



S009P010U0K1

Číslo SOD objednatele: 2026/003151/SRM/DS

Číslo SOD zhotovitele: 16022026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [REDACTED]

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : MIV Trade, s.r.o.
Sídlo : Pražská 1827/66, 678 01 Blansko
Zastoupený : Michael Vladík
Zápis do OR : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55436
IČO : 27735435
DIČ : CZ27735435
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]
Kontaktní osoba : Michael Vladík, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „**Blansko – Rekonstrukce 3 bytů na adresách 9. května 1165/22, Chelčického 1186/56, A. Dvořáka 1470/4a**“ (dále jen „výběrové řízení“), realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a podmínek veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a veškerými v průběhu plnění schválenými dokumentacemi a postupy, které dílo podrobně specifikují. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s veškerou dokumentací, která je pro něho srozumitelná a je připraven a schopen poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé apod.), včetně činností případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí apod.) a činností objednatele, a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že on či jeho případní poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje v rámci rozsahu sjednaného díla provést veškeré práce včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla a souvisejících dodávek a služeb, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou či práce, které v dokumentaci sice detailně obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět, že je nutné je provést, a tudíž je i zohlednit v celkové ceně díla. Součástí plnění zhotovitele je taktéž provedení koordinační činnosti jednotlivých profesí a částí projektu v rámci realizace předmětu smlouvy, provedení související inženýrské činnosti a veškerých ostatních dalších činností nutných pro zodpovědné a řádné provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výše vymezené práce, činnosti a dodávky nutné pro řádné provedení díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla kalkulované zhotovitelem.

3.3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:

a) splnění podmínek obsažených ve stanoviscích či souhlasech dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů,

b) písemné oznámení zahájení stavebních prací min. 7 dnů před jejich zahájením veškerým dotčeným subjektům – zejm. vlastníkům sousedních bytů, a dále např. vlastníkům a uživatelům dotčených a sousedních pozemků a jiných nemovitých věcí, dotčeným orgánům apod., respektování podmínek pro realizaci předmětného díla těmito subjekty stanovenými apod.,

c) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,

d) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí,

e) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,

f) zajištění bezpečnosti osob a majetku, včetně kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

g) při převzetí a předání staveniště zpět objednateli zapsání do stavebního deníku stavu měřidel vody a elektrické energie a zajistit úhradu za odběr těchto médií,

h) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,

i) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.,

j) každý byt bude zamykán, v průběhu realizace nese zhotovitel odpovědnost za zabezpečení stávajícího vybavení bytu a majetku před odcizením či poškozením,

k) zhotovitel zajistí osobu zodpovídající za stavbu na místě a její fyzickou přítomnost po celou pracovní dobu a po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí

k řešení přímo se zhotovitelem (24 hodinová pohotovost),

l) průběžná řešení a schvalování změn navrženého řešení rekonstrukce,

m) před předáním úklid bytu včetně společných prostor v domě.

3.4. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

3.5. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými zákony a jinými právními předpisy, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativními podmínkami (TKP) a technologickými předpisy (TP) a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění předmětu smlouvy, a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3.6. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

IV. Místo a termín plnění

4.1. Místem plnění jsou bytové jednotky ve městě **Blansko na adresách 9. května 1165/22 - byt č. 7, Chelčického 1186/56 – byt č. 2, A. Dvořáka 1470/4a – byt č. 1.**

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

4.3. Zhotovitel při provádění díla postupuje dle časového harmonogramu, který objednateli předložil v nabídce a průběžně do něj promítá zpřesnění dílčích kroků nebo též změny závazných termínů, ke kterým došlo v souladu s ujednáními této smlouvy. Zhotovitel v harmonogramu srozumitelně vyznačí termíny pro poskytnutí součinnosti ze strany objednatele a včas jej dopředu na ně upozorňuje.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:

a) dokončení a předání díla - **do 4 měsíců od předání staveniště,**

b) předání vyklizeného staveniště objednateli - **nejpozději v den předání kompletně dokončeného díla.**

4.5. Výše sjednané termíny se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek:

a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu,

b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě,

c) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,

d) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

4.6. Vznik překážky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli

a informovat jej o důvodu a předpokládané délce přerušení. Pokud tak zhotovitel neučiní, dojde k automatickému prodloužení termínu před doručením tohoto oznámení jen se souhlasem objednatele. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat o odpadnutí této překážky.

4.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení a činí:

a) Cena za rekonstrukci bytu č. 7 na adrese 9. května 1165/22

| | |
|-----------------|------------|
| Cena bez DPH | 379.950,10 |
| DPH | 45.594,01 |
| Cena včetně DPH | 425.544,11 |

b) Cena za rekonstrukci bytu č. 2 na adrese Chelčického 1186/56

| | |
|-----------------|------------|
| Cena bez DPH | 349.877,50 |
| DPH | 41.985,30 |
| Cena včetně DPH | 391.862,80 |

c) Cena za rekonstrukci bytu č. 1 na adrese A. Dvořáka 1470/4a

| | |
|-----------------|------------|
| Cena bez DPH | 669.172,40 |
| DPH | 80.300,69 |
| Cena včetně DPH | 749.473,09 |

d) Celková cena za rekonstrukce 3 bytů na výše uvedených adresách

| | |
|------------------------------|--------------|
| Celková cena díla bez DPH | 1.399.000,00 |
| DPH z celkové ceny díla | 167.880,00 |
| Celková cena díla včetně DPH | 1.566.880,00 |

5.2. Celková cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Celková cena díla taktéž obsahuje zisk zhotovitele, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a rizika či vlivy mající vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.3. Rozpočty zakázky zpracované zhotovitelem v rámci nabídky pro jednotlivé byty, na jejichž základě je sjednána celková cena díla, jsou sjednány jako úplné a závazné a zhotovitel jejich úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Zhotovitel tímto objednateli potvrzuje a zaručuje, že před stanovením celkové ceny díla, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil veškeré podklady objednatele, rozsah díla a podmínky, za kterých bude dílo prováděno.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla upravena pouze v případech víceprací či méněprací:

5.4.1. Vícepracemi může dojít k navýšení celkové ceny díla. Vícepráce jsou dodatečné práce, dodávky či služby, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Takové práce, dodávky a služby musí být vzájemně projednány a odsouhlaseny formou změnového listu. Změnové listy jsou oprávněni odsouhlasit kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu. Dohodnuté změny následně smluvní strany potvrdí formou dodatku ke smlouvě. V případě navýšení ceny platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Ohodnocení víceprací bude stanoveno na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky zhotovitele. V případě položek v nabídkovém rozpočtu zakázky neobsažených se vychází z aktuálně platných jednotkových cen RTS.

5.4.2. Méněpracemi dochází ke snížení celkové ceny díla. Méněpráce jsou práce obsažené v nabídkovém rozpočtu zakázky, ale neprovedené. Zhotovitel je povinen o neprovedené práce ponížít cenu díla a uzavřít dodatek k této smlouvě, a to bez jakýchkoliv dalších nároků ze strany zhotovitele.

5.5. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení ceny díla z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky apod.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací dle této smlouvy, označují se pojmem vícenáklady, jdou k tíži zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

5.6. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Objednatel může rovněž zvětšit rozsah prací po předchozím odsouhlasení ceny za navýšené práce se zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Faktura bude obsahovat označení díla a číslo této smlouvy, které ji přidělil objednatel.

6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem. Faktura bude vystavena na částku odpovídající celkové ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy, pokud mezi objednatelem a zhotovitelem nedošlo k odsouhlasení případných víceprací či méněprací, na jejichž základě byl uzavřen dodatek k této smlouvě. Faktura bude vždy vystavena na částku odpovídající ceně provedených prací dle položkového rozpočtu, na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude přílohou faktury.

6.3. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) do 5 dnů od dokončení díla. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s nabídkovým rozpočtem. TDS neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany TDS, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se TDS k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.

6.4. Faktura je splatná na bankovní účet zhotovitele do 30 dnů od jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje fakturu odeslat objednateli nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 27 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Fakturu včetně jejích příloh je zhotovitel povinen vystavit

a doručit objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, jinak odpovídá za škodu tímto vzniklou.

6.5. Plnění je poskytováno pro ekonomickou činnost objednatele.

6.6. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti. V takovém případě se nová doba splatnosti počítá od vystavení řádně opravené faktury.

VII. Pojištění

7.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

7.2. Zhotovitel zajistí, že v rozsahu dle předchozího odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

7.3. Zhotovitel se dále zavazuje mít po celou dobu provádění díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění pro celé dílo (pojištění „all risk“) s pojistným plněním ve výši celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH bez ohledu na její případné pozdější změny a předat objednateli bezodkladně doklady, které mu umožní uplatňovat právo na pojistné plnění.

7.4. Zhotovitel je povinen objednateli kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platné a účinné pojistné smlouvy a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinností dle tohoto článku.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.

8.2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů, a za předpokladu zajištění údržby a servisních kontrol objednatelem v rozsahu případně předepsaném v záručních podmínkách výrobce nebo dodavatele.

8.3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělky uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce **60 měsíců**.

8.4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost a která brání užívání díla, do doby odstranění této vady.

8.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelem uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.

8.6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

8.7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:

a) v případě běžné vady nejpozději do 7 dnů od oznámení vady objednatelem,

b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně

omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po odpadnutí této překážky.

8.8. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu sám, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy objednatele ve lhůtě určené objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, aniž by bylo dotčeno právo objednatele na plnou záruku poskytnutou objednateli zhotovitelem, přičemž účelně vynaložené náklady na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

IX. Generální dodavatel a poddodavatelé

9.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

9.2. Prokazoval-li zhotovitel ve výběrovém řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly ve výběrovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

9.3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů (fyzických osobách, které se mají podílet na provádění díla), které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení.

9.4. Poddodatelsky nelze zajistit osobu odpovědného vedoucího stavby (stavbyvedoucí) a jeho zástupce.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.

10.2. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění díla na její okolí.

10.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.

10.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu, neprodleně a průběžně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.

10.5. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zvláštní pozornost zhotovitel věnuje pracovníkům, kteří provádějí vlastní stavební práce ve smyslu předmětu smlouvy, které vybavuje patřičnými ochrannými pomůckami.

10.6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Při vstupu a pobytu na staveništi je objednatel a osoby, které s ním na staveništi vstupují a pobývají na něm, povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát v tomto ohledu pokynů zhotovitele.

10.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou

zakryty. TDS na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Převzetí prací, případně vytčení zjevných vad, je TDS povinen provést bez zbytečného odkladu. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS či objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se TDS ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však TDS či objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit TDS výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

10.8. TDS určí termíny kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek v souladu s harmonogramem provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje TDS zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej TDS účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.

10.9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání týkajících se realizace díla.

10.10. Dokumentace, doklady, technologické postupy, veškeré vzorky dodávaných materiálů, vybavení a zařízení zhotovitelem, musí být odsouhlaseny ze strany objednatele.

10.11. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Nebude-li stavební deník veden elektronicky, bude uložen u odpovědné osoby zhotovitele a během pracovní doby zhotovitele bude deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.

10.12. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.

10.13. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště a plochy dotčené stavebním procesem zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.

10.14. O předání a vrácení staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž bude zachycen zejména stav pozemků a komunikací dotčených prováděním díla, při vrácení staveniště také případné nedostatky, přičemž bude dohodnuta, příp. objednatelem stanovena, přiměřená doba k jejich odstranění.

10.15. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli práva potřebná k přístupu na staveniště a jeho užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.

10.16. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel při provádění stavebních prací oprávněn využívat veškerou vymezenou pracovní dobu, která je stanovena od 07:00 hod. do max. 18:00 hod. v pracovní dny (pondělí až pátek). Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a státem uznávané svátky) je po předchozí dohodě provádění prací možné od 08:00 hod. do 16:00 hod. Ostatní práce a činnosti budou dle potřeby probíhat nepřetržitě ode dne předání a převzetí staveniště až po řádné dokončení díla.

XI. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

11.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, jsou-li určeni, a poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů. Nejsou-li tyto funkce zřízeny, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují přímo na objednatele.

11.2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších

případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel, a to až do okamžiku, kdy dané právo vykoná TDS.

11.3. TDS je mimo jiné oprávněn:

a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,

b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.

11.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.

11.5. Autorský dozor vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.

11.6. Autorský dozor je oprávněn požadovat prostřednictvím TDS zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou či jinou schválenou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín; pokud se jedná o rozpor mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebo jiným dokumentem, který je podkladem pro provádění díla, budou smluvní strany postupovat podle projektové dokumentace objednatele.

11.7. Koordinátor BOZP plní úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:

a) zhotovitel řádně dokončil veškeré stavební, montážní a jiné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, bez ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla, a současně

b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy,

c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu v tištěné podobě formou uceleného technického pořadače a v elektronické podobě, zejména pak:

- i. protokoly o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí,
- ii. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
- iii. technické listy a obchodní identifikace dodaných výrobků a materiálů,
- iv. návody k obsluze, pokyny pro údržbu všech použitých materiálů a zařízení,
- v. originál stavebního deníku,
- vi. doklady o likvidaci odpadů,
- vii. fotodokumentaci provádění díla,
- viii. další dokumenty v českém jazyce nutné k následnému užívání a provozování díla.

12.2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.

12.3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.

12.4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatel.

12.5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 7 dnů od předání díla.

12.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 7 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat dokončené dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy.)

12.7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se nedostaví k předání díla, bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla.

XIII. Smluvní sankce, odpovědnost za vady

13.1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:

- a) ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla.
- b) ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - i. odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
 - ii. vyklizením staveniště ani v náhradní lhůtě 10 dnů ode dne dohodnutého dle této smlouvy,
 - iii. odstraněním každé jednotlivé vady díla vytknuté zhotoviteli v záruční době či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění.

13.2. Objednatel nárok na smluvní pokutu nemá, pokud zhotoviteli ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

13.3. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 15 % celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bez ohledu na její případné pozdější změny.

13.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

13.5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodů stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.

14.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení smlouvy:

- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele, nedohodli-li se smluvní strany jinak.

14.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech podstatného porušení

smlouvy:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 14 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
- b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně zhotovitele, nedohodli-li se smluvní strany jinak,
- c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
- d) zhotovitel nahradil poddodavatele či člena týmu v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele,
- d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
- e) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.

14.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení či přerušení stále trvá.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.

14.6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí nedokončeného díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. XII. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací, které nelze přesně ocenit. Nepodařili se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

14.7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje 4. dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.

14.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

XV. Změny smlouvy

15.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle následujících odstavců.

15.2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých

překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem nebo jako plně funkční vč. případných nedostatků chyb nebo vad v závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a ocenit je dle této smlouvy, zdůvodnit je a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto změny provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce a dodávky nesjednané v této smlouvě. Součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout.

15.3. Je-li třeba změny díla dle předchozího odstavce sjednat bezodkladně v zájmu plynulého pokračování v provádění díla tak, aby nebyl negativně ovlivněn postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto změny po jejich písemném odsouhlasení objednatelem provést a následně bez zbytečného odkladu zpracovat změnový list dle předchozího odstavce, v němž si smluvní strany sjednané změny díla potvrdí.

15.4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že nabídkový rozpočet zhotovitele příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy RTS, nebo po dohodě ÚRS či jiné, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v cenových soustavách nevyskytuje (za obvyklou se považuje cena zahrnující náklady, režie a přiměřený zisk).

15.5. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu změn dle odst. 3 tohoto článku vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.

15.6. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2 a 3 tohoto článku přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 4 tohoto článku.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

16.2. Je-li pro komunikaci smluvních stran v této smlouvě sjednána písemná forma, musí být písemnost v listinné podobě podepsána oprávněným zástupcem smluvní strany a druhé straně doručena osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, popř. odeslána v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek a současně informativně na e-mail kontaktní osoby.

16.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé strany postoupit tuto smlouvu nebo pohledávky za druhou stranou z ní plynoucí na třetí osobu, ani dát tyto pohledávky do zástavy.

16.4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, a to bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se ZZVZ.

16.5. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

16.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

16.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a že žádné

ustanovení této smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

16.9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

16.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 2/2025 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 29 přijatém na 86. schůzi Rady města Blansko dne 27. 01. 2026.

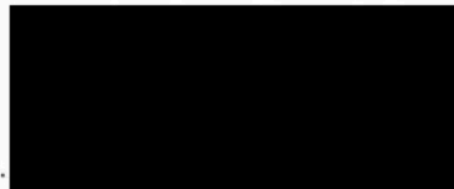
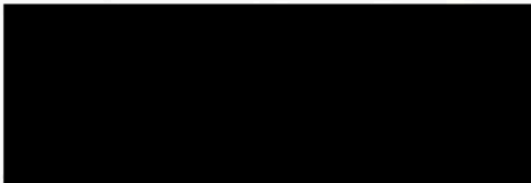
16.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické specifikace a nabídkové položkové rozpočty pro jednotlivé byty.

V Blansku dne 5.3.2026

v BLANSKU dne 5.3.2026

Za objednatele

Za zhotovitele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

MIV Trade, s.r.o.
Michael Vladík
jednatel



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**„Blansko – Rekonstrukce 3 bytů na adresách 9. května 1165/22,
Chelčického 1186/56, A. Dvořáka 1470/4a“**

REKONSTRUKCE BYTU č. 7 NA ADRESE 9. KVĚTNA 1165/22

VÝMĚRA REKONSTRUOVANÉHO BYTU

| Poř. č. | Místnost | Plocha v m ² |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 01 | Obývací pokoj | 14,15 |
| 02 | Kuchyň | 8,90 |
| 03 | Koupelna + WC | 2,60 |
| 04 | Předsíň | 2,90 |
| 05 | Sklep | 2,85 |
| Součet za byt | | 31,40 |

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH REKONSTRUKCE BYTU

Kuchyň - nová kuchyňská linka (1,50 m) vč. pracovní desky a elektrického sporáku (0,50 m) bude dodána objednatelem, zhotovitel provede jejich instalaci ke zdi sousedící s koupelnou, budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a části elektroinstalace. Zhotovitelem bude dodán nový dřez a nová stojánková baterie včetně jejich instalace do kuchyňské linky. Za kuchyňskou linkou bude proveden otěruvzdorný nátěr.

Rekonstrukce koupelny – nový sprchový kout 90x90 cm, otvor do šachty včetně nových dveří a vodoměry posunout mimo sprchový kout nad WC, zařizovací předměty (umyvadlo, záchod) budou nové, nové rozvody vody a odpadů. Zdi budou obloženy novými obklady a na podlahu bude položena nová dlažba. U stropu jedna nová větrací mřížka. Na chodbě, kde bude stát pračka, bude vytvořeno nové připojení (voda přívod + odpad, el. zásuvka).

V kuchyni, chodbě a obývacím pokoji bude na podlahy položeno nové PVC nebo vinyl. V obývacím pokoji a kuchyni budou odstraněny stávající parkety. Místo nich budou na podlahu v obývacím pokoji a kuchyni položeny OSB desky ve dvou vrstvách.

Bude provedeno zbourání „kukuřičných příček“ a výstavba nových (Ytong), vstup do pokoje bude z chodby. Při stavbě nové příčky posunout dveře z chodby do kuchyně doleva o cca 30 cm, aby bylo možné umístění pračky v chodbě.

V celém bytu bude provedena kompletní oprava omítek včetně stropu (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a výmalba celého bytu.

Bude provedena dodávka a montáž nových radiátorů do kuchyně a obývacího pokoje. V koupelně bude radiátor ponechán stávající, bude provedeno jeho očištění, odmaštění a nátěr včetně stávajícího potrubí v koupelně, kuchyni i obývacím pokoji..

Demontáž stávajícího přívodního potrubí plynu (plyn byl odhlášen).

Demontáž stávající kuchyňské linky včetně obložení (tapet), lustrů, garnýží apod., jejich odvoz a likvidace.

Vybourání vestavěné skříně na chodbě.

Dodávka a instalace nových vnitřních dveří včetně zárubní (obývací pokoj, kuchyň, koupelna). Dodávka a instalace nových protipožárních zárubní včetně protipožárních vstupních dveří a prahu.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchých stropních svítidel, zásuvek a vypínačů v každé místnosti včetně pod kuchyňskou linkou.

Seřízení oken a jejich umytí včetně vnitřních a vnějších parapetů.

Zaslepení stávajícího průduchu do komína v obývacím pokoji, zásuvky pro připojení internetu přesunout blíž k podlaze.

Provedení revize el. instalace.

Vzorky obkladů a dlažby budou předloženy objednateli k odsouhlasení.

V průběhu provádění rekonstrukce bude vždy po ukončení práce každý den proveden úklid společných prostor.

Po provedené rekonstrukci a opravě bude proveden úklid bytu.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**„Blansko – Rekonstrukce 3 bytů na adresách 9. května 1165/22,
Chelčického 1186/56, A. Dvořáka 1470/4a“**

REKONSTRUKCE BYTU č. 2 NA ADRESE CHELČICKÉHO 1186/56

VÝMĚRA REKONSTRUOVANÉHO BYTU

| Poř. č. | Místnost | Plocha v m ² |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 01 | Obývací pokoj | 14,30 |
| 02 | Kuchyň | 7,75 |
| 03 | Koupelna + WC | 2,90 |
| 04 | Předsíň | 2,85 |
| 05 | Sklep | 2,25 |
| Součet za byt | | 30,05 |

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH REKONSTRUKCE BYTU

Kuchyň - nová kuchyňská linka (1,50 m) vč. pracovní desky a elektrického sporáku (0,50 m) bude dodána objednatelem, zhotovitel provede jejich instalaci ke zdi sousedící s koupelnou, budou provedeny nové rozvody vody, odpadů a části elektroinstalace. Zhotovitelem bude dodán nový dřez a nová stojánková baterie včetně jejich instalace do kuchyňské linky. Za kuchyňskou linkou bude proveden otěruvzdorný nátěr.

Rekonstrukce koupelny – nový sprchový kout 80x80 cm, stávající otvor do šachty s vodoměry osadit novým krytem s dvířky 30x30 cm, zařizovací předměty (umyvadlo 50 cm, záchod) budou nové, nové rozvody vody a odpadů. Zdi budou obloženy novými obklady a na podlahu bude položena nová dlažba. Instalace dvou nových větracích mřížek. V místě, kde bude stát pračka, bude vytvořeno nové připojení (voda přívod + odpad, el. zásuvka).

V kuchyni, chodbě a obývacím pokoji bude na podlahy položeno nové PVC nebo vinyl. V obývacím pokoji budou odstraněny stávající parkety. V kuchyni bude odstraněno stávající PVC a stávající mazanina (dlažba). Místo parket budou na podlahu v obývacím pokoji položeny OSB desky ve dvou vrstvách. Místo mazaniny (dlažby) bude na podlahu v kuchyni provedena silnější vrstva stěrky cca 15 mm. V chodbě bude odstraněno stávající PVC.

Bude provedeno zbourání sádrokartonové příčky a výstavba nové (Ytong), vstup do obývacího pokoje bude z kuchyně.

V celém bytu bude provedena kompletní oprava omítek včetně stropu (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a výmalba celého bytu.

Všechny radiátory budou ponechány stávající, bude provedeno jejich očištění, odmaštění a nátěr včetně stávajícího potrubí.

Demontáž stávajícího přívodního potrubí plynu (plyn byl odhlášen).

Demontáž stávající kuchyňské linky včetně obkladů, lustrů, garnýží, sušáku na prádlo apod., jejich odvoz a likvidace.

Dodávka a instalace nových vnitřních dveří včetně zárubní (obývací pokoj, koupelna). Dodávka a instalace nových protipožárních zárubní včetně protipožárních vstupních dveří a prahu.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchých stropních svítidel, zásuvek a vypínačů v každé místnosti včetně pod kuchyňskou linkou.

Seřízení oken a jejich umytí včetně vnitřních a vnějších parapetů.

Provedení revize el. instalace.

Vzorky obkladů a dlažby budou předloženy objednateli k odsouhlasení.

V průběhu provádění rekonstrukce bude vždy po ukončení práce každý den proveden úklid společných prostor.

Po provedené rekonstrukci a opravě bude proveden úklid bytu.

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**„Blansko – Rekonstrukce 3 bytů na adresách 9. května 1165/22,
Chelčického 1186/56, A. Dvořáka 1470/4a“**

REKONSTRUKCE BYTU č. 1 NA ADRESE A. DVOŘÁKA 1470/4a

VÝMĚRA REKONSTRUOVANÉHO BYTU:

| Poř. č. | Místnost | Plocha v m ² |
|---------------|-----------------|-------------------------|
| 01 | Obývací pokoj 1 | 14,80 |
| 02 | Obývací pokoj 2 | 20,25 |
| 03 | Kuchyň | 10,14 |
| 04 | Koupelna + WC | 5,10 |
| 05 | Předsíň | 8,66 |
| 06 | Sklep | 2,3 |
| 07 | Šatna | 4,1 |
| Součet za byt | | 65,35 |

Byt byl původně postaven jako dvoupokojový, bezbariérový. V současnosti je obývací pokoj č. 2 rozdělený sádkartonovou příčkou na dva menší pokoje (v popisu níže označeno obývací pokoj č. 2 a č. 3). Při rekonstrukci bytu zůstane stávající sádkartonová příčka zachována, stejně tak bude zachována jeho bezbariérovost.

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH REKONSTRUKCE BYTU:

CHODBA (PŘEDSÍŇ)

Vybourání stávajících ocelových zárubní š. 90 cm včetně vstupních dveří a prahu.

Dodávka a instalace nových ocelových protipožárních zárubní š. 90 cm včetně vstupních protipožárních dveří s madlem a prahu (do úrovně podlahy).

Demontáž stávajícího PVC, poličky, obrazu, lustru, obložení rohu, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby.

Snížení stropu do úrovně výklenku pro okno v kuchyni, nový sádkartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchých stropních svítidel (2 ks), zásuvek a vypínačů, včetně dvou vypínačů na chodbě před vstupními dveřmi.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Dodávka a montáž nového domovního telefonu.

ŠATNA

Demontáž stávajícího PVC, skříní, věšáků, poličky, plastové zárubně, lustru, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Zvětšení vstupního otvoru na š. 90 cm, dodávka a instalace nových obložkových zárubní š. 90 cm včetně dveří s madlem.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby.

Snížení stropu o cca 23 cm oproti stávajícímu, nový sádkartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchého stropního svítidla a vypínače.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, stávající ovládání okna očistit, odmastit a natřít.

Dodávka a osazení nových dvířek 30x30 cm do stávající šachty k vodoměrům.

POKOJ č. 1

Demontáž stávajícího PVC, garnýže, žaluzií, lustru, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Zvětšení vstupního otvoru do pokoje č. 1 na š. 90 cm. Vybourání stávajících ocelových zárubní š. 80 cm, jejich odvoz a likvidace. Dodávka a instalace nových obložkových zárubní š. 90 cm včetně dveří s madlem.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby.

Snížení stropu do úrovně výklenku pro okno, nový sádrokartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchého stropního svítidla, zásuvek a vypínače.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, dodávka a instalace nových vnitřních žaluzií.

POKOJ č. 2

Demontáž stávajícího PVC, dřevěného obložení, poličky, garnýže, žaluzií, lustru, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Vybourání stávajících ocelových zárubní š. 90 cm včetně dveří, jejich odvoz a likvidace.

Dodávka a instalace nových obložkových zárubní š. 90 cm včetně dveří s madlem.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby. Na stávající sádrokartonové zdi provést novou výmalbu.

Snížení stropu do úrovně výklenku pro okno, nový sádrokartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchého stropního svítidla, zásuvek a vypínače.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, dodávka a instalace nových vnitřních žaluzií.

POKOJ č. 3

Demontáž stávajícího PVC, garnýže, žaluzií, lustru, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Demontáž stávajících obložkových zárubní š. 150 cm včetně dveří, jejich odvoz a likvidace.

Dozdění otvoru po stávajících dveří na š. 90 cm. Dodávka a instalace nových obložkových zárubní š. 90 cm včetně dveří s madlem.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby. Na stávající sádrokartonové zdi provést zatmelení děr a novou výmalbu.

Snížení stropu do úrovně výklenku pro okno, nový sádrokartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Instalace nového světla uprostřed pokoje a vypínače včetně el. kabeláže, výměna stávajících zásuvek za nové.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, dodávka a instalace nových vnitřních žaluzií.

KUCHYNĚ

Demontáž stávající spíže, PVC, obkladů, tapety, garnýže, žaluzií, lustru, dřevěné konstrukce osvětlení, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby.

Snížení stropu do úrovně výklenku pro okno, nový sádrokartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby.

Provedení stěrky na podlaze, položení nového PVC nebo vinylu včetně olištování.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchých stropních svítidel 2 ks + 1 ks pod linkou, zásuvek a vypínače.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, dodávka a instalace nových vnitřních žaluzií.

Instalace nové kuchyňské linky včetně jejího složení (š. 2 m) vč. pracovní desky a třífázového elektrického sporáku 380V (š. 0,60 m) – zařízení bude dodáno objednatelem.

Zhotovitelem bude dodán nový dřez, nová stojánková baterie, olištování pracovní desky včetně jejich instalace do kuchyňské linky. Budou provedeny potřebné úpravy rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace. Nové připojení (voda přívod + odpad, el. zásuvka) pro pračku (š. 0,4 m) plněnou vrchem bude provedeno vlevo, vedle bude vynechán prostor š. 0,6 m pro lednici, na kterou bude navazovat nová kuchyňská linka, el. sporák bude úplně vpravo u okna. Za kuchyňskou linkou bude proveden otěruvzdorný nátěr.

KOUPELNA

Demontáž, odstranění stávajících obkladů, dlažby, umyvadla, WC, vodovodních baterií, madel, skříněk, zrcadla, poliček, osvětlení, skob, hmoždinek apod., jejich odvoz a likvidace. Zvětšení vstupního otvoru do koupelny na š. 90 cm. Vybourání stávajících ocelových zárubní š. 80 cm, jejich odvoz a likvidace. Dodávka a instalace nových obložkových zárubní š. 90 cm včetně dveří s madlem.

Provedení kompletní opravy omítek na zdech (oškrábání, stěrka, štuková omítka) a nové výmalby.

Snížení stropu o cca 23 cm oproti stávajícímu, nový sádkokartonový strop včetně parozábrany, izolace a výmalby. Strop bude instalován do prostoru nad konzoly pro uchycení stávajícího zdvihacího mechanismu.

Provedení stěrky a hydroizolace na podlaze, položení nové dlažby.

Provedení hydroizolace na stěnách, položení nových obkladů.

Nový sprchový kout bude bezbariérový, budou dodány a nainstalovány nové zařizovací předměty (umyvadlo, WC) včetně nových vodovodních baterií nad umyvadlo a do sprchového koutu, toaletní skříňky včetně zrcadla a osvětlení. V koupelně budou nainstalována nová madla, aby byla splněna podmínka bezbariérovosti.

Bude provedena dodávka a montáž jednoduchého stropního svítidla, zásuvek a vypínače. Odstranění stávajících rozvodů elektrické energie na povrchu stěn pod lištami. Nové rozvody elektrické energie budou vedeny zdívkou pod novou omítkou.

Stávající radiátor včetně potrubí očistit, odmastit a natřít.

Seřízení okna a jeho umytí včetně parapetů, stávající ovládání okna očistit, odmastit a natřít.

Provedení revize el. instalace v celém bytu.

Vzorky obkladů a dlažby budou předloženy objednateli k odsouhlasení.

V průběhu provádění rekonstrukce bude vždy po ukončení práce každý den proveden úklid společných prostor.

Po provedené rekonstrukci a opravě bude proveden úklid bytu.

Nabídkový položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce bytu č. 7 na adrese 9. května 1165/22

Misto Blansko

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MIV Trade s.r.o.

IČ: 27735435

Pražská 66

DIČ: CZ27735435

67801 BLANSKO

Rozpis ceny

Celkem

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| HSV | | | |
| PSV | | | |
| MON | | | |
| Vedlejší náklady | | | |
| Ostatní náklady | | | |
| Celkem | | | |

Rekapitulace daní

| | | |
|--------------------------|------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 379 950,10 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 45 594,01 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |
| Cena celkem s DPH | | 425 544,11 CZK |

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------|------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | | |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | | |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | | |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | | |
| 8 | Trubní vedení | HSV | | | | |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | | |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV | | | | |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | | |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod a kanalizace | PSV | | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | | |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | | |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | | |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV | | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | | |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | | |
| 783 | Nátěry | PSV | | | | |
| 784 | Malby | PSV | | | | |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | | |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | | |
| Cena celkem | | | | | | 379 950,10 |

Nabídkový položkový rozpočet

| | |
|-----------|--|
| S: | Rekonstrukce bytu č. 7 na adrese 9. května 1165/22 |
| O: | Blansko |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-------------|-----------------|--|-----|-----------|-----------|--------|
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| | 1 11-325 | Příčka z desek hladkých, floušťka do 10 cm, nové stěny | m2 | 8,40000 | | |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | |
| | 2 34226 | Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm, včetně dodávky desky sádrokartonové GBi tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 2,60000 | | |
| | 3 342264098R00 | Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 | m2 | 2,60000 | | |
| Díl: | 61 | Upravy povrchů vnitřní | | | | |
| | 4 60201619 | Penetrace hloubková stěn | m2 | 102,40000 | | |
| | 5 622481 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2 | 102,40000 | | |
| | 6 6124200 | Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková | m2 | 102,40000 | | |
| | 7 78380 | Oškrabání omítek | m2 | 102,40000 | | |
| | 8 61099 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů | m2 | 20,00000 | | |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| | 9 6324111 | Nivelační stěrka. tl. do 4 mm, samonivelační anhydritová směs | m2 | 26,00000 | | |
| | 10 6020161 | Penetrace stávající podlahy | m2 | 26,00000 | | |
| Díl: | 64 | Výplně otvorů | | | | |
| | 11 6429421 | Osazení zárubní dveřních | kus | 3,00000 | | |
| | 12 5533036 | Zárubeň obložková | kus | 3,00000 | | |
| | 13 553-6 | Dveře vnitřní dřevěné šířky 600-800 mm, kování, štítek, osazení, montáž | kus | 3,00000 | | |
| | 14 64294 | Dveře jednokřídlové - vstupní protipožární, včetně zárubní, práh, výměna, zapravení, doklady | kus | 1,00000 | | |
| | 15 R -položka | Seřízení oken a dveří, jejich umytí, včetně parapetů vnitřních i venkovních | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 8 | Trubní vedení | | | | |
| | 16 841 21 | Plynovodní přípojka - demontáž | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| | 17 94195 | Lešení lehké pomocné | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | |
| | 18 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 29,00000 | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | |
| | 19 9680724 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | ks | 4,00000 | | |
| | 20 9622000 | Bourání příček | m2 | 8,40000 | | |
| | 21 R -položka | Demontáže stávajících ZTI, odvoz, likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 22 R -položka | Demontáže stávajících: obložení, věšáky, skříňky, odvoz a likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 23 R -položka | Demontáže stávající vestavné skříně | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | |
| | 24 97999 | Kontejner - naložení, odvoz, poplatek, za uložení | kpl | 1,00000 | | |
| | 25 R -položka | Zaslepení stávajících průduchů - komín | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | |
| | 26 9992811 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 711 | Izolace proti vodě | | | | |
| | 27 711212 | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna | m | 12,00000 | | |
| | 28 7112120 | Nátěr hydroizolační | m2 | 10,50000 | | |

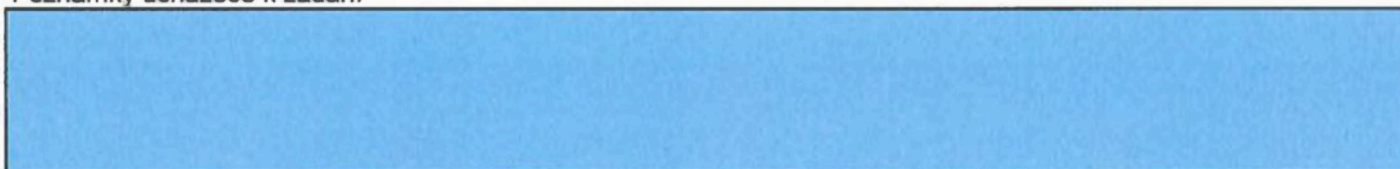
| | | | | |
|------|--------------|---|--------|----------|
| Díl: | 722 | Vnitřní vodovod a kanalizace | | |
| 29 | 7221000 | Vodovod - rekonstrukce BJ, přívod pro pračku, baterii kuchyně, koupelny | kpl | 1,00000 |
| 30 | 7221000 | Kanalizace - rekonstrukce BJ, pro pračku, kuchyni, koupelnu | kpl | 1,00000 |
| 31 | 72210000 | Vodovod - Zkoušky, tlakovky, proplach | kpl | 1,00000 |
| 32 | R - položka4 | Posunutí vodoměrů, teplá a studená voda, mimo stěny sprchového koutu, revizní dvířka | kpl | 1,00000 |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | |
| 33 | 72501313 | Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý | soubor | 1,00000 |
| 34 | 72524910 | Montáž sprchových boxů | soubor | 1,00000 |
| 35 | 725 10-00 | Sprchová kabina 90 x 90cm , baterie, zápachová uzávěrka | kus | 1,00000 |
| 36 | 7250171 | Umyvadlo na šrouby, bílé | soubor | 1,00000 |
| 37 | 7258231 | Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu, standardní | kus | 1,00000 |
| 38 | 72501713 | Sifon umyvadel, bílý | soubor | 1,00000 |
| 39 | 725 10-00 | Dřez, dřezová baterie, zápachová uzávěrka, osazení do pracovní desky | kus | 1,00000 |
| 40 | 7272121 | Mřížka větrací PVC D 63 mm | kus | 1,00000 |
| Díl: | 730 | Ústřední vytápění | | |
| 41 | 21017354 | Výměna radiátorů - demontáž stávajících, likvidace, dodávka a montáž nového topného tělesa včetně | kus | 2,00000 |
| Díl: | 762 | Konstrukce tesařské | | |
| 42 | 76251212 | Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných | m2 | 25,90000 |
| 43 | 7625950 | Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah | kpl | 1,00000 |
| 44 | 607251 | Deska dřevoštěpková nebroušená, 12-18mm | m2 | 60,00000 |
| Díl: | 766 | Konstrukce truhlářské | | |
| 45 | 766 81-00 | Kuchyňské linky dodávka a montáž 1,5m, pouze montáž - linka ve specifikaci | kus | 1,00000 |
| 46 | 766 81-001 | Kuchyňské linky - otěruvzdorný nátěr | kus | 1,00000 |
| 47 | R - položka1 | Kuchyňské linky - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 48 | R - položka2 | Elektrický sporák - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 49 | R - položka3 | Elektrický sporák - osazení a zprovoznění | kus | 1,00000 |
| Díl: | 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | | |
| 50 | 7719900 | Vybourání keramické nebo teracové dlažby | m2 | 2,60000 |
| 51 | 7711012 | Vyrovnání podkladu pod dlažby, nivelace | m2 | 2,60000 |
| 52 | 7715751 | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x30 cm, dlažba ve specifikaci | m2 | 2,60000 |
| 53 | 59764 | Dlažba dle výběru 600x300x9 mm | m2 | 3,00000 |
| Díl: | 775 | Podlahy vlysové a parketové | | |
| 54 | 775 53-90 | Demontáž podlah z parketových tabulí, nebo stávající vrstvy v kuchyni | m2 | 23,00000 |
| Díl: | 776 | Podlahy povlakové | | |
| 55 | 7765611 | Odstranění podlah, linoleum nebo imitace | m2 | 8,90000 |
| 56 | 01 | Oškrábání lepidla | m2 | 8,90000 |
| 57 | 7765212 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci | m2 | 26,00000 |
| 58 | 77698116 | Montáž přechodové, podlahové lišty | m | 2,30000 |
| 59 | 2841030 | Podlahovina z PVC, s dekorem dřeva | m2 | 30,00000 |
| 60 | 7761011 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 26,00000 |
| Díl: | 781 | Obklady keramické | | |
| 61 | 7811011 | Vyrovnání podkladu maltou, stěrkou | m2 | 16,60000 |
| 62 | 7812101 | Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x600, obklad ve specifikaci | m2 | 14,00000 |
| 63 | 597610 | Obkládačka 30x60 cm, mat | m2 | 15,50000 |
| 64 | 7811011 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 16,60000 |
| 65 | 9785000 | Odsekání vnitřních obkladů | m2 | 16,00000 |
| Díl: | 783 | Nátěry | | |

| | | | | |
|------|----------|--|-----|-----------|
| 66 | 78312295 | Údržba, nátěr syntetický - potrubí topení, oškrábání, odmaštění, nový nátěr radiátorů | kpl | 3,00000 |
| 67 | 783122 | Nátěr záruční syntetický dvojnásobný | ks | 1,00000 |
| Díl: | 784 | Malby | | |
| 68 | 7840111 | Příprava podkladu, zapravení do 30% | m2 | 102,40000 |
| 69 | 7844028 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 102,40000 |
| 70 | 7841912 | Penetrace podkladu hloubková 1x | m2 | 102,40000 |
| 71 | 7841951 | Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 102,40000 |
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | |
| 72 | 2101000 | Elektro -dílcí doplnění rozvodů, nové přičky, výměna vypínačů a zásuvek, nové svítidla | kpl | 1,00000 |
| 73 | 2101000 | Elektro - datové zásuvky přesunot k podlaze | kpl | 1,00000 |
| 74 | 2101000 | Elektro - revize | kpl | 1,00000 |
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | |
| 75 | 02 | Individuální mimostaveništní doprava | - | 1,00000 |

Celkem

379 950,10

Poznámky uchazeče k zadání



Nabídkový položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce bytu č. 2 na adrese Chelčického 1186/56

Misto Blansko

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **MIV Trade s.r.o.**

IČ: **27735435**

Pražská 66

DIČ: **CZ27735435**

67801 BLANSKO

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|--------|
| HSV | |
| PSV | |
| MON | |
| Vedlejší náklady | |
| Ostatní náklady | |
| Celkem | |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 349 877,50 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 41 985,30 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH 391 862,80 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | |
| 8 | Trubní vedení | HSV | | | |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV | | | |
| 96 | Bourání konstrukci | HSV | | | |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod a kanalizace | PSV | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | |
| 783 | Nátěry | PSV | | | |
| 784 | Malby | PSV | | | |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | |
| Cena celkem | | | | | 349 877,50 |

Nabídkový položkový rozpočet

| | |
|-----------|--|
| S: | Rekonstrukce bytu č. 2 na adrese Chelčického 1186/56 |
| O: | Blansko |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|-------------|-----------------|---|-----|-----------|-----------|--------|
| Díl: | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| | 1 11-325 | Příčka z desek hladkých, tloušťka do 10 cm, nové stěny | m2 | 8,40000 | | |
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | |
| | 2 34226 | Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm, včetně dodávky desky sádrokartonové GKBi tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 2,60000 | | |
| | 3 342264098R00 | Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 | m2 | 2,60000 | | |
| Díl: | 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | |
| | 4 60201619 | Penetrace hloubková stěn | m2 | 101,60000 | | |
| | 5 622481 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2 | 101,60000 | | |
| | 6 6124200 | Oμίtká stěn vnitřní vápenocementová štuková | m2 | 101,60000 | | |
| | 7 78380 | Oškrabání omítek | m2 | 101,60000 | | |
| | 8 61099 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů | m2 | 20,00000 | | |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| | 9 6324111 | Nivelační stěrka. tl. do 4 mm, samonivelační anhydritová směs | m2 | 26,00000 | | |
| | 10 6020161 | Penetrace stávající podlahy | m2 | 26,00000 | | |
| Díl: | 64 | Výplně otvorů | | | | |
| | 11 6429421 | Osazení zárubní dveřních | kus | 2,00000 | | |
| | 12 5533036 | Zárubeň obložková | kus | 2,00000 | | |
| | 13 553-6 | Dveře vnitřní dřevěné šířky 600-800 mm, kování, štítek, osazení, montáž | kus | 2,00000 | | |
| | 14 64294 | Dveře jednokřídlové - vstupní protipožární, včetně zárubní, práh, výměna, zapravení, doklady | kus | 1,00000 | | |
| | 15 R -položka | Seřízení oken a dveří, jejich umytí, včetně parapetů vnitřních i venkovních | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 8 | Trubní vedení | | | | |
| | 16 841 21 | Plynovodní přípojka - demontáž | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| | 17 94195 | Lešení lehké pomocné | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | |
| | 18 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 29,00000 | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | |
| | 19 9680724 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 | ks | 3,00000 | | |
| | 20 9622000 | Bourání příček | m2 | 8,40000 | | |
| | 21 R -položka | Demontáže stávajících ZTI, odvoz, likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 22 R -položka | Demontáže stávajících: obložení, věšáky, skříňky, odvoz a likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 23 R -položka | Demontáže stávající vestavné skříně | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | |
| | 24 97999 | Kontejner - naložení, odvoz, poplatek, za uložení | kpl | 1,00000 | | |
| | 25 R -položka | Zaslepení stávajících průduchů - komín | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | |
| | 26 9992811 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 711 | Izolace proti vodě | | | | |
| | 27 711212 | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna | m | 12,00000 | | |
| | 28 7112120 | Nátěr hydroizolační | m2 | 10,50000 | | |

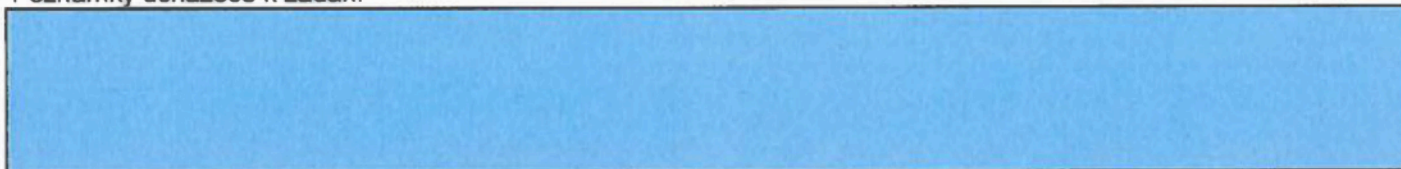
| | | | | |
|-----------------|--------------|---|--------|----------|
| Díl: 722 | | Vnitřní vodovod a kanalizace | | |
| 29 | 7221000 | Vodovod - rekonstrukce BJ, přívod pro pračku, baterii kuchyně, koupelny | kpl | 1,00000 |
| 30 | 7221000 | Kanalizace - rekonstrukce BJ, pro pračku, kuchyni, koupelnu | kpl | 1,00000 |
| 31 | 72210000 | Vodovod - Zkoušky, tlakovky, proplach | kpl | 1,00000 |
| 32 | R - položka4 | Revizní dvířka k vodoměrům 30 30cm, dodávka a montáž | kpl | 1,00000 |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | |
| 33 | 72501313 | Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý | soubor | 1,00000 |
| 34 | 72524910 | Montáž sprchových boxů | soubor | 1,00000 |
| 35 | 725 10-00 | Sprchová kabina 80 x 80cm , baterie, zápachová uzávěrka | kus | 1,00000 |
| 36 | 7250171 | Umyvadlo na šrouby, bílé | soubor | 1,00000 |
| 37 | 7258231 | Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu, standardní | kus | 1,00000 |
| 38 | 72501713 | Sífon umyvadel, bílý | soubor | 1,00000 |
| 39 | 725 10-00 | Dřez, dřezová baterie, zápachová uzávěrka, osazení do pracovní desky | kus | 1,00000 |
| 40 | 7272121 | Mřížka větrací PVC D 63 mm | kus | 2,00000 |
| Díl: 730 | | Ústřední vytápění | | |
| 41 | 21017354 | Radiátory stávající - očištění, odmaštění, nový nátěr kuchyně, obývací pokoj | kus | 2,00000 |
| 42 | 21017354 | Radiátory stávající - očištění, odmaštění, nový nátěr koupelna | kus | 1,00000 |
| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | |
| 43 | 76251212 | Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných | m2 | 25,90000 |
| 44 | 7625950 | Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah | kpl | 1,00000 |
| 45 | 607251 | Deska dřevoštěpková nebroušená, 12-18mm | m2 | 60,00000 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | |
| 46 | 766 81-00 | Kuchyňské linky dodávka a montáž 1,5m, pouze montáž - linka ve specifikaci | kus | 1,00000 |
| 47 | 766 81-001 | Kuchyňské linky - otěruvzdorný nátěr | kus | 1,00000 |
| 48 | R - položka1 | Kuchyňské linky - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 49 | R - položka2 | Elektrický sporák - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 50 | R - položka3 | Elektrický sporák - osazení a zprovoznění | kus | 1,00000 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | |
| 51 | 7719900 | Vybourání keramické nebo teracové dlažby | m2 | 2,60000 |
| 52 | 7711012 | Vyrovnání podkladu pod dlažby, nivelace | m2 | 2,60000 |
| 53 | 7715751 | Montáž podlah keram. hladké, tmet, 60x30 cm, dlažba ve specifikaci | m2 | 2,60000 |
| 54 | 59764 | Dlažba dle výběru 600x300x9 mm | m2 | 3,00000 |
| Díl: 775 | | Podlahy vlysové a parketové | | |
| 55 | 775 53-90 | Demontáž podlah z parketových tabulí, nebo stávající vrstvy betonu a dlažby v kuchyni | m2 | 23,00000 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | | |
| 56 | 7765611 | Odstranění podlah, linoleum nebo imitace | m2 | 8,90000 |
| 57 | 01 | Oškrábání lepidla | m2 | 8,90000 |
| 58 | 77652120 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci | m2 | 26,00000 |
| 59 | 7769811 | Montáž přechodové, podlahové lišty | m | 2,30000 |
| 60 | 284103 | Podlahovina z PVC, s dekorem dřeva | m2 | 30,00000 |
| 61 | 7761011 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 26,00000 |
| 62 | 7761011 | Příplatek za zvýšenou vrstvu - podlaha kuchyně | m2 | 7,75000 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | |
| 63 | 7811011 | Vyrovnání podkladu maltou, stěrkou, koupelna | m2 | 16,60000 |
| 64 | 7811011 | Vyrovnání podkladu maltou, stěrkou, kuchyně | m2 | 2,10000 |
| 65 | 7812101 | Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x600, obklad ve specifikaci | m2 | 14,00000 |
| 66 | 5976100 | Obkladačka 30x60 cm, mat | m2 | 15,50000 |

| | | | | |
|------|--------------|--|-----|-----------|
| 67 | 7811011 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 16,60000 |
| 68 | 9785000 | Odsekání vnitřních obkladů, koupelna | m2 | 16,00000 |
| 69 | 9785000 | Odsekání vnitřních obkladů, kuchyně | m2 | 2,10000 |
| Díl: | 783 | Nátěry | | |
| 70 | 7831229 | Údržba, nátěr syntetický - potrubí topení, oškrabání, odmaštění, nový nátěr přívodní potrubí | kpl | 3,00000 |
| 71 | 78312295 | Nátěr zárubní syntetický dvojnásobný | ks | 1,00000 |
| Díl: | 784 | Malby | | |
| 72 | 784011121R00 | Příprava podkladu, zapravení do 30% | m2 | 101,60000 |
| 73 | 784191201R00 | Penetrace podkladu hloubková 1x | m2 | 101,60000 |
| 74 | 784195112R00 | Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 101,60000 |
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | |
| 75 | 21010001 | Elektro -díleč doplnění rozvodů, nové přičky, výměna vypínačů a zásuvek, nové svítidla | kpl | 1,00000 |
| 76 | 2101000 | Elektro - revize | kpl | 1,00000 |
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | |
| 77 | 02 | Individuální mimostaveništní doprava | - | 1,00000 |

Celkem

349 877,50

Poznámky uchazeče k zadání



Nabídkový položkový rozpočet

Zakázka: Rekonstrukce bytu č. 1 na adrese A. Dvořáka 1470/4a

Misto Blansko

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **MIV Trade s.r.o.** IČ: **27735435**
Pražská 66 DIČ: **CZ27735435**
67801 BLANSKO

Rozpis ceny Celkem

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| HSV | | | | |
| PSV | | | | |
| MON | | | | |
| Vedlejší náklady | | | | |
| Ostatní náklady | | | | |
| Celkem | | | | |

Rekapitulace daní

| | | | |
|-------------------------|------|--|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | | 669 172,40 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | | 80 300,69 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH 749 473,09 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|------------|
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | |
| 64 | Výpině otvorů | HSV | | | |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | |
| 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | HSV | | | |
| 96 | Bourání konstrukci | HSV | | | |
| 97 | Prorážení otvorů | HSV | | | |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | |
| 722 | Vnitřní vodovod a kanalizace | PSV | | | |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | |
| 730 | Ústřední vytápění | PSV | | | |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | |
| 783 | Nátěry | PSV | | | |
| 784 | Malby | PSV | | | |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | |
| Cena celkem | | | | | 669 172,40 |

Nabídkový položkový rozpočet

| | |
|----|---|
| S: | Rekonstrukce bytu č. 1 na adrese A. Dvořáka 1470/4a |
| O: | Blansko |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | Celkem |
|------|-----------------|---|-----|-----------|-----------|--------|
| Díl: | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | |
| | 1 34226 | Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm, včetně dodávky desky sádrokartonové GKBi tl. 12,5 mm, bez izolace | m2 | 63,00000 | | |
| | 2 342264098R00 | Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 | m2 | 63,00000 | | |
| Díl: | 61 | Upravy povrchů vnitřní | | | | |
| | 3 60201619 | Penetrace hloubková stěn | m2 | 217,10000 | | |
| | 4 622481 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2 | 217,10000 | | |
| | 5 6124200 | Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková | m2 | 217,10000 | | |
| | 6 78380 | Oškrabání omítek | m2 | 217,10000 | | |
| | 7 61099 | Zakrývání výplní vnitřních otvorů | m2 | 30,00000 | | |
| Díl: | 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| | 8 6020161 | Penetrace stávající podlahy | m2 | 58,00000 | | |
| Díl: | 64 | Výplně otvorů | | | | |
| | 9 6429421 | Osazení zárubní dveřních | kus | 5,00000 | | |
| | 10 5533036 | Zárubeň obložková | kus | 5,00000 | | |
| | 11 553-6 | Dveře vnitřní dřevěné šířky 900 mm, kování, štítek, madlo, osazení, montáž | kus | 5,00000 | | |
| | 12 64294 | Dveře jednokřídlové - vstupní protipožární, madlo, včetně zárubní, práh, výměna, zapravení, 90cm | kus | 1,00000 | | |
| | 13 R -položka | Seřízení oken a dveří, jejich umytí, včetně parapetů vnitřních i venkovních | kpl | 1,00000 | | |
| | 14 642 20-0 | Zvětšení otvoru pro dveře 1kf z 80cm na 90cm | kus | 3,00000 | | |
| | 15 642 20-201 | Přizdění dveří dvoukřídlových na jednokřídlové, ze 150 cm na 90cm | kus | 1,00000 | | |
| | 16 78662221 | Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, pokoj č.1, č.2, č.3, kuchyň | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 94 | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| | 17 94195 | Lešení lehké pomocné | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 95 | Dokončovací kce na pozem.stav. | | | | |
| | 18 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 63,00000 | | |
| Díl: | 96 | Bourání konstrukcí | | | | |
| | 19 9680724 | Vybourání kovových nebo obložkových zárubní | ks | 5,00000 | | |
| | 20 9622000 | Bourání příček stávající spíše | kpl | 1,00000 | | |
| | 21 R -položka | Demontáže stávajících ZTI, odvoz, likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 22 R -položka | Demontáže stávajících: obložení, věšáky, světlo, obraz, poličky, odvoz a likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 23 R -položka | Demontáže stávajících: plastová zárubeň, garnýže, žaluzie, odvoz a likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 24 R -položka | Demontáže stávajících: dřevěné obložení p.č.3, odvoz a likvidace | kpl | 1,00000 | | |
| | 25 R -položka | Demontáže stávající vestavné skříně | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 97 | Prorážení otvorů | | | | |
| | 26 97999 | Kontejner - naložení, odvoz, poplatek, za uložení | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | |
| | 27 9992811 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m | kpl | 1,00000 | | |
| Díl: | 711 | Izolace proti vodě | | | | |
| | 28 711212 | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna | m | 18,00000 | | |

| | | | | |
|-----------------|--------------|--|--------|----------|
| 29 | 7112120 | Nátěr hydroizolační | m2 | 20,00000 |
| Díl: 722 | | Vnitřní vodovod a kanalizace | | |
| 30 | 7221000 | Vodovod - rekonstrukce BJ, přívod pro pračku, baterii kuchyně, koupelny | kpl | 1,00000 |
| 31 | 7221000 | Kanalizace - rekonstrukce BJ, pro pračku, kuchyni, koupelnu | kpl | 1,00000 |
| 32 | 72210000 | Vodovod - Zkoušky, tlakovky, proplach | kpl | 1,00000 |
| 33 | R - položka4 | Revizní dvířka k vodoměrům 30 30cm, dodávka a montáž | kpl | 1,00000 |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | |
| 34 | 72501313 | Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý, pro ZTP | soubor | 1,00000 |
| 35 | 725 10-00 | Umyvadlo pro ZTP, baterie, sifon, pro suchou výstavbu | kus | 1,00000 |
| 36 | 72524910 | Montáž sprchových boxů | soubor | 1,00000 |
| 37 | 725 10-00 | Sprchový kout bezbariérový, baterie, zápachová uzávěrka | kus | 1,00000 |
| 38 | 725 10-00 | Dřez, dřezová baterie, zápachová uzávěrka, osazení do pracovní desky | kus | 1,00000 |
| 39 | 72529117 | Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez Novaservis | soubor | 1,00000 |
| 40 | 72529111 | Madlo rovné bílé dl. 400 mm | soubor | 1,00000 |
| 41 | 72529111 | Madlo rovné bílé dl. 600 mm | soubor | 2,00000 |
| 42 | 72529113 | Madlo dvojité pevné bílé dl. 564 mm | soubor | 1,00000 |
| 43 | 6152907 | Zrcadlo bílé s osvětlením a poličkou | kus | 1,00000 |
| 44 | 6152901 | Skříňka koupelnová | kus | 2,00000 |
| Díl: 730 | | Ústřední vytápění | | |
| 45 | 21017354 | Radiátory stávající - očištění, odmaštění, nový nátěr kuchyně, obývací pokoj | kus | 7,00000 |
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | |
| 46 | 766 81-00 | Kuchyňské linky dodávka a montáž 2,0m, pouze montáž - linka ve specifikaci | kus | 1,00000 |
| 47 | 766 81-00 | Kuchyňské linky - D+M olištování, přechod stěna X pracovní deska | mb | 2,60000 |
| 48 | 766 81-001 | Kuchyňské linky - otěruvzdorný nátěr | kus | 1,00000 |
| 49 | R - položka1 | Kuchyňské linky - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 50 | R - položka2 | Elektrický sporák - doprava a přesun | kus | 1,00000 |
| 51 | R - položka3 | Elektrický sporák - osazení a zprovoznění | kus | 1,00000 |
| Díl: 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | |
| 52 | 7719900 | Vybourání keramické nebo teracové dlažby | m2 | 5,20000 |
| 53 | 7711012 | Vyrovnání podkladu pod dlažby, nivelace | m2 | 5,20000 |
| 54 | 7715751 | Montáž podlah keram., hladké, tmel, dlažba ve specifikaci | m2 | 5,20000 |
| 55 | 59764 | Dlažba dle výběru 600x300x9 mm | m2 | 6,00000 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | | |
| 56 | 776 51-001 | Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy | m2 | 58,00000 |
| 57 | 7765212 | Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci | m2 | 58,00000 |
| 58 | 7769811 | Montáž přechodové, podlahové lišty | m | 5,80000 |
| 59 | 2841030 | Podlahovina z PVC, s dekorem dřeva | m2 | 60,00000 |
| 60 | 77610111 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou | m2 | 58,00000 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | |
| 61 | 7811011 | Vyrovnání podkladu maltou, stěrkou, koupelna | m2 | 18,80000 |
| 62 | 78110111 | Vyrovnání podkladu maltou, stěrkou, kuchyně | m2 | 6,80000 |
| 63 | 7812101 | Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x600, obklad ve specifikaci | m2 | 25,60000 |
| 64 | 5976100 | Obkladačka 30x60 cm, mat | m2 | 27,00000 |
| 65 | 7811011 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 25,60000 |
| 66 | 9785000 | Odsekání vnitřních obkladů, koupelna | m2 | 18,80000 |
| 67 | 97850001 | Odsekání vnitřních obkladů, kuchyně | m2 | 6,80000 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | |
| 68 | 78312295 | Údržba, nátěr syntetický - potrubí topení, oškrabání, odmaštění, nový nátěr přívodní potrubí | kpl | 7,00000 |

| | | | | |
|------|----------|---|-----|-----------|
| 69 | 783122 | Nátěr zárubní syntetický dvojnásobný | ks | 1,00000 |
| Díl: | 784 | Malby | | |
| 70 | 78401112 | Příprava podkladu, zapravení do 30% | m2 | 217,10000 |
| 71 | 7841912 | Penetrace podkladu hloubková 1x | m2 | 298,10000 |
| 72 | 78419511 | Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 298,10000 |
| Díl: | M21 | Elektromontáže | | |
| 73 | 2101000 | Elektro -dílní doplnění rozvodů, nové přičky, výměna vypínačů a zásuvek, nové svítidla | kpl | 1,00000 |
| 74 | 2101000 | Elektro- vypínače chodby před vstupem, vč. kabeláže a zapravení, dle tech. popisu | kpl | 1,00000 |
| 75 | 2101000 | Elektro- dodávka a osazení domovního telefonu, vč. kabeláže a zapravení, dle tech. popisu | kpl | 1,00000 |
| 76 | 21010001 | Elektro - revize | kpl | 1,00000 |
| Díl: | VN | Vedlejší náklady | | |
| 77 | 02 | Individuální mimostaveništní doprava | - | 1,00000 |

Celkem

669 172,40

Poznámky uchazeče k zadání

