

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted]

zastupitelnost: [redacted]

tel.: [redacted]

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., OŘJM, Březnická 5659, 760 01 Zlín,
ID DS: e8jcfsn nebo e-mail: [redacted]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 500 08 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

KIP KOMPLEX s.r.o.

se sídlem Santiniho 59/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 191 72 109

DIČ: CZ19172109

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 133336

zastoupená: Ing. Petr Dejmalem, jednatelem, a Ing. Petrem Pelikánem, Ph.D., jednatelem

ve věcech technických jedná: Ing. Petr Dejmal

tel.: [redacted]

Ing. Petr Pelikán, Ph.D

tel.: [redacted]

bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 258023883/0600

datová schránka: wnqwar9

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI

Projektová dokumentace pro provádění stavby: **LC Pařeznice**

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**LC Pařeznice PD**“, evidenční číslo zakázky: **S942/2026/042**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě, něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.

5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).
7. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň **3 dny** předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byli k němu dle předchozí věty včas vyzván.
10. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **dnem účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 1 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **30.6.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději **do 10 dnů** od jejího obdržení.

4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **30.6.2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **211 000,- Kč (slovy: dvě stě jedenáct tisíc korun českých) bez DPH**.
DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně

poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

- B) za vykonaný autorský dozor částka ve výši **6 500,- Kč (slovy šest tisíc pět set korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci bude objednatel zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla objednatel.

Cena dle odst. 1, písm. B) tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatel zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatel.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
- a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatel.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru IL00 - stavby pro plnění funkce lesa – Ing. Petr Dejmal, ČKAIT 1400513, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
8. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak

zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do **15** dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do **10** dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
 4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
 5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,

- b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení

zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 3 - Mapa

V, dne:...../

dle elektronického podpisu

Za objednatele:

.....

.....

..... Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

V, dne:...../

dle elektronického podpisu

Za zhotovitele

.....

Ing. Petr Dejmal
jednatel společnosti
KIP KOMPLEX s.r.o.

V, dne:...../

dle elektronického podpisu

Za zhotovitele

.....

Ing. Petr Pelikán, Ph.D.
jednatel společnosti
KIP KOMPLEX s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství jižní Morava

Zadávací list projektových prací

Název akce: LC Pařeznice - rekonstrukce
Druh realizace: Rekonstrukce
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: revír Košíkov Obec s rozšířenou působností: Rosice
k.ú.: Zálesná Zhoř, Zbraslav na Moravě Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Aktuálně se na místě nachází lesní cesta kategorie 1L, částečně rozpadlý penetrační makadam s projety koleje a nefunkčním podélným a příčným odvodněním. Délka cesty je 3,6 km.

Popis návrhu a požadavků investora:

Nejprve proběhne obhlídka místa s projektantem, který navrhne řešení opravy případně rekonstrukce vozovky. Investor obecně požaduje cestu zachovat v kategorii 1L, v celém úseku lesní cesty šířku v koruně 4 m (3,2 -3,5m asfalt v přímých úsecích + krajnice v místech s dostatečnou šířkou) a rozšíření v obloucích. Vozovka bude se stmelným povrchem z asfaltového povrchu (ACP+ACO). Dále bude řešena obnova podélného a příčného odvodnění (prefabrikovaná bet. čela), na cestě budou zachovány a opraveny sjezdy do porostu a zemní sklady dřevní hmoty.

Způsob přípravy podkladu bude podle stavu jednotlivých úseků (SO 01 a SO 02) a to:

SO 01 (0,000 – 2,900km)

- doplněním kolejí podbalem ACP, položením asf. betonu, střechovitý sklon
- v jednom celistvém úseku cca 100 m dojde k výměně celé konstrukční vrstvy cesty z důvodu velkých deformací vozovky

SO 02 (2,900 – 3,600km)

- rozrytím stávajícího povrchu
- případné doplnění kameniva a srovnáním do střechovitého sklonu
- položením asf. betonu

Projektová dokumentace bude rozdělena popisem v PD a samostatnými rozpočty tak, aby bylo možno úseky zadat veřejnou soutěží samostatně.

K plánovaným pracím dojde jen v úsecích, kde se cesta nachází na pozemcích investora.

Lesní cesta bude umožňovat přístup pro následnou pěstební činnost, celoroční sjízdnost odvozu těžeb.

Předpokládaný náklad na stavbu: 13 000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.03.2026
Termín odevzdání projektové dokumentace: 30.06.2026

Projekt bude vyhotoven ve 3 samostatných paré a digitální podobě zaslané emailem.

Na samotnou akci je vydáno vyjádření příslušného SÚ, akce je posouzena jako údržbová činnost bez potřeby jakéhokoli povoleního procesu.

V rámci PD budou řešeny polohy sítí.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018)

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s **ČSN 73 6108 – „Lesní cestní síť“** a Metodikou pro návrh a realizaci vozovek nízkokapacitních komunikací (NKK).
- **Geotechnický průzkum** pro určení kategorizace podloží NKK dle Metodiky pro návrh a realizaci vozovek nízkokapacitních komunikací (NKK).
- Součástí PD bude návrh **plánu kontrolních prohlídek** stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude **členěn na stavební objekty** dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- **Výkaz výměr** (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet)**, včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v **cenové soustavě ÚRS**, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
- **Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet)**, budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
- Zhotovitel **projedná návrh** technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinnosti zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem

prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě elektronicky podepsaná (*needitovatelné – formát pdf.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím **rozmnožováním** pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Součástí zadání je i provádění **autorského dozoru**, který bude prováděn formou **kontrolní činnosti** projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné. Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Mimo výše uvedenou kontrolní činnosti bude cena obsahovat i **zpracování případných změn v průběhu stavby**, a to zejména vyhotovení rozpočtů pro více a méněpráce, případně dodatečné výkresové dokumentace.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Investor:

[Redacted]

Dne:

Zpracovatel:

KI

591

IČ: 19

[Redacted]

Dne:

Uživatel:

Náměstí nad Oslavou

[Redacted]

CENOVÁ NABÍDKA

CN-2026-02-11

Název akce:

LC Pařeznice - rekonstrukce

Zpracovatel:

KIP KOMPLEX s.r.o.

Santiniho 59/6, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ 19172109, DIČ CZ19172109

spol. zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vl. 133336

Odběratel:

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

IČ 42196451, DIČ CZ42196451

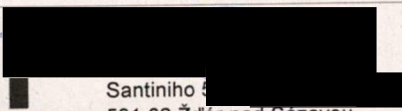
POLOŽKA	CENA
Poklady pro zpracování	
• data ČÚZK: mapové podklady, data KN, analýza a vyhodnocení podkladů	- Kč
• geodetické zaměření lokality: není požadováno	- Kč
• inženýrsko-geologický průzkum: terénní práce, zhotovení kopaných / vrtaných sond, odběr vzorků, vyhodnocení stavebně-geologických a hydrogeologických poměrů v rozsahu dle ZL	78 000,00 Kč
Projektová činnost v rozsahu dle ZL	
	- Kč
• dokumentace pro provádění stavby dle zák. č. 283/2021 Sb., vyhl. č. 227/2024 Sb. a č. 146/2024 Sb., příl. 2	113 000,00 Kč
Inženýrská (obstaravatelská) činnost v rozsahu dle ZL	
• zajištění náležitostí dokladové části: vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury	5 000,00 Kč
Tisk a kompletace	
• počet paré: 3× čístopis + 1× elektronická verze pro každý stupeň PD	15 000,00 Kč
Autorský dozor	
• dozor projektanta: 1 kontrolní den na stavbě	6 500,00 Kč
Cena za zpracování dokumentace	
Cena (bez DPH)	217 500,00 Kč
DPH (21 %)	45 675,00 Kč
Cena celkem	263 175,00 Kč

Cenová nabídka neobsahuje

• rozborů zemin dle vyhl. č. 273/2021 Sb.

Ve Žďáru nad Sázavou

Dne 11.02.2026



 Santiniho 59/6
 591 02 Žďár nad Sázavou
 IČ 19172109, DIČ CZ19172109
Kontaktní osoba

Ing. Petr Dejmal

E:

T:

D: wnqwar9

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Oblastní ředitelství jižní Morava

Zadávací list projektových prací

Název akce: **LC Pařeznice - rekonstrukce**
Druh realizace: Rekonstrukce
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: revír Košíkov Obec s rozšířenou působností: Rosice

k.ú.: Zálesná Zhoř, Zbraslav na Moravě Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Aktuálně se na místě nachází lesní cesta kategorie 1L, částečně rozpadlý penetrační makadam s projetými kolejiemi a nefunkčním podélným a příčným odvodněním. Délka cesty je 3,6 km.

Popis návrhu a požadavků investora:

Nejprve proběhne obhlídka místa s projektantem, který navrhne řešení opravy případně rekonstrukce vozovky. Investor obecně požaduje cestu zachovat v kategorii 1L, v celém úseku lesní cesty šířku v koruně 4 m (3,2 -3,5m asfalt v přímých úsecích + krajnice v místech s dostatečnou šířkou) a rozšíření v obloucích. Vozovka bude se stmeleným povrchem z asfaltového povrchu (ACP+ACO). Dále bude řešena obnova podélného a příčného odvodnění (prefabrikovaná bet. čela), na cestě budou zachovány a opraveny sjezdy do porostu a zemní sklady dřevní hmoty.

Způsob přípravy podkladu bude podle stavu jednotlivých úseků (SO 01 a SO 02) a to:

SO 01 (0,000 – 2,900km)

- doplněním koleji podbalem ACP, položením asf. betonu, střechovitý sklon
- v jednom celistvém úseku cca 100 m dojde k výměně celé konstrukční vrstvy cesty z důvodu velkých deformací vozovky

SO 02 (2,900 – 3,600km)

- rozrytím stávajícího povrchu
- případné doplnění kameniva a srovnáním do střechovitého sklonu
- položením asf. betonu

Projektová dokumentace bude rozdělena popisem v PD a samostatnými rozpočty tak, aby bylo možno úseky zadat veřejnou soutěží samostatně.

K plánovaným pracím dojde jen v úsecích, kde se cesta nachází na pozemcích investora.

Lesní cesta bude umožňovat přístup pro následnou pěstební činnost, celoroční sjízdnost odvozu těžeb.

Předpokládaný náklad na stavbu: **13 000 tis. Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.03.2026**

Termín odevzdání projektové dokumentace: **30.06.2026**

Projekt bude vyhotoven ve **3** samostatných paré a digitální podobě zaslané emailem.

Na samotnou akci je vydáno vyjádření příslušného SÚ, akce je posouzena jako údržbová činnost bez potřeby jakéhokoli povoleního procesu.

V rámci PD budou řešeny polohy sítí.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018)

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Projektová dokumentace bude provedena v **souladu s ČSN 73 6108** – „Lesní cestní síť“ a Metodikou pro návrh a realizaci vozovek nízkokapacitních komunikací (NKK).
- **Geotechnický průzkum** pro určení kategorizace podloží NKK dle Metodiky pro návrh a realizaci vozovek nízkokapacitních komunikací (NKK).
- Součástí PD bude návrh **plánu kontrolních prohlídek** stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude **členěn na stavební objekty** dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- **Výkaz výměr** (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- Šoupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v **cenové soustavě ÚRS**, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
- Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
- Zhotovitel **projedná návrh** technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části B10. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem

prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora **BOZP** ve fázi přípravy díla.

- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě elektronicky podepsaná (*needitovatelné – formát pdf.*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím **rozmnožováním** pro potřeby získání povolení stavby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Součástí zadání je i provádění **autorského dozoru**, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné. Do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Mimo výše uvedenou kontrolní činnosti bude cena obsahovat i zpracování případných změn v průběhu stavby, a to zejména vyhotovení rozpočtů pro více a méněpráce, případně dodatečné výkresové dokumentace.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Investor: [REDACTED]

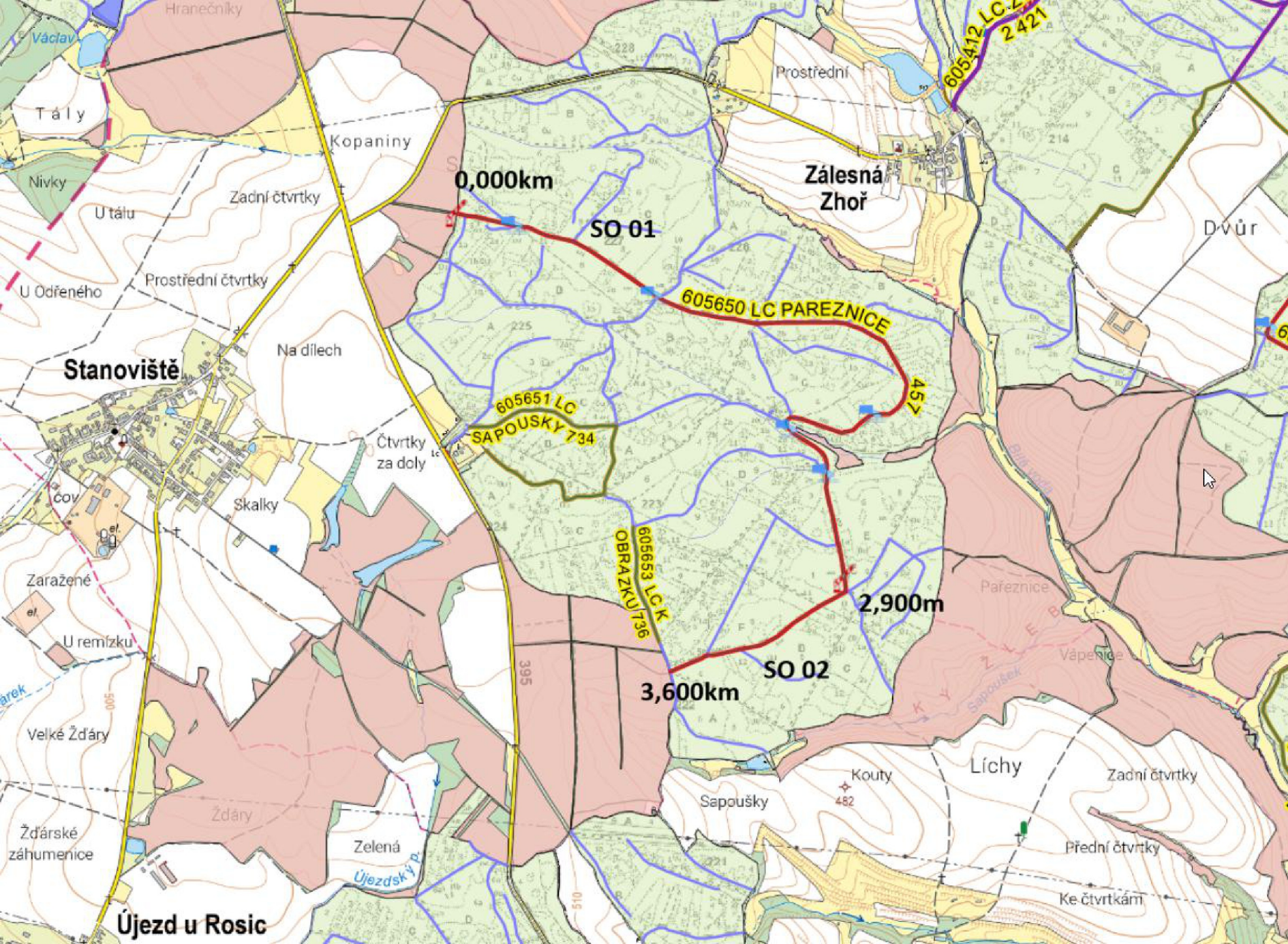
Dne:

Zpracovatel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dne:

Uživatel: [REDACTED]

[REDACTED] Náměšť nad Oslavou



0,000km

SO 01

605650 LC PAREZNICE

457

605651 LC SAPOUSKY 734

605653 LC K OBRAZKOV 736

2,900m

SO 02

3,600km

Tály

Kopaniny

Prostřední

Zálesná Zhoř

Dvůr

Stanoviště

Na dílech

Čtvrtky za doly

Skalky

Zaražené

U remízku

Velké Žďary

Žďárské záhumenice

Újezd u Rosic

Zelená Újezdský p.

Sapoušky

Kouty

Líchy

Zadní čtvrtky

Přední čtvrtky

Ke čtvrtkám

Páreznice

Vápenice

Sapoušský p.

605412 LC 2421

6

395

015

228

214

225

223

221

482