

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále je „**dohoda**“)

název: Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice
sídlo: Bolzanova 1, 618 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupena: Bc. Petrou Quittovou, starostkou
(dále jen „**objednatel**“)

a

název: TANOR s.r.o.
sídlo: č.p. 121, 664 51 Ponětovice
IČO: 29275130
DIČ: CZ29275130
zastoupena: Tomášem Pokorným, jednatelem
(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ujednání

- (1) Mezi smluvními stranami došlo v průběhu srpna 2025 k uzavření neformální dohody v rámci které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dodávku a montáž nových oken a demontáž původních oken v přízemním bytě v domě na adrese Mírová 795/40, 618 00 Brno-Černovice (dále jen „**sjednané práce**“) a objednatel se zavázal, že za řádné provedení sjednaných prací poskytne zhotoviteli finanční odměnu (dále jen „**Smlouva o provedení prací**“).
- (2) Jelikož je objednatel povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o zveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (dále jen „**ZRS**“) dopadá na něj povinnost uveřejnění soukromoprávních smluv v Registru smluv, a to ve lhůtě dle § 5 odst. 2 ZRS, tj. bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- (3) Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o provedení prací nebyla v důsledku absence jejího písemného vyhotovení uveřejněna prostřednictvím Registru smluv, a to ani v dodatečné lhůtě 3 měsíců od jejího uzavření, je podle § 7 odst. 1 ZRS zrušena od počátku a již realizované plnění na základě této smlouvy se tak stává z důvodu absence právního důvodu bezdůvodným obohacením ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“).

II.

Předmět dohody

- (1) Smluvní strany mají společný zájem na řešení současné situace, kdy v důsledku nedodržení postupu dle § 5 odst. 2 ZRS ve spojení s § 7 odst. 1 ZRS bylo ze strany zhotovitele plněno bez právního důvodu, a proto přistoupili k uzavření této dohody.
- (2) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že je nesporné, že:
 - a. mezi Smluvními stranami byla v minulosti uzavřena Smlouva o provedení prací,

- b. zhotovitel v období od 13.08.2025 do 12.09.2025 provedl sjednané práce v rozsahu a způsobem, který považuje za souladný s obsahem Smlouvy o provedení prací,
 - c. objednatel provedl kontrolu provedené práce a tímto potvrzuje, že zhotovitel provedl sjednané práce v plném rozsahu,
 - d. v důsledku zrušení Smlouvy o provedení prací od počátku prováděl zhotovitel sjednané práce bez právního důvodu.
- (3) Smluvní strany se tímto shodují, že objednateli vzniklo v rozsahu hodnoty sjednaných prací, které zhotovitel provedl, bezdůvodné obohacení a zhotoviteli vznikl nárok na vydání tohoto bezdůvodného obohacení.
- (4) Smluvní strany se při zohlednění rozsahu a kvality zhotovitelem provedených prací dohodly, že hodnota bezdůvodného obohacení odpovídá částce **85.524,00 Kč bez DPH**.
- (5) Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v čl. II odst. (4) jako vydání bezdůvodného obohacení, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této dohody na bankovní účet zhotovitele č. 243592485/0300.

III. Závěrečná ujednání

- (1) Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- (2) Tato dohoda představuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o způsobu vypořádání vzájemných práv a povinností a nahrazuje veškeré předchozí ústní či písemné dohody.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv postupem dle ZRS. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí objednatel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
- (4) V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této dohody neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné a takové ustanovení je oddělitelné od ostatního obsahu dohody, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání.
- (5) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- (6) Změny nebo doplnění této dohody vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (7) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této dohody mají stejnou platnost.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (9) Tato dohoda byla schválena na 58. schůzi Rady městské části Brno-Černovice dne 02.03.2026.

V Brně dne 05.03.2026

za objednatele
Bc. Petra Quittová
starostka

za zhotovitele
Tomáš Pokorný
jednatel