



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Na Zámečku – I. etapa“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických

██████████ investiční referent
Telefon ██████████
E-mail ██████████

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:	MK POWER s.r.o.
se sídlem:	Zámostní 1155/27, Ostrava 710 00
IČ:	06555497
DIČ:	CZ06555497
zastoupený:	Michalem Přikrylem, prokuristou
Telefon:	██████████
E-mail:	██████████

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Na Zámečku – I. etapa**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vzájemně odsouhlasených výkazů výměr uvedených v příloze smlouvy o dílo,
(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
Termín zahájení provádění díla **podpisem smlouvy o dílo**
Termín provedení díla nejpozději do **01. 05. 2026**

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	1 713 531,00Kč
DPH 21 %	359 841,51Kč
Celková cena včetně DPH	2 073 372,51Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništích,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení,
 - revize elektro
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit na základě skutečně provedených prací dle tří SO (rozvaděče, fialový pavilón a kuchyň). Dílčí a konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktury nebudou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činnostmi objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, na své náklady a zodpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců s výjimkou svítidel, na které se poskytuje záruka 24 měsíců.
2. V případě projevení vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 04.03.2026 usnesením č.j. 2816/106/RM/2026

Příloha – výkaz výměr

V Mohelnici, dne 6.3. 2026

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Pavel K
starosta

MK Powe
Michal P

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
Rekonstrukce elektroinstalce - fialový pavilon Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10						
Lišta instalační 20x20	520,00	m				
Lišta instalační 40x20	220,00	m				
Lišta instalační 40x40	80,00	m				
Lišta instalační 60x40	30,00	m				
Drátěný žlab	30,00	m				
Kolena, spojky rohy pro lišty	1,00	kpl				
instalační materiál pro žlaby a lišty	1,00	kpl				
Instalační kabel CYKY-J 3x2,5	620,00	m				
Instalační kabel CYKY-J 3x1,5	450,00	m				
Instalační kabel CYKY-O 3x1,5	180,00	m				
Instalační kabel CYKY-J 5x1,5	150,00	m				
Instalační kabel CYKY-J 5x4 pro výtah	55,00	m				
CYA ZŽ 6mm	80,00	m				
Krabice instalační na omítku dvojitá	50,00	ks				
Krabice instalační na omítku jednoduchá	46,00	ks				
Zásuvka jednoduchá s clonkami bílá	15,00	ks				
Zásuvka dvojitá s clonkami bílá	50,00	ks				
Vypínač č. 1 kompletní	7,00	ks				
Vypínač č. 6 kompletní	24,00	ks				
Svítilno A	48,00	ks				
Svítilno B	8,00	ks				
Svítilno C	2,00	ks				
Svítilno D	4,00	ks				
Svítilno DN	2,00	ks				
Svítilno N	10,00	ks				
Prostupy zdívem	26,00	ks				
Opravy dotčených míst- sádrováním	50,00	ks				
Malování dotčených míst	80,00	m				
Napojení stávajících WC a umyváren	10,00	h				
Propojovací krabice na omítku	30,00	ks				
Demontáže staré elektroinstalace	20,00	h				
ekologická likvidace odpadu	1,00	kpl				
Zajištění staveniště	50,00	kpl				
Značení trasy lištového vedení	880,00	m				
úklidové práce	20,00	h				
zakreslení skutečného stavu nové elektroinstalace	1,00	kpl				
Drobný elektroinstalační a montážní materiál - sádra, hmoždinky, vruty,...	1,00	kpl				
Funkční zkoušky a výchozí revize	1,00	kpl				
				0,00		
				0,00		
Dodávka prvků				256 589,00		
Montáž prvků						296 500,00
Koordinační činnost	1,00	kpl				
Doprava	1,00	kpl				
Ostatní						34 000,00

bez DPH 587 089,00 Kč

vč. DPH 710 377,69 Kč

pozn. Skutečná délka lišt a kabeláže bude účtována dle skutečnosti.

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
Rekonstrukce elektroinstalace - Zázemí kuchyně Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10						
Lišta instalační 20x20	450,00	m				
Lišta instalační 40x20	180,00	m				
Lišta instalační 40x40	80,00	m				
Lišta instalační 60x40	30,00	m				
Drátěný žlab 200x50mm	30,00	m				
Kolena, spojky rohy pro lišty	1,00	kpl				
instalační materiál pro žlaby a lišty	1,00	kpl				
Instalační kabel CYKY-J 3x2,5	390,00	m				
Instalační kabel CYKY-J 3x1,5	250,00	m				
Instalační kabel CYKY-O 3x1,5	180,00	m				
Instalační kabel CYKY-J 5x1,5	100,00	m				
CYA ZŽ 6mm	80,00	m				
Krabice instalační na omítku dvojitá	14,00	ks				
Krabice instalační na omítku jednoduchá	14,00	ks				
Zásuvka dvojitá s clonkami bílá	14,00	ks				
Vypínač č. 1 kompletní	7,00	ks				
Tlačítko osvětlení chodba	7,00	ks				
Zásuvka dvojitá IP44	14,00	ks				
Vypínač č. 1 IP44	12,00	ks				
Svítilno A	6,00	ks				
Svítilno B	2,00	ks				
Svítilno G	11,00	ks				
Svítilno N	3,00	ks				
Prostupy zdívem	32,00	ks				
Opravy dotčených míst- zádrováním	50,00	ks				
Malování dotčených míst	80,00	m				
Napojení stávajících kanceláří	10,00	h				
Propojovací krabice na omítku	30,00	ks				
Demontáže staré elektroinstalace	20,00	h				
ekologická likvidace odpadu	1,00	kpl				
Zajištění staveniště	50,00	kpl				
Značení trasy lištového vedení	770,00	m				
úklidové práce	20,00	h				
zakreslení skutečného stavu nové elektroinstalace	1,00	kpl				
Drobný elektroinstalační a montážní materiál - sádra, hmoždinky, vruty,...	1,00	kpl				
Funkční zkoušky a výchozí revize	1,00	kpl				
						0,00
						0,00
Dodávka prvků				133 882,00		
Montáž prvků						222 720,00
Koordinační činnost	1,00	kpl				
Doprava	1,00	kpl				
Ostatní						34 000,00

bez DPH 390 602,00 Kč

vč. DPH 472 628,42 Kč

pozn. Skutečná délka lišt a kabeláže bude účtována dle skutečnosti.

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
Rekonstrukce elektroinstalce - Rozvaděčů Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10						
RE + RH		1,00 kpl				
RS 1 - u kuchyně		1,00 kpl				
RS 2.1 - fialový pavilon 1.np		1,00 kpl				
RS 2.2 - fialový pavilon 2.np		1,00 kpl				
RS 3.1 - modrý pavilon 1.np		1,00 kpl				
RS 3.2 - modrý pavilon 2.np		1,00 kpl				
RS 4.1 - zelený pavilon 1.np		1,00 kpl				
RS 4.2 - zelený pavilon 2.np		1,00 kpl				
Instalační kabel CYKY-J 4x16		6,00 m				
Instalační kabel CYKY-J 5x10		192,00 m				
Drátěný žlab 100x50		50,00 m				
úklidové práce		8,00 h				
zakreslení skutečného stavu nové elektroinstalace		1,00 kpl				
Drobný elektroinstalační a montážní materiál - sádra, hmoždinky, vruty,...		1,00 kpl				
Funkční zkoušky a výchozí revize		8,00 kpl				
		0,00				
		0,00				
Dodávka prvků				487 240,00		
Montáž prvků						214 600,00
Koordinační činnost		1,00 kpl				
Doprava		1,00 kpl				
Ostatní						34 000,00

bez DPH 735 840,00 Kč

vč. DPH 890 366,40 Kč

pozn. Skutečná délka lišt a kabeláže bude účtována dle skutečnosti.