

Dodatek č. 3
Smlouvy o poskytování služeb
číslo 500/2005/ÚSM

*Mezi níže uvedenými stranami je uzavřena Smlouva o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM ze dne 24. března 2005, ve znění následujících dodatků: dodatek č. 1 ze dne 24. července 2005, dodatek č. 1 ze dne 29. září 2008, dodatek č. 2 ze dne 20. prosince 2010,
(dále jen „Smlouva o poskytování služeb“)*

1. JEŠTĚD, spol. s r.o.

*se sídlem Liberec XIX-Horní Hanychov 153, 460 08 Liberec, hotel Ještěd, Česká republika
IČO: 250 08 552
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 11230
dále jen „dodavatel“*

a

2. České Radiokomunikace a.s.

*se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika
IČO: 247 38 875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505
dále jen „odběratel“*

přičemž dodavatel a odběratel se dohodli, že mají zájem uzavřít tento Dodatek č. 3 Smlouvy o poskytování služeb (dále jen „Dodatek“), kterým bude s účinností od 1. prosince v plném rozsahu nahrazeno celé původní znění Smlouvy o poskytování služeb (včetně všech jejích příloh a dodatků), a to následujícím novým úplným zněním Smlouvy o poskytování služeb, které tak obsahuje nejen konsolidované znění Smlouvy o poskytování služeb, ale také reflektuje změnu právního režimu a potřeby stran ohledně úpravy jejich smluvního vztahu. Nové úplné znění Smlouvy o poskytování služeb, včetně všech příloh, je tedy s účinností od 1. prosince 2025 následující:

„Smlouva o poskytování služeb
číslo 500/2005/ÚSM

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími stranami:

Strany:

1. JEŠTĚD, spol. s r.o.

*se sídlem Liberec XIX-Horní Hanychov 153, 460 08 Liberec, hotel Ještěd, Česká republika
IČO: 250 08 552
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 11230
dále jen „dodavatel“*

a

2. České Radiokomunikace a.s.

*se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika
IČO: 247 38 875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505
dále jen „odběratel“*

dodavatel a odběratel dále společně jen „strany“ nebo samostatně jen „strana“

Článek I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- (a) pozemek parc. č. 697 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí 3.000 m², způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka, (dále jen „**pozemek parc. č. 697**“), jehož součástí je stavba Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 153, stavba občanského vybavení, (dále také jen „**objekt Ještěd**“);
 - (b) pozemek parc. č. 698 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměře dle katastru nemovitostí 2.682 m², způsob ochrany: chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka, (dále jen „**pozemek parc. č. 698**“).
- 1.2 Dodavatel je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2219/2007/ÚSM ze 4. ledna 2008, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi stranami, (dále jen „**Smlouva o nájmu nebytových prostor**“) nájemcem části prostor objektu Ještěd, části pozemku parc. č. 697 a části pozemku parc. č. 698, jak jsou tyto specifikovány ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor. Strany potvrzují, že služby, které dodavatel poskytuje odběrateli na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor nejsou předmětem této Smlouvy. V případě rozporu mezi Smlouvou o nájmu nebytových prostor a touto Smlouvou má přednost ujednání uvedené ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor.
- 1.3 Předmětem a účelem této Smlouvy je poskytování služeb zabezpečení povinností na úseku požární ochrany a zajišťování některých činností a poskytování dalších služeb souvisejících s provozem objektu Ještěd, a to v následujícím rozsahu blíže popsáném v této Smlouvě a jejích přílohách za odměnu sjednanou v této Smlouvě:
- (a) provádění dohledu ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „**EPS**“) prostřednictvím tabla umístěného v recepci hotelové části objektu Ještěd nepřetržitě 24 hodin denně a provádění obsluhy ústředny EPS umístěné v radiokomunikační části objektu Ještěd, podle pokynů, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
 - (b) zabezpečení přítomnosti a činnosti požární hlídky nepřetržitě 24 hodin denně v objektu Ještěd v rozsahu a počtu osob vyplývajících z následujících dokumentů: (i) Posouzení požárního nebezpečí z února 2024, (ii) Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany ze dne 01. října 2025;
 - (c) provádění pravidelných kontrol radiokomunikační části, VN a NN rozvodny a energocentra podle postupu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a to v době, kdy tyto kontroly nejsou zajišťovány pracovníky odběratele;
 - (d) zabezpečení evakuace hotelových hostů podle požárního evakuačního plánu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
 - (e) služby popsané v článku VII. této Smlouvy;
 - (f) zajištění řádného provozu celého objektu Ještěd;
 - (g) zajištění servisu veškerých technických a jiných zařízení, jež jsou součástí objektu Ještěd a slouží jeho provozu jak pro účely hotelové a restaurační tak i technické a technologické (s výjimkou činností, které přímo souvisí s vysíláním a souvisejícími činnostmi, jež jsou nadále předmětem činnosti odběratele), zajištění pravidelného servisu a údržby a revize EPS a věcných prostředků požární ochrany, a to vše v rozsahu dle platných právních předpisů a norem České republiky s tím, že povinné pravidelné revize a prohlídky technických a jiných zařízení, jež podléhají dle právních předpisů České republiky této povinnosti, včetně odstranění zjištěných závad, které je nutné odstranit za účelem zajištění revizních zpráv, budou hrazeny dodavatelem – seznam těchto revizí a prohlídek je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy (Seznam revizí a prohlídek prováděných dodavatelem v rámci

služeb pro odběratele dle této Smlouvy);

- (h) zajištění údržby a oprav veškerého technického zařízení a vybavení objektu Ještěd (s výjimkou technologických zařízení přímo sloužících k rozhlasovému a televiznímu vysílání a poskytování služeb elektronických komunikací odběratele a jeho zákazníků), dle platných právních předpisů a norem České republiky,
- (i) zajištění součinnosti při zajišťování plánovaných a odsouhlasených oprav, údržby či rozvoje objektu Ještěd realizovaného ze strany odběratele;
- (j) čistit, udržovat a opravovat kanalizační přípojku objektu Ještěd v souladu s platnými zákony a nařízeními, včetně servisních prohlídek a oprav za účelem zajištění provozu čerpací šachty a všech čerpadel zajišťujících čerpání splaškových/odpadních vod z objektu Ještěd a lapače tukových produktů z objektu Ještěd umístěných na odvodu splaškových/odpadních vod z objektu Ještěd; a
- (k) provádění likvidace odpadních vod odběratele a osob užívajících objekt Ještěd a zajišťovat dle potřeby a v souladu s platnou legislativou vývoz všech odpadních/splaškových vod z objektu Ještěd a LAPOLu z objektu Ještěd a předávat neprodleně kopie všech dokladů o likvidaci odpadních/splaškových vod a likvidaci odpadu z LAPOLu odběrateli, a to nejméně 2x ročně ne však méně než ve frekvenci jak jsou tyto likvidace prováděny podle právních předpisů.
- (l) provádění pravidelné údržby, servisu, oprav, pravidelných provozních prohlídek, odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek a veškerých nutných revizí osobního výtahu evidenční číslo 24980 a nákladních výtahů evidenční číslo 221-022/L, 221-023/L, 221-024/L a 6138, umístěných v objektu Ještěd;
- (m) zajištění splnění všech povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a technických norem, zejména normy ČSN 274002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů (případně normy ji nahrazující) a předávání neprodleně veškerých originálů dokladů prokazujících splnění činností a povinností dodavatele dle této Smlouvy odběrateli, a to neprodleně po jejich splnění;
- (n) čištění vody dodávané do objektu Ještěd na úroveň pitné vody (zejména odstraňování arsenu z vody čerpané ze studní), instalace a čištění zařízení pro čištění vody a filtrů, a zajištění nezbytných zkoušek a revizí vody a zařízení v rozsahu dle právních předpisů a odevzdávání neprodleně výsledků takových revizí a zkoušek odběrateli), případné zajištění dovozu pitné vody do objektu Ještěd a ke stáčecímu bodu v případě nedostatku či vadné kvality vody ve studních (tj. pokud dojde k takovému zhoršení kvality surové vody na úroveň, kdy již není čistitelná instalovanou stripovací jednotkou používanou na úpravu surové vody na kvalitu pitné vody).

Strany se dohodly, že pouze pro účely služeb poskytovaných dodavatelem odběrateli a popsáných v člancích 1.3 písmena (g), (h), (j), (l), (m) Smlouvy a v článku 7.4 Smlouvy a v článku 7.21 body (i) až (iv) Smlouvy se uplatní následující pravidlo (toto pravidlo se však nevztahuje na údržbu): opravy či výměny technického zařízení/vybavení objektu Ještěd nebo jeho části nebo opravy objektu Ještěd nebo jeho části, náklady na které by v jakémkoli jednotlivém případě přesáhly hodnotu/cenu 20.000,- Kč bez DPH, jsou dodavatelem prováděny na účet odběratele, který se zavazuje tyto opravy či výměny z pozice vlastníka objektu Ještěd hradit. Před objednáním opravy či výměny technického zařízení/vybavení objektu Ještěd nebo jeho části nebo opravy objektu Ještěd nebo jeho části v hodnotě/ceně nad uvedených 20.000,- Kč bez DPH je nutné získat od odběratele (osoby oprávněné pro tyto účely odběratele zastupovat) předem písemný souhlas k objednání takové opravy či výměny technického zařízení/vybavení objektu Ještěd nebo jeho části nebo opravy objektu Ještěd nebo jeho části. Toto ujednání však nevylučuje prevenční povinnost dle §2900-2903 občanského zákoníku. Potřebu jakýchkoli oprav či výměny technického zařízení/vybavení objektu Ještěd nebo jeho části nebo opravy objektu Ještěd nebo jeho části je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznamovat odběrateli, a to níže uvedené osobě (tyto kontakty je odběratel oprávněn změnit písemným oznámením doručeným dodavateli), přičemž na stejné místo se oznamují i informace o haváriích a jejich řešení vzniklých v mimopracovní době, které je dodavatel povinen

oznámit odběrateli bez zbytečného odkladu na Dohledové centrum odběratele:

Kontaktní osoba: [REDACTED]

DC security Praha tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- 1.4 Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje, že bude zajišťovat služby uvedené v článku I. a VII. této Smlouvy za úplatu. Práva a povinnosti stran se řídí obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této Smlouvy.

Článek II. Cena služeb

- 2.1 Odběratel se zavazuje platit dodavateli za služby uvedené v článku I. a VII. této Smlouvy celkovou odměnu ve výši **1.689.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH ročně, tj. **140.750,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc sedm set padesát korun českých) bez DPH měsíčně. K uvedené ceně za služby bude připočítána DPH v příslušné výši dle platných právních předpisů.
- 2.2 Výše odměny za služby uvedené v článku I. a VII. této Smlouvy za příslušný kalendářní rok dle odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy bude dodavatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1.1. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen, maximálně však celkem o 5 (slovy: pět) procent ročně. Rozdíl ve výši odměny za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování odměny, zaslaném odběrateli.

Článek III. Platební podmínky

- 3.1 Cena za služby uvedená v článku II. této Smlouvy bude dodavatelem účtována odběrateli měsíčně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do 10. pracovního dne následujícího měsíce se splatností 21 dnů ve výši 1/12 roční odměny za služby uvedené v článku II. odst. 2.1 této Smlouvy.
- 3.2 Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den období, za které je daňový doklad vystavován.
- 3.3 Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet dodavatele uvedený na daňovém dokladu týkajícím se takové platby vystaveném dodavatelem a doručeném odběrateli. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude odběratelem placen a bude ve lhůtě splatnosti dodavateli vrácen k opravě nebo doplnění.

Článek IV. Doba trvání Smlouvy

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Článek V. Ukončení Smlouvy

- 5.1 Tuto Smlouvu může každá strana vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 6 (slovy: šest) měsíců, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 5.2 Tuto Smlouvu může dále každá strana vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně za podmínek uvedených níže v tomto článku s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) měsíců, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně:

5.2.1 dodavatel může Smlouvu vypovědět, jestliže odběratel je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou ceny za služby poskytnuté podle této Smlouvy;

5.2.2 odběratel může Smlouvu vypovědět, jestliže dodavatel podstatným způsobem porušuje své povinnosti uvedené v této Smlouvě.

5.3 Strany se dohodly, že výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu.

5.4 Tuto Smlouvu lze kdykoliv ukončit také vzájemnou písemnou dohodou stran.

Článek VI.

Doručování písemností

6.1 Strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., e-mail, adresa doručení, apod.).

6.2 Písemné zásilky se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo na adresu, o níž bude druhá strana písemně informována stranou, které se doručuje.

6.3 Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, na doručování písemností dle této Smlouvy a lhůty s tím spojené se použijí ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, včetně ustanovení o náhradním doručení.

Článek VII.

Práva a povinnosti stran a další popis služeb poskytovaných dodavatelem podle Smlouvy

A) Dodavatel se zavazuje pro odběratele v rámci sjednané odměny za služby uvedené výše:

7.1 provádět dohled ústředny elektrické požární signalizace (dále jen EPS) nepřetržitě 24 hodin denně, prostřednictvím tabla umístěného v recepci hotelové části objektu Ještěd, podle Pokynů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, v případě signalizace EPS provést obsluhu ústředny EPS umístěné v radiokomunikační části podle Pokynů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy;

7.2 zabezpečit přítomnost a činnost požární hlídky nepřetržitě 24 hodin denně v objektu Ještěd v rozsahu a počtu osob vyplývajících z následujících dokumentů: (i) Posouzení požárního nebezpečí z února 2024 a (ii) Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany ze dne 1. října 2025;

7.3 zajišťovat kontroly radiokomunikační části, VN a NN rozvodny a energocentra objektu Ještěd nepřetržitě 24 hodin denně ve dvanáctihodinových intervalech, podle postupu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy;

7.4 zajišťovat kontroly kotelny objektu Ještěd podle postupu uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy a v souladu s provozním řádem kotelny a právními předpisy, minimálně dvakrát denně ve dvanáctihodinových intervalech, ne však méně než ve frekvenci jak jsou tyto vyžadovány podle právních předpisů, a udržovat a opravovat vzduchotechniku objektu Ještěd;

7.5 zajišťovat, v mimořádných případech, kontroly uvedené v odst. 7.3 a 7.4 této Smlouvy v kratších intervalech; délka intervalu v takovém případě bude stanovena po vzájemné dohodě dodavatele a odběratele nebo v případě nebezpečí z prodlení samostatně dodavatelem, nebo odběratelem, a to podle závažnosti situace;

7.6 zajistit, v případě signalizace EPS, postup obsluhy EPS podle pokynů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jedná se zejména o ověření signalizace, provedení prvotního hasebního zásahu a přivolání Hasičského záchranného sboru a zavodnění suchovodu (zavodnění suchovodu provádí výhradně v rozsahu v jakém byl k tomuto účelu ze strany odběratele či jím určených osob proškolen);

- 7.7 jmenovitě určit složení požárních hlídek tak, aby byla splněna povinnost uvedená v odst. 7.2 této Smlouvy a oznámit toto složení písemně odběrateli;
- 7.8 zajistit školení obsluhy EPS včetně ústředny EPS tak, aby v kterémkoli okamžiku mohl odběrateli a kontrolním orgánům doložit osvědčení o platnosti školení;
- 7.9 zajistit prvotní i periodická školení požárních hlídek osobou odborně způsobilou v oboru Požární ochrany tak, aby v kterémkoli okamžiku mohl odběrateli a kontrolním orgánům doložit osvědčení o platnosti školení požárních hlídek;
- 7.10 předávat odběrateli neprodleně kopie veškerých dokumentů souvisejících s činností požárních hlídek;
- 7.11 zajistit, aby osoby, které budou provádět činnost uvedenou v odst. 7.3 této Smlouvy byly odborně způsobilé ve smyslu nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (zejména § 4 uvedeného nařízení vlády č. 194/2022 Sb.), byly odborně způsobilé ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb., Vyhlášky ČÚBP k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách, ČSN 06 0830 Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení a nařízení vlády č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;
- 7.12 provést a řídit evakuaci hotelových hostů podle požárního evakuačního plánu, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
- 7.13 k zajištění povinností uvedených v této Smlouvy otevřít spojovací dveře mezi hotelovou částí a částí v užívání odběratele, spojovací dveře jsou otevírány automaticky ústřednou EPS, v případě selhání ústředny EPS otevřít spojovací dveře pomocí klíče, umístěného v recepci;
- 7.14 zajistit, aby zaměstnanci a smluvní partneři dodavatele nevstupovali bezdůvodně do jiných prostor odběratele, než jak je uvedeno v této Smlouvě;
- 7.15 uložit duplikáty klíčů, předané dle odst. 7.26 této Smlouvy na bezpečné místo tak, aby nemohly být zneužity, o každém použití těchto klíčů je dodavatel povinen informovat odběratele nejdéle do 24 hodin po jejich použití;
- 7.16 určit a oznámit odběrateli odpovědnou osobu, která bude po celou dobu trvání smluvního vztahu odpovídat za dodržování povinností uvedených v článku VII., oddíl A) této Smlouvy – ke dni podpisu této Smlouvy je touto osobou [REDAKCE] s tím, že pro případ změny této osoby bude tato oznámena odběrateli písemně předem;
- 7.17 dodržovat obecně platné předpisy a vnitřní předpisy odběratele, týkající se ostrahy, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, jakož i požární bezpečnosti v objektu Ještěd, v těchto oblastech se řídit pokyny odpovědného zaměstnance odběratele;
- 7.18 předávat odběrateli kopie veškerých dokladů, kterými doloží kvalifikační způsobilost osob, které budou zajišťovat výše uvedené povinnosti;
- 7.19 oznámit neprodleně odběrateli všechny závady, poškození či jiné škody na nemovitosti;
- 7.20 nést plnou odpovědnost za plnění dohodnutých povinností, a to včetně odpovědnosti za případný finanční postih vyplývající z kontroly HZS vůči odběrateli; a
- 7.21 zajišťovat údržbu, opravy, kontrolu a nezbytné revize následujících zařízení včetně pravidelných kontrol v intervalech uvedených v závorce (není-li uveden interval v souladu s provozní potřebou a doporučeními výrobce daného zařízení):
- (i) distribučních čerpadel pitné vody v objektu Ještěd (1x denně)

- (ii) čerpadel u studny (1x měsíc) dodávajících surovou vodu na objekt Ještěd
- (iii) čerpací stanice splaškových vod z bývalého septiku do kanalizace (minimálně v rozsahu dle návodu k obsluze a údržbě) vedoucí z objektu Ještěd
- (iv) VZT-vzduchotechnika (1x denně), včetně občasného doplnění oleje do kluzných ložisek na objektu Ještěd
- (v) provozní prohlídky výtahů (1x 14 dnů) na objektu Ještěd
- (vi) kontroly a revize tlakových nádob (1x měsíc) na objektu Ještěd
- (vii) vodárny k objektu Ještěd
- (viii) čištění čerpadel na splašky a na vodu k objektu Ještěd;
a zajišťovat zkoušky kvality vody;

7.22 zajišťovat odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb., Vyhláška ČÚBP k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách; a

7.23 vypracovat a pravidelně aktualizovat přílohu č. 3 (Požární evakuační plán) této Smlouvy.

B) Odběratel se zavazuje:

7.24 vypracovat a pravidelně aktualizovat přílohu č. 1 (Pokyny pro dohled a obsluhu EPS) této Smlouvy;

7.25 vypracovat a pravidelně aktualizovat přílohu č. 2 (Postup při provádění kontrol v radiokomunikační části objektu Ještěd, VN a NN rozvodně a energocentru) této Smlouvy;

7.26 předat dodavateli duplikáty klíčů od prostor uvedených v této Smlouvě pro případ mimořádných událostí;
a

7.27 hradit dodavateli dohodnutou cenu za služby dle této Smlouvy řádně a včas.

C) Odběratel je oprávněn:

7.28 provádět kontroly plnění povinností odběratele dle této Smlouvy;

7.29 snížit měsíční odměnu za služby dle této Smlouvy placenou dodavateli a uvedenou v článku II. této Smlouvy o 15 %, nedojde-li k nápravě zjištěných nedostatků ani po prvním písemném upozornění (deník, mail, dopis apod.), a to do doby nápravy;

7.30 snížit měsíční odměnu za služby dle této Smlouvy placenou dodavateli a uvedenou v článku II. této Smlouvy o 30 %, nedojde-li k nápravě zjištěných nedostatků ani po druhém písemném upozornění (deník, mail, dopis apod.), a to do doby nápravy;

7.31 vyžádat si od dodavatele 24 hodin předem před zahájením služby jmenovitý rozpis osob, které budou provádět činnosti dle odstavců 7.1, 7.2 a 7.3 této Smlouvy (v případě víkendů a svátků s předstihem 24 hodin před začátkem víkendu, svátku nebo skupiny svátků).

Článek VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby

8.1 Odpovědnou osobou odběratele, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozních záležitostí a případných provozních změn a odpovědnou osobou na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany je (tyto kontakty je odběratel oprávněn změnit písemným oznámením doručeným dodavateli):

Kontaktní osoba:

e-mail:

8.2 Odpovědnou osobou dodavatele, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozních záležitostí a případných provozních změn, odpovědnou osobou na úseku bezpečnosti práce, požární

ochrany a ve smyslu článku VII. této Smlouvy je (tyto kontakty je dodavatel oprávněn změnit písemným oznámením doručeným odběrateli):

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

- 8.3 O změně odpovědné osoby jsou strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

Článek IX. Změna stran

- 9.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou stran. Odběratel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu na budoucího vlastníka objektu Ještěd, Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 70891508, (pokud k převodu objektu Ještěd na takovou osobu dojde, přičemž k takovému postoupení mu dodavatel tímto uděluje souhlas).

Článek X. Rozdělení nákladů na protahování silnice na Ještěd

- 10.1 Dodavatel a společnost Technické služby města Liberec, p.o., se sídlem Erbenova 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, Česká republika, IČO: 08881545, (dále jen „**společnost Technické služby města Liberec, p.o.**“) uzavřeli dne 7. listopadu 2007 smlouvou o dílo č. TSML/164/07, (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je protahování silnice ze Sedla na Výpřezi-hotel Ještěd. Kopie smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Dle smlouvy o dílo je dodavatel povinen platit společnosti Technické služby města Liberec, p.o. za protahování silnice ze Sedla na Výpřezi-hotel Ještěd:

- a) v období prosinec, leden, únor částku ve výši 27.040,- Kč bez DPH za měsíc (k této částce bude připočtena DPH v příslušné výši); a
- b) březen, duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen, listopad částku, která bude stanovena dohodou dle počtu zásahů adekvátně k bodu a) tohoto odst. 10.1 Smlouvy.

- 10.2 Strany se dohodly, že měsíční platba společnosti Technické služby města Liberec, p.o. za protahování předmětné silnice se bude dělit v tomto poměru:

- a) dodavatel – 58,3 % (tj. dle článku X. odst. 10.1 písm. a) této Smlouvy částka ve výši 15.160,- Kč plus DPH); a
- b) odběratel – 41,7 % (tj. dle článku X. odst. 10.1 písm. a) této Smlouvy částka ve výši 10.840,- Kč plus DPH).

Ve stejném poměru dojde k dělbě nákladů mezi stranami i v případech dle článku X. odst. 10.1 písm. b) této Smlouvy. Obdobně se bude postupovat i v případě, kdy dojde s předchozím písemným souhlasem odběratele: (i) ke změně smlouvy o dílo nebo (ii) k tomu, že bude předmětná služba zajišťována jiným subdodavatelem pro odběratele nebo (iii) dojde k úpravě celkově sjednaných cen dané konkrétní služby.

- 10.3 Přeúčtování mezi strany provede dodavatel, přičemž služby dle smlouvy o dílo budou přeúčtovány měsíčně pozadu na základě faktury – daňového doklad vystaveného do 10. dne následujícího měsíce se splatností 14 kalendářních dnů. Veškeré doklady o platbách dodavatele společnosti Technické služby města Liberec, p.o. dle smlouvy o dílo budou odběrateli k dispozici v účtárně dodavatele.

- 10.4 Případná nadstandardní údržba (viz. článek IV., bod 2 smlouvy o dílo) bude přeúčtována dodavatelem odběrateli v poměru dle článku X. odst. 10.2 této Smlouvy po vyúčtování se společností Technické služby města Liberec, p.o.

- 10.5 Dohoda stran dle článku X. této Smlouvy v celém rozsahu nahrazuje smlouvu o rozdělení nákladů na protahování silnice na Ještěd uzavřenou dne 20. prosince 2007 mezi dodavatelem a odběratelem.

Článek XI. Servisní smlouva

- 11.1 Odběratel a společnost BMTO GROUP a.s., se sídlem Ampérova 444, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, Česká republika, IČO: 49099361, (dále jen „**společnost BMTO GROUP a.s.**“) uzavřeli dne 21. února 2018 servisní smlouvu č. 433/08 – 16305, (dále jen „**servisní smlouva**“), jejímž předmětem je provádění servisních prohlídek, oprav a na vyžádání odběratele i opravárenských zásahů provedených do 24 hodin v pracovních dnech, za účelem zajištění provozu čerpací šachty osazené 2 kusy čerpadel KSB Amarex NF 65-70/042 ULG-152 400V 5,3kW zajišťující čerpání splaškových vod a lapače tukových produktů z provozu objektu Vysílače a Horského hotelu Ještěd, Horní Hanychov 153, Liberec 19 – Horní Hanychov. Kopie servisní smlouvy tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Dle servisní smlouvy je odběratel povinen platit společnosti BMTO GROUP a.s. za služby, náhradní díly, materiál a externí služby poskytované společností BMTO GROUP a.s. částku dle platného ceníku společnosti BMTO GROUP a.s. platného pro daný kalendářní rok, který je každoročně aktualizován a je dostupný na webových stránkách společnosti BMTO GROUP a.s. – www.bmto.cz/vodohospodarske-vyroby/servis/. Dodavatel se zavazuje, že od 1. prosince 2025 bude poskytovat v rámci této Smlouvy odběrateli služby shodné se službami definovanými v servisní smlouvě, kdy odměna za tyto služby je již zohledněna v odměně za služby sjednané pro dodavatele touto Smlouvou. Dodavatel se zavazuje odběrateli umožnit převzít ke dni 1. prosince 2025 zdarma uvedenou servisní smlouvu v plném rozsahu a pokud nebude možné zajistit převzetí uvedené servisní smlouvy od odběratele dodavatelem, ponese dodavatel 100 % (jedno sto procent) veškerých nákladů vynaložených odběratelem na plnění z uvedené servisní smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že odběratel je primárním znečišťovatelem splaškových vod z objektu Ještěd, kdy tyto náklady jsou již zohledněny v odměně za služby sjednané pro dodavatele touto Smlouvou.
- 11.2 Strany se dohodly, že platby provedené odběratelem společností BMTO GROUP a.s. za poskytování služeb, náhradních dílů, materiálu a externích služeb dle servisní smlouvy budou v plném rozsahu přefakturované odběratelem dodavateli na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 kalendářních dnů. Veškeré doklady o platbách odběratele společnosti BMTO GROUP a.s. dle servisní smlouvy budou dodavateli k dispozici v účtárně odběratele.
- 11.3 Odběratel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky za dodavatelem dle článku XI. odst. 11.2 této Smlouvy oproti jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za odběratelem.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí této Smlouvy.
- 12.2 Strany se zavazují řešit případné sporné otázky jednáním až do vyčerpání všech mimosoudních prostředků.
- 12.3 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.4 Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za zásah vyšší moci se ve smyslu této Smlouvy rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
- 12.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 28. března 2005 s tím, že její změny přijaté dodatkem číslo 3 jsou účinné až od 1. prosince 2025.
- 12.6 Tato Smlouva, včetně příloh, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 12.7 Níže uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávnění k podpisu této Smlouvy a na důkaz souhlasu níže připojili své podpisy.

12.8 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

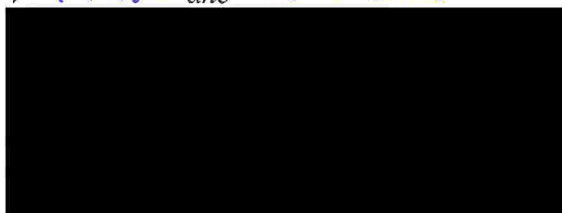
- Příloha č. 1 – Pokyny pro dohled a obsluhu EPS pracovníkem recepce HH Ještěd pro případ hlášení požáru ústřednou EPS FIREXA – MHU 110
- Příloha č. 2 – Postup při provádění pravidelných kontrol v radiokomunikační části objektu Ještěd, ve VN a NN rozvodně a v energocentru zaměstnancem dodavatele
- Příloha č. 3 – Požární evakuační plán, Posouzení požárního nebezpečí z února 2024, Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany ze dne 01.10.2025
- Příloha č. 4 – Kopie smlouvy o dílo č. TSML/164/07 uzavřené dne 7. listopadu 2007 mezi společností JESTĚD, spol. s r.o. a společností Technické služby města Liberec, p.o.
- Příloha č. 5 – Kopie servisní smlouvy č. 433/08 – 16305 uzavřené dne 21. února 2018 mezi společností České Radiokomunikace a.s. a společností BMTO GROUP a.s.
- Příloha č. 6- Seznam revizí a prohlídek prováděných dodavatelem v rámci služeb pro odběratele dle této Smlouvy“

Tento Dodatek lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí Smlouvy. Strany se zavazují řešit případné sporné otázky jednáním až do vyčerpání všech mimosoudních prostředků. Strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento Dodatek nabývá na účinnosti dnem 1. prosince 2025 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží dva stejnopisy. Níže uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto Dodatku a na důkaz souhlasu níže připojili své podpisy.

Dodavatel:

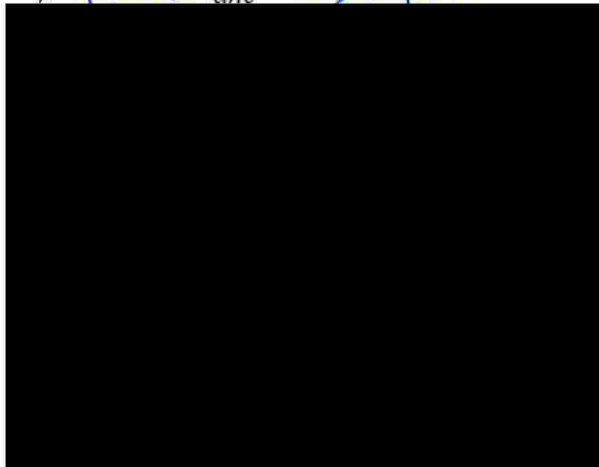
V PRÁZE dne 20.1.2026



Oprávnění: *jednatel*

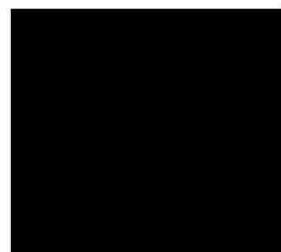
Odběratel:

V PRÁZE dne 20.1.2026



Příloha č. 1

**Pokyny pro dohled a obsluhu EPS pracovníkem recepce HH Ještěd pro případ hlášení požáru ústřednou
EPS FIREXA – MHU 110**



Příloha č.1
Smlouvy o poskytování služeb č. 500/2005/ÚSM

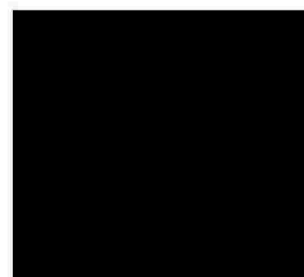
**Pokyny pro dohled a obsluhu EPS pracovníkem recepce HH Ještěd pro případ hlášení požáru
ústřednou EPS FIREXA – MHU 111**

1. Pracovník recepce (dodavatele) v případě, že elektronická požární signalizace (dále jen „EPS“) vyhlásí požární poplach v jakýchkoli prostorách radiokomunikační nebo hotelové a restaurační části objektu Ještěd, recepci okamžitě uzamkne. Zjištění příčiny vyhlášení poplachu má přednost před všemi ostatními činnostmi.
Text požáru je zobrazen v horní polovině displeje dohledového tabla, další požár je v dolní polovině displeje (zde je při více požárech vždy poslední požár). Při listování se texty zobrazují v horní polovině displeje.
2. Pracovník recepce (dodavatele) vypne akustickou signalizaci na monitoru v recepci a na displeji zjistí adresu prostoru, kde byl vyhlášen požár. Vezme si s sebou všechny potřebné klíče, příp. kartu IPK.
3. Osobně ihned prověří prostor, který signalizuje vznik požáru.
4. V případě zjištění požáru provede prvotní zásah hasícími přístroji a vyhlásí poplach s evakuací. Pro urychlení vyhlášení všeobecného poplachu použije poplachové tlačítko.
5. Při vyhlášení všeobecného poplachu se postupuje podle „Požárního evakuačního plánu“ a „Požárních poplachových směrnic“.
6. O vzniku každého požáru velitel požární hlídky bezprostředně informuje HZS Liberec a Dohledové centrum Security odběratele v Praze (dále jen „DCS Praha“).
Při zvládnutí požáru bez výjezdu hasičů, ale kdy došlo ke zranění (usmrcení) osob anebo ke škodám na materiálních hodnotách, je nutno nejpozději do 1 hodiny informovat HZS Liberec - vyšetřování požáru. Zasažený prostor se po likvidaci požáru neupravuje do příjezdu HZS.
7. Pokud jde o planý poplach a požární čidlo jej stále hlásí, musí obsluha - pracovník recepce (dodavatele) - čidlo na krátkou dobu vypnout. Vypnutí a zapnutí adresy požárního čidla je uvedeno v návodu ovládání požární ústředny.
8. Při zjištění planého poplachu provede nulování požární ústředny, která je umístěna v prostorách odběratele (tlačítkem >O<).

Bez prověření prostoru se nesmí provést nulování ústředny!

Postup při nulování ústředny je uveden v návodu ovládání požární ústředny MHU 111 Firexa.

9. Při poruše EPS v určitém prostoru RO a HH Ještěd je nutno poruchu ihned nahlásit na DCS Praha a po dohodě s DCS Praha zvolit náhradní opatření pro zajištění požární ochrany.
10. Telefonní spojení na DCS Praha:
PrivNET
Pevná linka
Mobil



Postup při poruše nebo omezení činnosti EPS

1. Porucha je signalizována žlutou LED diodou a textem na displeji (popsáno v návodu EPS na straně 8).
2. Poruchu systému EPS je nutno neprodleně nahlásit na DCS Praha.
3. V případě nutnosti vypnutí adresy čidla z důvodů diskotéky, rautu apod. je třeba zapsat do knihy EPS čidla, která se mají vypnout, čas vypnutí, kdo vypnutí provedl, důvod a kdo požádal o vypnutí, na jak dlouho, kdo zodpovídá za nehlídané prostory, jeho jméno a podpis a čas opětovného zapnutí.

Rozhodnout o vypnutí čidel a zapsat do knihy EPS mohou pouze:

- za odběratele :
- - za dodavatele

4. Při dlouhodobém výpadku elektrické energie se akumulátory dobíjí z dieselované sítě.
5. Při jakékoli poruše EPS v RO nebo HH Ještěd je třeba po dohodě s DCS Praha zvolit náhradní způsob střežení a zajistit náhradní opatření pro zajištění požární ochrany.

Návod na ovládání požární ústředny FIREXA – MHU 111

Požární čidla jsou zapojena do čtyř linek a to v režimu DEN - NOC

Režim NOC - vyhlášen všeobecný poplach okamžitě (hasiči - LBC), blikají všechny tři červené LED, když se přesvědčím, že jde o planý poplach, vynuluji ústřednu stejně jako v režimu DEN

Režim DEN - (doby T1 a T2) vyhlášen úsekový poplach, svítí spodní červená LED a zní akustická signalizace, běží čas T1 - 180s

Text požáru, kde hoří (prostor, linka, adresa čidla) je zobrazen v horní polovině displeje, další požár je v dolní polovině displeje (zde je při více požárech vždy poslední požár).
Při listování se texty zobrazují v horní polovině displeje.

Zrušit akustickou signalizaci tlačítkem 9, začne běžet čas T2 - 800s.

Provéřít ihned prostor, který signalizuje požár.

Při zjištění požáru urychlit vyhlášení všeobecného poplachu (*tlačítko popl.*).

V případě požáru provést prvotní zásah hasicími přístroji.

Při zjištění planého poplachu provést nulování ústředny (tlačítko >O<).

Bez prověření prostoru nesmíte provést nulování !

Pokud čas T2 proběhne bez povelu na ústředně, dojde k vyhlášení všeobecného poplachu automaticky.

Nulování ústředny : stisknout tlačítko >O<, ústředna vyžaduje zadání přístupového hesla pro úroveň 2,
stisknout tlačítko 2 a potvrdit „C”
a opět stisknout tlačítko >O<
poplach je zrušen

Pozor - pokud jde o planý poplach a požární čidlo jej stále hlásí, musí obsluha čidlo na krátkou dobu vypnout. Vypnutí a zapnutí adresy požárního čidla je uvedeno níže :

Vypnutí a zapnutí adresy požárního čidla :

stisknout tlačítka 2 – VYP – 1

Ústředna chce přístupové heslo úroveň 2

stisknout tlačítka 2 – C

Ústředna vyžaduje zadání čísla linky, na které je čidlo (1 až 4).

Stisknout tlačítka 1 nebo 2 nebo 3 nebo 4 podle adresy čidla (první číslice 4-místné adresy zleva).

Dostali jsme se do úrovně vypínání adres čidel : z předchozích událostí známe linku a adresu čidla (čidel), které vyhlásilo poplach, doporučuji si tuto informaci (4-místné číslo) zapsat.

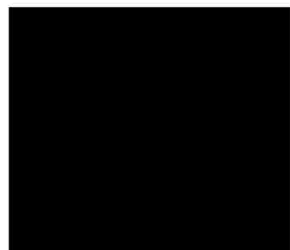
Nyní nalistovat adresu k vypnutí (tlačítka šipka nahoru/dolů). Stisknout „O”= VYP, nebo „1”=ZAP, následně vždy „2”= zpět do režimu listování.

Rozsvítí se žlutá LED – VYPNUTO (svítí dokud nebudou všechna dříve vypnutá čidla znovu zapnuta). Stisknout hvězdičku pro opuštění režimu vypínání čidel.

Nezapomenout po skončení důvodu k vypnutí neprodleně čidla opět zapnout!

Přístupové kódy : úroveň 2 = 2 , úroveň 2A = 22

Příloha č. 2
Postup při provádění pravidelných kontrol v radiokomunikační části objektu Ještěd, ve VN a NN
rozvodně a v energocentru zaměstnancem dodavatele



Příloha č.2
Smlouvy o poskytování služeb č. 500/2005/ÚSM

**Postup při provádění pravidelných kontrol v radiokomunikační části objektu Ještěd,
ve VN a NN rozvodně a v energocentru zaměstnancem společnosti Ještěd s.r.o.**

1. Kontrolu začít otevřením dveří v energocentru ve 2. podzemním podlaží klíčem ABLOY.
2. Provést odstřežení radiokomunikační části objektu a energocentra (dohled Security) pomocí klávesnice umístěné vedle vstupních dveří v energocentru. Kód bude dodavateli předán spolu s klíčem Abloy od energocentra.
3. Provést vizuální kontrolu provozní nádrže na LTO, výměníku TUV, zařízení na úpravu vody pro kotle a zařízení pro dodávku vody v objektu RO Ještěd. Pokud je v činnosti siréna v této místnosti (signalizace porušení vakua v betonové nádrži na LTO, případně výskyt CO v kotelně) ihned zavolat Dohledové centrum Securita odběratele v Praze, (dále jen „DCS Praha“).
4. Provést kontrolu kotleny dle provozního řádu kotleny a zapsat kontrolu do provozního deníku. Jakékoliv odchylky od normálu pak zapsat do deníku a telefonicky nahlásit na DCS Praha. V případě signalizace poruchy - na panelu svítí červené světlo a zvoní signální zvonek je nutno kotle vypnout tlačítkem STOP a informovat DCS Praha.
5. Při každé kontrole kotleny je nutné dle provozního řádu kotleny:
 1. Provést kontrolu tlaku a teploty topné vody dle přímých manometrů a teploměrů.
 2. Zkontrolovat polohu a barvu plamene v topeništi.
 3. Zkontrolovat přívod LTO od denní nádrže k jednotlivým kotlům.
 4. Vizualně zkontrolovat celkový stav všech zařízení kotleny, těsnost tlakových celků a topného systému, těsnost kouřovodu a olejového hospodářství.
 5. Zkontrolovat teplotu a tlak topné vody v hlavních rozvodných větvích.
 6. Odstranit všechny drobné závady v kompetenci topiče a nahlásit závažnější závady na DCS Praha.
 7. Provést záznam do provozního deníku o provedené kontrole a zjištěných mimořádných událostech.
6. Provést vizuální kontrolu zařízení vzduchotechniky. Průsak vody či výskyt kouře oznámit na DCS Praha.
7. V 1 p.p. pak projít vysílací sál a zkontrolovat, zda nedochází k průsaku vody stropem nad vysílacím zařízením. Provést vizuální kontrolu EPS.
8. Vizualně zkontrolovat VN a NN rozvodnu, zda nedochází i zde k průsaku vody v prostoru rozvaděčů.
9. Při zjištění průsaku vody na vysílacím sále či ve VN a NN rozvodně, výskytu kouře či podezřelého zápachu neprodleně informovat telefonem DCS Praha, který přivolá pracovníka odběratele držícího pohotovost.
10. Provést vizuální kontrolu na RR sále v 5. patře, zda ze stropu nezatéká. Při zjištění zatékání či výskytu kouře ihned volat DCS Praha, který přivolá pracovníka odběratele držícího pohotovost.

11. Provést v energocentru pomocí kódu zastřežení radiokomunikační části objektu a energocentra a poté uzamknout přístupové dveře do energocentra klíčem Abloy.
12. V případě signalizace systému Securita kontaktovat DCS Praha. Na základě vzájemně poskytnutých informací a vyhodnocení situace

- provést mimořádnou kontrolu radiokomunikační části objektu
- přivolat bezpečnostní agenturu
- přivolat Policii ČR

V případě ohrožení zdraví osob, nebezpečí z prodlení nebo škod na majetku přivolat Polici ČR neprodleně a následně informovat DCS Praha.

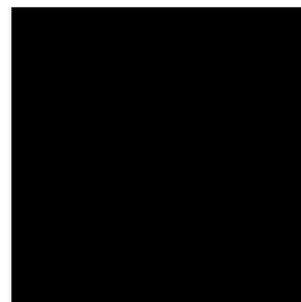
13. Při vyhlášení požárního poplachu (signalizovaného sirénou) okamžitě přerušit provádění kontroly a spolu s ostatními příslušníky požární hlídky se plně věnovat likvidaci požáru a evakuaci osob.
14. Důležitá telefonní čísla:

Hasiči : 150

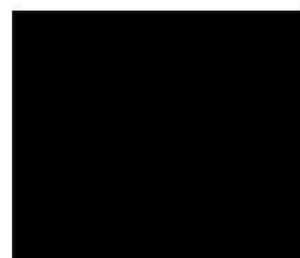
Hasiči : při volání z radiokomunikační části přes Privnet 0150

DCS Praha : 

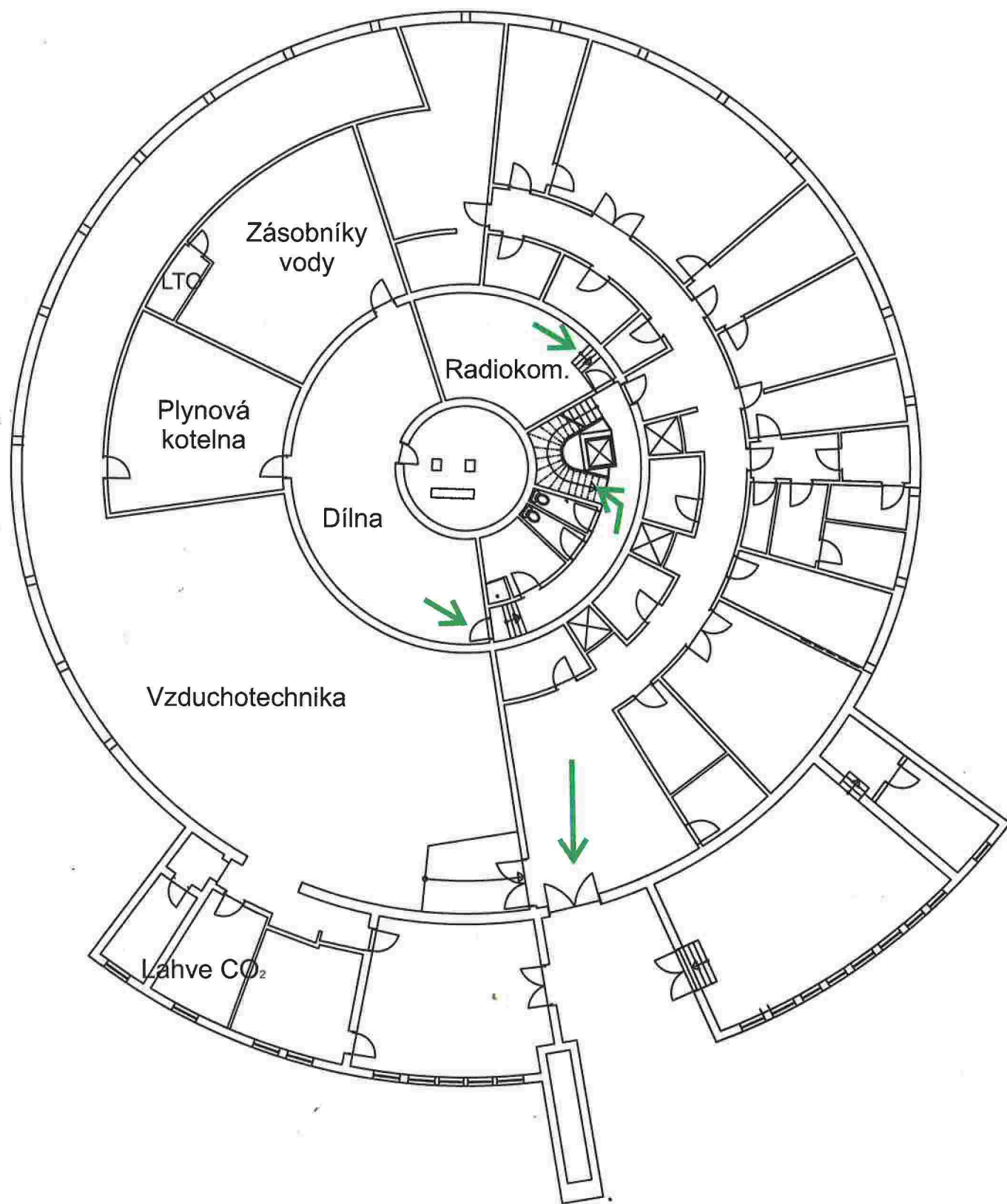
DCS Praha : při volání z radiokomunikační části přes Privnet 8843



Příloha č. 3
Požární evakuační plán



Požární evakuační plán - 2.PP



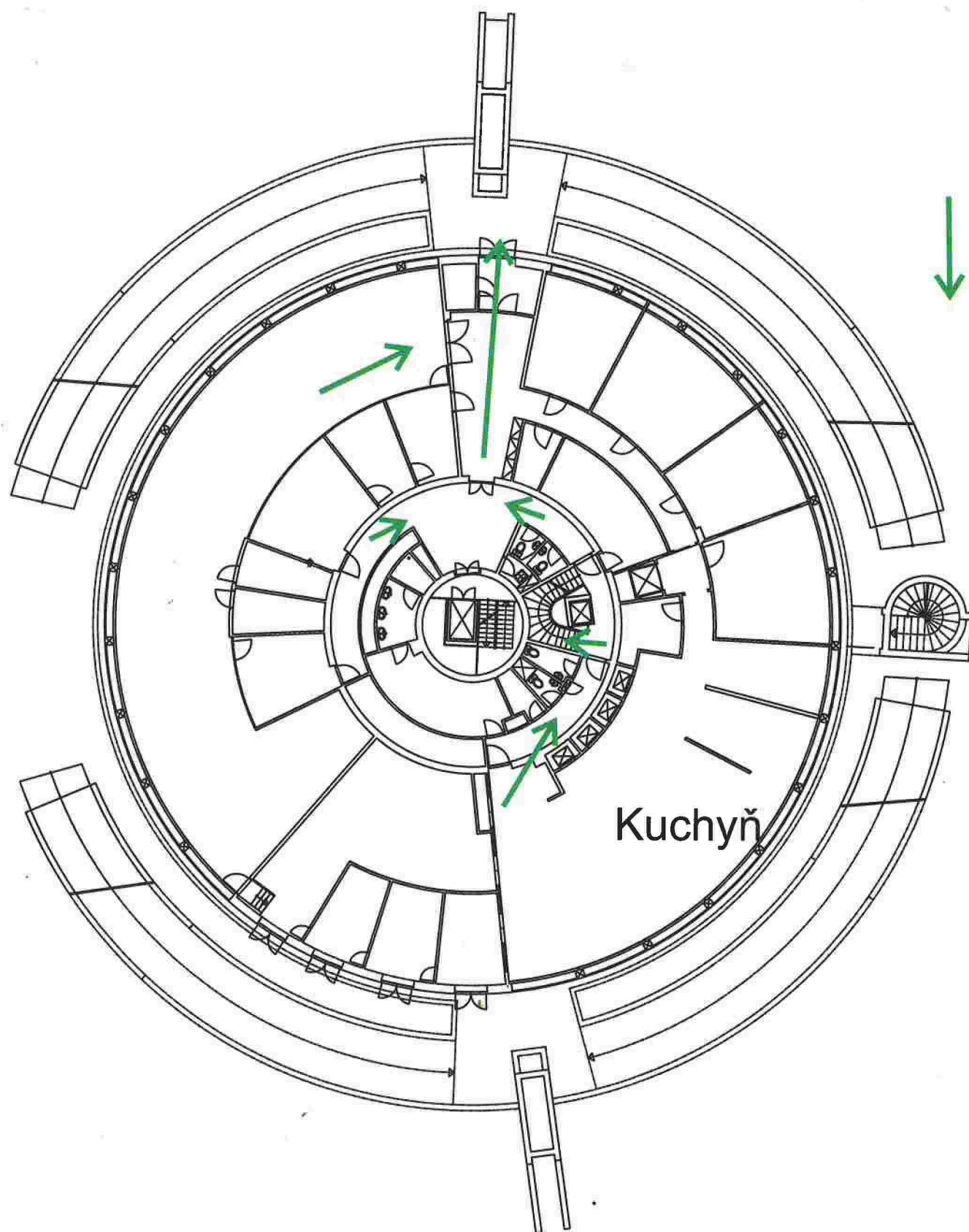
- **Stojíš zde**



- **Směr úniku**

Hotel Ještěd
Horní Hanychov
Liberec

Požární evakuační plán - 1.PP



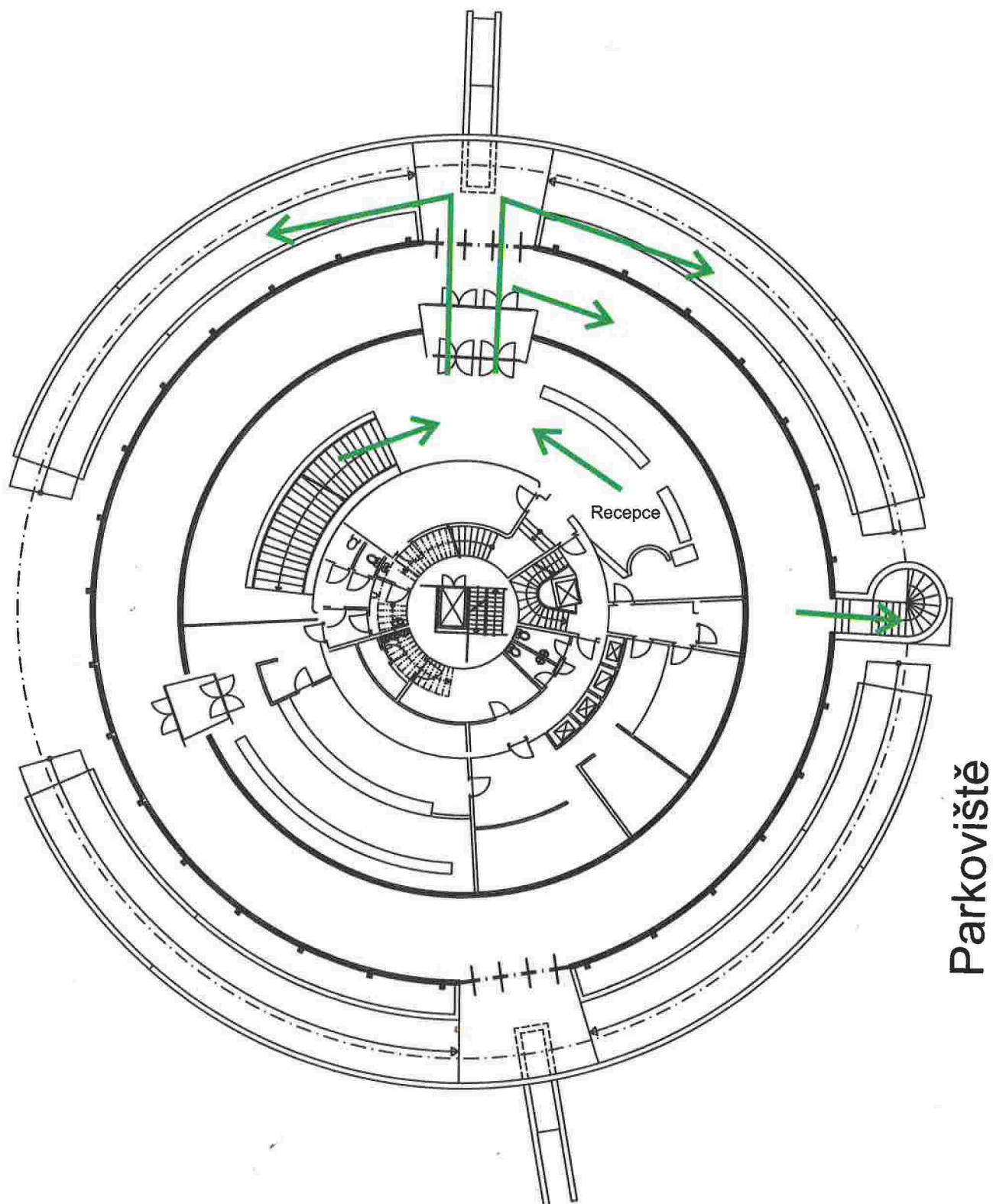
- Stojíš zde



- Směr úniku

Hotel Ještěk
Horní Hany
Liberec

Požární evakuační plán - 1.NP



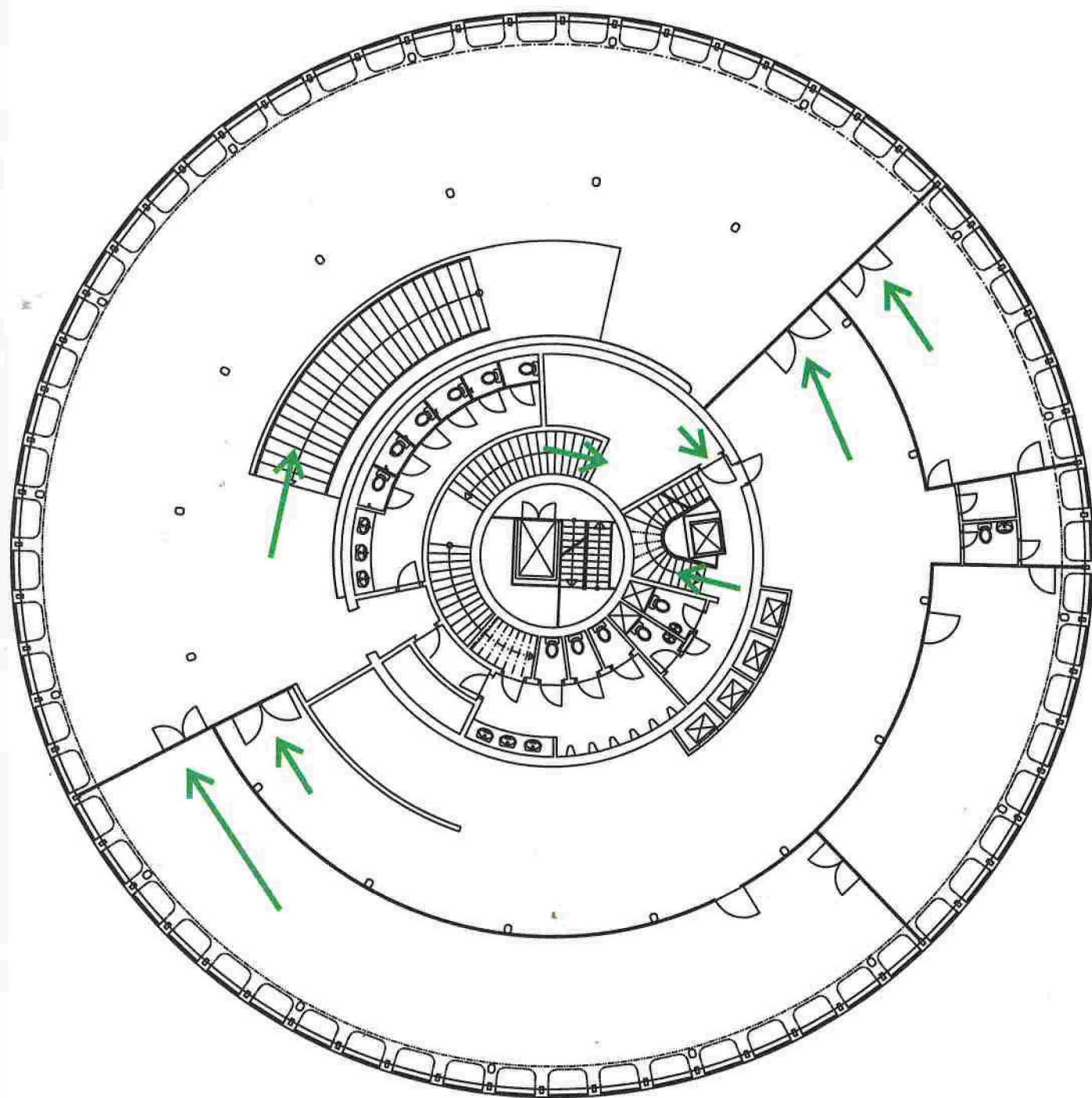
- Stojíš zde



- Směr úniku

Hotel Ještěd
Horní Hanuš
Liberec

Požární evakuační plán - 2.NP



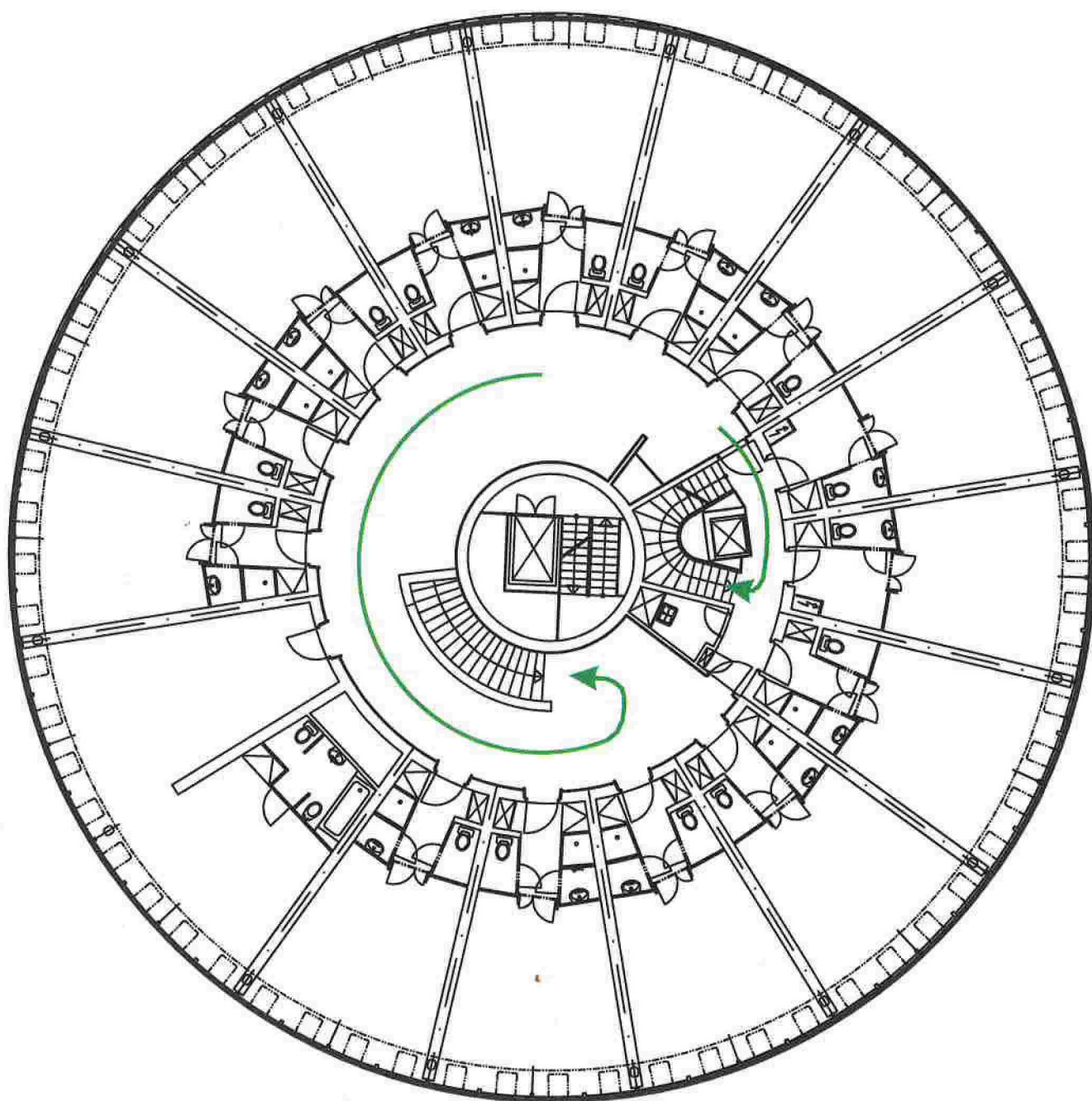
- Stojíš zde



- Směr úniku

Hotel Ještěd
Horní Hanyec
Liberec

Požární evakuační plán - 3.NP



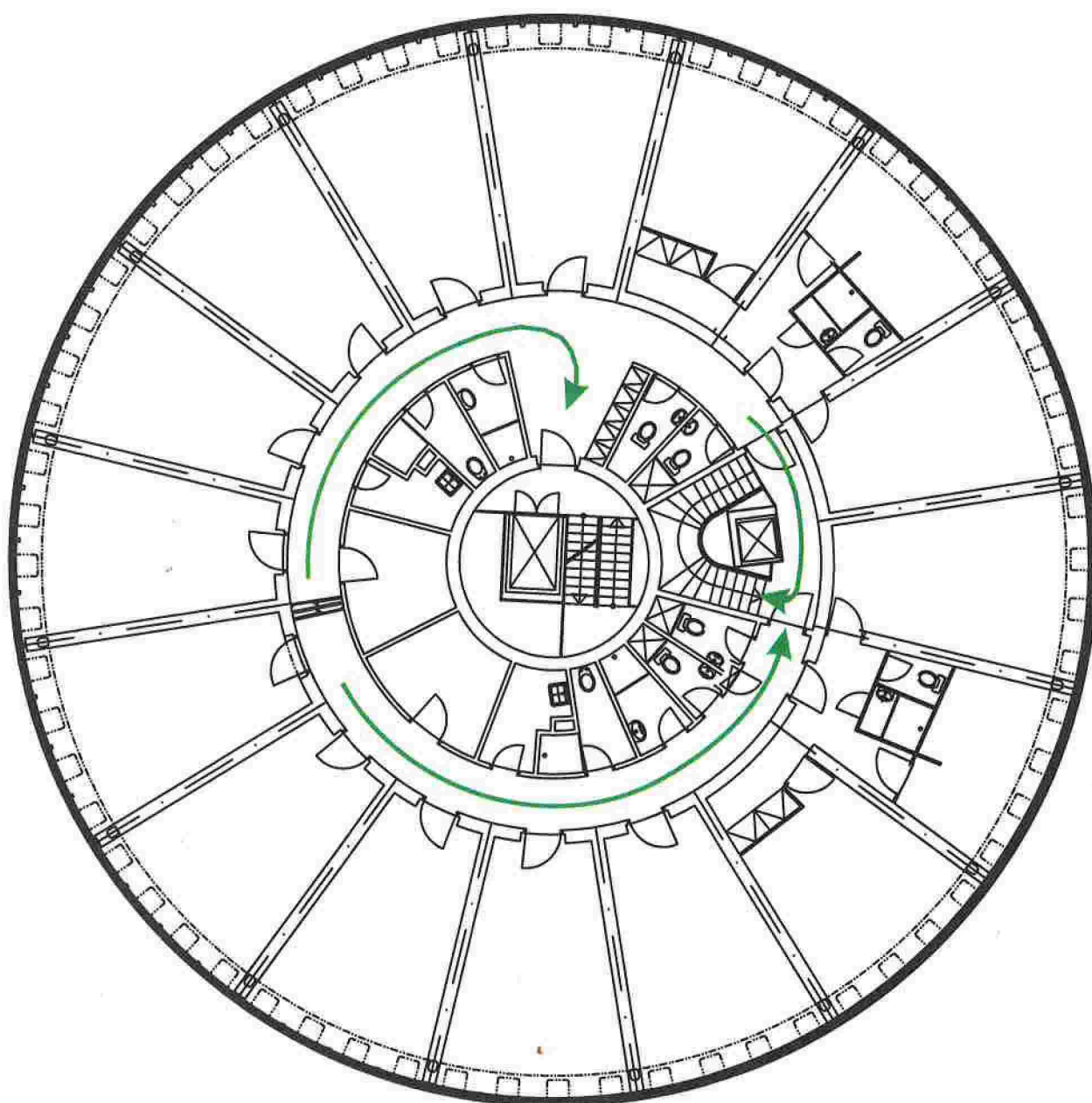
- Stojíš zde



- Směr úniku

Hotel Ještěk
Horní Hanušovice
Liberec

Požární evakuační plán - 4.NP



- Stojíš zde



- Směr úniku

Hotel Ještěd
Horní Hany
Liberec

Příloha č. 4

Kopie smlouvy o dílo č. TSML/164/07 uzavřená dne 7. listopadu 2007 mezi společností JEŠTĚD, spol. s r.o. a společností Technické služby města Liberec, p.o.

SMLOUVA O DÍLO č. TSML/25/0055

dle ustanovení 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zhotovitel: Technické služby města Liberce p.o..
Erbenova 376, 460 08 Liberec 8
IČO: 08881545, DIČ: CZ 08881545 zapsaný v OR, vedeného Krajským soudem v
Ustí nad Labem, oddíl B, vložka 877 Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED] zastoupený:
[REDACTED] ve věcech smluvních [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Ještěd spol. s r.o.
Horní Hanychov č.p. 153, 460 08 Liberec 8 IČO: 25008552, DIČ: CZ
25008552 zapsaný v OR, vedeného Krajským soudem v Ustí nad Labem, oddíl
C, vložka 1 1230
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu : [REDACTED]
[REDACTED] ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED] ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen objednatel)

čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění zimní údržby účelové komunikace z parkoviště Ještědka (připojení na silnici III. třídy č. 2784) na parkoviště hotelu Ještěd včetně parkoviště. Za zimní údržbu se považuje odstranění nebo alespoň zmírnění závad ve sjízdnosti pluhováním a posypem, v extrémním případě zajištění sjízdnosti frézou.

čl. II

Rozsah údržby

1. Zhotovitel je povinen zajistit sjízdnost komunikace uvedené v čl. I do 7.00 hodin ráno každý den počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Další sjízdnost vozovky bude prováděna v souladu s operačním plánem 2025/2026 schváleným Radou města Liberce na úrovni údržby vozovek III. kategorie v časovém limitu do 24 hodin po skončeném spadu sněhu.

čl. III

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat práce dle čl. I a II této smlouvy počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma stranami s účinností od 1.11.2025 do 15.4. 2026.

čl. IV

Cena za dílo

1. Cena za údržbu dle odst. 1 čl. II se sjednává dohodou a činí:
 - a) prosinec, leden, únor, březen 27.662,- Kč bez DPH za měsíc.
 - b) listopad, duben cena bude stanovena dohodou dle počtu zásahů, adekvátně k odst. 1.a)
2. Pro případ nadstandardní údržby na výzvu objednatele budou služby zimní údržby poskytovány dle níže uvedených jednotkových cen.

Jednotkové ceny :

UNIMOG pluh a posyp	1.490,-- Kč/hod.
sněhová fréza traktorová frézování	2.255,-- Kč/hod.
UNIMOG — sněhová fréza	2.415,-- Kč/hod.
přejezd	900,-- Kč/hod.
velký sypač posyp	85,-- Kč/ km
velký sypač pluhování	81 ,-- Kč/ km
velký sypač pluhování s posypem	89,-Kč /km
velký sypač přejezd	59,-- Kč/km
Multicar sypač	1.100,Kč/hod
Traktor	1.490 Kč/hod
Posypový materiál — drť	750,-- Kč/t

3. DPH bude dopočteno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtováno při fakturaci zdanitelného plnění.

čl. V

Platební podmínky

Jako platební způsob se sjednává faktura. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 10 dnů po skončení měsíce. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli na účet zhotovitele.

čl. VI

Sankce

1. V případě nedodržení termínu zajištění sjízdnosti podle odst. 1 čl. II zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ. Toto ustanovení se neuplatní při závadách způsobených:
 - a) kalamitním spadem sněhu
 - b) spadem sněhu nebo omrzlice po 6.00 hod. ranní
2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

čl. VII

Platnost smlouvy

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a uzavírá se s účinností od 1.11.2025 do 15.4. 2026.
2. Případné prodloužení platnosti smlouvy podle vývoje klimatických podmínek bude provedeno písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zrušení platnosti této smlouvy je možné:
 - a) dohodou obou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta v tomto případě je dva měsíce a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní strany.

čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních. V případě, že dojde ke změnám v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel nebo objednatel povinen nejpozději do 30-ti dnů o těchto změnách informovat druhou stranu a předat nový Výpis z obchodního rejstříku.
2. Případné změny v zastoupení budou uvedeny taktéž v dodatku ke smlouvě, ale účinné jsou již písemným obeznámením s nimi druhou stranou.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouvaje vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za svobodné vůle a bez nátlaku.
6. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Veškeré spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. V rozhodčím řízení bude používán český jazyk.
8. Telefon na kontaktní osoby: 

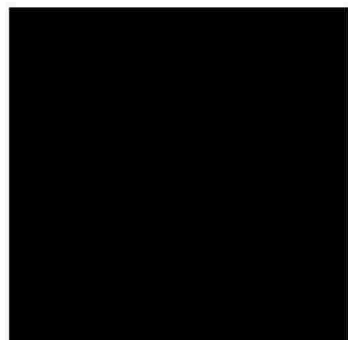
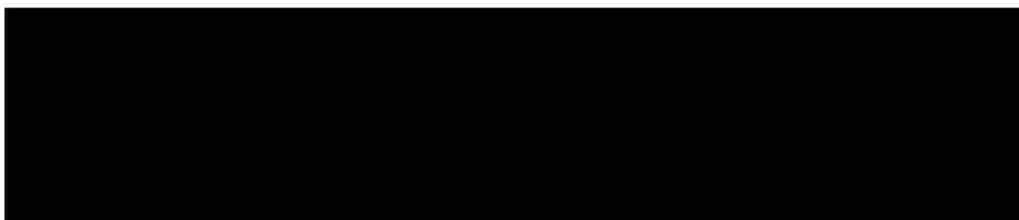
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Telefon na TSML:ústředna 482410111

V Liberci, dne : 1.11.2025

Zhotovitel:

Objednatel :



Příloha č. 5
Servisní smlouva č. 433/08 – 16305 uzavřená dne 21. února 2018 mezi společnostmi České
Radiokomunikace a.s. a společností BMTO GROUP a.s.

Servisní smlouva č. 433/08 – 16305**Smluvní strany:****BMTO GROUP a.s.**

Sídlo: Ampérova 444, 463 12 Liberec 23

IČO: 490 99 361

DIČ: CZ 490 99 361

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1694

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

a

České Radiokomunikace a.s.

Sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00, Praha 6 – Břevnov

IČO: 247 38 875

DIČ: CZ 247 38 875

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**objednavatel**“)(oba též jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto servisní smlouvu pro provádění servisní údržby:

I.**Předmět smlouvy**

Dohodou smluvních stran se tato smlouva vztahuje na provádění servisních prohlídek, oprav a na vyžádání objednavatele i opravárenských zásahů provedených do 24 hodin v pracovních dnech, za účelem zajištění provozu **čerpací šachty osazené 2 kusy čerpadel KSB Amarex NF 65-70/042 ULG-152 400V 5,3kW** (dále jen ČŠ) zajišťující čerpání splaškových vod a **lapače tukových produktů** (dále jen LTP) z provozu objektu **Vysílače a Horského hotelu Ještěd, Horní Hanychov 153, Liberec 19 – Horní Hanychov**. Tato

smlouva zakládá účastníkům povinnost spolupracovat. Zhotovitel svou činnost bude provádět se svým nejlepším svědomím, kvalifikovaně a ke spokojenosti objednavatele ve smyslu zachování dobrého jména a značky objednavatele.

II.

Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění a osvědčení nezbytných pro realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se udržovat osvědčení po celou dobu trvání smlouvy v platnosti. Pokud by došlo ke vzniku situace, která by mohla zapříčinit ztrátu nebo omezení kteréhokoliv osvědčení, nebo ke ztrátě nebo omezení kteréhokoliv osvědčení, v důsledku čehož by zhotovitel nebyl oprávněn vykonávat celý předmět smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez odkladu informovat objednavatele.
2. Před provedením servisních prací vystaví objednateli cenovou nabídku dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy, na základě které bude provedena objednávka servisních prací.
3. O každé provedené servisní prohlídce nebo opravě vypracuje zasahující technik zakázkový list, kde musí být uveden druh práce, počet odpracovaných hodin, případně zda šlo o ztížené podmínky či nikoli, počet ujetých kilometrů (cesta je vždy udávána ze sídla firmy) a případné návrhy na nutné nebo doporučené opravy. Tento list zákazník potvrdí svým podpisem nebo vlastním vyjádřením k výjezdu a provedené práci.
4. Na základě zakázkového listu, kde jsou uvedeny návrhy na nutné, nebo doporučené opravy zhotovitel vypracuje cenovou nabídku, kterou zašle zákazníkovi k odsouhlasení a následný postup bude dle společné domluvy.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednavatele:

A. Servisní prohlídky:

1. Zhotovitel provede **2 x ročně**, v pravidelných časových rozestupech (tj. 1 x za 6 měsíců) servisní prohlídku ČŠ a LTP v rozsahu technické dokumentace, vyvezení a vyčištění tlakovou vodou ČŠ i LTP. Dále provede kontrolu strojně-technologických komponentů ČŠ a LTP, přezkoušení elektrického zařízení a celkovou kontrolu funkce ČŠ a LTP, spočívající v odzkoušení funkce ovládání, poruchové signalizace, spínání plováků a hladinových sond.
2. Zhotovitel provede **2 x ročně** (v termínu shodném s termínem servisní prohlídky) vytažení kalových čerpadel z ČŠ a kontrolu těchto čerpadel – oběžného kola a mělníčního ústrojí čerpadel, kontrolu množství oleje a zkontroluje těsnost (olejová zkouška), dle potřeby olej doplní nebo vymění.
3. Při každé servisní prohlídce zhotovitel provede dle potřeby očištění zařízení.
4. O provedené činnosti vyhotoví zhotovitel Zakázkový list, ve kterém budou uvedeny i případná další opatření, nutná k zajištění provozu ČŠ a LTP.

B. Opravy:

1. Opravy bezprostředně nebránící provozu, které nebude možno provést v rámci servisní prohlídky, budou provedeny po vzájemné dohodě, nejpozději však do 3 týdnů.
2. Opravy provozně důležitého zařízení budou zajišťovány přednostně.
3. O provedené opravě vyhotoví zhotovitel Zakázkový list.

C. Opravárenské zásahy do 24 hodin

Zhotovitel se zavazuje, že v neodkladných případech (např. v případě hrozícího zaplavení šachty nebo objektu) a na vyzvání objednavatele, zahájí opravy v pracovní dny nejpozději do 24 hodin.

Ceny náhradních dílů

Ceny náhradních dílů, materiálů a externích služeb budou účtovány dle aktuálních ceníků.

Záruční lhůty oprav

1. Na provedené opravy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od převzetí díla objednavatelem, což objednavatel potvrdí podpisem na Zakázkovém listu.
2. Záruka se vztahuje na práce a náhradní díly vyměněné zhotovitelem, kromě dílů podléhajícím běžnému opotřebení a za předpokladu, že závada nebyla způsobena v rozporu s návodem k použití výrobce, mechanickým poškozením, zásahem cizí osoby do zařízení či vadným elektrickým zařízením objednavatele, a za předpokladu, že byly dodrženy podmínky této smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené pevnými odpadky, které nepatří do splaškových vod a zařízení není schopno je rozmělnit a odčerpat (např. hygienické potřeby, textilie, PVC folie, dětské hračky apod.).

III.

Povinnosti objednatele

1. Objednavatel se zavazuje provozovat zařízení ČŠ a LTP pouze v souladu s provozně-technickými podmínkami výrobce a dle provozního řádu ČŠ a LTP.
2. Pro provádění servisních prohlídek a oprav zajistí zhotoviteli přístup do prostor kde je zařízení umístěno.
3. Při zjištění jakékoli závady na zařízení ČŠ a LTP objednavatel vyrozumí zhotovitele.
4. **Závady a případné požadavky na opravy budou přijímány v pracovní dny od 07,00 hod do 15,30 hod na telefonech** [redacted]
5. Objednavatel se zavazuje, že na základě upozornění zhotovitele, je-li to nezbytné ke spolehlivé funkci zařízení, zajistí nutné opravy případně, zajistí služby k bezproblémovému chodu zařízení, např. odčerpání hrubých nečistot z ČŠ i LTP.
6. Objednavatel musí při jakékoli změně ve vlastnických vztazích k zařízení, změně fakturačních údajů i změně osob uvedených v úvodu smlouvy, včetně kontaktních údajů, toto bezodkladně nahlásit zhotoviteli na výše uvedenou e-mailovou adresu.
7. Objednatel je povinen potvrdit každý požadavek na opravu nad rámec servisní smlouvy, písemnou formou na výše uvedenou e-mailovou adresu formou objednávky.

IV.

Ceny, fakturace, platby a sankce

1. Pro roky 2018-2020 bude zhotovitel účtovat ceny dle Ceníku prací pro rok 2018, který bude přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1. Od roku 2021 budou smluvní ceny stanoveny jako pevné pro daný kalendářní rok dle ceníku firmy BMTO Group a.s., platného pro daný kalendářní rok, který je každoročně aktualizován a je dostupný na webových stránkách firmy (<https://www.bmto.cz/vodohospodarske-vyroby/servis/>). 2. K cenám díla vyfakturuje zhotovitel objednavateli DPH ve výši dle platných právních norem.
3. Ceny náhradních dílů, materiálu a externích služeb budou účtovány dle aktuálních ceníků.
4. K vystavenému daňovému dokladu přiloží zhotovitel vždy kopii zakázkového listu, potvrzeného zástupcem objednatele.
5. Objednatel uhradí fakturu - daňový doklad převodním příkazem na účet peněžního ústavu zhotovitele, ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře - daňovém dokladu.
6. Splatnost faktury je 30 dní počínaje dnem doručení faktury objednateli. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně

dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není objednatel povinen poskytnout zhotoviteli finanční plnění.

7. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury - daňového dokladu, objednatel uhradí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové hodnoty faktury. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu účtovat.

8. V případě neuhrazení faktury objednavatelem není zhotovitel povinen realizovat další servisní kontroly dle plánu, nebo akceptovat objednávky oprav. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zařízení tímto vzniklou.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Výpovědní lhůta smlouvy je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Jakékoli změny je možné provést pouze písemnou formou a to dodatkem ke smlouvě a jsou platné dnem podepsáním smluvními stranami.

4. V případě nedodržení ustanovení této smlouvy má druhá strana právo okamžité výpovědi, pouze však písemnou formou s uvedením důvodu.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešeny nejprve smírně a v případě, že nebude smírné řešení možné, budou tyto spory řešeny příslušnými soudy ČR. V této souvislosti si smluvní strany v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednávají, že v prvním stupni bude pro všechny spory vzniklé dle tohoto odstavce smlouvy místně příslušný soud se sídlem v Liberci, tedy Okresní soud v Liberci, popř. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

VI.

Zvláštní ustanovení

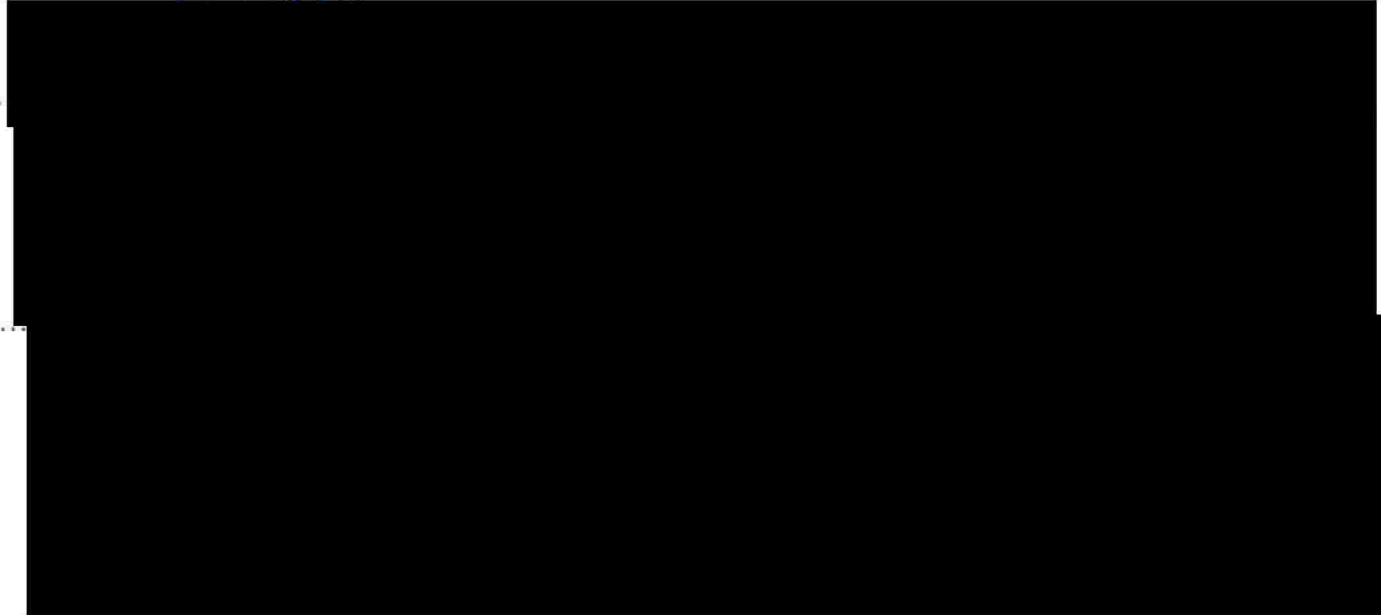
Objednavatel souhlasí s elektronickým zasíláním faktur a zakázkových listů na e-mailovou adresu podatelna@cra.cz.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

1. Ceník prací pro rok 2018

V Liberci dne: 21. 2. 2018

V Praze dne: 16. 2. 2018



CENÍK PRACÍ PRO ROK 2018

(servisní činnost, opravy a havarijní zásahy, hotovosti)

1. Servisní činnost a opravy v dohodnutém termínu

	Sazba
Práce servisního technika (strojní/elektro)	520,-Kč/hod
Příplatek za práci ve ztíženém a silně znečištěném prostředí (ZP)	50,-Kč/hod
Práce technika na dílně (přípravné práce)	410,-Kč/hod
Svářečské práce	520,-Kč/hod
Režijní práce technika (přefakturace)	450,-Kč/hod
Servisní vozidlo s jedním technikem (včetně času technika na jízdě)	15,-Kč/km
Servisní vozidlo se dvěma techniky (včetně času techniků na jízdě)	20,-Kč/km

Poznámka: počet techniků na jednotlivé výjezdy určuje vedoucí servisního oddělení dle náročnosti zakázky a podmínek BOZP. V případě, že časově jde spojit více zakázek na jeden výjezd, může být doprava účtována poměrnou částí.

2. Havarijní zásahy do 24 hodin v pracovní dny

Práce servisního technika (strojní/elektro)	570,-Kč/hod
Příplatek za práci ve ztíženém a silně znečištěném prostředí (ZP)	50,-Kč/hod
Servisní vozidlo s jedním technikem (včetně času technika na jízdě)	17,-Kč/km
Servisní vozidlo se dvěma techniky (včetně času techniků na jízdě)	24,-Kč/km

Poznámka: příplatek za opravárenský zásah do 24 hodin není zhotovitel povinen účtovat.

3. Havarijní zásahy do 24 hodin v So, Ne a svátcích

Podmínkou u této služby je uzavřená servisní smlouva na držení hotovostních služeb v So, Ne a svátcích.

Poplatek za držení hotovosti v So, Ne a svátcích	900,-Kč/měsíc
1. pracovní hodina servisního technika u zákazníka	650,-Kč/hod
2. a každá započatá pracovní hodina	450,-Kč/hod
Příplatek za práci ve ztíženém a silně znečištěném prostředí (ZP)	60,-Kč/hod
Servisní vozidlo s jedním technikem (včetně času technika na jízdě)	15,-Kč/km
Servisní vozidlo se dvěma techniky (včetně času techniků na jízdě)	20,-Kč/km

Poznámka: v ceně 1. pracovní hodiny u zákazníka je zahrnuta i příprava technika na výjezd v sídle firmy.

4. Havarijní zásahy do 24 hodin v So, Ne a svátcích bez držení hotovosti

Jednorázový poplatek za havarijní výjezd (mimo hodinové sazby a dopravy)	2.400,-Kč
Hodinová zúčtovací sazba u zákazníka za každou započatou hodinu	650,-Kč/hod
Příplatek za práci ve ztíženém a silně znečištěném prostředí (ZP)	60,-Kč/hod
Servisní vozidlo s jedním technikem (včetně času technika na jízdě)	17,-Kč/km
Servisní vozidlo se dvěma techniky (včetně času techniků na jízdě)	23,-Kč/km

Poznámka: služba je poskytována dle možností firmy, a to pouze ve výjimečných případech.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č. 6

Seznam revizí a prohlídek prováděných dodavatelem v rámci služeb pro odběratele dle této Smlouvy

oblast	předmět kontroly / revize / prohlídky	četnost *	odpovědnost za provedení	úhrada
Zdvihací zařízení	provozní prohlídka osobního výtahu pro hotelové hosty ev. č. 6139, typ A10 - OH 280, v. č. C5KE3522/2000	1 x 14 dnů	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná prohlídka osobního výtahu pro hotelové hosty ev. č. 6139, typ A10 - OH 280, v. č. C5KE3522/2000	1 x 3 měsíce	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná zkouška osobního výtahu pro hotelové hosty ev. č. 6139, typ A10 - OH 280, v. č. C5KE3522/2000	1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	inspekční prohlídka osobního výtahu pro hotelové hosty ev. č. 6139, typ A10 - OH 280, v. č. C5KE3522/2000	1 x 6 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	provozní prohlídka nákladního výtahu ev. č. 6138, typ A2N - NG 500, v. č. 41692077	1 x 14 dnů	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná prohlídka nákladního výtahu ev. č. 6138, typ A2N - NG 500, v. č. 41692077	1 x 3 měsíce	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná zkouška nákladního výtahu ev. č. 6138, typ A2N - NG 500, v. č. 41692077	1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	inspekční prohlídka nákladního výtahu ev. č. 6138, typ A2N - NG 500, v. č. 41692077	1 x 6 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná prohlídka nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-022/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	1 x 6 měsíců	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná zkouška nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-022/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	ní v roce 2027 a dále 1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná prohlídka nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-023/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	1 x 6 měsíců	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná zkouška nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-023/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	ní v roce 2027 a dále 1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná prohlídka nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-024/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	1 x 6 měsíců	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Zdvihací zařízení	odborná zkouška nákladního výtahu (jidelni) ev. č. 221-024/L (typ MB 100, nosnost 100 kg, 3 stanice, rok výroby 2021)	ní v roce 2027 a dále 1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

číslo 500/

Nízkotlaká kotelna	odborná prohlídka nízkotlaké teplovodní kotelny s nuceným oběhem s dvěma kotli ACV CA 400	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nízkotlaká kotelna	kontrola nízkotlaké teplovodní kotelny s nuceným oběhem s dvěma kotli ACV CA 400	1 x 12 hodin	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nízkotlaká kotelna	kontrola zabezpečení nízkotlaké teplovodní kotelny s nuceným oběhem s dvěma kotli ACV CA 400	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nízkotlaká kotelna	kontrola zabezpečovacího zařízení kotelny včetně přezkoušení všech bloků kotlů a seřízení a kontroly funkce hořáků	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nízkotlaká kotelna	kontrola a čištění spalinyových cest kotlů ACV CA 400 v souladu s bodem 7.2 odst. 27) schváleného posouzení požárního nebezpečí	1 x 3 měsíce	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	provazní revize expanzomatu sekundárního topného okruhu pro ohřev TUV Reflex NG 12 v. č. 1454102 00718	1 x za rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	vnitřní revize a zkouška těsnosti expanzomatu sekundárního topného okruhu pro ohřev TUV Reflex NG 12 v. č. 1454102 00718	1 x za 5 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	tlaková zkouška expanzomatu sekundárního topného okruhu pro ohřev TUV Reflex NG 12 v. č. 1454102 00718	1 x za 10 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	kontrola a zkouška výstroje expanzomatu sekundárního topného okruhu pro ohřev TUV Reflex NG 12 v. č. 1454102 00718	1 x za měsíc	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	provazní revize expanzní nádob vodárny pro pitnou vodu Reflex HW 50 v. č. 16R0610 90580,	1 x za rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	vnitřní revize a zkouška těsnosti expanzní nádoby vodárny pro pitnou vodu Reflex HW 50 v. č. 16R0610 90580,	1 x za 5 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	tlaková zkouška expanzní nádoby vodárny pro pitnou vodu Reflex HW 50 v. č. 16R0610 90580,	1 x za 10 let	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	kontrola a zkouška výstroje expanzní nádoby vodárny pro pitnou vodu Reflex HW 50 v. č. 16R0610 90580,	1 x za měsíc	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	Automatická tlaková stanice Hydrocom 3x MVI 407	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Tlaková zařízení	Úpravná tlaku topné vody	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

Elektrická zařízení	Revize el. zařízení v Prostorách	1 x 2 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Elektrická zařízení	Revize NN rozvodů v objektu Ještěd v Prostorách a Společných prostorách	1 x 2 roky	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Elektrická zařízení	Revize NN rozvodů a el. zařízení v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x 5 let	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Elektrická zařízení	Revize elektroinstalace objektu vodárny	1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Elektrická zařízení	Revize elektroinstalace vystrojení bývalého septiku (čerpá	1 x 3 roky	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Plynová zařízení	provozní revize zařízení pro vypouštění hasebních plynů v prostoru transformátorových kobek, kotelny a úložišť odpadu	1 x 3 roky	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Plynová zařízení	kontrola zařízení pro vypouštění hasebních plynů v prostoru transformátorových kobek, kotelny a úložišť odpadu	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Vodní hospodářství	Zpracování provozního řádu vodovodu a jeho předložení KHS Libereckého kraje	do změny	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Vodní hospodářství	Provádění rozborů pitné vody v četnosti a ukazatelích dle schváleného provozního řádu	e provozního řádu vodovodu	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Vodní hospodářství	Měření četnosti množství odebrané podzemní vody v souladu s platným povolením k odběru podzemní vody	1 x měsíc	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Vodní hospodářství	Zpracování a odeslání vodní bilance do systému ISPOP	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Vodní hospodářství	Kontrola vodárny a studen - fyzický stav objektu vč. optocení, kontrola bezpečnostních prvků	1 x měsíc	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nakládání s nebezpečnými látkami	revize podtlakových vývěv hlídání těsnosti nádrže LTO	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Nákladní s odpady	Vyvážení lapolu	min. 2 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti EPS	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

Požární ochrana	zkouška činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru	1 x 6 měsíců	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	zkouška činnosti EPS při provozu u ústředny	1 x měsíc	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou - vnitřního požárního vodovodu (suchovod) a vnitřních nástěnných hydrantů 52C	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti zdroje vody určeného k hašení požárů - požární nádrže o objemu 180 m3	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola zásoby požární vody a její jakosti - požární nádrže o objemu 180 m3	1 x měsíc	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti SHZ - plynové SHZ CO2 v prostoru transformátorových kobek, kotelny a úložišťě odpadu	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola SHZ - plynové SHZ CO2 v prostoru transformátorových kobek, kotelny a úložišťě odpadu	1 x týden	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních klapek v objektu Ještěd v Prostorách	1 x 6 měsíců	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních klapek v objektu Ještěd ve Společných prostorách	1 x 6 měsíců	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních klapek v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x 6 měsíců	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení v objektu Ještěd v Prostorách	1 x 3 měsíce	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení v objektu Ještěd ve Společných prostorách	1 x 3 měsíce	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x 3 měsíce	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti systémů a prvků zajišťujících zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot v objektu Ještěd v Prostorách - požární nátěry kabelů	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti systémů a prvků zajišťujících zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot v objektu Ještěd ve Společných prostorách - požární nátery kabelů	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti systémů a prvků zajišťujících zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory - požární nátery kabelů	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních dveří a požárních uzávěrů otvorů včetně jejich funkčního vybavení v objektu Ještěd v Prostorách	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních dveří a požárních uzávěrů otvorů včetně jejich funkčního vybavení v objektu Ještěd ve Společných prostorách	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních dveří a požárních uzávěrů otvorů včetně jejich funkčního vybavení v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních přepážek a požárních ucpávek v objektu Ještěd v Prostorách	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních přepážek a požárních ucpávek v objektu Ještěd ve Společných prostorách	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti požárních přepážek a požárních ucpávek v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti náhradních zdrojů a prostředků určených k zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení - dieselaagregát	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola provozuschopnosti havarijního odvětrání kotelny LTO - detekce výskytu CO, regulační klapky, odtažový ventilátor, uzavírání protipožárních dveří	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola hasicích přístrojů v objektu Ještěd v prostorách jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola hasicích přístrojů v objektu Ještěd ve Společných prostorách	1 x rok	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	kontrola hasicích přístrojů v objektu Ještěd v Prostorách	1 x rok	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

Požární ochrana	preventivní požární prohlídka v objektu Ještěd v částech jiných než Prostory nebo Společné prostory	1 x měsíc	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	preventivní požární prohlídka v objektu Ještěd ve Společných prostorech	1 x měsíc	odběratel či osoba určená odběratelem	odběratel na své náklady
Požární ochrana	preventivní požární prohlídka v objektu Ještěd v Prostorech	1 x měsíc	dodavatel	dodavatel - součást ceny za služby dle této Smlouvy (tj. Smlouvy o poskytování služeb číslo 500/2005/ÚSM)

* Dojde-li ke zvýšení povinné frekvence uvedených revízi či prohlídek na základě změny právních předpisů, frekvence těchto revízi a prohlídek se automaticky zvýší účinností takové změny příslušného právního předpisu.

Dojde-li ke zvýšení povinné frekvence uvedených revizí či prohlídek na základě změny právních předpisů, frekvence těchto revizí a prohlídek se automaticky zvýší účinností takové změny příslušného právního předpisu.

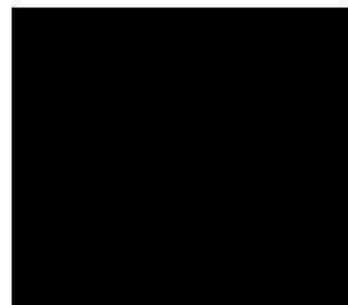
Dodavatel:

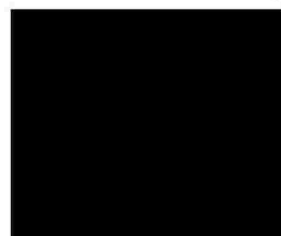
Odběratel:

V PRAZE dne 20.1.2026

V PRAZE dne 20.1.2026

J
J
C





W

A

E

S

11

1

1

1

1