



SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1920/12/247

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

jméno a příjmení: **Jana Krajíčková**

RČ: 665504

bytem: [redacted] Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
(dále jen „Strana 1“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu [redacted]
(dále jen „LCR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy o zúžení SJM ze dne 24. 2. 2011, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1431	trvalý travní porost	3516	230	Desná III	1257	Desná
1438	trvalý travní porost	2797	68	Desná III	1257	Desná
1440	ostatní plocha – neplodná půda	329	29	Desná III	1257	Desná
1442	ostatní plocha – neplodná půda	622	427	Desná III	1257	Desná
Celkem			754			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 1257, pro obec Desná, k. ú. Desná III.

Z p. č. 1431 byl na základě geometrického plánu č. 767-17/2014 oddělen díl f o výměře 230 m².
Z p. č. 1438 byl na základě geometrického plánu č. 767-17/2014 oddělen díl c o výměře 68 m².
Z p. č. 1440 byl na základě geometrického plánu č. 767-17/2014 oddělen díl d o výměře 29 m².
Z p. č. 1442 byl na základě geometrického plánu č. 767-17/2014 oddělen díl b o výměře 427 m².

Pro předmětné parcely p. č. 1431, 1438, 1440 a 1442 dne 10. 2. 2017 vydal Městský úřad v Desné, odbor stavební úřad pod č.j. MUDESNA/2017/21/SU informaci ke geometrickému plánu.

Pro části předmětných parcel p. č. 1431, 1438, 1440 a 1442, nově oddělených jako díly f, c, d a b dle GP č. 767-17/2014, dne 13. 3. 2017 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/04649/2017/SÚaŽP/MT rozhodnutí o odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Pro části předmětných parcel p. č. 1431, 1438, 1440 a 1442, nově oddělených jako díly f, c, d a b dle GP č. 767-17/2014, dne 25. 5. 2017 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/09258/2017/SÚ a ŽP rozhodnutí o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený plnění k funkcí lesa.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou části pozemků p. č. 1431, 1438, 1440 a 1442, nově oddělené jako díly f, c, d a b dle GP č. 767-17/2014.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1443	lesní pozemek	22829	284	Desná III	73	Desná
Celkem			284			

zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 73, pro obec Desná, k. ú. Desná III.

Z p. č. 1443 byl na základě geometrického plánu č. 767-17/2014 oddělen díl e o výměře 284 m².

Pro předmětnou parcelu p. č. 1443 dne 10. 2. 2017 vydal Městský úřad v Desné, odbor stavební úřad pod č.j. MUDESNA/2017/21/SU informaci ke geometrickému plánu.

Pro část předmětné parcely p. č. 1443, nově oddělenou jako díl e dle GP č. 767-17/2014, dne 9. 3. 2017 vydal Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí pod č.j. MěÚT/04296/2017/SÚ a ŽP rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění k funkcí lesa.

Pro část předmětné parcely p. č. 1443, nově oddělenou jako díl e dle GP č. 767-17/2014, dne 24. 1. 2017 vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělení Správa CHKO Jizerské hory pod č.j. SR/0098/LI/2017-2 závazné stanovisko ke změně druhu pozemku na ostatní plochu.

Pro část předmětné parcely p. č. 1443, nově oddělenou jako díl e dle GP č. 767-17/2014, dne 20. 6. 2017 vydal vlastník pozemku ohlášení ke změně kultury na ostatní plochu – neplodnou půdu.

Předmětem převodu dle této smlouvy je část pozemku p. č. 1443, nově oddělená jako díl e dle GP č. 767-17/2014.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 555-060/2017 ze dne 17. 7. 2017, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tedy díly f, c, d a b, oddělené dle GP č. 767-17/2014 z pozemků p. č. 1431, 1438, 1440 a 1442 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tedy díl e, oddělený dle GP č. 767-17/2014 z pozemku p. č. 1443 (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Strana 1.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 44.107,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícjednostosedmikorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 76.964,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeské).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 32.857,- Kč ve prospěch Strany 1. Náklady spojené s přípravou směny vynaložené LČR činí 2.210,- Kč, z toho polovina činí 1.105,- Kč. Strana 1 se zavazuje zaplatit LČR 32.857,- + 1.105,- = **33.962,- Kč** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] s variabilním symbolem [REDAKCE]
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Strana 1 zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Strany 1 na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Strana 1, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou stran společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou stran společně a nerozdílně.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - dle Čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 73486/2016-MZE-13221, ze dne 11. 1. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem tehdy, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Strana 1 je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.
2. Strana 1 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Straně 1 údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Strany 1 a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 767-17/2014

19-09-2017

V Psárech dne _____

V Liberci dne _____