vše za účelem správně předpokládat vhodný typ založení stavby (nepožadují se však ve fázi Studie fyzické průzkumy na místě),
- zjistit kapacitní možnosti a nároky na připojení k okolní technické a dopravní infrastruktury (elektro, voda, kanalizace, vytápění - CZT, telekomunikace, dopravní síť), s uvedenými daty dále pracovat a v případě potřeb navýšení, úprav atp., řešit i tyto skutečnosti,
- zjistit stávající průběh sítí technické infrastruktury a technologických objektů v okolí potřebných a kolizních pro navrhovanou stavbu,
- a případně další nutné.

B) Návrh stavby**1) Analýza doposud zjištěných skutečností:**

- shrnout a analyzovat získané podklady, průzkumy, postřehy apod.

2) Zpracování dokumentace návrhu stavby ve variantním řešení č. 1 (startovací koncept):

- popis urbanistického řešení a souvislostí,
- popis konceptu řešení, funkce a provozu,
- popis technického řešení se zapojením specialistů - profesí,
- návrhová technická data, bilance energií,
- určení základního materiálového řešení,
- popis napojení na infrastrukturu, návrhy případných úprav či rozšíření stávajících hlavních sítí, technologických objektů apod.,
- výkresová dokumentace: situační výkresy, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy podélné a příčné, pohledy, 3D vizualizace včetně blízkého okolí,
- koordinace činností specialistů,
- předběžný návrh krajinářských úprav (zeleně),
- odhad nákladů stavby,
- projednání aktuálního stavu Studie s dotčenými orgány a vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury pro následné zapracování do finálního řešení Studie, kde se jedná zejména o hygienu, hasiče, policii ČR Dopravní inspektorát, životní prostředí, stavební úřad (územní plánování, obecný stavební úřad, silniční hospodářství), městský architekt, voda, kanalizace, elektro, CZT, telekomunikace (spoje),
- dopřesnění cílových představ od Objednatele a jeho připomínkování dosavadního návrhu Zhotovitele pro další pokračování na Studii.

3) Variantní řešení - na základě doposud zjištěných skutečností Zhotovitel zpracuje následující variantní řešení Studie:

- navrhnout 3 různorodá řešení, tedy 3 různé návrhy nové budovy DPS (tvar, dispozice atp.) a též v návaznosti na budovu 3 různé návrhy venkovních úprav a doplňkových staveb a zázemí,

návrhy budou předány ve formě konceptu, jejíž součástí bude i návrh typizovaného bytu, návrh interiéru foyer, a jiné,

- 4) Vybraný předfinální návrh bude dále zpracován jak s balkony a lodžii (není nutné oboje současně), tak i bez balkonů a lodží, tj. budou dva předfinální návrhy, kde bude dále zpracováno:
 - rozvoj a zapracování doposud zjištěných skutečností,
 - komplexní hodnocení jednotlivých návrhů, jejich klady a zápory,
 - řešení modrozelené infrastruktury,
 - vyhotovení studie proveditelnosti,
 - opětovné projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury,
 - předběžný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby, kde dále stanovit propočtový odhad, jaké finanční náklady by znamenalo realizačně a provozně přidání dalšího typizovaného patra budovy s byty (tedy pro následné zvažování Objednatele mezi celkovou odhadovanou cenou, kterou je Objednatel schopen na akci vydat vs. větší počet bytů),
 - vyhotovení dalších výstupů Studie dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
 - předání předfinálních návrhů pro závěrečné připomínkování Objednatelem.

5) Finální odevzdání návrhů Studie:

- zpracování závěrečného připomínkování od Objednatele,
- finální předání Studie objednateli.

Pod pojmem „stavba“ se rozumí vše, co je předmětem návrhu.

Příloha č. 3 Smlouvy

Obsahová specifikace textové, grafické a výpočetní části Studie

A) Textová část Studie vč. výpočetní části

Zhotovitel vypracuje textovou část Studie tak, aby textová část obsahovala zejména textové vyjádření celé Studie, grafickou část ve zmenšeném měřítku a výpočetní část.

V textovém vyjádření návrhu budou v samostatných kapitolách popsány alespoň následující aspekty:

- urbanistické řešení,
- architektonicko-konstrukční a dispoziční řešení,
- dopravní řešení vč. dopravy v klidu,
- energetická koncepce,
- řešení technologických zařízení,
- modrozelená infrastruktura,
- etapizace,
- očekávaná kvalita nabízeného bydlení a služeb v navržené stavbě.

Textová část návrhu bude obsahovat také výpočetní část s přehledovými a výpočetními tabulkami:

- bilance základních zastavěných a nezastavěných ploch, ploch zpevněných a nezpevněných, počet bytů v dělení dle velikosti, podlahová plocha každého bytu, podlahová plocha jednotlivých podlaží, obestavěný prostor každé budovy,
- náklady životního cyklu stavby (tedy samotné realizace stavby, provozu stavby a údržby stavby v letech životnosti stavby),
- předpokládaný časový harmonogram:
následné podrobné projekce za účelem povolení záměru na příslušných úradech, zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, realizace stavby.

B) Grafická část Studie

Studie zpracovaná Zhotovitelem bude v grafické části obsahovat zejména následující výstupy:

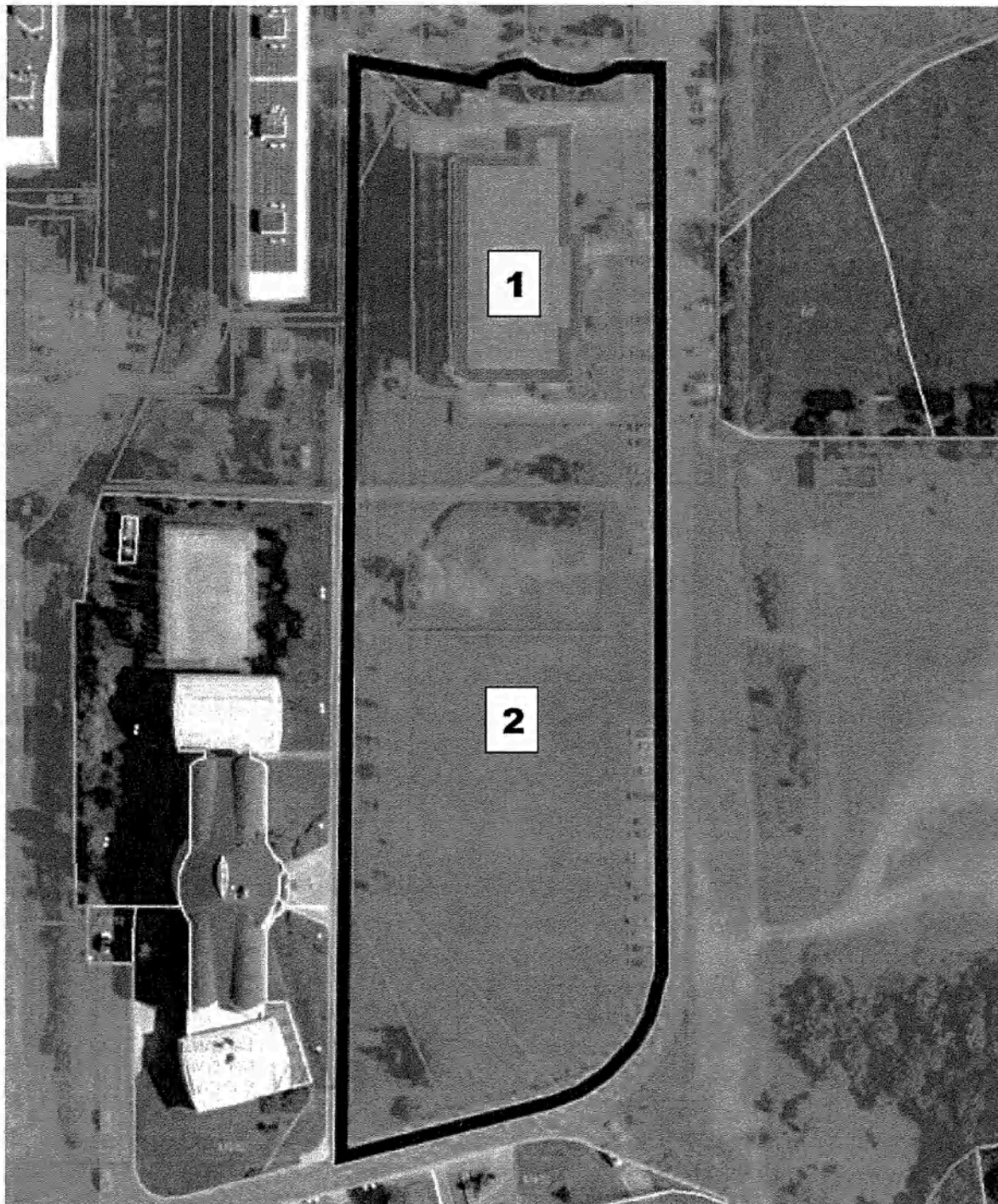
- výkres situace širších vztahů,
- zákres do leteckého snímku se zobrazením blízkého okolí,
- katastrální situační výkres,
- celková situace dopravního řešení,
- koordinační situační výkres,
- výkresy objasňující koncepci řešení po provozní i technologické stránce věci,
- výkresy řešení modrozelené infrastruktury,
- výkresy možností etapizace výstavby,
- výkresy všech půdorysů řešených a dotčených budov vč. legendy místností s výměrami, počtem a velikostí bytů, druhem bytů atp.,
- výkres s typickými řezy objektu (u budov) - 2 příčné řezy a 1 podélný řez u každého objektu, přičemž pro každý Dům s pečovatelskou službou platí samostatně,
- výkresy pohledů na fasády pro každý z objektů (budov), kde vždy ze všech 4 světových stran,
- vizualizace návrhu, kde pro každý objekt (budovu) bude provedena vizualizace přízemí budovy, dále jedno další typické patro (u nové budovy DPS), u objektů s byty pak dále každý druh typického bytu (tedy pro každou velikost bytu, opět jen u nové budovy DPS),

dále bude provedeno alespoň 5 vizualizačních náhledů z dvorních prostorů pro obyvatele navrhované budovy (tedy z venkovních prostorů, které budou využívat pro svou relaxaci), dále alespoň 5 vizualizačních náhledů z ulice se zachycením blízkého okolí,

- celkové 3D provedení se zachycením blízkého okolí a to elektronicky v otevřeném formátu (přípustné druhy formátů jsou specifikovány výše ve Smlouvě).

Příloha č. 4 Smlouvy**Předmětná lokalita v katastrální mapě**

Zhotovitel je povinen při zpracování Studie využívat pozemky a budovy ve vlastnictví Objednatele, tedy není přípustný výkup jiných pozemků a budov. Následuje obrázek z katastrální mapy se zvýrazněním stávající budovy DPS Pod Javory 32 v Blansku a dále s modrým podbarvením okolních pozemků a budov, které jsou ve vlastnictví Objednatele.



- 1 stávající dům s pečovatelskou službou Pod Javory 32, 678 01 Blansko
- 2 lokalita pro nový návrh

Příloha č. 5 Smlouvy**Plná moc**

udělená podle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Strany**město Blansko****LAPLAN a.s.**

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Cejl 504/38, 602 00 Brno

Ing. Jiří Crha, starosta

Ing. Hynek Dvořáček, předseda spr. rady

IČO 00279943

IČO: 29201691

objednatel (dále jako „Zmocnitel“)

zhotovitel (dále jako „Zmocněnec“)

II. Rozsah a předmět zmocnění a oprávnění

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce k tomu, aby jeho jménem prováděl veškeré úkony Zmocnitele vedoucí ke zpracování a dodání Architektonické studie Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku. Zmocněnec je v rozsahu daném touto plnou mocí oprávněn a povinen jménem Zmocnitele k podávání potřebných žádostí na dotčené orgány, vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury atp., včetně přebírání korespondence na základě podaných žádostí. O závažných skutečnostech plynoucích z obdržených písemností je Zmocněnec povinen neprodleně informovat Zmocnitele. Každou obdrženou písemnost je Zmocněnec povinen obratem předložit Zmocniteli v kopii, na závěr pak předat Zmocniteli v originálu.

Zmocněnec **není** oprávněn na základě této plné moci Zmocnitele smluvně ani jinak zavazovat.

Zmocněnec **není** oprávněn udělit ve stejném nebo užším rozsahu plnou moc další osobě či subjektu.

III. Doba platnosti plné moci

Tato plná moc se uděluje na celou dobu plnění předmětu zmocnění dle čl. II. této plné moci, tedy do doby odevzdání zpracované Architektonické studie Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku, nebo do písemného vypovězení. Strany se dohodly, že pro případ vypovězení plné moci Zmocnitelem, nastává okamžik účinnosti vypovězení okamžikem doručení vypovězení do datové schránky Zmocněnce.

IV. Ostatní ujednání

Tato plná moc je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro Zmocnitele, 1x pro Zmocněnce.

Zmocnění přijímám

18. 1. 2026
22. 2. 2026



Za Zmocnitele

Za Zmocněnce

město Blansko

LAPLAN a.s.

Ing. Jiří Crha, starosta

Ing. Hynek Dvořáček

