

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.2007/005013 uzavřené dne 10.10.2007 mezi:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
Primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **outdoor akcent s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Karlova 27
110 00 Praha 1
IČ: 005 45 911
DIČ: CZ00545911
Jednatel: Kamila Mortimerová

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění předmět smlouvy (článek I. smlouvy),
- b) mění účel nájmu (čl. II. smlouvy),
- c) zvyšuje nájemné dle ujednání článku IV. smlouvy o nárůst míry inflace české koruny,
- d) mění nájemné a jeho splatnost (čl. IV. smlouvy),
- e) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 675 ze dne 16.12.2008 se mění předmět smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
8531/2	Plzeň	1717 m ²	1,9 m ²	ostatní plocha
10214/2	Plzeň	5175 m ²	1,9 m ²	ostatní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením částí pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ k bodu b) tohoto článku

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá předmětné pozemky, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, za účelem podnikání; k umístění a provozování 2 ks informačního a reklamního zařízení typu „scroll“

v Plzni, lokalita Borská ul. x ul. Na Pomezí (1 ks zařízení o výměře 3,89 m x 2,73 m) a lokalita Palackého náměstí (1 ks zařízení o výměře 3,89 m x 2,73 m).

⇒ k bodu c) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v roce 2007 v České republice 2,8 % a v roce 2008 činila 6,3 %.

Přepočtená roční cena nájmu

roční cena nájmu:	116 738,- Kč
navýšení 2,8 %	3 269,- Kč
mezisoučet	120 007,- Kč
navýšení 6,3 %	7 560,- Kč
Roční nájemné celkem	127 567,- Kč

⇒ k bodu d) tohoto článku

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí za 1 m² pohledové plochy reklamních tabulí:

4 111,- Kč/rok/ pohledové plochy

Roční nájemné při pohledové ploše reklamních zařízení 21,2 m² (tj. 2 x (3,89 x 2,73)) činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
87 153,- Kč	19 %	16 559,07 Kč	103 712,- Kč

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.10.2009 do 31.3.2010.

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
15.10.2009	21 788,25 Kč	19 %	4 139,76 Kč	25 928,01 Kč
15.01.2010	21 788,25 Kč	19 %	4 139,76 Kč	25 928,01 Kč

⇒ k bodu e) tohoto článku

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2010 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2010 bude nájemné roku 2009 zvýšeno o inflaci roku 2009 atd.). Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a je s účinností od 1. 4. 2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31. 3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1. 4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2011 bude nájemci zaslán do 1. 4. 2010 atd.). Splátka splatná k 15. 4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 675 ze dne 16.12.2008.
- Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po termínu splatnosti nájemného za rok 2008, I., II. a III. čtvrtletí roku 2009 náleží pronajímateli doplatek za inflační navýšení za toto období ve výši:

12 934,- Kč

/Výpočet:

rok 2008 :

3 269,- Kč

rok 2009:

$\frac{3}{4}(3\,269 + 7\,560) = 8\,121,75\text{ Kč} + 1\,543,13\text{ (19\% DPH)} = 9\,664,88\text{ Kč}$

celkem

12 933,88 Kč/

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedenou DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky za IV. čtvrtletí roku 2009.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 30.9.2009

	Uhrazené nájemné základ daně	Daň 19 %	Nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	24 575,- Kč	4 660,- Kč	29 185,- Kč
II. čtvrtletí roku 2009	24 575,- Kč	4 660,- Kč	29 185,- Kč
III. čtvrtletí roku 2009	24 575,- Kč	4 660,- Kč	29 185,- Kč
celkem	73 725,- Kč	13 980,- Kč	87 555,- Kč

Rozdíl činí 13 980,- Kč a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.10.2009.

splatnost	základ daně	sazba	daň	celkem
15.10.2009	3 269,- Kč	0	0	3 269,- Kč
15.10.2009	8 121,75 Kč	19 %	1 543,13	9 664,88 Kč
15.10.2009	13 980,- Kč	19 %	2 656,20	16 636,20

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.

- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2009.

V Plzni dne :

Pronajímatel:

primátor Ing. Pavel Rödl
na základě plné moci čj. ZM-145/2008
ze dne 5.12.2008
Ing. Milan Sterly
ředitel SVSMP

Nájemce:

outdoor akcent s.r.o.
Kamila Mortimerová - jednatel