



ORaMM/78/2015/Bäu
Evidenční číslo: 0201500096

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "prodávající")

a

I. Prohlášení

Prodávající je spoluvlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **891**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. **892/1**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. **1937/23**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13879 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Prodávající je dále vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **862/28**, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci** se všemi součástmi a příslušenstvím takto:

- **pozemek** p.č. **862/28**
- **podíl ve výši 1/74** k pozemku p.č. **891**
- **podíl ve výši 1/74** k pozemku p.č. **892/1**
- **podíl ve výši 1/74** k pozemku p.č. **1937/23**

(dále jen „**předmět koupě**“)

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši 4.305,- Kč.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001406.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na pozemcích 891, 892/1 a 1937/23 v k.ú. Chomutov I vázne věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 862/36 v k.ú. Chomutov I.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Závazek kupujícího

1. Kupující, vědom si skutečnosti, že užívá bez právního důvodu pozemky p.č. 1937/1 a 1942/6 pro účely přístupu do areálu garáží, v němž se nacházejí nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, se tímto zavazuje učinit všechny nezbytné úkony ke zlegalizování přístupu k areálu garáží a následně se spolupodílet s vlastníky ostatních garáží nacházejících se v tomto areálu na vybudování přístupové cesty do areálu garáží.
2. V rámci legalizace přístupu k areálu garáží se kupující zavazuje učinit všechny nezbytné úkony k získání geometrického zaměření přístupové cesty, zajištění kolaudačního souhlasu k užívání přístupové cesty pokud v minulosti nebylo vydáno, případně k zajištění věcného břemene práva přístupu a příjezdu do areálu garáží.
3. Obsahem závazku kupujícího v rámci vybudování přístupové cesty, je dále kromě výše uvedeného především zpevnění povrchu přístupové cesty a osazení této cesty dopravními značkami.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VII.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 21.1.2014 do 6.2.2014. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 041/14/5 ze dne 16.6.2014.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že prodávající jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Chomutova.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 3. 10. 2016

V Chomutově dne: 29.9. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem rozvoje, investic a majetku města –
oddělením majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

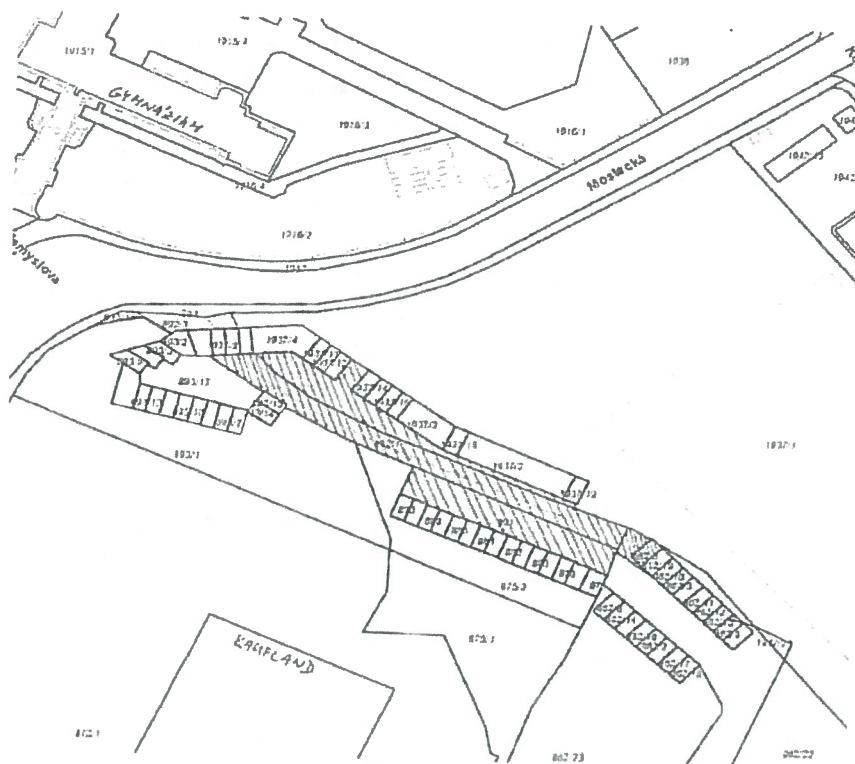
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemek p.č. 1937/23 (o výměře 316 m², vyznačeného v situaci) oddělený geometrickým plánem č. 4584-127/2011 z pozemku p.č. 1937/1 dále pozemky p.č. 862/5 o výměře 23 m², 862/21 o výměře 37 m², 862/28 o výměře 3 m², 891 o výměře 367 m², 892/1 o výměře 548 m² zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Geometrický plán je u obce k nahlédnutí.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Eva Bäumeltová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 21.1.2014

Vyvěšeno dne: 21 -01- 2014

Elektronicky zveřejněno dne: 21 -01- 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 60291891, DIČ: CZ00281321
-50-

Bc. Pavlína Kolářová

vedoucí majetkoprávního oddělení
Odbor rozvoje, investic a majetku města

Sejmuto dne: 06 -02- 2014

Sejmuto dne: 06 -02- 2014

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

Usnesení ZaMěst č. 041/14:5 z 16.06.2014
Prodej pozemků - areál garáží ul. Mostecká

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků p.č. 891 o výměře 367 m², 892/1 o výměře 548 m² a p.č. 1937/23 o výměře 316 m², který vznikne geometrickým plánem č. 4584-127/2011, vše k.ú. Chomutov I za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 7480-340/2013, tj. za cenu 148.068,- Kč, dále p.č. 862/21 o výměře 37 m² za zvýhodněnou kupní cenu tj. 25% z ceny dle znaleckého posudku č. 7519-19/2014, tj. za cenu 6.773,- Kč a dále p.č. 862/5 o výměře 23 m² a p.č. 862/28 o výměře 3 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 7519-19/2014 ve výši 19.969,- Kč, vše k.ú. Chomutov I takto:

- 22/74 podíl k p.č. 891/, 892/1 a 1937/23 v k.ú. Chomutov I za cenu ve výši 44.022,- Kč, dále pozemek p.č. 862/21 za cenu 6.773,- Kč a p.č. 862/5 za cenu ve výši 17.665,- Kč do vlastnictví Družstva pro výstavbu a správu garáží Chomutov, Mostecká 39, Chomutov, IČ: 00055565.
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Markéty Bajtkové, Bezručova 4202, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví společnosti Black Harridan Group s.r.o., Chomutov, Blatenská 3218/83, IČ: 227 94 930
- 1/37 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 1001,- Kč do vlastnictví Aleny Burgerové, Čelakovského 4734, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Dominiky Buriové, Palackého 3952, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Vladimíra a Ivany Drahozalových, V Přírodě 3160, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Václava a Zuzany Fafkových, Nechranice 21, Žatec
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Pavla Faigla, Bezručova 4266, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Jaroslava a Vlasty Faiglových, Vítězslava Nezvala 4675, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Romany Hausenblasové, Husova 3262, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Ivany Hruškové, 17. listopadu 4564, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Daniela a Aleny Hurníkových, Stavbařská 4530, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Hygie družstvo kadeřníků Chomutov, náměstí 1. máje 88, Chomutov, IČ: 00029432
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Sergeje a Martiny Chomutovských, Březenecká 4750, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Josefu a Miluši Janouškových, Mostecká 3863, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Antonína Kalaše, Gutenbergova 3574, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Čenka a Iany Kalousových, Dostojevského 3932, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Václava Jany Krejčových, Sluneční 3988, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Jaroslava Krense, Škrla 5, Bílence

16.06.2014

o výměře -
hodněnou

6.06.2014 041/14:5 Prodej pozemků - areál garáží ul. Mostecká

Page 2 of 3

- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Jaroslava Krepse, Patočkova 3904, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Pavla a Zdenky Kricnerových, Sluneční 3898, Chomutov
- 2/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 4002,- Kč do společného jmění manželů Jiřího a Jiřiny Kubičkových, Tomáše ze Štítného 3998, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Ladislava a Růženy Maleckých, Mostecká 3862, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Karla Molnára, Jarní 5700, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Vladimíru a Jiřině Moravcovým, Mostecká 3858, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Ivety Motyčkové, Svahová 4957, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Helgy Nachtigalové, Skroupova 1400/10, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Pavla a Evy Najmanových, Patočkova 3904, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Václava a Libuše Němcových, Sluneční 3980, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Nguyeny Sy Longa, Šafaříkova 4195, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Marie Papírníkové, 17. listopadu 4777, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Jiřího a Jaroslavy Píšových, Patočkova 3866, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Josefa Plačka, Patočkova 3866, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Karla Polena, Pod Břízami 5234, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Petra Prchala, Zadní Vinohrady 4669, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč a p.č. 862/28 za cenu ve výši 2.304,- Kč do vlastnictví Miroslava Saládky, Polní 282, Droužkovice
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Miloslava Schönfeldera, Sluneční 3900, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Ladislava a Libuše Starečkových, 17. listopadu 4564, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Evžena a Anny Stejskalových, Komenského 1191, Kadaň
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Petra a Hany Šmejkalových, Kosmonautů 3959, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Stanislava a Marty Tulkových, Obránců míru 980, Jirkov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Jiřího Vávru, Zadní Vinohrady 4658, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do vlastnictví Martina Vlka, Boleboř 21, Boleboř
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Otty a Evy Vodrážkových, Kosmonautů 3943, Chomutov
- 1/74 podíl k p.č. 891, 892/1 a 1937/23 za cenu 2001,- Kč do společného jmění manželů Emila a

1

za podmínky zajištění legálního přístupu k areálu garáží a vybudování přístupové cesty do areálu garáží.

Vytisknout