

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N03/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, změna č. 1, s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VŠÚO Holovousy, s.r.o.

sídlo: Holovousy 129, PSČ 508 01

IČ: 25271121

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11778

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Tomáš Zmeškal – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 35N03/65 ze dne 25. 3. 2003, ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12241,00 Kč (slovy: Dvanácttisícdvěstěčtyřicetjedna koruna česká).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Holovousy v Podkrkonoší a zpřesnění předmětu nájmu dle půdních bloků se předmět nájmu upravuje na:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
PK 660	9779	KN 525/76	9779	ovocný sad
EN 888 - část	28557	KN 1325/79 - část	30030	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude od **1. 10. 2016** zvýšeno z výše uvedeného důvodu na částku **12702,00 Kč** (slovy: Dvanácttisícšedemsetdvě koruny české).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **12702,00 Kč** (slovy: Dvanácttisícdmsetdvě koruny české) na účet pronajímatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 3510365.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá nájemce a **jeden** je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 21. 9. 2017

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
VŠÚO Holovousy, s.r.o.
Ing. Tomáš Zmeškal
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N03/65VÝZKUMNÝ A
ŠLECHTITELSKÝ ÚSTAV
Holovousy 1

Variabilní symbol: 3510365

Uzavřeno: 25.3.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 11.8.2017

Účinná od: 1.4.2003

12 702 Kč

Hořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Holovousy v Podkrkonoší										
	37	1	0	2	5	10 002	142 300	764	2,2	239,18
	525	76	0	2	6	10 002	142 300	9 779	2,2	3 061,41
část	1 325	79	0	2	2	10 002	142 300	30 030	2,2	9 401,19
								40 573		12 701,78
CELKEM:								40 573		12 702 Kč

Informace o parcelách
na katastrálním území: Holovousy v Podkrkonoší
Číselný kód: 641332

Obec:	Holovousy	Číselný kód:	572918					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
37/1	0	764	5		10002		KMD	2
		764		KÓD BPEJ 31313				
525/76	0	9779	6		10002		KMD	2
		9779		KÓD BPEJ 51110				
1325/79	0	34916	2		10002		KMD	2
		3441		KÓD BPEJ 31000				
		17135		KÓD BPEJ 31100				
		14340		KÓD BPEJ 31212				
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	3
Výměra celkem[řř]	45459

p. č. 1325/79 dle KN v k.ú. Holovousy v Podkrkonoší (část)



1:2000