

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a pro účely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Nové Město na Moravě,  
na základě pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5311660287/0100

korrespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Nové Město na Moravě

Školní 460

592 31 Nové Město na Moravě

(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

právní forma: dobrovolný svazek obcí

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 433 83 513

DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)

zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

číslo účtu: 1622321399/0800

ID DS: 2cgw8dt

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
913	ostatní plocha	599	Hamry nad Sázavou	598	Hamry nad Sázavou

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu kraj, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Žďár nad Sázavou - vodovodní přivaděč Žďár n. S.- Nížkov, dokonč. úseku č. 4,5**“, která se bude nacházet mj. na budoucím služebném pozemku.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucího služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu veřejného vodovodu zřízovanou pod názvem: „**Žďár nad Sázavou - vodovodní přivaděč Žďár n. S.- Nížkov, dokonč. úseku č. 4,5**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vodovod“ nebo „stavba“) na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle předložené Projektové dokumentace vyhotovené projektantem [REDAKCE], označené datem 08/2025 (dále jen „Projektová dokumentace“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vodovodu je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Budoucí oprávněný prohlašuje a současně se zavazuje zajistit uložení vodovodu na budoucím služebném pozemku v souladu s Projektovou dokumentací s využitím technologického provedení, které umožní bezproblémové přejezdění po trase vodovodu i v jeho ochranném pásmu vozidly o celkové hmotnosti vyšší než 6 t.
6. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit,

provozovat, opravovat a udržovat vodovod (v předpokládané délce 93 m) na budoucím služebném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“):

- a) Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení nájmu po dobu výstavby vodovodu v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Společně s výzvou předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucího služebného pozemku dotčená věcným břemenem – služebností.
  - b) Budoucí obtížený do 30 dnů ode dne obdržení výzvy včetně všech nezbytných dokladů - viz písm. a) tohoto odstavce smlouvy - zadá jím vybranému soudnímu znalci vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene. Do 30 dnů po vypracování znaleckého posudku a stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene budoucí obtížený vypracuje návrh smlouvy obsahově odpovídající smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „**návrh smlouvy**“) a v potřebném počtu návrh smlouvy předloží budoucímu oprávněnému.
  - c) Budoucí oprávněný návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 60 dnů od obdržení doručí budoucímu obtíženému k podpisu.
  - d) Budoucí obtížený po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a do 14 dnů ode dne jejího uzavření vystaví k tíži budoucího oprávněného a budoucímu oprávněnému odešle daňový doklad pro úhradu jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a dále pro úhradu ceny zaplacené znalci za vypracování znaleckého posudku a dále pro úhradu správního poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
  - e) Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí obtížený, a to do 10 dnů ode dne zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene, jakož i všech dalších finančních částek dle daňového dokladu, budoucím oprávněným. Úplata se považuje za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky v plné výši na bankovní účet budoucího obtíženého. Správní poplatek spojený s vkladovým řízením jde k tíži budoucího oprávněného.
  - f) Smluvní strany sjednaly lhůtu pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nebude v uvedené lhůtě uzavřena, platí že tato smlouva se ruší a smluvní strany nemají povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předpokládáno, uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v širší pásma 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí vodovodu, za předpokladu, že ochranné pásmo vodovodu celou výměrou zasahuje do budoucího služebného pozemku. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčená věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

8. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
9. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vodovodu nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vodovodu dotčen a oznámí tuto skutečnost budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od jejího zjištění.

## II.

### Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

#### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „*obtíženého*“ .....

č. „*oprávněného*“ .....

*uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

#### **Lesy České republiky, s.p.**

*se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové*

*IČO: 421 96 451*

*DIČ: CZ42196451*

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540*

*zastoupený: [redacted] Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě pověření ze dne 19.8.2019*

*bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka  
číslo účtu: 5311660287/0100*

*korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Nové Město na Moravě  
Školní 460  
592 31 Nové Město na Moravě*

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

právní forma: dobrovolný svazek obcí

se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 433 83 513

DIČ: CZ43383513

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje

Vysočina (č. j. 8/93)

zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 1622321399/0800,

ID DS: 2cgw8dt

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
913	ostatní plocha	ostatní komunikace	599		Hamry nad Sázavou	598	Hamry nad Sázavou
Celkem							

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 598, pro obec Hamry nad Sázavou, k. ú. Hamry nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“).

Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem veřejného vodovodu na základě povolení k provozování vodovodu vydaného..... dne .....pod č.j. .... Vodovod je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj vodovodní soustavy. Část stavby vodovodu zřízené pod názvem „**Žďár nad Sázavou - vodovodní**

přivaděč Žďár n. S.- Nížkov, dokonč. úseku č. 4,5“ je umístěna i na výše uvedeném služebném pozemku v celkové délce \_\_\_\_\_ m (dále jen „vodovod“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
  - *umístit, provozovat, opravovat a udržovat na části služebného pozemku vodovod, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, vypracovaném \_\_\_\_\_ a schváleném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, dne \_\_\_\_\_, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu platnosti povolení k provozování vodovodu ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku), nejdéle však na dobu 50 let. Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nového povolení dle ust. § 6 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích. Oprávněný je povinen zrušení povolení k provozování vodovodu znamenající zánik práva oprávněného k provozování vodovodu, stejně jako vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu o zrušení vodovodu jako vodního díla určeného pro zásobování pitnou vodou, oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku práva k provozování vodovodu, resp. od data vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu.. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

### III.

#### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) bez DPH, stanovené dle znaleckého posudku vypracovaného na náklady budoucího oprávněného. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněněn vystavit po uzavření této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **2cgw8dt**. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého; netýká se staveb zřízených na služebném pozemku ke dni uzavření této smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje

*nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*

4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům zákona o vodovodech a kanalizacích, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebního pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupný služební pozemek, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vodovodu z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vodovod ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vodovodu, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném pásmu vodovodu, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vodovodu.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma vodovodu ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

11. *Obtížený neodpovídá za jakékoliv škody, které na vodovodu vzniknou, zejména pak škody vzniklé v důsledku jeho nedostatečné ochrany zamezující jeho mechanickému poškození nebo zničení.*

## V.

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá obtížený, a to do 10 dnů ode dne zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene, jakož i všech dalších finančních částek dle daňového dokladu, oprávněným. Úplata se považuje za uhrazenou dnem připsání odpovídající částky v plné výši na bankovní účet obtíženého. Správní poplatek spojený s vkladovým řízením jde k tíži oprávněného.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

## VI.

### **Doložky platnosti**

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
2. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1 Statutu.*

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*

3. *Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).*

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním rádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*  
*Příloha č. 1 - Geometrický plán č. \_\_\_\_\_, vyhotovený \_\_\_\_\_*

### III.

#### Ujednání o nájmu po dobu výstavby vodovodu

1. *Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vodovodu, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře 524 m<sup>2</sup>, je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
2. *Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vodovodu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.*
3. *Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací.*

O předpokládaném zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele nejméně 7 dní předem. Podmínkou protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci je udělení souhlasného stanoviska Správy železnic, státní organizace, se zahájením výstavby vodovodu ke dni protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci. Písemné souhlasné stanovisko Správy železnic, státní organizace, bude součástí protokolu o předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci.

4. Součástí protokolu o předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci bude detailní popis a fotodokumentace zachycující a prokazující technický stav předmětu nájmu po dobu výstavby (mající charakter zpevněné komunikace v délce 93 m) před zahájením stavebních prací (tzn. stav ke dni předání nájemci).

Součástí protokolu o předání předmětu nájmu po dobu výstavby zpět pronajímateli bude detailní popis a fotodokumentace zachycující a prokazující technický stav předmětu nájmu po dobu výstavby, mající charakter zpevněné účelové komunikace v délce 93 m, po skončení stavebních prací (tzn. stav ke dni předání zpět pronajímateli).

5. Nájemce potvrzuje, že byl prokazatelným způsobem seznámen se skutečností, že v období od 1.1.2026 do 31.12.2027 lze předmět nájmu po dobu výstavby využít ke sjednanému účelu maximálně na dobu 30 kalendářních dnů, neboť budoucí služební pozemek, jehož je předmět nájmu po dobu výstavby součástí, bude na základě smluvního vztahu mezi Lesy České republiky, s.p. a Správou železnic, státní organizace, využíván pro přístup na stavbu „**Rekonstrukce traťového úseku Žďár nad Sázavou (mimo) – Sázava u Žďáru (mimo)**“. Nájemce je se souběhem stavebních prací srozuměn, nemá proti tomuto žádné výhrady a s časovým omezením doby trvání nájmu po dobu výstavby souhlasí.
6. Nájemce je povinen a zavazuje se, že bude po celou dobu trvání nájmu po dobu výstavby udržovat předmět nájmu po dobu výstavby (zpevněnou účelovou komunikaci) v provozuschopném stavu; riziko vzniku škody na předmětu nájmu po dobu výstavby (zpevněné účelové komunikaci) v důsledku činnosti nájemce nebo jím najatých třetích osob v souvislosti s prováděnou stavební činností bude průběžně monitorováno pronajímatelem i nájemcem, kteří se zavazují společně provádět kontrolní pochůzky s tím, že o případném poškození v důsledku činnosti nájemce nebo jím najatých třetích osob v souvislosti s prováděnou stavební činností bude sepsán zápis o poškození, a nájemce se pro takový případ zavazuje škody/poškození předmětu nájmu po dobu výstavby (zpevněné účelové komunikace) bez zbytečného odkladu odstranit způsobem odsouhlaseným pronajímatelem, resp. zavazuje se uvést zpevněnou účelovou komunikaci do původního stavu před poškozením.
7. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které na předmětu nájmu po dobu výstavby v průběhu trvání nájmu po dobu výstavby vzniknou v důsledku činnosti nájemce nebo jím najatých třetích osob v souvislosti s prováděnou stavební činností nebo v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností.
7. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši **25,05 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden

rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **13 126 Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

8. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
9. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
10. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.  
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **2cgw8dt**.
11. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
12. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

#### IV.

##### Ujednání o nájmu po výstavbě vodovodu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucího služebného pozemku zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře **282 m<sup>2</sup>** je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uložen vodovod. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **25,05 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **7 064 Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti

45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **2cgw8dt**.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájmeného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

## V.

### Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
4. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.

6. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
9. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
11. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
12. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
13. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
14. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
15. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
16. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
17. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
18. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
19. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení vodovodu.

## VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. a 6.5.3 Statutu.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený (pronajímatel) zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.

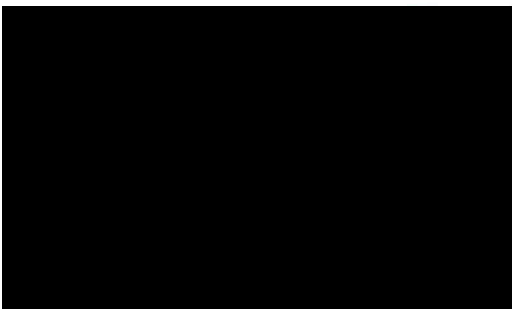
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vodovodu a s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby a po výstavbě

V Novém Městě na Moravě dne.....  
09 03 2026

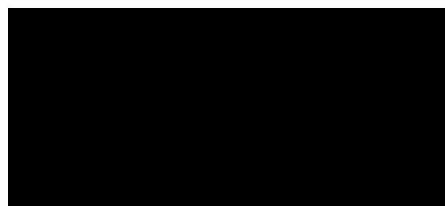
V ..... dne.....  
Zlodek Sai 02. 03. 2026

Za budoucího obtíženého:  
Za pronajímatele:

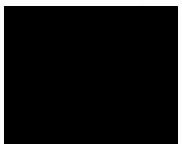
Za budoucího oprávněného:  
Za nájemce:

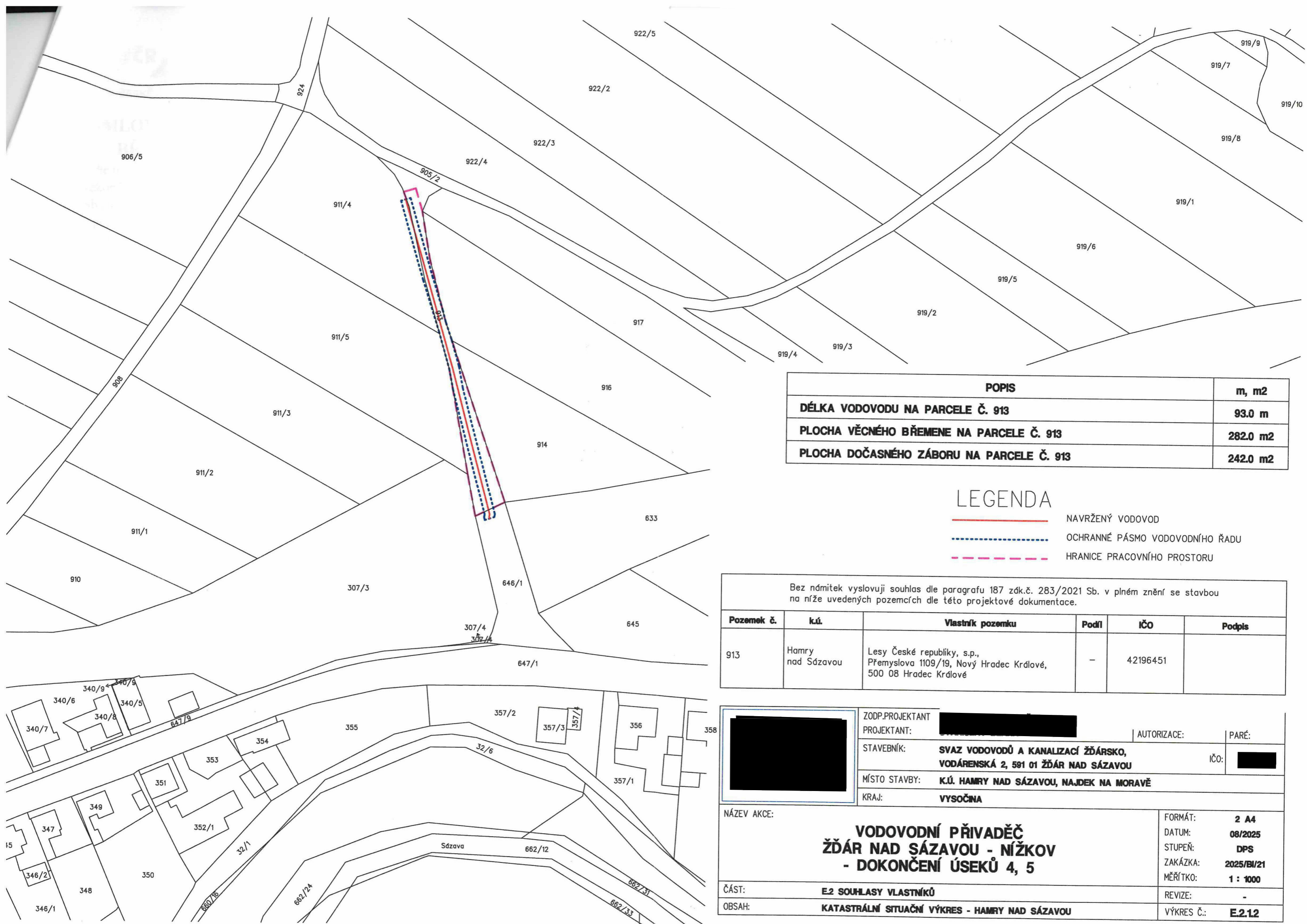


Lesní správy Nové Město na Moravě  
Lesy České republiky, s.p.



**Ing. Radek Zlesák**  
předseda předsednictva  
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko





POPIS	m, m2
DÉLKA VODOVODU NA PARCELE Č. 913	93.0 m
PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE NA PARCELE Č. 913	282.0 m2
PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU NA PARCELE Č. 913	242.0 m2

LEGENDA

- NAVRŽENÝ VODOVOD
- - - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- - - HRANICE PRACOVNÍHO PROSTORU

Bez námitek vyslovuji souhlas dle paragrafu 187 zák.č. 283/2021 Sb. v plném znění se stavbou na níže uvedených pozemcích dle této projektové dokumentace.

Pozemek č.	k.ú.	Vlastník pozemku	Podíl	IČO	Podpis
913	Hamry nad Sázavou	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1109/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	-	42196451	

	ZODP.PROJEKTANT		AUTORIZACE:	PARÉ:
	PROJEKTANT:			
	STAVEBNÍK:	<b>SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>	IČO:	
	MÍSTO STAVBY:	<b>K.Ú. HAMRY NAD SÁZAVOU, NAJDEK NA MORAVĚ</b>		
	KRAJ:	<b>VYSOČINA</b>		
NÁZEV AKCE:	<b>VODOVODNÍ PŘIVADĚČ ŽDÁR NAD SÁZAVOU - NÍŽKOV - DOKONČENÍ ÚSEKŮ 4, 5</b>			FORMÁT: <b>2 A4</b>
				DATUM: <b>08/2025</b>
				STUPEŇ: <b>DPS</b>
				ZAKÁZKA: <b>2025/BI/21</b>
				MĚŘÍTKO: <b>1 : 1000</b>
ČÁST:	<b>E2 SOUHLASY VLASTNÍKŮ</b>			REVIZE: <b>-</b>
OBSAH:	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - HAMRY NAD SÁZAVOU</b>			VÝKRES Č.: <b>E.2.12</b>