



## Smlouva o nájmu IT techniky

uzavřená dle § 2201 ve spojení s § 2316 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I. Smluvní strany

#### 1. městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: Bc. Vojtěchem Pauchem, vedoucím odboru informačních technologií,  
na základě vnitřního organizačního předpisu  
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000762389/0800


osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
email: 

(dále jen „nájemce“)

a

#### Technimax s.r.o.

se sídlem: U Splavu 642, Rapotín 78813  
zastoupená: Jindřichem Ropkem, prokuristou  
IČO: 26816903; DIČ: CZ26816903  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; č. ú.: 1907479309/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
č. 26636

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), kterou se pronajímatel zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

### Čl. II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je IT technika, jejíž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen “IT technika“), pronajatá za účelem technického zajištění voleb do zastupitelstev obcí (termín konání voleb je 9. - 10. října 2026),

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem IT techniky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vázán svou nabídkou předloženou v rámci realizovaného průzkumu trhu ze dne 5.3.2026.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu a předání a vrácení předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje e-mailem sdělit pronajímateli konkrétní termín předání IT techniky dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem konání voleb, přičemž se předání předpokládá nejpozději 4 pracovní dny před termínem konání voleb a vrácení maximálně 4 pracovní dny po termínu konání voleb.
2. Místem předání IT techniky je sídlo nájemce.

### **Čl. IV.**

#### **Nájemné a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají **celkové nájemné** za nájem IT techniky dle čl. II. této smlouvy ve výši 93000 Kč bez DPH.
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že celkové nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele na plnění jeho smluvního závazku a je cenou nejvýše přípustnou.
4. Pronajímatel vystaví nejpozději do 10 dnů od ukončení nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“).
5. Faktura bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odkaz na tuto smlouvu a označení dle předmětného plnění smlouvy dle čl. II odst. 1 písm. „**Nájem IT techniky - volby do zastupitelstev obcí**“.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji bezodkladně pronajímateli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury nájemci.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat IT techniku nájemci ve sjednaném termínu dle čl. III odst. 1. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako fixní závazek ve smyslu § 1980 občanského zákoníku.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat techniku v takovém stavu, aby mohla být nájemcem užívána ke sjednanému účelu v souladu s požadavky nájemce upravenými touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu mít v účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně 300.000 Kč.

4. Vady zjištěné nájemcem v průběhu doby nájmu, pro které nelze IT techniku řádně užívat, je pronajímatel povinen odstranit poskytnutím náhradní IT techniky ve stejné nebo lepší kvalitě, a to do 8.00 hod. dne následujícího od písemného (e-mailem) nahlášení vady pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje IT techniku převzít a užívat v souladu se sjednaným účelem.

#### **Čl. VI. Zajištění závazku**

1. V případě prodloužení pronajímatele s předáním IT techniky dle čl. III. odst. 1. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč bez DPH.
2. V případě prodloužení pronajímatele s odstraněním vady dodáním náhradní IT techniky dle čl. V. odst. 4. této smlouvy je nájemce oprávněn uplatnit vůči pronajímateli smluvní pokutu 5.000 Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodloužení.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou faktury dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodloužení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování protistraně.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele.

#### **Čl. VII. Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby dle čl. III. této smlouvy.
2. Nájemní vztah lze ukončit před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. V souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku závazek zaniká, nebude-li IT technika předána nájemci v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zánikem závazku nastávají tytéž účinky, jako by nájemce od smlouvy odstoupil.
4. Zánikem závazku dle Čl. VII odst. 3 není nijak dotčeno právo nájemce požadovat náhradu škody v plné výši, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti pronajímatele. Rovněž nezaniká právo nájemce požadovat smluvní pokutu vzniklou porušením smlouvy ze strany pronajímatele.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, což zajistí nájemce.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud nájemce.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Rapotíně dne 5.3.2026

za pronajímatele:



*Jindřich Ropek*  
CEO, prokurista

V Praze dne

za nájemce:



Bc. Vojtěch Pauch  
vedoucí odboru informačních technologií

## Příloha č. 1

### Technická specifikace IT techniky

<b>Tiskárna</b>	<b>Název:</b>	<b>Tiskárna HP LaserJet M110w</b>
	<b>Popis:</b>	Černobílá, laserová, USB, malá stolní (váha max. 8 kg). Tiskárna včetně nutného příslušenství (USB datový kabel, napájecí kabel, kompatibilní originální toner, tisk min. 300 stran, kompatibilní ovladače pro OS předinstalované v noteboocích).
	<b>Množství (ks):</b>	60

<b>Notebook</b>	<b>Název:</b>	<b>Notebook Dell Latitude 5510; Intel Core i5 10310U 1,7 GHz, 8 GB RAM, 256 GB SSD M.2 NVMe, Intel HD, cam, 15,6" 1920x1080, Windows 11 PRO</b>
	<b>Popis:</b>	Požadované parametry: Notebook s velikostí displeje min. 15". Notebook musí mít klávesnici s českými znaky + numerickou klávesnici ( <u>není přípustné řešení formou externí klávesnice nebo externí numerické klávesnice</u> ).  Notebook musí mít min. 3x USB pro připojení tiskárny, myši a flashdisku (USB-A 2.0 nebo USB-A 3.0, případně lze počet USB dosáhnout využitím USB hubu; v případě využití USB hubu preferujeme USB-C na USB-A). Je bezpodmínečně nutné, aby všechna USB byla odzkoušena a funkční. Notebook musí mít předinstalovaný operační systém Windows 11 CZ ( <u>nejsou přípustné jiné varianty OS!</u> ). Na všech noteboocích však musí být nainstalována stejná verze jednoho z těchto OS a licence OS musí být řádně aktivována.  Notebook musí být vybaven kompletním příslušenstvím (kabely, zdroj, baterie s kapacitou min. 60 minut, myš a <u>brašna, do které bude možné notebook a jeho příslušenství bezpečně uložit</u> ).
	<b>Množství (ks):</b>	60

Podmínky týkající se dopravy IT techniky:

S ohledem na velký objem zapůjčené techniky a její protokolární předání/převzetí v předem přesně dohodnutém čase se pronajímatel zavazuje zajistit návoz a odvoz techniky individuálně prostřednictvím jím pověřené osoby schopné realizovat uvedené úkony nikoliv prostým vypravením zásilky prostřednictvím zásilkové služby či externího dopravce.