

Smlouva
o prodeji a nákupu tepla
smlouva č. 71035

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1) jako prodávající

Žlutická teplárenská, a. s., zast. Jaroslavem Zemanem a Jaroslavou Voglovou
členy představenstva

Velké nám. 131

364 52 Žlutice

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni – oddíl B, vložka 956

IČ: 26341107

DIČ: CZ26341107

Bankovní spoj.: ČS a. s. pobočka Žlutice

č. účtu : 0803231339/0800

(dále jen prodávající)

a

2) jako kupující

Dětský domov se školou, základní škola a školní

jídlna Žlutice, Jiráskova 344

IČ : 70845433

(dále jen kupující)

takto:

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této zakázky je prodej a nákup tepla pro vytápění a ohřev užitkové teplé vody (dále jen prodej tepla) ze zdroje centralizovaného vytápění teplem – Centrální výtopna , Mlýnská 466 , 364 52 Žlutice (dále jen kotelna) do objektu kupujícího v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje za dohodnuté množství tepla platit měsíční zálohy, jejichž výše je sjednána na základě platné Cenové doložky a Smlouvy o prodeji a nákupu tepla a k 28. únoru roku následujícího vyrovnat s kupujícím případné nedoplatky vyplývající ze skutečně odebraného množství tepla nebo z ujednání vyplývajícího z platné Cenové doložky na daný rok. Kupující je dále povinen dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy i Dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla (dále jen dohody), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a povinnosti vyplývající pro něho z platné Cenové doložky na daný rok, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

I. Podmínky odběru

1. Odběr tepla bude umožněn celoročně v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb v platném znění.

2.Místo předání tepelné energie: , Jiráskova 344, 340 – budova školy a internátu

3.Prodávající se s kupujícím dohodl na dodaném a odebraném množství tepla: 1100 GJ/rok

4. Celková vytápěná podlahová plocha: 1980 m²

5. Způsob měření tepla v objektu kupujícího - měření tepla se provádí měřidlem instalovaným prodávajícím na patě domu kupujícího. Dojde-li k poruše měřícího zařízení (výpadku měřiče tepla nebo chybného měření) určí se spotřeba tepla ze spotřeby zúčtovací jednotky jako ve

srovnatelném období předcházejícím, není-li to možné, technickým výpočtem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a předpisů souvisejících (denostupňovou metodou).

6. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky: „větev“ B 97°C/65°C (topné období).

7. Tlak, poměry v otop. systému: min. tlak na patě objektu 50 kPa a vyšší (stejný jako tlak sek. strany otopného systému)

8. Celkový objemový průtok topného média v otopném systému: 4926 l/h

9. Celkový výkon domovní předávací stanice: 180 kW

10. Další obchodní a technická ujednání jsou součástí Dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a Cenové doložky platné pro příslušný dodací rok, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

II. Platební podmínky

Kupující se zavazuje platit za dodávané teplo zálohy vypočtené na podkladě dohodnutého množství odebraného tepla a na základě platné Cenové doložky pro příslušný dodací rok. Zálohy na dodávané teplo je kupující povinen uhradit vždy do 15. dne v měsíci. Případné přeplatky a nedoplatky vyplývající z konečného vyúčtování skutečného množství dodaného tepla za zúčtovací období a z vypočtených skutečných nákladů na výrobu tepla daných příslušnou platnou Cenovou doložkou jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování. V případě prodlení s placením účtuje prodávající kupujícímu úrok z prodlení 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Znemožní-li kupující prodávajícímu přístup k měřicímu zařízení za účelem odečtu množství odebraného tepla, bude vůči němu uplatněna sankce ve výši 150% dopočteného množství odebraného tepla za období, kdy prodávajícímu bylo provedení pravidelného odečtu znemožněno. Dopočet tepla bude proveden technickým výpočtem (denostupňovou metodou).

Zúčtovacím obdobím se rozumí období od 1. ledna do 31. prosince daného kalendářního roku, vyúčtování dodávky tepla dle příslušné Cenové doložky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, bude provedeno vždy do konce ledna roku následujícího a případné přeplatky nebo nedoplatky budou splatné do 28. února.

II. Ostatní ujednání

1. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla uvedené ve smlouvě uzavřené dnešního dne, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Neplnění sjednaných smluvních, obchodních a technických podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních dohod.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Dohoda o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a příloha č. 2 – Cenová doložka platná pro daný rok.

6. Tato smlouva obsahuje dvě strany a je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Každá změna této smlouvy musí být upravena písemným dodatkem.

8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.

Ve Žluticích dne 1. října 2018

prodávající: Žlutická teplárenská a.s.
zast. p. Jaroslavem Zemanem a
p. Jaroslavem Zemanem

IC
Ve
tel.

kupující: Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna
Žlutice, Jiráskova 344,
zast. Mgr. Janem Kubátem, ředitelem