

Ev. č. objednatele: KONZ100/2026

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Číslo: 16. 2. 2026	Počet listů: 6
Číslo: KONZ 100/2026	Zpracovatel:
Značka:	Ukládací znak: 510

I. Účastníci smlouvy

Kupující: Konzervatoř Pardubice
se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupena: Mgr. Dalibor Hlava, ředitel
IČO: 481 61 110
ID datové schránky: 56x4aac

Prodávající: Podlahářství René Dreiseitel
se sídlem: Horní Újezd 13, Stařeč 67522
zastoupena: René Dreiseitel
IČ: 64333728
ID datové schránky: cn4oar
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského úřadu v Třebíči
spisová značka: 371002-18614-00

(dále společně také jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě také jen „smluvní strana“)

II. Předmět plnění

- 2.1. Proávající se zavazuje dodat a zajistit pokládku koberců do učeben kupujícího o celkové ploše 1190 m² (dále jen „zboží“) podle technické specifikace nabídky prodávajícího uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a převést na něho vlastnická, užívací a případná další práva ke zboží a zajistit záruční servis zboží, a kupující se zavazuje k převzetí zboží a k zaplacení kupní ceny.
- 2.2. Proávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci, která se ke zboží vztahuje (zejména základní návod k údržbě zboží v českém jazyce), a to při dodání zboží.
- 2.3. Proávající se zavazuje zajistit záruční servis v rozsahu ustanovení čl. VII. této smlouvy.
- 2.4. Tato smlouva je uzavírána jako výsledek veřejné zakázky s názvem „Nákup nábytku – Konzervatoř Pardubice“, jež byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu. Nedílnou součástí této smlouvy tak tvoří i zadávací dokumentace k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce, stejně tak i nabídka vybraného dodavatele, přičemž oba dokumenty jsou pro smluvní strany závazné.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 31. 8. 2026.
- 3.2. Místem předání a převzetí zboží je sídlo kupujícího – Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.
- 3.3. Dodání zboží a způsob provádění souvisejících prací je blíže upraven v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.
- 3.4. Předání a převzetí zboží bude provedeno potvrzením dodacích listů oprávněným zástupcem kupujícího a prodávajícího. Kupující si v rámci předávacího řízení vyhrazuje právo zkontrolovat zboží před podpisem a potvrzením dodacích listů.
- 3.5. Ze strany kupujícího je oprávněn k potvrzení dodacích listů: Mgr. Alois Mech, zástupce ředitele (případně jím zmocněná osoba).
- 3.6. Přepravu zboží do místa předání a převzetí zboží zajišťuje prodávající.
- 3.7. Prodávající se zavazuje dodat zboží řádně a včas. Kupující není povinen převzít zboží nebo jeho část, které vykazují zjevné vady či odchylky od popisu zboží obsaženého v této smlouvě, její Příloze č. 1 nebo v dokumentaci ke zboží. V takovém případě je kupující povinen sepsat zápis o zjištěných vadách a předat jej prodávajícímu. Do odstranění vad není kupující povinen podepsat dodací listy a zaplatit cenu za zboží nebo jeho vadnou část.
- 3.8. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podpisem dodacích listů oběma smluvními stranami. Vlastnická, užívací a případná další práva ke zboží, případně jeho části, nabývá kupující dnem zaplacení ceny či její části ve smyslu čl. V odst. 5.2 této smlouvy.

IV.

Kupní cena

- 4.1. Celková cena předmětu plnění je:

celková cena bez DPH 490 450,- Kč

(slovy čtyři sta devadesát tisíc čtyři sta padesát korun českých)

DPH činí 21 %, tj. 102 994,5 Kč

celková cena s DPH 593 444,5 Kč

(slovy pět set devadesát tři tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun, padesát haléřů).

- 4.2. Kupní cena zboží je sjednána podle nabídkové ceny prodávajícího uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.3. Kupní cena zboží se sjednává jako konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady potřebné k dodání zboží včetně nákladů na dopravu a všechny poplatky. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, daně, cla, pojištění, správní poplatky, náklady na autorská práva, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, zajištění certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Celková kupní cena zahrnuje i náklady spojené s prováděním kompletního záručního servisu.

- 4.4. Sjednaná kupní cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude sjednaná cena včetně DPH snížena nebo zvýšena podle nového znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po nabytí účinnosti příslušné změny.
- 4.5. Záloha nebude kupujícím poskytnuta.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Kupní cena bude zaplacená na základě řádného daňového dokladu - faktury, která bude obsahovat všechny právními předpisy předepsané náležitosti. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání zboží a jeho převzetí kupujícím.
- 5.2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím. Faktura je zaplacená dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 5.3. Pro případ, že faktura nebude obsahovat všechny předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit před uplynutím její splatnosti prodávajícímu k doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začne lhůta splatnosti faktury plynout znovu od počátku dnem prokazatelného doručení faktury obsahující všechny požadované náležitosti a správné údaje kupujícím.

VI.

Podmínky pro dodání zboží

- 6.1. Prodávající je povinen provést dodávku tak, aby při její realizaci nedošlo k omezení současného provozu, tj. výuky Kupujícího. Prodávající musí vykonat dodání za běžného provozu Kupujícího spojeného s výukou, a to dle předchozí domluvy s Kupujícím. Dodávka tak musí být prováděna postupně v etapách po jedné místnosti nebo souboru sousedících místností za provozu celého objektu, přičemž Kupující je před realizací jednotlivých etap plnění v místnostech určených dle předchozí domluvy schopen zabezpečit odklon výuky. Práce mohou být vykonávány v pracovní dny a přes víkendy vždy dle domluvy s kupujícím. Dohodu o realizaci konkrétní etapy plnění uzavře Kupující s Prodávajícím minimálně 7 kalendářních dnů předem, přičemž za dohodu o realizaci konkrétní etapy dle této smlouvy se považuje i písemné odsouhlasení ve formě mailové korespondence, ze které bude vyplývat, která etapa (konkrétní vymezení prostor Kupujícího) v jaké dny a jak dlouho se bude realizovat.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba dodaného zboží a všech jeho částí je 36 měsíců.
- 7.2. Veškeré náklady na záruční servis jsou zahrnuty v celkové ceně dodávaného zboží a prodávající není oprávněn požadovat v souvislosti s poskytováním záručního servisu žádnou další platbu či jiné plnění. Vadou zboží se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zboží stanovených touto smlouvou a její Přílohou č. 1, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiného zboží a vady v dokladech nutných k řádnému užívání zboží a k nakládání se zbožím.

- 7.3. Záruční doba počíná běžet ode dne dodání zboží, tj. potvrzení dodacích listů prodávajícím a kupujícím.
- 7.4. Po dobu záruky musí zboží vykazovat požadované vlastnosti a být plně funkční ve smyslu této smlouvy, včetně jejích příloh.
- 7.5. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady zboží či jeho části, je prodávající povinen je zdarma odstranit. Dojde-li k výměně zboží za nové, začíná běžet záruční doba znovu od počátku pro nové zboží od převzetí zboží kupujícím po výměně.
- 7.6. Vady na zboží vzniklé v průběhu záruční doby uplatní kupující u prodávajícího telefonicky, nebo písemně e-mailem kontaktním osobám uvedeným v Příloze č. 3 této smlouvy, či na adresu prodávajícího uvedenou v Příloze č. 3 této smlouvy. Proávající i kupující se zavazují bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu o změnách kontaktních údajů a kontaktních osob uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.
- 7.7. Proávající je povinen přijímat hlášení o vadách dle předchozího odstavce každý pracovní den od 8:00 do 16:00 hodin (dále jen „pracovní hodiny“). Na oznámení učiněná mimo pracovní hodiny se hledí jako by došla následující pracovní den po tomto oznámení, v 8:00 hodin. Vadu zboží nebo jeho části je kupující oprávněn nahlásit nejpozději poslední pracovní den záruční doby do konce pracovních hodin, přičemž písemné nahlášení vady odeslané kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.8. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novým bezvadným zbožím. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba toho zboží, u něhož byla vada odstraňována. Bude-li vada zboží neodstranitelná (byť u jednoho kusu zboží), je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.9. Proávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování nahlášené vady, a to v souladu s odst. 7.8 tohoto článku. Proávající se zavazuje vadu odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení kupujícím, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Není-li možné provést opravu v místě, kde se vadné zboží nachází, převezme prodávající od kupujícího zboží k opravě ve kterémkoli svém či smluvním servisním středisku. Proávající souhlasí, bude-li nutné zboží k opravě odvézt, že se lhůta pro opravu nemění.
- 7.10. Jestliže prodávající neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve shora uvedené lhůtě (viz druhá věta odst. 7.9 tohoto článku smlouvy), je kupující oprávněn zajistit odstranění vady zboží jiným způsobem. Náklady vzniklé kupujícímu v souvislosti s tímto odstraněním vady zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu nebo přímo třetí osobě, jež opravu provedla, a to do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury za takové náklady prodávajícímu. Tímto se prodávající nezbavuje odpovědnosti za řádné dodání zboží jako celku ani za jeho jednotlivé části. Zjistí-li se, že oprávněně reklamovaná vada v záruční době není odstranitelná, zavazuje se prodávající na výzvu kupujícího dodat nový bezvadný kus shodný s parametry zboží podle této smlouvy. Strany se mohou dohodnout i jinak podle čl. IX odst. 9.1.
- 7.11. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva kupujícího na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 7.12. Vznikne-li v důsledku vadného plnění prodávajícím kupujícímu škoda, je prodávající povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu nahradit v penězích, v plné výši.

- 7.13. Prodávající neodpovídá za vady zboží, pokud bylo bez souhlasu prodávajícího upravováno či používáno v rozporu s dokumentací (návodem k obsluze a údržbě či podmínkami výrobce), anebo pokud byla vada způsobena neodborným zásahem či mechanickým poškozením v důsledku neodpovídajícího používání.

VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním zboží podle článku III této smlouvy, a to i v případě jeho nepřevzetí kupujícím z důvodu jeho vad, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním záručních vad podle čl. VII odst. 7.9 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou záruční vadu, s jejíž opravou je v prodlení, až do doby jejich odstranění.
- 8.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. Náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 8.4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením ceny delším než 5 dní je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý další den prodlení.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut i úroku z prodlení je 30 dnů od prokazatelného doručení faktury se všemi náležitostmi řádného daňového dokladu vystavené oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně. Spolu s fakturou zašle oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně řádné vysvětlení, za co jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení účtovány.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět plnění této smlouvy s výší smluvních pokut i úroku z prodlení souhlasí a považují je za přiměřené.

IX.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Kupující je současně oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc, a to nejdříve po uplynutí doby uvedené v čl. VII odst. 7.1. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi prodávajícímu.
- 9.2. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana své smluvní povinnosti podstatným způsobem, zejména:
- a) kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním zboží podle článku III této smlouvy delším než 10 dní, a to i v případě nepřevzetí zboží kupujícím z důvodu jeho vad, nebo s řádnou a včasnou opravou podle článku VII této smlouvy delším než 10 dní,

- b) kupující je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neodstranitelné vady zboží či jeho části podle čl. VII odst. 7.10 této smlouvy,
 - c) kupující je rovněž oprávněn odstoupit, a to i částečně, od této smlouvy z důvodu neodstranitelné vady, pokud prodávající nedodá bezvadný kus podle čl. VII odst. 7.10. Proávající je povinen vrátit kupujícímu cenu neopravitelného kusu; toto platí po celou záruční dobu.
 - d) Proávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu prodlení kupujícího se zaplacením ceny podle článků IV a V této smlouvy delším než 15 dní.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4. Odstoupením od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut, sjednaného úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými platnými a účinnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.
- 10.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 10.3. Doručování podle této smlouvy s výjimkou postupu podle čl. VII odst. 7.7 probíhá doručením na adresu sídla druhé smluvní strany nebo datovou schránkou, a to vždy v českém jazyce.
- 10.4. Proávající převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.
- 10.7. Proávající souhlasí s tím, aby obsah této smlouvy či údaje v ní obsažené byly zveřejněny na internetových stránkách kupujícího a na jeho profilu zadavatele.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden a kupující dva stejnopisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – technická specifikace nabídky
 - Příloha č. 2 – nabídková cena
 - Příloha č. 3 – kontaktní osoby

V Stařeči dne



.....
za prodávajícího
René Dreiseitel



V Pardubicích dne 16. 2. 2026



za kupujícího
Mgr. Dalibor Hlava



Příloha č. 1 – technická specifikace nabídky

Koberce do učeben

Plocha celkem - 1190 m² (viz přiložená tabulka ROZMĚRŮ MÍSTNOSTÍ)

Součástí dodávky musí být - gel, lepení, lepidlo, lišty s integrovaným kobercem po obvodu a montáž

Specifikace:

- Užití - komerční prostory
- Šíře role podle naměřených rozměrů - nejčastěji 400 cm
- Barva - černá, černo-šedá, může být i žilkovaná
- Materiálové složení - polypropylen (PP)
- Typ vlasu - vpichovaný vlas
- Podklad - pevný gelový podklad
- Celková výška - minimálně 5 mm
- Výška vlasu - minimálně 4 mm
- Odolnost minimálně – 21

Koberce New Orleans 236 GEL

Poschodí		1PP		
UČEBNY		šířka	délka	m ²
	1	3,55	7,95	28,22
	2	8,10	10,55	85,46
	3	6,85	8,10	55,49
	4	6,60	8,10	53,46
	5	6,50	6,95	45,18
	6	5,85	6,60	38,61
VARHANNÍ SÁL		6,55	8,60	56,33
CELKEM				362,74
CHODBA		2,20	47,65	104,83
CELKEM 1PP				467,57

Poschodí	4PP			
UČEBNY				
	šířka	délka	m ²	
402	3,65	4,90	17,89	
412	3,35	5,55	18,59	
417	3,65	5,55	20,26	
418	7,05	7,15	50,41	
419	6,80	7,05	47,94	
420	7,00	7,20	50,40	
421	7,10	7,20	51,12	
423	5,45	6,95	37,88	
CELKEM 4PP			294,48	

Poschodí	5PP			
UČEBNY				
	šířka	délka	m ²	
505	3,35	5,55	18,59	
506	3,35	5,55	18,59	
507	3,35	5,55	18,59	
508	3,35	5,55	18,59	
509	3,35	5,55	18,59	
510	3,35	5,55	18,59	
511	5,55	6,55	36,35	
512	3,65	5,55	20,26	
513	3,65	5,55	20,26	
515	5,55	6,95	38,57	
516	5,55	6,75	37,46	
CELKEM 5PP			264,46	

Poschodí	6PP			
	šířka	délka	m ²	
CHODBA UBYTOVNA	10,40	1,60	16,64	
CELKEM 6PP			16,64	

<u>Celkem naměřeno</u>	<u>1043,15</u>
Rezerva, prořez, lišta	
<u>Celkem</u>	1190,00 m²

Příloha č. 2 – nabídková cena

Cenová nabídka do veřejné zakázky, část 1 - koberce

Lepení koberců.

Plocha celkem - 1190 m²

Koberec New Orleans - gel, lepení, lepidlo, lišta + montáž 405,-Kč/m²,
cena za koberec celkem 481 950,-Kč

Doprava 8500,-Kč

Cena celkem 490 450,-Kč,
ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha č. 3 – kontaktní osoby

Za kupujícího:



Za prodávajícího:



Ověřovací doložka převodu dokumentu v digitální podobě na dokument v analogové podobě
(podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.)

Označení vstupního dokumentu: č. j. nezadáno

Datum vzniku vstupního dokumentu: 16. 02. 2026

Počet stran/listů vstupního dokumentu: 1/1

Typ vstupního dokumentu: PDF

Elektronický podpis: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice

Výše uvedený dokument vznikl převedením digitálního dokumentu do analogové podoby.

Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.

Převodem se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

20. 02. 2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:



Podpis a otisk razítka