

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PACHTU

číslo smlouvy propachtovatele OSM/25/1519/KAZ ze dne 14.5.2025 (dále jen „Smlouva“)

Město Turnov,

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov,
IČO: 00276227,
DIČ: CZ00276227,
za obec jedná: Ing. Tomáš Hocke, starosta,
ID DS: vehbxe9,
kontaktní údaje:

(dále jen „**Propachtovatel**“ na straně jedné)

a

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.,

se sídlem: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov,
IČO: 25259661,
DIČ: CZ25259661,
licence ERÚ č.: 110100744,
za společnost jedná: Ing. Jiří Brož, jednatel,
ID DS: bmvcmci,
kontaktní e-mail: teplo@mtturnov.cz, kontaktní telefon:

(dále jen „**Pachtýř**“ na straně druhé)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu**
(dále jen „**Dodatek**“).

Čl. I. Preambule

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14.5.2025 uzavřely Smlouvu o pachtu, na základě které Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu (fotovoltaickou elektrárnu – dále jen „**FVE**“ a veškeré příslušenství náležející k FVE), umístěných na části střechy stavby č. p. 2336 (**Polyfunkční komunitní centrum**), jež je součástí pozemku parc. č. 614/3, v k. ú. Turnov, obci Turnov, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Budova**“) a dále v místnosti č. 126 v 1. nadzemním podlaží Budovy zapojených do elektrické instalace Budovy, k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavázal poskytnout Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné dle čl. III. Smlouvy o pachtu (dále jen „**Pacht**“).
2. Při revizi smluv souvisejících s provozem fotovoltaických elektráren bylo zjištěno, že nastavení mechanismu pachtovného je z ekonomického hlediska nevhovující.

Čl. II. Předmět Dodatku

1. Na základě skutečností uvedených v čl. I. se Smluvní strany dohodly na změně těchto ustanovení Smlouvy o pachtu:
 - Mění se čl. III. Pachtovné, odstavec 1. Nové znění čl. III, odst. 1. je tohoto znění:
 1. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné představuje **50 % (slovy: padesát procent)** z **tržby** Pachtýře obdržené za prodej elektřiny vyrobené ve FVE Propachtovateli do Budovy, obchodníkovi s elektřinou nebo v rámci sdílení, a to za každý započatý hospodářský rok (který trvá od 01.09. do 31.08.), v němž bude Pacht trvat (dále jen „**Pachtovné**“).
 - Mění se čl. IV. Podmínky Pachtu, kde se z odstavce 1. písmeno b. vypouští věta:
 - Pachtýř je dále povinen zajistit na vlastní náklady provedení periodických revizí Předmětu pachtu.
 - Dále se mění čl. IV. Podmínky Pachtu, kde se vypouští z odstavce 1. písmeno c., a to bez náhrady.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že byl uzavřen bez jakéhokoliv nátlaku či tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Zákazník.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Státní fond životního prostředí pro účely Dotace a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely uveřejnění v registru smluv.

Propachtovatel:

Pachtýř:

V Turnově dne 24. 02. 2026

V Turnově dne 20. 2. 2026

Město Turnov,
Ing. Tomáš Hocke, starosta

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.,
Ing. Jiří Brož, jednatel