

## DODATEK C. I

### SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 08.01.2026

uzavřená podle úst. § 2586 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I. Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

Centrum sociálních služeb Hrabyně  
se sídlem: Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně,  
Zastoupené: Mgr. Jarmila Absolonová MBA - ředitelka  
IČ:70630551  
DIČ:CZ70630551  
osoby oprávněné jednat  
-ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických:  
bankovní spojení pro účely díla:  
číslo účtu: kód banky:  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

##### 1.2. Zhotovitel:

PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.  
se sídlem: I.Máje 34/120,703 00 Ostrava  
Zastoupená: Jiří Kupka - ředitel  
IČ: 258 502 11  
DIČ:CZ25850211  
osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických:  
bankovní spojení:  
číslo účtu: kód banky:  
Tel.

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“) uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a nasl. zákona č. 89/2012 S  
občanský zákoník (dále

jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

#### 2. Předmět plnění

2.1. Smluvní strany dle čl. 6 odst. 6.5. Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. I ke Smlouvě o dílo ze dne 08.01.2026 pro projekt: „Rekonstrukce kanceláří a sociálního zařízení“ ( dále jen „Smlouva“).

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s úst. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“) oceněné a popsané v příloze č.l tohoto dodatku.

2.3. Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy, kdy v čí. 3 se odst. 3.1. doplňuje o následující odstavce:

- a) Součástí předmětu plnění jsou i stavební práce (změny stavby) a dodávky popsané a oceněné v dodatečném rozpočtu, jež představují nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s úst. § 222 odst. 4 ZZVZ.

### 3. Změna hodnoty plnění

3.1. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v Dodatku č. I ke Smlouvě dle úst.

§ 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 249.222,62 Kč bez DPH tedy 22,4 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.

3.2. Celková hodnota stavebních prací a dodávek, které nebyly provedeny sjednaných v Dodatku č. I ke

Smlouvě dle úst. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši -108.457,62 Kč bez DPH tedy 9,8 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.

3.3. V č. 6 odst.6.1. se ruší a nově zní:

Cena dle SoD	1.111.794,58,- Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č. I	140.765,00,- Kč bez DPH
<hr/>	
Celková cena včetně Dodatku č. I	1.252.559,58,- Kč bez DPH

3.4. V čí. 15 se doplňuje odst. 15.8 o přílohu č.3

Příloha č.3 - Změnový list č. I

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena tímto dodatkem zůstávají v původním znění.

4.2. Tento Dodatek č. I je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsané a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

4.3. Tento Dodatek č. I je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 08.01.2026, týkající se díla:

„Rekonstrukce kanceláří a sociálního zařízení“

Přílohy dodatku Smlouvy:

Příloha č. I - Změnový list č. I

V Opavě dne

Zhotovitel:

Mgr. Jarmila Absolonová M BA  
ředitelka

Jiří Kupka  
ředitel