



Ev.č.: UZSVM/U/498884/2025  
Čj.: UZSVM/U/491655/2025-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Andrea Hamáčková, pověřena zastupováním pracovního místa  
vedoucího odboru Odloučené pracoviště Teplice, na základě Příkazu generálního ředitele  
č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**statutární město Teplice**

se sídlem náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice,  
které zastupuje Bc. Jiří Štábl, primátor  
IČO: 00266621

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. 83/25/4120**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo 2362/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v operativní evidenci: 45 522,24 Kč
- **parcela číslo 2365/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v operativní evidenci: 322 157,41 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 12.06.2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. **Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům – parcela č. 2362/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> a parcela č. 2365/6 o výměře 497 m<sup>2</sup> v katastrálním území Teplice-Trnovany (tj. převádí se pozemky oddělované dle dále uvedeného geometrického plánu, jež tvoří součást této smlouvy), obec Teplice (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemků uvedených v odst. 1 geometrickým plánem č. 3320-33/2025 ze dne 14.03.2025 vypracovaným GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 41501 Teplice. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrátu města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 02.06.2025 pod č.j.: MgMT/065752/2025. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.**

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těchto skutečností:

### Liniové stavby

- v zájmovém území je umístěna síť elektronických komunikací, v rozsahu určeném v Situačním výkresu společnosti CETIN;
- v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu „Podzemní síť – síť NN-střet, Podzemní síť – síť VN-střet a Stanice-střet“ v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.;
- v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o „Kanalizace DN<500, Kanalizace DN≥500, Vodovodní řad, Vodovodní řad DN<500“;
- v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení „Podzemní síť-komunikační vedení-střet“ v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.

### Územní plán

Dle vyjádření Magistrátu města Teplice se dle územního plánu pozemky nacházejí v zastavěném území lokality 003 – ŠANOV I s převažující funkcí bydlení. Pozemky leží v ochranném pásmu „I.A“ a „II. A“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa. Na pozemky nezasahují veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Teplicích dne 09.03.2026  
**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Teplicích dne 24.02.2026  
**statutární město Teplice**

.....  
**Ing. Andrea Hamáčková**  
pověřena zastupováním  
pracovního místa vedoucího  
odboru Odloučené pracoviště Teplice

.....  
**Bc. Jiří Štábl**  
primátor

#### **Přílohy**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Geometrický plán č. 3320-33/2025 ze dne 14.03.2025 vypracovaným GEODETA-TC, spol. s r.o. (součást smlouvy)