

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: MCBSLA/00636/26/MO

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 26-204-01

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Zastoupeno: starostou Městské části Brno-Slatina Jiřím Idesem
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 ID OVM: 06217591
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech technických: vedoucí MO, tel. 533 433 580
e-mail dolezelova.martina@mcslatina.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 16526621/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Erding, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: František Vlaha, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB Brno
Číslo účtu: 382349813/0300
IČ: 25512455 DIČ: CZ25512455

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Zpracování realizační projektové dokumentace „Technologické úpravy směřovacích stanic tepla v MŠ Jihomoravské nám. 3, 4, a 5, Brno-Slatina“.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dne 10.2.2026.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Doba plnění

1. Dílo bude vyhotoveno do 30.4.2026
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 10.2.2026 a činí:

Celkem cena bez DPH v Kč	234900,-
21% DPH v Kč	49329,-
Cena celkem s DPH v Kč	284229,-

Objednatel upozorňuje, že se **nejedná** o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury po dokončení díla a odevzdání objednateli.
2. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu.
3. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatel.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury.
5. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel umožní neprodleně po podpisu této smlouvy podrobnou technickou prohlídku stávajícího technického zařízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že podrobná technická prohlídka je dostatečným podkladem pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory za účasti zadavatele, případně dalších osob a to 1x za měsíc od zahájení prací na projektu. Výzva ke výrobnímu výboru musí být provedena nejméně 3 pracovní dny předem elektronickou poštou. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.

Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho převzetí objednatel na základě zápisu o předání a převzetí díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady,

(dokumentace ověřená stavebním úřadem a povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci).

2. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně nebo telefonicky objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě toho objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Tím není dotčena možnost zpracování dílčích částí dokumentace profesními specialisty s tím, že za dílo jako celek ručí zhotovitel.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně sporů o její platnost, výklad, realizaci či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, a to i v případě, že bude tato smlouva neplatná, zrušena nebo bude od ní odstoupeno, se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
13. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tílhonova 450/59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strany na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na 3/2026 schůzi

Dne 11.2.2026

V Brně dne

V Brně dne 9.3.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

