

# Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00009/2026



**Pronajímatel: Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

ICO: 00240915

DIC: CZ 00240915

č. účtu

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Nájemce: Kormak Praha, a.s.**

se sídlem: Nám. Bří Jandusů 34/34, 104 00 Praha - Uhříněves  
zastoupená na základě plné moci panem

IČO: 48592307

*dále jen „nájemce“*

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 2150/1 v k.ú. Uhříněves**, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město a pozemek **parc. č. 270/1 v k.ú. Pitkovice**, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1815 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Nájemce realizuje stavbu „Praha 22 – Pitkovice, Uhříněves, Připojení Datacentra Uhříněves, Trasa TR Uhříněves – Datacentrum – 1. část“.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 2150/1 v k.ú. Uhříněves a pozemku parc.č. 270/1 v k.ú. Pitkovice **za účelem dočasného zaboru v rámci realizace stavby „Praha 22 – Pitkovice, Uhříněves, Připojení Datacentra Uhříněves, Trasa TR Uhříněves – Datacentrum – 1. část“**.

## II. Pronajatá plocha a doba nájmu

Maximální pronajatou plochou jsou následující části pozemků:

1. Etapa – 10.3. – 15.4.2026 – (36 dnů) – 873 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2150/1 k.ú. Uhříněves – 413 m<sup>2</sup> (165m x 2,5m)
  - parc. č. 270/1 k.ú. Pitkovice – 460 m<sup>2</sup> (184m x 2,5m)
2. Etapa – 20.3. – 30.4.2026 – (46 dnů) – 670 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 270/1 k.ú. Pitkovice – 670 m<sup>2</sup> (268m x 2,5m)

Pronajatá část pozemků je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

## III. Skutečný rozsah a vyúčtování

Po ukončení každé etapy bude proveden fyzický přeměr skutečně užívané plochy (délka × skutečná šířka) a bude sepsán „Protokol o skutečném rozsahu a době užívání pozemků“.

Protokol musí obsahovat:

- datum zahájení a ukončení užívání,
- skutečnou délku a šířku záboru,
- výpočet celkové plochy v m<sup>2</sup>,
- výpočet nájemného dle sjednané sazby.

Protokol je platný a závazný pouze tehdy, je-li podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li protokol oběma stranami podepsán, nelze provést konečné vyúčtování a za rozhodný rozsah se považuje maximální rozsah uvedený ve smlouvě.

## III. Výše nájemného

Nájemné se stanovuje ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/den dle skutečného rozsahu a doby užívání pozemků uvedeného v protokolu.

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po dokončení prací převodem na úč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### IV. Další ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k činnosti související s účelem nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě, že nájemce již nebude Pronajatou plochu využívat ke zde sjednanému účelu, je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené

podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

V Praze – Uhřetěvsi dne 5. 3. 2026

Městská část PRAHA 22  
Úřad městské části  
Městské náměstí 1250

KORMAK  
náměstí  
10  
10  
DI

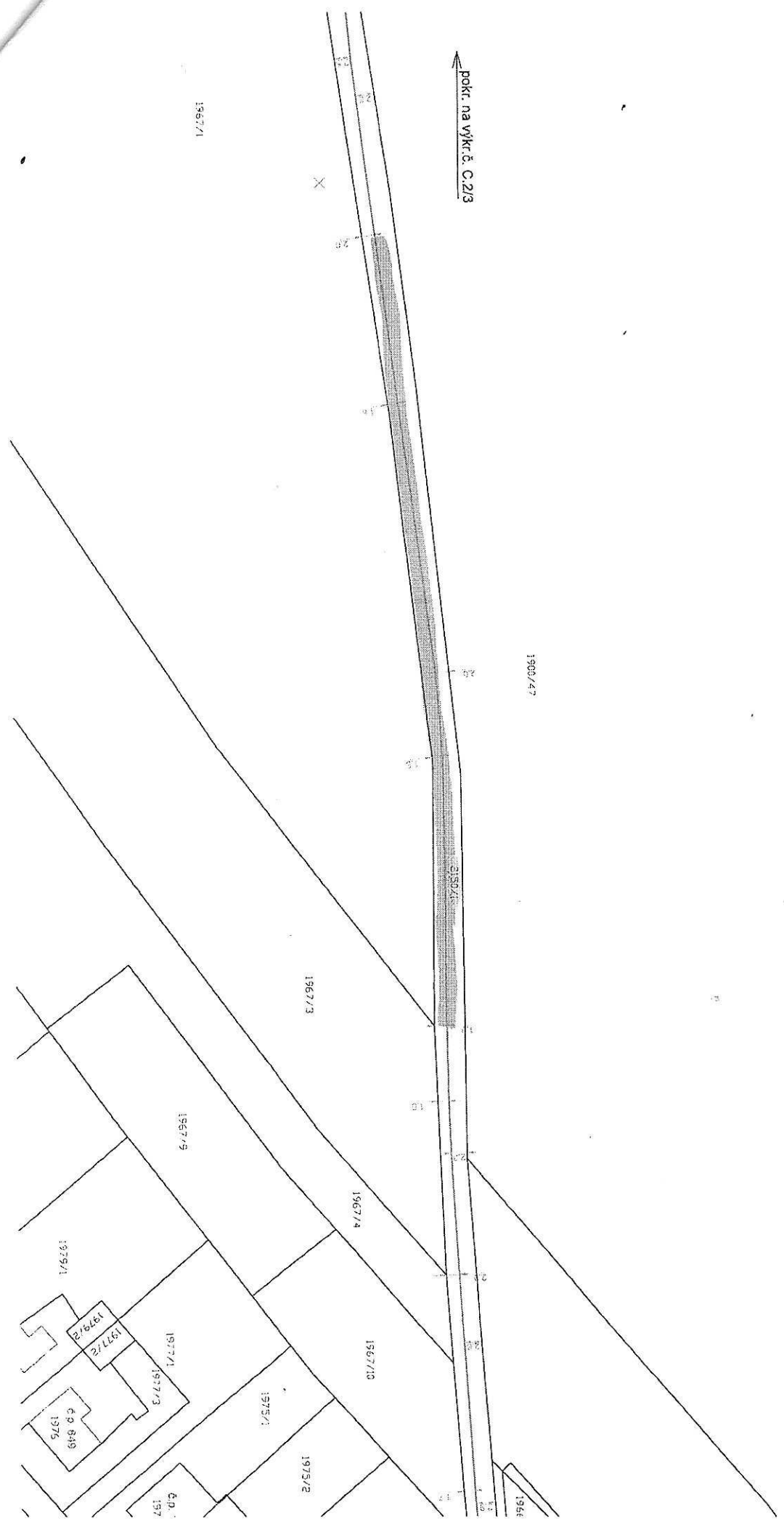
vedoucí odboru správy majetku  
ÚMČ Praha 22

Kormak Praha, a.s.

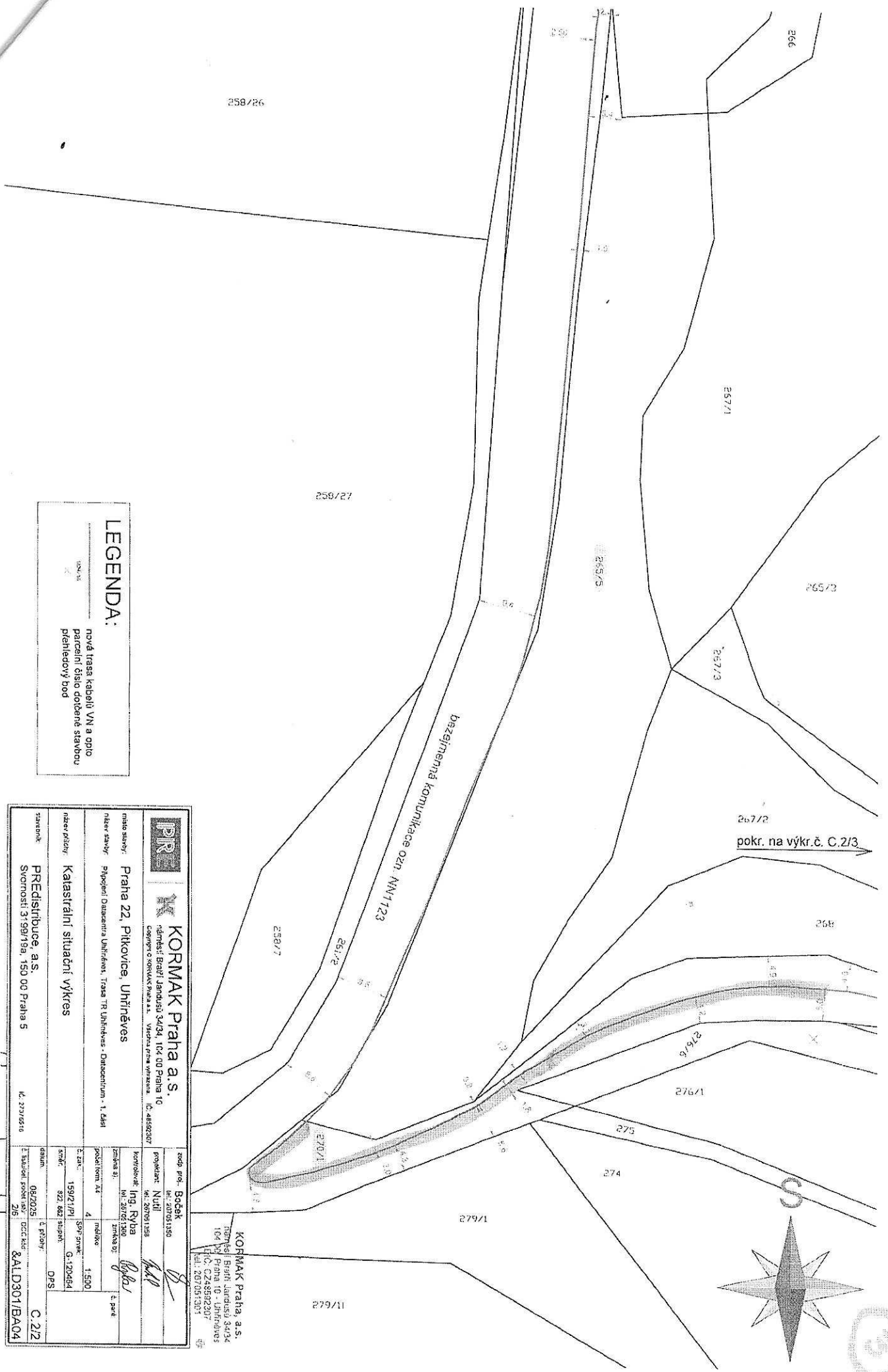
1. et.  
1. et.

1

↑ pokr. na vykr. č. C.2/3





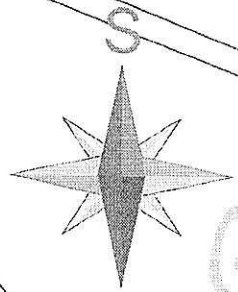


**LEGENDA:**

nová trasa kabelů VN a oplocení parcelní číslo dle dokladů stavbou pletlečový bod

<b>KORMAK Praha a.s.</b> sídlo: Babičkův nábř. 34/34, 110 00 Praha 10 IČO: 258582287		číslo proj.: B020K1150 projektant: NADJ	
místo stavby: Praha 22, Pitkovice, Uhlířčves přípojitel: Opatření Ústřední Ústřední, Trasa TR Uhlířčves - Dlouhočtun - 1. část		koordinátor: Ing. Ryba číslo a.j.: 159/21/PJ číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484	
název plánu: Katastrální situace výkres		číslo a.j.: 1590 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484	
stavba: PŘEDSTAVBA, a.s. sídlo: Svojskova 31/99/19a, 150 00 Praha 5		číslo a.j.: 08/0025 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484	
číslo a.j.: 1590 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484		číslo a.j.: 08/0025 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484	
číslo a.j.: 1590 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484		číslo a.j.: 08/0025 číslo a.j.: 822 002 skupin: G-120484	

**KORMAK Praha, a.s.**  
 sídlo: Babičkův nábř. 34/34, 110 00 Praha 10  
 IČO: 258582287  
 tel: 220 030 130/3



3

