

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy oprávněného: 7700105805_4/BVB

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 57165

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311 (plátce DPH)

zastoupena na základě substituční plné moci reg. č. 1000029760

vedoucím odboru správy nemovitého majetku

a
na základě substituční plné moci reg. č. 1000030623
vedoucím majetkoprávní podpory

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny:

- p.p.č. 246/9 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 246/15 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 251/5 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 251/8 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 797/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 817/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 821/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 823/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést rekonstrukci plynovodu a plynovodních přípojek pod názvem stavby „REKO MS Ostrava-Zábřeh 2.et. 4.č.“ (dále též jako „plynárenské zařízení“) v předpokládané délce 1.284,8 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 246/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 246/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 251/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 251/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 797/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 797/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.st. 817/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.č.st. 821/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a p.č.st. 823/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovu plynárenského zařízení - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

č. 5040/RMOB-JIH/2226/94 ze dne 18.12.2025. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.
4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 554 Kč + zákonná sazba DPH** za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
5. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.
7. Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem..
8. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
9. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

Čl. IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava-Zábřeh 2.et. 4.č.“ spočívajícím v provedení rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek v předpokládané délce 1.284,8 bm v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše pro řízení o povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5040/RMOB-JIH/2226/94 ze dne 18.12.2025.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2028.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha

situační snímky

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: 05 -03- 2026

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: 06 -02- 2026

Místo: BRNO

vedoucí odboru správy nemovitého majetku
na základě substituční plné moci

vedoucí majetkoprávní podpory
na základě substituční plné moci

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 178043995-99560-260309105456.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **178043995-99560-260309105456**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **09.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



178043995-99560-260309105456