



Změna Smlouvy o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění Dodatku č.1 ze dne 17.5.2017

označená jako **Dodatek č. 2**

na pronájem NJ č. 971/107 v domě čp. 971, ul. Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 000 63 894, DIČ: CZ000 63 894

zastoupená: starostou ing. Janem Jarolímem

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

DaniDarx, s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 971/193, 190 00 Praha-Libeň

IČ: 242 09 139

Zastoupená: jednatelem p. Ruslanem Skopalem

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017**

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek 1.

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.2.2014 smlouvu o nájmu č. NAN/OSM/0073/2014 ze dne 14.2.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.5.2017 (dále jen „**Smlouva**“), kterou byla nájemci poskytnuta pronajímatelem do nájmu část nebytové jednotky č. 971/107 v domě čp. 971, ulice Sokolovská 193, k.ú. Libeň, Praha 9.

1.2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1.2.1. Článek I. *Předmět nájmu*, odst. 1.3. Smlouvy se mění a zní následovně:

„1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako nebytová jednotka č. 971/107 v 1.PP a 1.NP domu čp. 971, ul. Sokolovská 193, Praha 9 o celkové výměře 478,80 m² (komerční plochy o výměře 141,70 m², ostatní plochy o výměře 337,10 m²) specifikované v příloze č. 2 a nájemce tyto prostory přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby MČ Praha 9 uvolní nájemce pronajímateli pro jeho potřeby samostatnou místnost u vchodu pro zásobování v 1.PP o výměře 11,87 m².

Pokud se tak stane, pronajaté prostory se se zúží o celkem 23,15 m², tj. o předmětnou místnost a vstupní chodbu o výměře 11,27 m² a bude uzavřena změna smlouvy dodatkem ke smlouvě, jehož předmětem bude změna ploch a změna nájemného.“

1.2.2. Článek II. Účel nájmu, odst. 2.1. Smlouvy se mění a zní následovně:

„2.1. Výše uvedená nebytová jednotka č. 971/107 se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem: **kanceláře se sídlem společností, kamenný obchod s prádlem a sklady.**“

1.2.3. Článek IV. Nájemné Smlouvy se mění a zní následovně:

„4.1. Nájemné za pronajatou nebytovou jednotku č. 971/107 bylo stanoveno výslovnou dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí bez DPH a služeb:

plocha nebytového prostoru v m²	roční sazba v Kč za m² bez DPH	roční nájemné v Kč bez DPH
komerční plochy 141,70	2.000,-	285.290,-
ostatní plochy 173,80	1.500,-	263.019,-
skladové plochy 163,30	540,-	88.182,-
celkem 478,80		636.491,-

Měsíční nájemné činí 53.041,- Kč bez DPH a služeb.“

„4.1.1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu vytápění nebytové jednotky systémem *crittal*, což představuje zvýšené náklady na vytápění prostoru, bude nájemce hradit snížené měsíční nájemné ve výši 42.699,25 Kč bez DPH a služeb. Roční nájemné tak činí 512.391,- Kč bez DPH a služeb.

1.2.4. Článek VII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.11 tohoto znění:

„7.11 Nájemce je obeznamen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

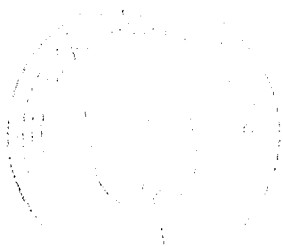
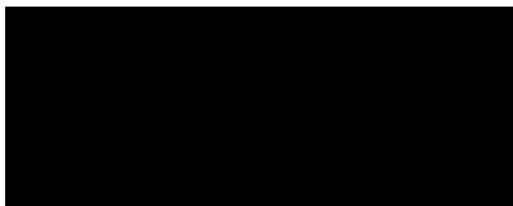
V návaznosti na čl. VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 8.1. smlouvy bude navýšena stávající složená jistina (krycí položka na nájemné) na částku odpovídající trojnásobku placeného měsíčního nájemného, tj. na částku 64.049,- Kč (z původních 52.500,- Kč). Doplatek ve výši 11.549,- Kč bude uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 14 od uzavření tohoto dodatku.

1.3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

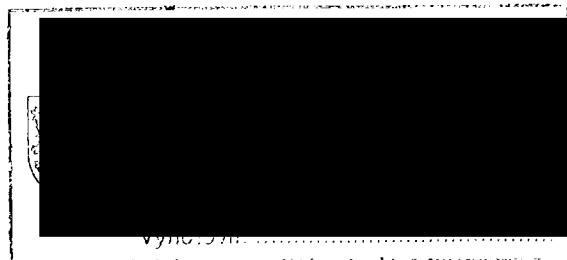
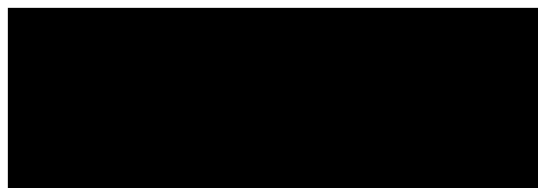
Článek 2.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku č. 2 a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 09. 2017



V Praze dne 15.9.2017



Uloženo: 2017.09.15 15:00:00
Město Praha, Právní úřad, 1. oddělení

