

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	P.Lumumby 16/2343		
byt číslo	9	ev.č. 173/2017	
velikost bytu	1+3		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+3	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 650 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	260,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 450 Kč
4.	Výmalba celého bytu 265 m ² , včetně opravy popraskaných omítek stropů v bytě, vč.výmalby okolo vstup.byť.zárubní ze spol.chodby	m ²	265		26 861 Kč
5.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	2,68x2,20x0,60 m, (v-š-h), část police, část šatní, klasické otevírací dveře	11 200 Kč
6.	Výměna dveří do OP (z PŘ), včetně zámku, kování - kov, dřevěného prahu a ocelových zárubní	ks	1	80/L, 2/3 sklo, dekor dřevo (dtto KOU,WC)	4 855 Kč
7.	Výměna dveří do DP (levý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěného prahu a ocelových zárubní	ks	1	80/P, plné, dekor dřevo (dtto KOU,WC)	4 555 Kč
8.	Výměna dveří do LO (z KU), včetně zámku, kování - kov, dřevěného prahu a ocelových zárubní	ks	1	60/L, plné, dekor dřevo (dtto KOU,WC)	4 555 Kč
9.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m ²	12		14 220 Kč
10.	Výměna větrací mřížky v KOU	ks	1		260 Kč
11.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu	ks	1	150 cm	3 978 Kč
12.	Výměna vanové nástěnné otočné baterie, vč.příslušenství	ks	1		1 929 Kč
13.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1	60 cm	1 005 Kč
14.	Výměna pračkového ventilu v KOU, vč.oprava napojení AP na odpad	soub.	1		670 Kč
15.	Výměna dlažby v KOU, vč.hydroizolace	m ²	2		3 060 Kč
16.	Výměna podhledů v KOU a WC za SDK	m ²	3		2 800 Kč
17.	Zakrytí přívodu vodovodního potrubí SV+TUV na WC do KOU z DT	soub.	1		780 Kč
18.	Výměna digestoře v KU	ks	1		1 620 Kč
19.	Výměna dvířek spižní skříně, dekor dtto KU-linka	ks	2	vrchní 65x81cm spodní 65x171cm	1 955 Kč
20.	Výměna rámu, žebříku, vč.polic ve spižní skříně	soub.	1	7 polic	2 140 Kč
21.	Výměna PVC (dekor plovoucí podlaha) v KU, PŘ, vč.úpravy podkladu a obvodových lišt, demontáž keramických soklů	m ²	18		13 983 Kč
22.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, DP, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC (dekor plovoucí podlaha), vč.obvodových lišt	m ²	37		39 531 Kč
23.	Demontáž a likvidace dřevěných zárubní z PŘ do KU, vč.začistění stěn a BJ	soub.	1		1 110 Kč
24.	Nátěr radiátorů, vč.rozvodů - KOU, OP, LO, DP, KU	ks	5		2 600 Kč
25.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, DP	ks	6		1 500 Kč
26.	Seřízení oken a balkonových dveří v celém bytě	ks	4		1 000 Kč

Cena celkem bez DPH:

159 266 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidací odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizaci díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

6.3.2017

datum, razítko a podpis

