

Město Nový Bydžov
IČ: 00269247
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov

2017-0304/M

Zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená: **na základě pověření e.č. POV/OÚ/87/0007/2017 ze dne 30.1.2017,**

Ing. Luborem Čáslavkou, Vedoucím odboru Obnova DS Východ

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. IE-12-2006230/1**

Nový Bydžov, ulice Dr.M.Tyrše, rekonstru

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů :
 - a) **parc. č. 556/10, 556/27, 556/26, 556/13, 2589/2, 550/9, 195/10, 546, 196/2, 215/2, 2587, 560/2 pod LV č. 10001** v k.ú. Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, které budou dotčeny zřízením věcného břemene – služebnosti
 - b) **parc. č. 544/3 pod LV č. 10001** v k.ú. Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, který bude dotčen rekonstrukcí stávající části distribuční soustavy pouze v rámci práva provést stavbu
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
 3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. a) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Věcným břemenem činí **1621 bm**

556/10	10001	ostatní plocha	zeleň	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 6m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ²
556/27	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 139m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ²
556/26	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 38m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ²
556/13	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	naspojování a uložení 19m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ²

2589/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 142m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ² a 110m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ² ; demontáž vrchního vedení nn
550/9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	osazení piliře SD822/NKW2, uložení 141m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ² a 120m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ² ; demontáž vrchního vedení nn
195/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	výměna stávajícího piliře SR302 za SR402/NKW2, osazení piliře SR402/NKW2, výměna stávajícího piliře SS100 za SS200/NKE1P-C, uložení 16m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ² a 185m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ² ; demontáž vrchního vedení nn
546	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 269m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ² a 300m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ² ; demontáž vrchního vedení nn
196/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 106m kabelu 1-AYKY-J3x240+120mm ² ; demontáž vrchního vedení nn a sloupu č.319
215/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	osazení piliře SS100/NKE1P-C, uložení 2x2m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ² / HDV: uložení 9m kabelu 1-AYKY-J4x25mm ² ; demontáž vrchního vedení nn
2587	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	uložení 15m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ²
560/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	naspojování a uložení 4m kabelu 1-AYKY-J3x120+70mm ²

b) Předpokládaný rozsah prací na pozemcích, které nebudou omezeny zřízením věcného břemene

544/3	10001	ostatní plocha	zeleň	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov	demontáž sloupu č.50 a vrchního vedení nn
-------	-------	----------------	-------	--	---

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **100 Kč / slovy (jedno sto korun českých) za 1 běžný metr uloženého kabelu**. *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. **Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen 64. zasedáním Rady města Nový Bydžov č.j. 1498/64R/2017 ze dne 28.8.2017.**
7. Součástí této smlouvy je její: Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 20.9. 2017

Dne 12.9.2017

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Nový Bydžov
Zastoupené starostou města
Ing. Pavlem Loudou

CEZ Distribuce, a. s.
Zastoupená Vedoucím odboru
Obnova DS Východ
Ing. Luborem Čáslavkou



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0007/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Lubor Čáslavka



k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne 30. 01. 2017



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V H. Budinský dne 1. 2. 2017



podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

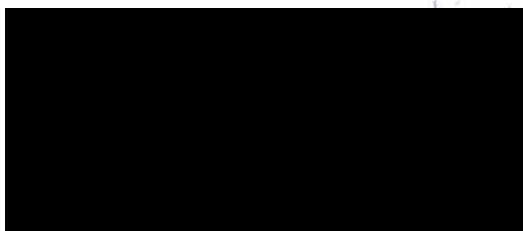
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

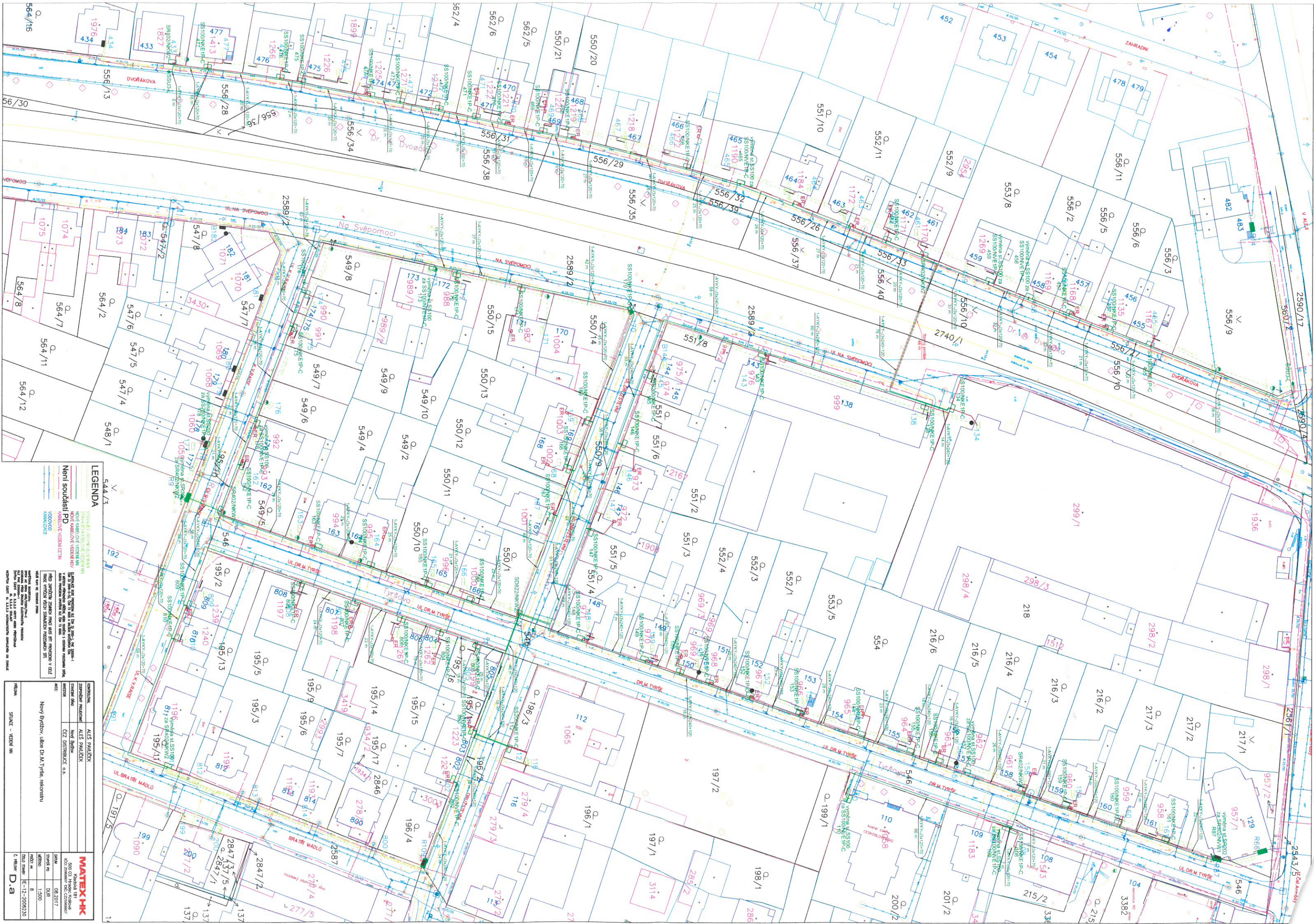
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice,
okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny,
Cítolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----





LEGENDA

STAVBA VE STAVĚNĚ (EXISTENCE)
 STAVBA VE STAVĚNĚ (PROJEKCE)
 NOVĚ VYBĚDĚNÉ VEŘEJNÉ MĚŘÍ
 NOVĚ VYBĚDĚNÉ VEŘEJNÉ MĚŘÍ (PROJEKCE)
 KANCELACE VEŘEJNÉHO MĚŘÍ
 KANCELACE

Není součástí PD

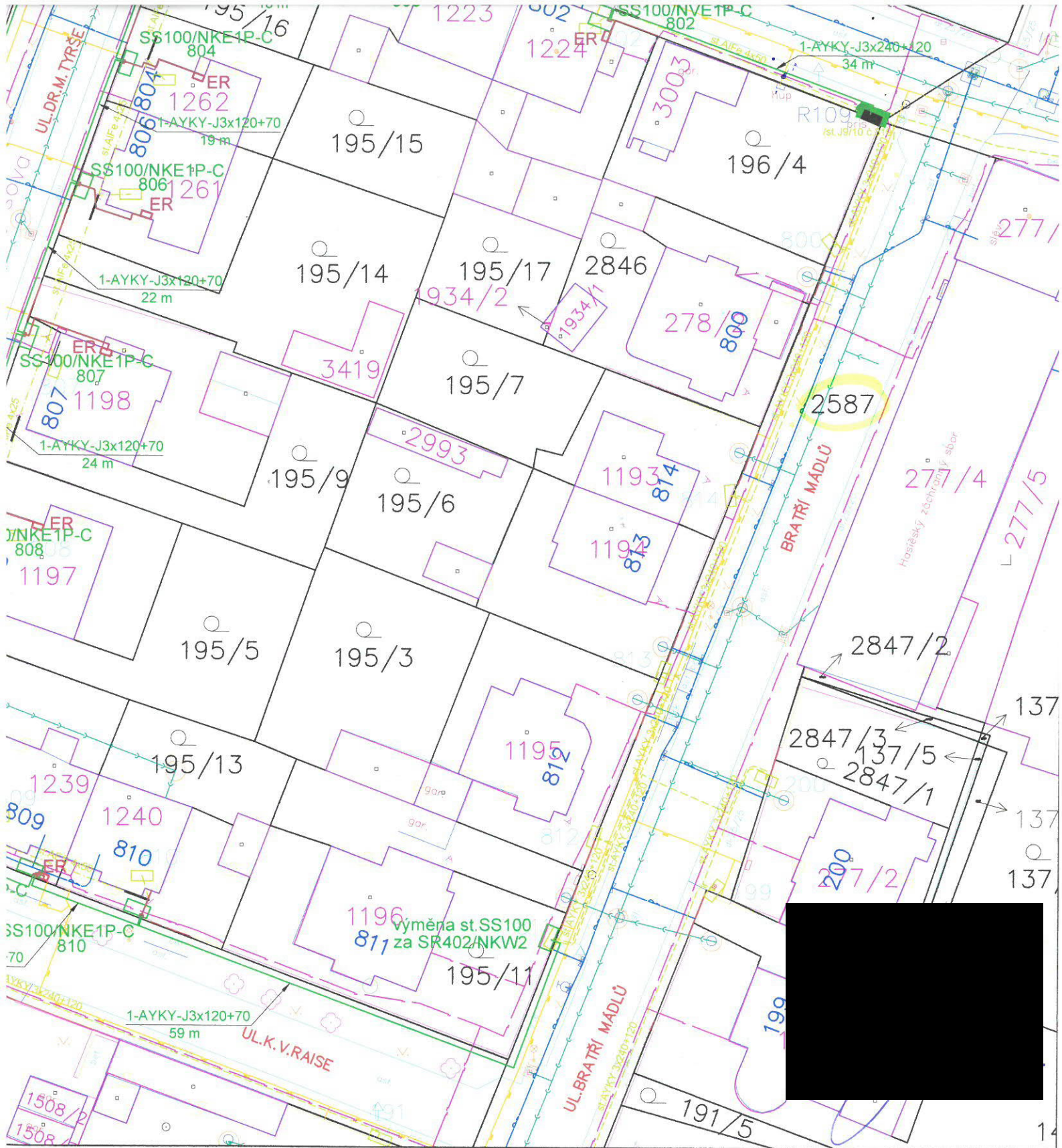
VODNÍ ÚJAZDY
 KANCELACE
 KANCELACE

MATĚX-HK

Kancelář: 500 03 Hradec Králové
 IČO: 250000132
 DIČ: CZ052017

STAVBA: D18
 DĚL: D18
 MĚŘÍTO: 1:500

PROJEKT: SITUACE - VEŘEJNÁ MĚŘÍ
 C. PRŮBĚH: D. a



PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 33000-1
 ČSN 73 6005 A DALŠÍCH DOTČENÝCH ČSN.
 ŠHO KŘÍŽENÍ, NEBO SOUBĚHU S OSTATNÍMI PODZEMNÍMI SÍTĚMI,
 OPATŘENÍ DLE ČSN 73 6005.

VŠE ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V CELÉ
 VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTĚI.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/230V/TN-C
 VEŘEJNÝM MÍSTNÍM
 VEŘEJNÝM MÍSTNÍM
 VEŘEJNÝM MÍSTNÍM

3.2.2.2 KRYTÝ NEBO PŘEPÁŽKAMI
 3.2.2.4 IZOLACÍ
 3.3.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

KONTROLOVAL	ALEŠ PAVLIČEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ALEŠ PAVLIČEK
STAVEBNÍ ÚŘAD	Nový Bydžov
INVESTOR	ČEZ DISTRIBUCE a.s.
AKCE:	Nový Bydžov, ulice Dr.M.Tyrše, rekonstru
PŘÍLOHA:	SITUACE - VEDENÍ NN

MATEX HK	
Kladská 181 500 03 Hradec Králové IČO: 25968807 DIČ: CZ25968807	
DATUM	08.2017
STUPEŇ PD	DUR
MĚŘÍTKO	1:500
POČET A4	8
ČÍSLO STAVBY	IE-12-2006230
Č. PŘÍLOHY	D.a