

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Změny č. 4 Územního plánu Příbram

na základě usn. RM ze dne 22.02.2021 usn. č. 171/2021 schválena starostou po projednání v PS dne 09.02.2026, úkol č. 5/9.2.2026

číslo smlouvy: 161/OÚP/2026

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

zhotovitel: **IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**
zastoupený Ing. arch. Ivanem Plickou, jednatelem
se sídlem: Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČO: 27634736
DIČ: CZ 27634736
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C120413
(dále jen „Zhotovitel“)

a

objednatel: **Město Příbram**
zastoupený Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Ing. arch. Ivan Plicka (dále jen „architekt“) je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace [REDAKCE] a je jediným jednatelem IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
2. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování Změny č. 4 Územního plánu Příbram a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání.
3. Ve věcných a technických otázkách této smlouvy je Objednatel pro jednání se Zhotovitelem zastoupen oprávněnou úřední osobou pořizovatele, kterou je Vojtěch Vaverka, vedoucí oddělení územního plánování. Oprávněná úřední osoba pořizovatele nesmí Zhotoviteli samostatně dávat pokyny nad rámec této smlouvy ani samostatně rozhodovat o její změně.

II. Předmět Smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele vypracovat Změnu č. 4 Územního plánu Příbram (dále jen „Z4“).
2. Z4 bude zpracována v souladu s jejím zadáním, které schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 03.12.2025 usn. č.797/2025/ZM a v souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.
3. Součástí zakázky je účast a odborný výklad Zhotovitele na veřejném projednání návrhu Z4, na případném opakovaném veřejném projednání Z4, na jednání Zastupitelstva města Příbram,

kteře bude Z4 vydávat, na jednáních Výboru města Příbram pro územní plánování a na dalších konzultacích dle potřeby.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - 1.1 Fáze první: Návrh Z4 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do **90 dnů** od okamžiku předání podkladů Objednatelem.
 - 1.2 Fáze druhá: Případný návrh Z4 pro opakované projednání.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do **30 dnů** po předání všech požadavků. Tato fáze se uskuteční pouze v případě, že na základě výsledků projednání Z4 vyvstane požadavek na opakované projednání.
 - 1.3 Fáze třetí: Výsledná Z4, tzv. „čistopis“ Z4.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do **30 dnů** po předání všech požadavků.
 - 1.4 Fáze čtvrtá: Úplní znění ÚP po vydání Z4.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do **30 dnů** po oznámení Zhotovitele, že Z4 byla vydána Zastupitelstvem města Příbram.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Předání a převzetí příslušné části Z4 dle jednotlivých fází bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem pokaždé stvrzeno podepsáním předávacího protokolu. Objednatel do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu příslušné části Z4 provede její kontrolu a bez zbytečného odkladu zašle Zhotoviteli písemně své námitky nebo potvrzení odsouhlasení předané části Z4. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Z4 písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Z4 odsouhlasil.

IV. Cena díla a Platební podmínky

1. Celková cena za zpracování Z4 dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **185.500,- Kč bez DPH**.
2. V ceně Z4 je zahrnuta účast Zhotovitele na společných jednáních, veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, zasedání Zastupitelstva města Příbram, a účast na jednáních s představiteli města a s veřejností, na jednáních Výboru města Příbram pro územní plánování a dalších konzultacích. Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Z4 bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou dílčích plateb na základě faktur vystavených Zhotovitelem po provedení dílčího plnění dle jednotlivých fází Z4.
4. Celková cena za provedení dílčích plnění dle jednotlivých fází Z4 je stanovena následovně:
 - 4.1 Cena za odvedení dílčího plnění dle fáze první je 100.000,- Kč bez DPH.
 - 4.2 Cena za odvedení dílčího plnění dle fáze druhé, třetí a čtvrté je 85.500,- Kč bez DPH.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění za provedení jednotlivé fáze Z4 po odsouhlasení příslušné předané části Z4 Objednatelem dle ustanovení čl. III. odst. 3. této smlouvy.

6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.
7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

V. Podklady předané Objednatel

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli následující podklady:
 - 1.1 Pro fázi první:
 - a) platný Územní plán Příbram
 - b) schválené zadání Z4
 - c) digitální katastrální mapa pro řešená území
 - d) územně analytické podklady pro řešená území.
 - 1.2 Pro fázi druhou:
 - a) pokyny k úpravě návrhu Z4 pro opakované veřejné projednání.
 - 1.3 Pro fázi třetí:
 - a) pokyny pro úpravu „čistopisu“ Z4.
 - 1.4 Pro fázi čtvrtou:
 - a) podklady pro tvorbu úplného znění Územního plánu města Příbram po vydání Z4.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že:
 - a) podklady dle odstavce 1 tohoto článku (dále jen „Podklady“) použije pouze za účelem vyhotovení Díla dle této smlouvy;
 - b) vrátí po skončení prací Objednateli veškeré předané Podklady a u digitálních podkladů (mapy) zajistí, že dojde k jejich nevratnému vymazání ze všech svých paměťových nosičů, jedinou přípustnou výjimkou jsou neaktivní datové nosiče k archivaci zakázky;
 - c) neposkytne předané Podklady třetí osobě, a to ani zčásti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na Z4 je kompletní, dílo splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Z4 v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím Podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.
4. Objednatel je povinen vady Z4 u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit, nejpozději však do 3 let od předání „čistopisu“. Strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je Zhotovitel povinen písemně oznámené, tedy reklamované, vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace Objednatel.
5. Pokud Zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává Zhotovitel, jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu), Objednateli výslovný souhlas s tím, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by Zhotovitel na Objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje Objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pro případ prokázaného porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Tato smluvní pokuta neomezuje co do důvodu a výše nárok Objednatele na náhradu škody vzniklý v souvislosti s porušením některé z povinností, na kterou je vázán nárok na smluvní pokutu bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Ustanovením čl. VII. není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy

však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

8. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc (tedy ke dni zániku smlouvy).

IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby Objednatele:
 - ve věcech technických: Vojtěch Vaverka
2. Zhotovitele při jednáních s Objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby Zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivan Plicka
 - ve věcech technických: Ing. arch. Ivan Plicka

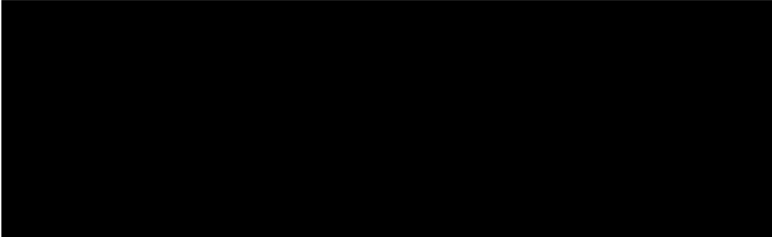
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).
5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

- 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a tři Objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

za zhotovitele:

V Příbrami dne 03 -03- 2026



Ing. arch. Ivan Plicka

za objednatele:

V Příbrami dne 9 -03- 2026

