

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004905
číslo smlouvy město Havlíčkův Brod: EK 134/2026

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Havlíčkův Brod

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

zastoupené:

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: 5uvbfub

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava,
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- | | |
|--------------------|-----------------|
| • parc. č. 57/5, | parc.č. 537/35, |
| • parc. č. 57/6, | parc.č. 537/61, |
| • parc. č. 534/59, | parc.č. 537/64, |
| • parc. č. 537/1, | parc.č. 539, |
| • parc. č. 537/12, | parc.č. 545/1, |

- parc. č. **537/14**,
 - parc. č. **537/15**,
 - parc. č. **537/17**,
 - parc. č. **537/19**,
 - parc. č. **537/27**,
 - parc. č. **537/28**,
- parc.č. **545/9**,
 - parc.č. **545/12**,
 - parc.č. **545/13**,
 - parc.č. **2434/51**,
 - parc.č. **2488/3**,
 - parc.č. **4336/1**,

v katastrálním území **Havlíčkův Brod**, obec Havlíčkův Brod, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/38 Havlíčkův Brod, most ev.č. 38-062**“ (dále jen jako „**Stavba**“), jejíž část bude realizována mj. na části pozemků uvedených v odst. 1.1.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává do nájmu Nájemci pozemky, v následujícím rozsahu:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m²)	Stavební objekt
57/5	ostatní plocha, ostatní komunikace	440	SO 105, 205, 245 345 411, 412, 432, 433, 434, 435, 462, 463, 464
57/6	ostatní plocha, ostatní komunikace	628	SO 105, 205, 245 345, 411, 412, 432, 433, 434, 435
534/59	ostatní plocha, ostatní komunikace	80	SO 245
537/1	ostatní plocha, sportoviště	78	SO 105, 205, 245, 434
537/12	ostatní plocha, ostatní komunikace	423	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 433, 434, 435, 464
537/14	ostatní plocha, silnice	192	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 434, 464
537/15	ostatní plocha, jiná plocha	361	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 434, 435, 462, 463, 464
537/17	ostatní plocha, ostatní komunikace	116	SO 105, 345, 432, 433, 434
537/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	182	SO 105, 205, 345, 432, 433, 434
537/27	ostatní plocha, jiná plocha	78	SO 245

537/28	ostatní plocha, zeleň	206	SO 105, 205, 434, 435
537/35	ostatní plocha, ostatní komunikace	622	SO 105, 205, 245, 434, 435
537/61	ostatní plocha, jiná plocha	79	SO 105, 434
537/64	ostatní plocha, ostatní komunikace	53	SO 105, 434
539	ostatní plocha, zeleň	329	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 434, 435, 461, 462, 463, 464
545/1	ostatní plocha, sportoviště	70	SO 105, 205, 434
545/9	ostatní plocha, jiná plocha	38	SO 105, 205
545/12	ostatní plocha, sportoviště	3.545	SO 245, 434
545/13	ostatní plocha, ostatní komunikace	1.802	SO 105, 205, 245, 345, 411, 412, 432, 433, 434, 435, 461, 462, 463, 464
2434/51	ostatní plocha, ostatní komunikace	82	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 433, 434, 435, 462, 463, 464
2488/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	20	SO 105
4336/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	177	SO 105, 205, 345, 411, 412, 432, 433, 434, 435, 462, 463, 464

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“) k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

- 2.2 Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy se zákresem Stavby, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.3 Předmět nájmu bude dotčen Stavbou, jmenovitě
SO č. 105 Silnice I/38
SO č. 205 Most přes Sázavu na silnici I/38 v Havlíčkově Brodě
SO č. 245 Provizorní most přes Sázavu
SO č. 345 Přeložka vodovodu
SO č. 411 Most 38-062 kabely VN – provizorní přeložka
SO č. 412 Most 38-062 kabely VN – definitivní přeložka
SO č. 432 Most 38-062 kabely nn – provizorní přeložka
SO č. 433 Most 38-062 kabely nn – definitivní přeložka
SO č. 434 Most 38-062 veřejné osvětlení – provizorní přeložka
SO č. 435 Most 38-062 veřejné osvětlení – definitivní přeložka
SO č. 461 Přeložka sdělovacího vedení CETIN, a.s.
SO č. 462 Přeložka sdělovacího vedení ITSELF s.r.o.
SO č. 463 Přeložka sdělovacího vedení METROPOLITNÍ, s.r.o.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, ode dne, kdy Pronajímatel protokolárně předá Předmět nájmu Nájemci, do doby ukončení realizace stavby a následného uvedení pozemků do náležitého stavu a převzetí Předmětu nájmu zpět Pronajímatelem. Předpoklad doby nájmu je 4/2026 až 11/2027. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu vzhledem k jejímu předmětu a účelu nelze vypovědět po dobu nutnou k zabezpečení realizace Stavby.
- 3.2 Nájemce vyzve Pronajímatele nejméně 10 kalendářních dnů před termínem zahájení prací na Předmětu nájmu k předání Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Písemná výzva Nájemce adresovaná Pronajímateli bude, mimo jiné, obsahovat přesný termín zahájení stavebních prací na Předmětu nájmu a jméno společnosti zhotovitele Stavby. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout předání Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
- 3.3 Nájemce vyzve Pronajímatele nejméně 10 kalendářních dnů před termínem ukončení prací na Předmětu nájmu k převzetí Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k ukončení výpočtu nájemného.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši 345.708,- Kč/rok (slovy: *třistačtyřicetpětisíc sedm set osm korun českých*), tj. **36,- Kč/m²/rok**, které bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy /na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2025 ze dne 21.11.2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Nájemce je osvobozen dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od DPH. Předmět nájmu nebude užíván za účelem uskutečňování ekonomické činnosti.

- 4.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit nájemné ročně k 31.12. daného kalendářního roku do ukončení užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby využití Předmětu nájmu.
- 4.3 Takto vypočtené nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli na jeho účet u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 28.2. následujícího roku.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Skončí-li nájem v průběhu měsíce, náleží Pronajímateli pouze poměrná část měsíčního nájemného.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této Smlouvy již obdobné vztahy mezi Pronajímatelem a třetími osobami existují, je Pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto Smlouvou.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná-li nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

Článek VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje tyto informace sdělit Nájemci nejméně 30 dnů přede dnem této změny.
- 7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to nejpozději do 5 dnů ode dne provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 7.3 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatel), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty.
- 7.5 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:
- a) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,

- b) zabezpečovat odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.

7.6 Nájemce je povinen hradit nájemné související s Předmětem nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 8.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- kopie katastrální mapy se zákresem Stavby

Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

- 9.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada obce rozhodla o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. 127/26 ze dne 16. 2. 2026.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Havlíčkově Brodě dne

V Jihlavě dne

26.02.2026 12:29:23

27.02.2026 09:29:36

.....
Město Havlíčkův Brod
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Aleš Kratina
ředitel Správy Jihlava