

# **SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



## **1. Objednatel**

### **Město Tábor**

Zastoupené Ing. Vlastimilem Křemenem, vedoucím odboru rozvoje

Žižkovo náměstí 2/2

Tábor 390 01

IČO 00253014

DIČ CZ 00253014

Zmocněný zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Zmocněný zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

## **2. Zhotovitel**

### **Atelier M.A.A.T., s. r. o.**

zastoupen jednatelům Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

DIČ CZ 281 45 968

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zmocněný zástupce pro věci smluvní a technické: [REDACTED]

### 3. Předmět smlouvy

Akce: **Zpracování Změny č. 14 územního plánu Tábor vč.  
úplného znění**  
(dále jen „změna ÚP“)

Místo akce: Správní území města Tábor

Provedené dílo bude respektovat požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Výzva k podání nabídek ze dne 30. 1. 2026
- Příloha výzvy – „Upřesňující požadavky na uspořádání obsahu změny územně plánovací dokumentace“

### 4. Požadavky na obsah a uspořádání díla

#### Změna územního plánu

Návrh změny č. 14 Územního plánu Tábor bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2024 Sb., stavební zákon v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Z důvodu návaznosti na platný Územní plán Tábor a rozpracované změny zadavatel akcentuje dodržení požadavků na grafické vyjádření standardizovaných jevů dle příslušných příloh vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění platném do 31. 12. 2025.

Jako příloha odůvodnění bude zpracován v elektronické podobě (formát word) srovnávací text výroku pro veřejné projednání.

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000 (s výjimkou výkresu širších vztahů).

Grafická část bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

Grafická část **návrhu** změny územního plánu bude obsahovat:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. výkres základního členění území  | 1 : 5 000 |
| 2. hlavní výkres (včetně dílčích výkresů pokud budou měněny)                | 1 : 5 000 |
| 3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – pokud bude měněn | 1 : 5 000 |

Grafická část **odůvodnění** změny územního plánu bude obsahovat:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 2. výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Počet vyhotovení:

- **návrh změny územního plánu pro společné a veřejné projednání** – 1 vytištěné vyhotovení + v případě potřeby upravený návrh pro opakovaná veřejná projednání
- **návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce** – 1 vytištěné vyhotovení (předkládáno zastupitelstvu města, které bude rozhodovat o vydání změny územního plánu)
- **změna územního plánu** – 3 vytištěná vyhotovení.

V každé fázi pořizování bude předán kompletní datový balíček s kladným protokolem z ETL kontrolního nástroje na CD či jiném externím nosiči. Grafická část bude zpracována a předána v souřadnicovém systému S-JTSK a referenčním systémem Bpv.

## Úplné znění územního plánu

Po vydání Změny č. 14 Územního plánu Tábor bude vyhotoveno úplné znění územně plánovací dokumentace.

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



Úplné znění bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Vyhotovením úplného znění územně plánovací dokumentace se rozumí:

- *grafická část*: nepřesně výroková část (včetně dílčích výkresů) + koordinační výkres (vše v nativním formátu)
- *textová část*: nepřesně výroková část + odůvodnění s kladným protokolem z ETL kontrolního nástroje

Koordinační výkres bude předán také ve formátu georeferencovaný tiff s tfw hlavičkou.

**Úplné znění** bude odevzdáno ve 3 vytištěných vyhotoveních.

## Technické požadavky

Dílo bude upraveno dle aktuálně platné legislativy.

## 5. Doba plnění

Termíny zpracování:

Etapa		Termín odevzdání
I.	Návrh změny pro společné jednání a veřejné projednání	do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
II.	Úprava návrhu změny pro případné opakované společné jednání a veřejné projednání	do 45 kalendářních dnů od zaslání pokynů pro úpravu návrhu
III.	Úprava návrhu změny k projednání a vydání změny zastupitelstvem města	do 30 kalendářních dnů od zaslání pokynů k dopracování
IV.	Vyhotovení úplného znění dokumentace	do 20 kalendářních dnů od vydání změny zastupitelstvem města

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



## 5. Cena

Etapa		Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I.	Návrh pro společné jednání a veřejné projednání	130.000,-	27.300,-	157.300,-
II.	Úprava návrhu k vydání v zastupitelstvu města	70.000,-	14.700,-	84.700,-
III.	Zpracování úplného znění územního plánu pro vydání změny	90.000,-	18.900,-	108.900,-
<b>Celková cena</b>		<b>290.000,-</b>	<b>60.900,-</b>	<b>350.900,-</b>

V ceně není zahrnuto:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jelikož zatím není známo, zda bude toto vyhodnocení nutné zpracovat (rozhodne o tom Krajský úřad Jihočeského kraje, až se bude vyjadřovat k Návrhu zadání). Tyto práce budou případně řešeny dodatkem smlouvy či jiným vhodným způsobem.
- případná úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání v rozsahu:

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## 6. Platební podmínky

Objednavatelem nebude poskytnuta záloha před zahájením plnění.

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti.

Proplácení bude objednatelem provedeno na konto zhotovitele **do 30 dnů** od doručení faktury.

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : 



Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

V případě špatně vystavené faktury, objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námítky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen pro objednavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednávání díla, změn mapového podkladu nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednavatele.

## 7. Odpovědnost za vady, záruka, pokuty

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



Garance je ohraničena 4 (čtyřmi) lety a začíná plynout ode dne odevzdání výsledného čistopisu územního plánu. Pro případ pochybení výsledného návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která byla vytvořena v důsledku realizace díla 10 let.

Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

## 8. Závěrečná ujednání

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy, že předmět smlouvy je úřední dílo, které se vydává opatřením obecné povahy a dle §3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany.

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : [REDACTED]



Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

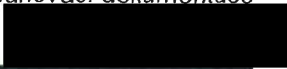
Ani objednatel, ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy.

Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územně plánovací dokumentace

e-mail : 



neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

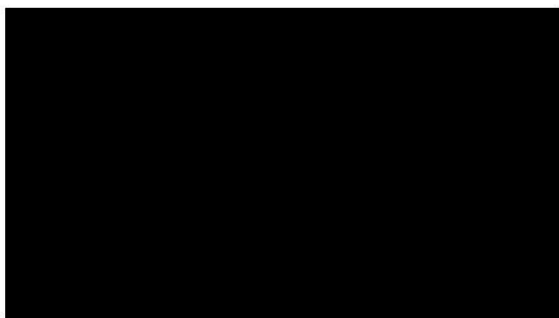
Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Objednatel:

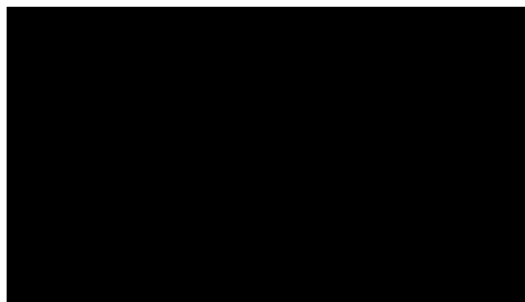


Město Tábor, vedoucí odboru rozvoje  
Ing. Vlastimil Křemen

06-03-2026

V Táboře dne .....

Zhotovitel:



Jednatel firmy Atelier M.A.A.T., s. r. o.  
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

V Táboře dne .....