

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací

č. 215/MěRK/2026

(na základě usn. RM ze dne 22.02.2021 usn. č. 171/2021 schválena starostou po projednání v PS dne 23.02.2026, úkol č. 8, ID 9714)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo: město Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo: Ing. Pavol Genčúr
Kozičín 4, 261 01 Příbram
IČO: 24530611
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, registrující Městský úřad Příbram.
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem zakázky je zpracování tří projektových dokumentací ke stavebním úpravám tří bytových jednotek v budově na adrese Brodská 100–102, 261 01 Příbram (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to v rozsahu zejména:

Byt 1+KK:

- stavební část - koncept dispozice bytu,
- stavební část - koncept dispozice kuchyně,
- ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,
- Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,
- Elektro - slaboproud - návrh DAT tras,
- stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu.

Byt 2+KK:

- stavební část - koncept dispozice bytu,
- stavební část - koncept dispozice kuchyně,
- ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,
- Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,
- Elektro - slaboproud - návrh DAT tras,
- stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu.

Byt 2+1:

- stavební část - koncept dispozice bytu,
- stavební část - koncept dispozice kuchyně,
- ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,
- Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,
- Elektro - slaboproud - návrh DAT tras,
- stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu.

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje. Zpracované dílo taktéž musí být v souladu s požadavky ze zadávací dokumentace, které byly podkladem pro uzavření této smlouvy.

Projektová dokumentace, soupisy prací a výkazem výměr budou odevzdány v podobě a počtu:

- 3x kompletní paré, DWG a PDF, vždy za 1 byt.

Předmětem díla je tedy zejména vypracování PD k provádění stavby v souladu s platnou legislativou včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Soupis prací se zhotovitel zavazuje provést v podobě souboru .xls nebo obdobném formátu včetně potřebných součtových a dalších vzorců potřebných pro editaci nabídkové ceny v zadávacím řízení s tím, že daný soubor bude uzamčen tak, aby bylo možné editovat jen ta pole, která jsou určena pro vyplnění ze strany dodavatelů při podávání nabídek. Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců využitých v rámci datového souboru obsahujícího soupis prací.
- 3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 2 kontrolní dny. Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. Tyto dny budou probíhat v místě sídla objednatele, pokud se objednatel a zhotovitel nedomluví jinak. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:
 - zahájení díla do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
 - zhotovení studie do 20 dnů od konečného zaměření,
 - zhotovení PD do 60 dnů od odsouhlasení studie.

V. Splnění díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace (pokud má být Stavba předmětem dotační podpory), aktuální úrovni odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

- 5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo předáno objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě inženýrské činnosti se za dokončení dané části díla považuje buď převzetí výsledného dokumentu (stanoviska, souhlasu a podobně) objednatel, případně podání bezvadného návrhu na zahájení příslušného správního řízení k věcně a místně příslušnému správnímu orgánu za předpokladu, že výsledkem takového řízení bude zamýšlené rozhodnutí (tedy zejména vydání povolení stavby dle zhotovitelem vypracované a objednatel odsouhlasené PD). V případě, že v následném správním řízení bude nutné podání nebo jeho přílohy doplnit, je součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy i řádné doplnění takových listin nebo dokladů správnímu orgánu. V takovém případě se za dokončení inženýrské činnosti považuje doručení posledního doplnění či podání, nutného z hlediska požadavků správního orgánu k tomu, aby bylo možné vydat příslušné rozhodnutí povolení o povolení stavby.
- 5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé částí díla i díla celého nezakládá nevratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace stavby a objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatel proto nevylučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.
- 5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

- 6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Cena díla bez DPH dle čl. 3.1. je stanovena ve výši 253.000,- Kč, z čehož
- a) 70.000,- Kč je za odsouhlasenou projektovou dokumentaci k bytu 1+KK,
 - b) 90.000,- Kč je za odsouhlasenou projektovou dokumentaci k bytu 2+KK,
 - c) 93.000,- Kč je za odsouhlasenou projektovou dokumentaci k bytu 2+1,
- Zhotovitel není plátcem DPH, tato cena je konečná.
- 6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.
- 6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.
- 7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce.
- 7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatelům odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádné a úplné dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
 - b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
 - d) řádně přezkontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.
- 8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 8.6. Objednatel se stává vlastníkem PD i všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.
- 8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně jeho uveřejnění, veřejného šíření či možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělký díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělký, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů. V případě uplatněných vad Díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se zhotovitel zavazuje uplatněné vady Díla odstranit nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení objednatelům (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.4. se čl. 9.2. a 9.3. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.
- 10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ustanovení čl. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.
- 10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.6. Učiní-li zhotovitel změnu ve složení realizačního týmu bez předchozího písemného odsouhlasení této změny objednatelem, vzniká objednateli právo od této smlouvy odstoupit ve smyslu čl. 8.1.
- 10.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží některý termín pro splnění příslušné části díla stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat v rozsahu, v jakém mělo prodlení objednatele na vzniku smluvní pokuty vliv. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý,

byť i jen započatý den prodlení. V případě, že se zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude objednatelem písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.

- 11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

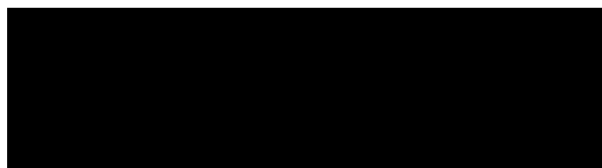
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.
- 12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy: Příloha č. 1 - položkový rozpočet.

V Příbrami dne:



za objednatele
Mgr. Jan Konvalinka
starosta



za zhotovitele
Ing. Pavol Genčúr

Cenová nabídka projekčních a souvisejících prací

Příprava zakázky	
shromáždění podkladů, shrnutí požadavku investora, konzultace	5 000 Kč
zaměření stávajícího stavu ve třech bytových jednotkách	15 000 Kč

Příprava zakázky celkem	20 000 Kč
--------------------------------	------------------

typický byt 1KK - 1. fáze koncept	
stavební část - koncept dispozice bytu	10 000 Kč
stavební část - koncept dispozice kuchyně	15 000 Kč
	25 000 Kč
typický byt 1KK - 2. fáze kompletace	
ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,	10 000 Kč
Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,	10 000 Kč
Elektro - slaboproud - návrh DAT tras	5 000 Kč
stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu	20 000 Kč
VZT, UT - neobsazeno	
	45 000 Kč

Celkem typický byt 1KK	70 000 Kč
-------------------------------	------------------

typický byt 2KK - 1. fáze koncept	
stavební část - koncept dispozice bytu	15 000 Kč
stavební část - koncept dispozice kuchyně	15 000 Kč
	30 000 Kč
typický byt 2KK - 2. fáze kompletace	
ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,	10 000 Kč
Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,	10 000 Kč
Elektro - slaboproud - návrh DAT tras	5 000 Kč
stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu	25 000 Kč
VZT, UT - neobsazeno	
	50 000 Kč

Celkem typický byt 2KK	80 000 Kč
-------------------------------	------------------

typický byt 2+1 - 1. fáze koncept	
stavební část - koncept dispozice bytu	18 000 Kč
stavební část - koncept dispozice kuchyně	15 000 Kč
	33 000 Kč
typický byt 2+1 - 2. fáze kompletace	
ZTI - návrh rozvodu kanalizace, rozvodu vody SV a TV,	10 000 Kč
Elektro - silnoproud - návrh zásuvkových a světelných tras,	10 000 Kč
Elektro - slaboproud - návrh DAT tras	5 000 Kč
stavební část - technická zpráva, výkaz výměr, půdorys bytu	25 000 Kč
VZT, UT - neobsazeno	
	50 000 Kč

Celkem typický byt 2+1	83 000 Kč
-------------------------------	------------------

Komplet	253 000 Kč
----------------	-------------------

Pozn:
CN obsahuje rozsah úprav unitů bytových jednotek ve 3 typických bytech pro výběr dodavatele stavby
půdorys bytu s popisem úprav, technická zpráva, výkaz výměr,
CN neobsahuje projekt UT a VZT - stájící stav
CN neobsahuje PENB,
CN neobsahuje rozvody STA, uvažuje se pouze s výměnou koncových elementů
CN neobsahuje statické úpravy
Rozvody kabeláže budou navrženy povrchově buď v lištách, nebo na stropě budou zakryty SDK
podhledem na stěnách novou omítkou
CN neobsahuje společné prostory domu

V Praze 29.1.2026

Ing. Pavol Genčúr , autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
číslo ČKAIT 0010108
Kozičín 4, 261 01 Příbram