

POJISTNÁ SMLOUVA ČÍSLO 1210001614

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU ČLENY ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

POJISTNÍK – POJIŠTĚNÝ:

Obchodní firma:	Městská realitní agentura, s.r.o.
Sídlo:	U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
Registrace:	Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C8631
IČO:	640 84 744
DIČ:	CZ64084744
Zastoupen:	Róbertem Masarovičem, MSc., MBA, DBA, LL.M. a Markem Světničkou, DiS. jednatelem

a

POJISTITEL:

Obchodní firma:	PREMIUM Insurance Company Limited
Sídlo:	Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta
Registrace:	Registr společností na Maltě, registrační číslo C 91171 jednající na území České republiky prostřednictvím odštěpného závodu
Obchodní firma:	PREMIUM Pojišťovna, pobočka Česká republika
Sídlo:	Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spisová značka A 80427
IČO:	196 86 030
Zastoupen:	Ing. Janem Klímou, vedoucím odštěpného závodu

uzavírají tuto pojistnou smlouvu.

Makléřská doložka:

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím zprostředkovatelem RESPECT, a.s., IČO 251 46 351 (dále jen „makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Kontaktní osoba makléře:

XX

Kontaktní osoba pojistitele:

Ing. Karel Běhan, karel.behan@premium-ic.cz

POJIŠTĚNÍ – POJISTNÁ DOBA, POJISTNÉ OBDOBÍ

Pojistná doba	pojištění se sjednává na dobu ☐ neurčitou ☒ určitou
Počátek pojištění	06.03.2026 00:00 hod.
Konec pojištění	05.03.2027 23:59 hod.
Pojistné období	1 rok

SJEDNANÁ POJIŠTĚNÍ

Část A ☐	Část B ☐	Část C ☐	Část D ☐	Část E ☐	Část F ☒
Živelní pojištění	Pojištění majetku pro případ odcizení nebo vandalismu	Pojištění strojů a elektronických zařízení	Pojištění přerušení provozu	Pojištění přepravovaného nákladu	Pojištění odpovědnosti

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanoveními pojistných podmínek vztahujících se k této pojistné smlouvě se sjednává, že tato pojistná smlouva se v otázkách účinnosti, výkladu a provádění řídí právem České republiky. Pro spory vyplývající z této pojistné smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.

Pojistné podmínky

Toto pojištění se řídí:

Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společnosti (dále jen „VPPO DO“) s počátkem účinnosti 13.09.2024

Druh pojištění

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společnosti (Pojištění D&O)

Rozsah pojištění

- a) Pojištění členů orgánů společnosti a výkonného managementu
- b) Pojištění náhrady společnosti
- c) Pojištění nákladů obhajoby, soudních nákladů, nákladů mimosoudního vyrovnání
- d) Pojištění jiných nákladů uvedených ve zvláštních ujednáních smlouvy

Pojištěné osoby

Všichni minulí, současní a budoucí jednatele, členové dozorčí rady a zaměstnanci v řídicích funkcích společnosti **Městská realitní agentura, s.r.o.**, další osoby uvedené v čl. 8 odst. 22 VPPO DO a dále též Nevýkonní členové orgánů ve smyslu níže uvedeného ujednání.

Územní platnost

Celý svět s výjimkou území a/nebo jurisdikce USA a Kanady

Limit plnění

60 000 000 Kč na jednu a všechny pojistné události během pojistného období

Spoluúčast

pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Datum kontinuity

26.02.2026

Retroaktivní datum

21.09.1995

Pojištění se podle těchto VPPO DO nevztahuje na škodu vyplývající z nároku uplatněného vůči pojištěnému/ým, která byla způsobena nebo která vyplývá ze skutečností nebo porušení povinností, které byly nebo mohly být známy pojištěnému před začátkem doby trvání pojištění či před retroaktivním datem, jako okolnosti vedoucí ke vzniku nároku.

Automatické krytí pro nové dceřiné společnosti

Sjednáno (ve smyslu článku 8, odst. 2 VPPO DO)

Zvláštní smluvní ujednání

Pojištění nákladů na styk s veřejností a zachování dobrého jména

Odchylně od článku 2, odst. 6 písm. a) VPPO DO se pojištění vztahuje také na náhradu nákladů na styk s veřejností a zachování dobrého jména, do výše limitu plnění.

Pojištění jiných nákladů ve smyslu článku 2, odst. 6 VPPO DO:

- (a) náhradu ztrát za účast na soudním jednání;
- (b) náklady na extradiční řízení – náklady na vydání pojištěného do ciziny;
- (c) náklady na obranu v řízení proti osobní svobodě nebo majetku;
- (d) náklady na osobní potřeby v souvislosti se zabavením majetku;
- (e) náklady na peněžní záruku v soudním řízení;
- (f) náklady obhajoby v souvislosti se škodou na majetku nebo na zdraví;
- (g) náklady na psychologickou pomoc;
- (h) náklady související se zásahy regulačního orgánu;
- (i) náklady v neodkladných případech.

Pro každé z výše uvedených Rozšíření rozsahu pojištění se sjednává sublimit 20 % ze sjednaného limitu plnění.

Náklady insolvenčního řízení

Dále pojistitel uhradí pojištěné osobě nebo za pojištěnou osobu náklady insolvenčního řízení. Náklady insolvenčního řízení se rozumí přiměřené náklady účelně vynaložené pojištěnou osobou s předchozím souhlasem pojistitele na přípravu na jakékoli formální nebo oficiální jednání či slyšení a účast na něm v souvislosti s prošetřováním záležitostí společnosti nebo pojištěné osoby v její pozici člena orgánu jakýmkoli insolvenčním



správcem, správcem majetku (dobrovolným i nuceným) či likvidátorem nebo osobou v obdobném postavení podle příslušných právních předpisů za podmínky, že skutečnosti, které jsou předmětem takového jednání či slyšení nebo vyšetřování, mohou důvodně způsobit vznesení nároku proti pojištěné osobě.

Náklady insolvenčního řízení však nejsou plat, mzda nebo odměna jakékoliv pojištěné osoby, náhradu za ztrátu času pojištěné osoby nebo jakékoliv mzdové, provozní nebo jiné náklady a/nebo výdaje společnosti.

Pro Náklady insolvenčního řízení se sjednává sublimit 20 % ze sjednaného limitu plnění.

Nevýkonní členové orgánů

Pojistitel poskytne nevýkonnému členovi orgánu nebo za nevýkonného člena orgánu pojistné plnění ve formě náhrady škody, a to v případě, že byl vyčerpán limit pojistného plnění, až do výše dodatečného limitu pro jednoho nevýkonného člena orgánu a dále za podmínky, že se na takovou škodu nevztahuje jakékoliv jiné pojištění či nevýkonný člen orgánu nemá právo na její náhradu jinou osobou, včetně společnosti.

Nevýkonným členem orgánu se rozumí fyzická osoba, která byla, je či se v průběhu pojistné doby stane členem dozorčí či správní rady společnosti, jejího výboru pro audit nebo jiného obdobného orgánu společnosti, která není součástí výkonného manažerského týmu, není zaměstnancem společnosti nebo jiné osoby ze stejné skupiny, ani není se společností jakýmkoli jiným způsobem propojená, pokud tuto funkci vykonává v průběhu pojistné doby, včetně obdobných orgánů společnosti podle příslušných právních řádů, avšak výhradně v rozsahu, v jakém tato osoba jedná v pozici nevýkonného člena orgánu.

Pojistné plnění ve smyslu tohoto ujednání pro všechny nevýkonné členy orgánu se sjednává sublimit 20 % ze sjednaného limitu plnění.

Automatické Rozšíření doby možnosti oznámení nároku

V případě, že Pojistník po zániku pojištění ani v průběhu Rozšířené doby možnosti oznámení nároku neuzavře pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společnosti na další období u Pojistitele ani u žádného jiného pojistitele, ani nebude krytý proti tomuto riziku prostřednictvím programového krytí mateřskou společností ani žádným jiným způsobem, ani nesjedná Rozšíření doby možnosti oznámení nároku, platí Automatické Rozšíření doby možnosti oznámení nároku pojistiteli v délce 24 měsíců od skončení doby Pojištění u pojistitele, bez zaplacení dodatečného pojistného. V případě, že takové krytí bude existovat v jakémkoliv rozsahu, se toto Rozšíření doby možnosti oznámení nároku neposkytuje automaticky.

Automatické rozšíření doby možnosti oznámení nároku se vztahuje pouze na nároky vyplývající z porušení povinností, ke kterým došlo během doby trvání pojištění u Pojistitele. V případě, že během doby trvání pojištění vstoupí společnost do likvidace, nucené správy, bude vyhlášen konkurz na majetek společnosti nebo nastane stav platební neschopnosti společnosti, se toto Rozšíření doby možnosti oznámení nároku neposkytuje automaticky.

Prohlášení Pojistníka / Pojištěného

Pojistník / pojištěný tímto prohlašuje, že žádný z pojištěných členů představenstva, jednatelů, členů dozorčí rady, prokuristů nebo jakýchkoli jiných manažerů společnosti nebo dceřiných společností pojistníka nemá v době podpisu této pojistné smlouvy informace o události, z níž by mohly vyplývat nároky vůči pojistiteli z této pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společnosti.

Pojistník / pojištěný také prohlašuje, že vůči žádnému minulému ani současnému členovi představenstva, jednatele, členovi dozorčí rady, prokuristovi nebo jakémukoli jinému manažerovi společnosti nebo některé dceřiné společnosti pojistníka, nebyl v minulosti uplatněn nárok na náhradu škody, ani nebyla podána žaloba v důsledku porušení povinností při výkonu funkce kromě nároků uvedených v dotazníku k pojištění.



POJIŠTĚNÍ		POJISTNÉ
Část F	Pojištění odpovědnosti	74 000 CZK
	Jednorázové pojistné	74 000 CZK

PERIODICITA PLACENÍ POJISTNÉHO A SPLATNOST POJISTNÉHO**Periodicita**☐ Ročně ☐ Pololetně ☐ Čtvrtletně ☒ Jednorázově**Pojistné je splatné
v jedné splátce**ve výši **74 000** CZKk datu **20.03.2026****INFORMACE PRO ÚHRADU POJISTNÉHO**

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojistitele prostřednictvím níže uvedeného účtu zplnomocněného makléře RESPECT a.s. Pojistné se považuje za uhrazené připsáním na účet zplnomocněného makléře, který je uveden níže.

Banka:

Raiffeisenbank a. s.

Číslo účtu makléře:

XXXXXXXXXXXXXX

ÚČET POJISTITELE PRO PLATBY V CZK

Banka:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol:

1210001614

1. PREMIUM Insurance Company Limited

Pojistitel PREMIUM Insurance Company Limited je společnost spravující se právem státu Republika Malta. Tato společnost je oprávněna provádět pojišťovací činnost na základě oprávnění vydaného orgánem dohledu nad finančním trhem Republiky Malta, The Malta Financial Services Authority (<https://www.mfsa.com.mt/>). PREMIUM Insurance Company Limited je oprávněna na území České republiky vykonávat pojišťovací činnost na základě volného pohybu služeb v členských zemích Evropské unie.

2. Sankční doložka

Pojištění (zajištění) podle této pojistné smlouvy se nepovažuje za platně sjednané a pojistiteli (zajistiteli) nevzniká povinnost nahradit škodu nebo poskytnout jakýkoliv druh plnění nebo poskytnout jinou výhodu v případech, kdy by platnost pojištění, náhrada škody, poskytnutí plnění nebo jiné výhody bylo v rozporu s jakýmkoli rozhodnutím OSN (včetně jejich přidružených mezinárodních organizací), orgánů Evropské unie, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo USA o uložení politických, obchodních a / nebo ekonomických sankcí, nebo by takové jednání pojistitele (zajišťovatele) mělo na základě platných sankčních nařízení a právních předpisů za následek uvalení sankce, zákazu nebo jiného omezení.

3. Prohlášení pojistníka o pravdivosti údajů

Pojistník/pojištěný bere na vědomí, že podmínky pojištění stanovené pojistitelem v pojistné smlouvě vycházejí i z informací pojistníka/pojištěného o škodní historii pojištěného, resp. ze škodní historie deklarované pojistníkem/pojištěným v doručeném dotazníku. V případě, že se prokáže nepravdivost informací o škodní historii pojištěného, je pojistitel oprávněn od pojistné smlouvy odstoupit v souladu se Všeobecnými pojistnými podmínkami vztahujícími se k této pojistné smlouvě.

4. Hlášení škodných událostí

Pojištěný je povinen nahlásit vznik škodné události bez zbytečného odkladu v souladu se Všeobecnými pojistnými podmínkami vztahujícími se k této pojistné smlouvě jedním z následujících způsobů:

- (a) prostřednictvím e-mailu: likvidace@premium-ic.cz
- (b) prostřednictvím formuláře určeného na hlášení škodových událostí, umístěného na webové stránce pojistitele
- (c) telefonicky na telefonním čísle: +420 725 125 088
- (d) písemně na kontaktní adrese pojistitele: PREMIUM Pojišťovna, pobočka Česká republika, Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- (e) prostřednictvím zprostředkovatele pojištění zplnomocněného pojištěným na tento úkon způsobem uvedeným v písmenech (a) až (d)

Pojištěný je v souladu s Všeobecnými pojistnými podmínkami vztahujícími se k této pojistné smlouvě povinen nejpozději do 5 dnů od oznámení vzniku škody pojistiteli doložit toto oznámení pojistiteli i v písemné formě.

5. Souhlas s elektronickou korespondencí

Pojistník souhlasí se zasíláním korespondence související se správou této pojistné smlouvy, s připomínkami splatnosti pojistného a s likvidací pojistných událostí vyplývajících z pojistné ochrany poskytované touto pojistnou smlouvou elektronicky na následující e-mailovou adresu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx@respect.cz

V případě změny e-mailové adresy určené pro komunikaci s pojistitelem se pojistník zavazuje neprodleně informovat pojistitele o uvedené změně e-mailové adresy.

Pojistník nebo pojištěný může kdykoli požádat pojistitele nebo pojišťovacího makléře, jehož prostřednictvím pojistník tuto pojistnou smlouvu sjednal, o zaslání jakéhokoli dokumentu souvisejícího s touto pojistnou smlouvou také v listinné podobě, a to i v případě, že tento dokument již byl pojistníkovi zaslán elektronicky na e-mailovou adresu určenou pojistníkem na základě výše uděleného souhlasu s elektronickou komunikací. Pojistitel nebo pojišťovací makléř zašle požadované dokumenty pojistníkovi nebo pojištěnému bez zbytečného odkladu na adresu uvedenou pojistníkem, případně pojištěným.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto pojistnou smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Po podpisu dodatku může pojistitel pro přehlednost vyhotovit nové úplné znění pojistné smlouvy (číslovanou verzi).
2. Způsoby ukončení této pojistné smlouvy upravují Všeobecné pojistné podmínky vztahující se k této pojistné smlouvě a obecně závazné právní předpisy, zejména občanský zákoník.
3. V souladu s § 1752 občanského zákoníku je pojistitel oprávněn v průběhu platnosti této pojistné smlouvy v přiměřeném rozsahu změnit jakékoli ustanovení kterýchkoli pojistných podmínek přiložených k této pojistné smlouvě, vystane-li taková potřeba na základě objektivní významné skutečnosti (např. změna právních předpisů). V takovém případě je pojistitel povinen změnu oznámit pojistníkovi písemným oznámením. V případě, že pojistník s takovou změnou daných pojistných podmínek nebude souhlasit, je oprávněn jednotlivé pojištění, jehož se změna daných pojistných podmínek týká, ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce dvou kalendářních měsíců, plynoucí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pojistiteli. Výpověď musí být podána nejpozději do jednoho měsíce od doručení oznámení o změně.
4. Pojistník svým podpisem potvrzuje, že všechny údaje uvedené v pojistné smlouvě jsou úplné a pravdivé a že nezamlčel žádnou skutečnost týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou.
5. Pojistník, který má ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnost zveřejňovat smlouvy, je povinen doručit pojistiteli potvrzení o zveřejnění této pojistné smlouvy neprodleně po jejím zveřejnění. Pro doručování potvrzení o zveřejnění této pojistné smlouvy platí, že potvrzení se považuje za doručené pojistiteli dnem doručení písemného potvrzení o zveřejnění pojistné smlouvy nebo dnem doručení potvrzení prostředky elektronické komunikace v elektronické podobě. Pojistitel souhlasí se zveřejněním textu této pojistné smlouvy.
6. Pokud se jednotlivá ustanovení této pojistné smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.
7. Tato pojistná smlouva, spolu s veškerými jejími přílohami a pojistnými podmínkami, které se vztahují na pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou, jsou součástí smluvního ujednání o podmínkách pojištění sjednaného touto smlouvou. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž má každý platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je smlouva uzavírána elektronicky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů a vystavuje se pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
8. Tato pojistná smlouva (včetně všech jejích příloh a pojistných podmínek ve smyslu předchozího odstavce) se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli spory, nároky nebo rozpory vzniklé z této pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně všech otázek týkajících se její existence, platnosti, účinnosti nebo skončení budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky. V případě překladu této pojistné smlouvy nebo jejího vícejazyčného vyhotovení má přednost verze vyhotovená v českém jazyce.
9. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Přílohy

1. VPPO DO
2. Informační dokument o pojistném produktu (IPID) - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů společnosti

Za pojistitele:

V Praze



Digitálně podepsal
Ing. Karel Běhan
Datum: 2026.03.04
17:08:10 +01'00'

PREMIUM Insurance Company Limited
Ing. Karel Běhan
Ředitel úseku underwritingu

Za pojistníka:

V

Marek
Světnička,
DiS

Digitálně podepsal
Marek Světnička,
DiS
Datum: 2026.03.06
08:46:49 +01'00'

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M.



Digitální podpis: Róbert
Masarovič, MSc, MBA, DBA,
LL.M., 09.03.2026 14:13

Městská realitní agentura, s.r.o.
Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M. a
Marek Světnička, DiS., Jednatelé