KASKÁDA BD1
Heroltice 65, 586 01
IČ: 21205957
DIČ: CZ21205957

KUJIP01NB0A3

Kupní smlouva

Účastníci smlouvy:

KASKÁDA BD1 s.r.o.
IČO: 212 05 957
se sídlem Heroltice 65, Jihlava, PSČ 586 01
spisová značka C 137800 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Milanem Johnem, jednatelem
email: john@landwealth.cz

(dále jen "**strana prodávající**")

a

Kraj Vysočina
IČO: 708 90 749
se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupená hejtmanem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana
email: Mgr. Jan Košmider, odbor majetkový: kosmider.j@kr-vysocina.cz

(dále jen "**strana kupující**")

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem jednotky č. 838/9 (dále jen "**byt**"), způsob využití - byt, vlastníkem nebytové jednotky č. 838/101, způsob využití – garáž (dále jen "**garáž**") a vlastníkem nebytové jednotky č. 838/103, způsob využití – sklep (dále jen "**sklep**") (byt, garáž a sklep dále společně jen "**jednotky**"), vše vymezené v pozemku par. č. 784/14, jehož součástí je budova č.p. 838, č.o. 4 (dále jen "**budova**"), v katastrálním území Horní Kosov. Jednotka je vymezena dle občanského zákoníku. Plánky jednotek tvoří přílohu této smlouvy. Předmětem koupě dle této smlouvy je byt, spoluvlastnický podíl na garáži o velikosti 1/20 a spoluvlastnický podíl na sklepě o velikosti 1/13. Byt je umístěný ve 2. NP budovy, jeho podlahová plocha je 86,30 m^2 a náleží k němu výlučné užívání balkónu o výměře 8,9 m^2 přístupného z bytu. Ke spoluvlastnickému podílu na garáži umístěné v 1. PP budovy náleží výhradní užívání parkovacího stání označeného č. 6 a vyznačeného na plánku v příloze této smlouvy. Ke spoluvlastnickému podílu na sklepě umístěného v 1. PP budovy náleží výlučné užívání sklepní kóje o velikosti 2,49 m^2 označené č. 18 a vyznačené na plánku v příloze této smlouvy. K jednotkám náleží podíl na společných částech nemovité věci v rozsahu 157253/2787980, přičemž společnými částmi nemovité věci jsou dle prohlášení vlastníka z 8. 10. 2024 společné části budovy, pozemek č. 784/14, jehož součástí je budova, a pozemky funkčně související – parc. č. 784/12, vše v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, (dále společně jen "**předmět koupě**").

2. Smluvní strany dále uzavřely dne 14. 4. 2025 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen "**smlouva o smlouvě budoucí**"), v níž se smluvní strany zavázaly uzavřít tuto smlouvu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že byt byl nově vybudován v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu se seznamem a popisem vybavení bytu v provedení STANDARD, který tvořil

přílohu smlouvy o smlouvě budoucí. Strana prodávající prohlašuje, že se jedná o první převod vlastnického práva k nově vybudovanému bytu.

4. Strana prodávající prohlašuje, že garáž je na základě Prohlášení vlastníka zatížena věcným břemenem průchodu ve prospěch nebytových jednotek č. 838/102 a 838/103.

5. Strana prodávající zamýšlí převést vlastnictví k předmětu koupě na stranu kupující a strana kupující má v úmyslu nabýt od strany prodávající vlastnictví předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví, proto uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II.
Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prodává straně kupující předmět koupě včetně veškerých jejích součástí a příslušenství a převádí na ní vlastnické právo k předmětu koupě. Strana kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit v článku III. této smlouvy sjednanou kupní cenu straně prodávající.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnictví k předmětu koupě se sjednává na částku ve výši **7 030 000 Kč**, slovy sedm milionů třicet tisíc korun českých (dále též jen "**kupní cena**"). Smluvní strany prohlašují, že tato cena je konečná a že reflektuje veškeré možné změny kupní ceny, které smlouva o smlouvě budoucí umožňovala. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za byt s vybavením STANDARD a za spoluvlastnický podíl na sklepu o velikosti 1/13 bude činit částku 6.430.000 Kč (včetně DPH 12 %) a za spoluvlastnický podíl na garáži o velikosti 1/20 částku ve výši 600.000 Kč (včetně DPH 21 %).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude hrazena následovně:

   a) část kupní ceny ve výši 3 515 000 Kč, slovy tři miliony pět set patnáct tisíc korun českých, která byla zaplacena stranou kupující jako záloha na kupní cenu (první část kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí), se započítává na kupní cenu;

   b) část kupní ceny ve výši 3 515 000 Kč, slovy tři miliony pět set patnáct tisíc korun českých, bude složena do advokátní úschovy Mgr. et Mgr. Viktora Fojta, advokáta, ev. č. ČAK 14110, se sídlem Praha 1 – Hradčany, Gogolova 228/8, PSČ 118 00 (dále jen "**advokát**"), a to na základě svěřenecké smlouvy, kterou smluvní strany uzavírají s advokátem současně při podpisu této smlouvy a která upravuje konkrétní podmínky složení této části kupní ceny do advokátní úschovy a její uvolnění z advokátní úschovy. Tato část kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, přičemž jejím řádným uhrazením se rozumí připsání příslušné peněžní částky v plné výši na účet advokátní úschovy uvedený ve svěřenecké smlouvě. V případě, že dojde k uvolnění finančních prostředků z advokátní úschovy z jakéhokoliv důvodu ve prospěch účtu strany kupující, ustanovení předchozí věty se neaplikuje.

3. Advokát je povinen vyplatit část svěřené kupní ceny straně prodávající bezhotovostně do pěti pracovních dní ode dne, kdy bude advokátovi:

   - předán originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví pro katastrální území Horní Kosov, nebo

- doručen písemný pokyn k zajištění listu vlastnictví pro katastrální území Horní Kosov prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí

prokazující řádný převod vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch strany kupující a zároveň prokazující, že předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy či jinými právy ve prospěch třetích osob ani není o zápisu takové skutečnosti do katastru nemovitostí vedeno řízení (není vyznačena plomba), vyjma těch, které budou příp. iniciovány stranou kupující, včetně případného zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr straně kupující, jakožto všech zápisů s tímto zástavním právem souvisejících, a vyjma těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.

4. Konkrétní podmínky složení finančních prostředků do advokátní úschovy a jejich uvolnění z advokátní úschovy jsou upraveny samostatnou svěřeneckou smlouvou, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou.

5. Pro případ prodlení strany kupující se zaplacením kupní ceny se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného zaplacení, případně do dne odstoupení od smlouvy stranou prodávající.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje a garantuje straně kupující, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít, že její dispoziční oprávnění s předmětem koupě není nijak omezeno a že realizací této smlouvy neporušuje žádné smlouvy, rozhodnutí soudů, správních úřadů nebo jiných orgánů veřejné moci a ani ustanovení obecně závazných právních předpisů.

2. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná omezení, závazky či právní nebo faktické závady a jiná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, práva užívání či bydlení, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva, vyjma těch, která jsou uvedena v této smlouvě. Strana prodávající v této souvislosti výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku, přecházely na stranu kupující.

3. Strana prodávající se zavazuje, že ani nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět koupě nezatíží, vyjma práv a zatížení uvedených v této smlouvě, zejména nebude činit žádné úkony, které by výkon budoucího vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě jakkoli omezovaly, a rovněž po stavební a technické stránce zůstane předmět koupě s přihlédnutím k běžnému opotřebení bez nových vad oproti současnému stavu.

4. Strana prodávající prohlašuje, že se nezavázala vložit/nevložila předmět koupě do základního kapitálu/majetku obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby a že předmět koupě nebyl svěřen do správy nadaci, fondu či jiné osobě. Strana prodávající prohlašuje, že předmět koupě nevyčlenila ze svého vlastnictví a nesvěřila ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřila její správu třetí osobě ani se k takovému vyčlenění nebo svěření do správy nezavázala.

5. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně

předmětu koupě podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

6. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční, exekuční ani vykonávací řízení a že jí není známo, že by vůči ní byl podán insolvenční nebo exekuční návrh anebo návrh na výkon rozhodnutí, a že si není vědoma žádných důvodů, které by mohly vést k podání těchto návrhů.

7. Strana prodávající prohlašuje, že u žádného soudu, rozhodčího orgánu nebo orgánu státní správy nebyla proti ní podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu koupě do vlastnictví strany kupující, zejm. vznik soudcovského zástavního práva.

8. Strana prodávající prohlašuje, že byt je řádně zkolaudován pro účely bydlení.

9. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistuje žádná skutečnost, resp. že jí není známa žádná skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost této smlouvy dle § 589 a násl. občanského zákoníku, dle insolvenčního zákona, či na základě jiných platných právních předpisů.

10. Strana prodávající prohlašuje, že ji není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. právo vlastnické, nájemní právo, oprávnění odpovídající věcnému břemeni, nebo nárok vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů) ve vztahu k předmětu koupě.

11. Strana prodávající prohlašuje, že žádná třetí osoba nemá sjednaný v předmětu koupě nájem, podnájem, pacht, či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu nemá právo do bytu vstupovat či se na a v něm zdržovat nebo byt jakýmkoli způsobem užívat a ani zde není trvale hlášena k trvalému či přechodnému pobytu nebo zde nemá sídlo či místo podnikání.

12. Strana prodávající seznámila stranu kupující s právním i technickým stavem předmětu koupě a strana kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla a je jí znám jeho současný skutečný stav, rovněž jako právní stav zapsaný na příslušném listu vlastnictví, a s tímto vědomím tento předmět koupě kupuje. Strana kupující výslovně prohlašuje, že si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti předmětu koupě. Strana kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy bylo umožněno provést zaměření jednotek. V případě, že by v budoucnu byl zjištěn rozdíl v podlahové ploše jednotek, nemá to vliv na platnost a závaznost této smlouvy. Strana kupující není v daném případě oprávněna požadovat po straně prodávající žádné nároky.

13. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že koupí předmětu koupě se stane členem společenství vlastníků jednotek v budově. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s prohlášením vlastníka budovy i se stanovami společenství vlastníků, že si uvědomuje, že vstupuje do všech právních vztahů vyplývajících z členství ve společenství vlastníků, zejména že na ní přechází práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí a že je povinna finančně se podílet na nákladech spojených se správou budovy.

V.
Ostatní ujednání

1. Zároveň s touto smlouvu podepíší obě smluvní strany návrh na povolení vkladu vlastnického práva v souladu s touto smlouvu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, jakož i jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy určené pro katastr nemovitostí se po podpisu této smlouvy předají do úschovy advokáta, který je doručí na příslušný katastrální úřad do 10 dnů po uhrazení celé kupní ceny dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostně na základě výzvy zaslané jí katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě a práva a povinnosti s ním spojené, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky a veškeré užitky, práva a povinnosti s ním spojené, přechází na stranu kupující dnem, který bude uveden v rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jako den, k němuž vznikají právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu koupě.

4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí a proti zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebyl podán opravný prostředek, zavazují, že uzavřou nejpozději do čtrnácti dnů od uplynutí lhůty k podání opravného prostředku novou kupní smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v průběhu řízení do čtrnácti dnů případně ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad. Budou-li proti rozhodnutí katastrálního úřadu podány opravné prostředky nebo žaloby, kterými se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, a v takovém řízení bude katastrálním úřadem či jiným správním orgánem ve správním řízení nebo soudem pravomocně s konečnou platností rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu do čtrnácti dnů od právní moci konečného rozhodnutí ve věci, která splní zákonné podmínky pro povolení vkladu. Smluvní strany výslovně ujednaly, že s podáním opravných prostředků nebo žaloby, kterými se lze domáhat jiného rozhodnutí o vkladu, musí souhlasit obě smluvní strany. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující anebo bude příslušné řízení pravomocně zastaveno, ačkoliv se smluvní strany alespoň jednou pokusily odstranit vady či jiné překážky bránící provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě postupem dle tohoto odstavce této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k zápisu vlastnického práva ve prospěch strany kupující ani k postupu podle předchozích vět tohoto odstavce, jsou smluvní strany povinny vrátit si bezodkladně vzájemně poskytnutá plnění. Stejnou povinnost mají i tehdy, kdyby po pravomocném povolení vkladu do katastru byla tato smlouva v jiném řízení prohlášena za neplatnou nebo došlo k platnému odstoupení od této smlouvy.

VI.
Předání předmětu koupě a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany jsou si povinny předmět koupě předat nejpozději do 15 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě.

2. Strana kupující je oprávněna odepřít převzetí bytu pouze v případě, jestliže byt bude ve stavu, který brání jejímu řádnému užívání (např. nezajištění dodávky vody, vytápění, nedodání vybavení dle seznamu vybavení, který tvořil přílohu smlouvy o smlouvě budoucí). V případě, že strana kupující odepře bezdůvodně převzetí předmětu koupě, má se za to, že předmět koupě byl k uvedenému dni straně kupující řádně předán.

3. Předmět koupě bude předán formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu s údaji o stavu měřidel ke dni předání a s uvedením případných vad a nedodělků.

4. Strana prodávající se zavazuje, že případné vady a nedodělky takto označené v předávacím protokolu odstraní bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů od převzetí předmětu koupě stranou kupující.

5. Smluvní strany se zavazují převést služby a dodávky médií spojené s užíváním předmětu koupě nejpozději do 30 dnů od protokolárního předání předmětu koupě, přičemž strana prodávající se zavazuje poskytnout k převodu služeb a dodávek médií veškerou nezbytnou součinnost.

6. Do doby předání předmětu koupě se strana prodávající zavazuje o předmět koupě starat s péčí řádného hospodáře.

7. Strana prodávající je povinna zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by jakkoliv snížila hodnotu předmětu koupě, nebo tento předmět koupě zatížila jakýmkoliv právem ve prospěch třetích osob. Strana kupující je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud bude na příslušném LV týkající se předmětu koupě z důvodů ležících na straně prodávající uvedeno jakékoliv omezení vlastnického práva strany kupující, které není uvedeno v této smlouvě.

8. Do dne protokolárního předání předmětu koupě bude strana prodávající povinna hradit veškeré platby plynoucí z užívání předmětu koupě. Ode dne protokolárního předání má strana kupující právo vstupu a užívání předmětu koupě v celém jejich rozsahu. Strana prodávající se zavazuje uhradit straně kupující všechny případné nedoplatky související s výše uvedenými platbami za užívání předmětu koupě vztahující se k období přede dnem jejich předání, které případně strana kupující zaplatí. Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající všechny případné přeplatky související s výše uvedenými platbami za užívání předmětu koupě vztahující se k období přede dnem jejich předání, které jí budou případně vyplaceny. Pro výpočet úhrad budou pro smluvní strany závazné údaje o spotřebách uvedené v předávacím protokolu. Přeplatky a nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 1 měsíce ode dne předložení vyúčtování, které je strana kupující povinna straně prodávající zaslat.

9. Strana kupující tímto výslovně potvrzuje, že jí byl stranou prodávající před podpisem této smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budovy ve smyslu ustanovení § 7a odst. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

10. Strana prodávající v souladu s § 1186 odst. 2 občanského zákoníku předala před podpisem této smlouvy straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu o neexistenci dluhů strany prodávající v souvislosti se správou budovy a pozemku.

11. Strana prodávající poskytuje straně kupující na předmět koupě záruku, která začne běžet ode dne faktického předání předmětu koupě straně kupující. Záruční doba v délce 60 měsíců se bude vztahovat na střešní krytinu, izolaci balkonů a střešních teras. U dodávek výrobků a zařízení pro vybavení bytu bude záruční doba shodná s údajem uvedeným na záručním listu výrobce či dodavatele, nejméně však 24 měsíců. Na ostatní kromě výše uvedeného se vztahuje záruka v délce 36 měsíců. Strana prodávající si vyhrazuje právo provést všechny změny a úpravy bytu, a to do doby konce platnosti záruky. V případě, že strana kupující neprovede změny či úpravy bytu prostřednictvím strany prodávající nebo s jejím souhlasem, má strana prodávající právo odmítnout případné reklamace, které vyplývají z takovýchto úprav a změn nebo s nimi souvisí. Záruka se nevztahuje na vady, které způsobila sama strana kupující (např. svým

nepřiměřeným jednáním, nesprávným užíváním, nedodržováním pokynů strany prodávající či výrobců a dodavatelů vybavení bytu), a na vady, které způsobila vnější okolnost.

12. Strana kupující je povinna oznámit vlastníkům jednotek v domě prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nabytí vlastnictví k předmětu koupě včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se strana kupující dozvěděla nebo mohla dozvědět o zápisu vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

VII.
Schvalovací doložka kraje

1. Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0039/01/2026/ZK ze dne 16. 2. 2026 rozhodlo uzavřít tuto smlouvu kupní.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Obě smluvní strany na sebe berou v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností.

4. Tato smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.

5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku, jakož i dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouvy bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Budoucí kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se účastníci zavázali, že připojí k této smlouvě své podpisy.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající, jedno pro stranu kupující, jedno vyhotovení pro katastrální úřad a jedno vyhotovení pro advokáta. Vyhotovení určené pro katastrální úřad bude opatřeno úředně ověřenými podpisy.

V Jihlavě dne 4.3.2026

Za stranu prodávající:

[redacted]

Ing. Milan John

KASKÁDA BD1 s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
IČ: 21205957
DIČ: CZ21205957

V Jihlavě dne - 9. 03. 2026

Za stranu kupující:

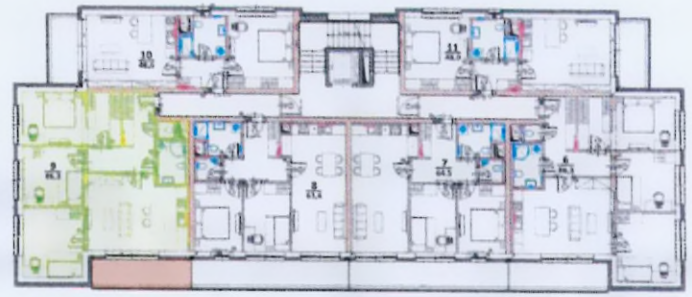
[redacted]

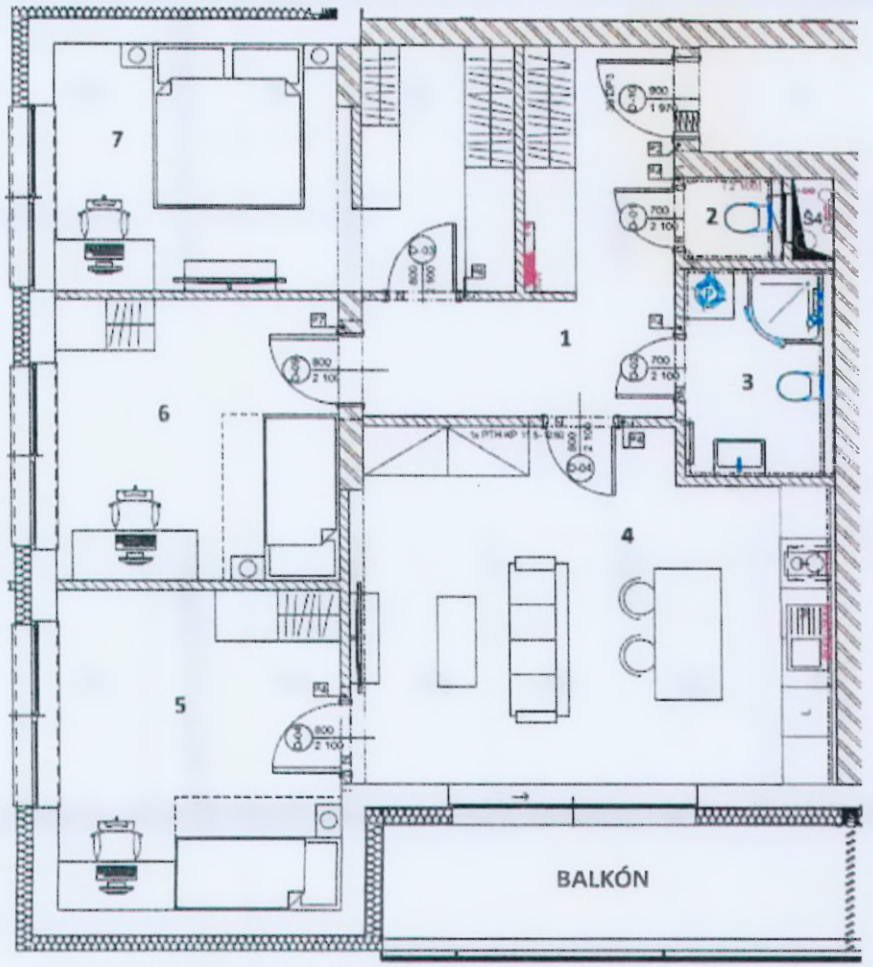
Ing. Otto Vopěnka

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
52

RESIDENCE KASKÁDA

BYTOVÝ DŮM **BD1**
BYT č. 9

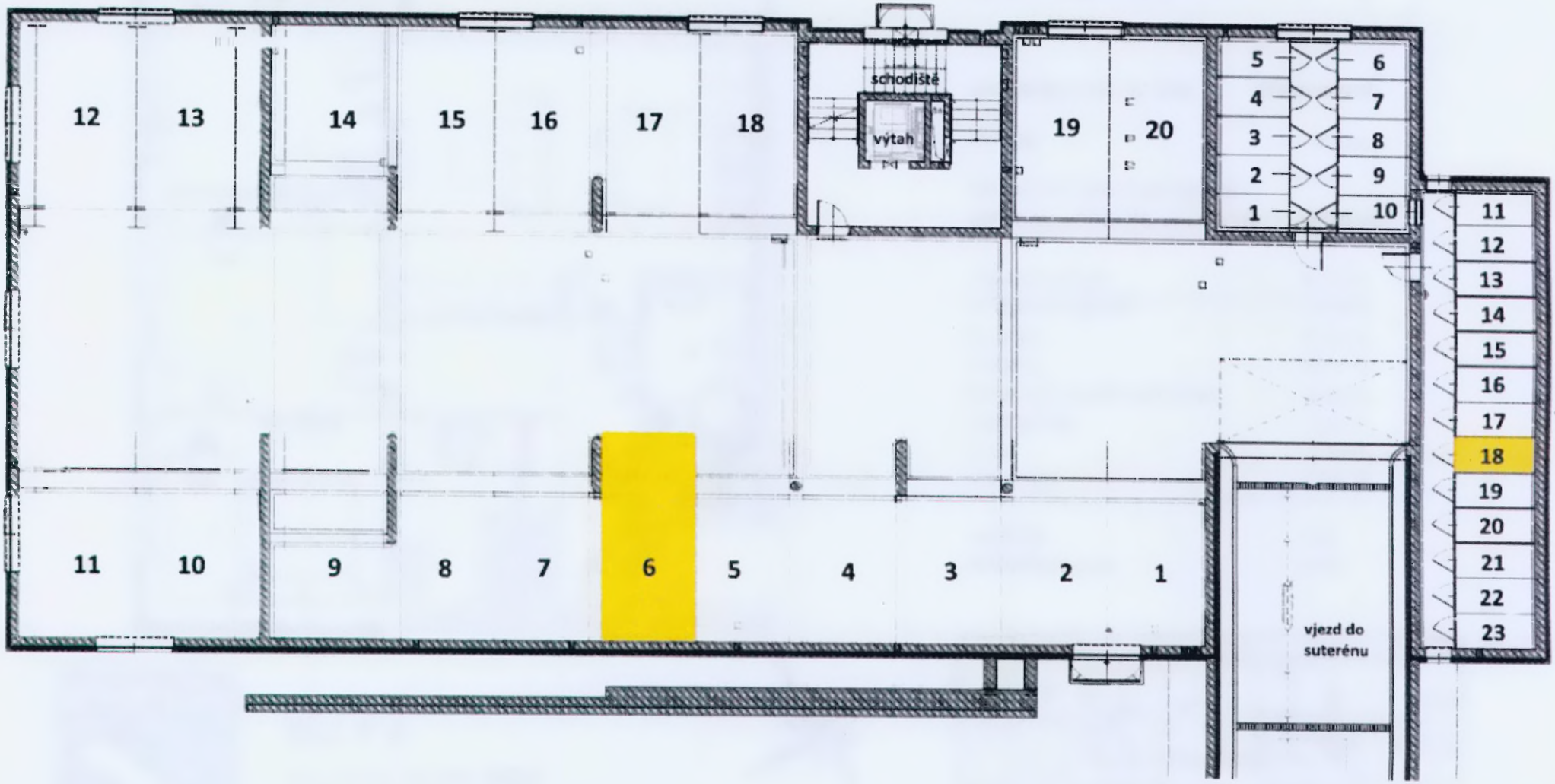




KATEGORIE BYTU	**4+kk**
PODLAŽÍ	**2.NP**
1 ZÁDVEŘÍ	10,83 m²
2 WC	1,20 m²
3 KOUPELNA	4,54 m²
4 OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYNĚ	23,93 m²
5 POKOJ	13,21 m²
6 POKOJ	11,51 m²
7 LOŽNICE + ŠATNA	16,28 m²
OBYTNÁ PLOCHA	81,50 m²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.	**86,30 m²**
BALKÓN	8,90 m²
PRODEJNÍ CENA vč. DPH	**6.430.000 Kč**

www.landwealth.cz
+420 725 173 244
zabranska@landwealth.cz

LANDWEALTH


12
13
14
15
16
17
18
schodiště
výtah
19
20
5
4
3
2
1
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
vjezd do
suterénu