

Smlouva o dílo

„Bytový dům – zateplení a výměna výplní, Husova č.p. 29, Louka u Litvínova“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Obec Louka u Litvínova
Zastoupený : Romanem Dubem, starostou
Sídlo : Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská 127, PSČ 435 33
IČO : 00266043
DIČ : CZ00266043
Bankovní spojení : KB Litvínov
č.ú. : 5722491/0100
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Dodavatel : KLEMENT Construction a.s.
Zastoupený : Igorem Beněm, členem představenstva
Sídlo : Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO : 04449533
DIČ : CZ04449533
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
č.ú. : 5017000691/5500
(dále jen **dodavatel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: Roman Dub, starosta obce
dále pak osoba pověřená výkonem dozoru investora uvedená ve stavebním deníku

za dodavatele: Karel Kristlík, stavbyvedoucí

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby: : Bytový dům – zateplení a výměna výplní, Husova č.p. 29, Louka u Litvínova
- 2.1.2 Místo stavby: : Husova č.p. 29, Louka u Litvínova
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět plnění

- 3.1 Dodavatel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „Bytový dům – zateplení a výměna výplní, Husova č.p. 29, Louka u Litvínova“ v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídkového rozpočtu dodavatele.
- 3.2 Realizace bude provedena dle PD „Bytový dům – zateplení a výměna výplní, Husova č.p. 29, Louka u Litvínova“ zpracované společností *Cheminvest s.r.o.* č. zak. 25101.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s projektovou dokumentací zakázky, rozhodnutím (opatřením) stavebního úřadu a pokynů objednatele.

- 3.3 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4 Dodavatel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, vč. zaměření projektované stavby, označení stavby, vytýčení staveniště, vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (dodavatel musí respektovat vyjádření správců sítí), nákladů na zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení, uklizení a uvedení ploch do původního stavu, provedení potřebných zatěžovacích zkoušek, zhotovení **dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření** (resp. předmětu veřejné zakázky) a její předání objednateli v písemné formě ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči ve formátu PDF a DWG, předložení dokladů k použitým výrobkům, dále průvodní technická dokumentace, zkušební kontroly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.
Zahájení prací: *od 10.8.2026*
Dokončení a předání díla: *nejpozději do 30.11.2026*
- 4.2 Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od písemné výzvy dodavatele dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li dodavatel práce do 5 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 25 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany dodavatele, bude dodavatel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.6 Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla.
- 4.7 Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli do 5-ti dnů předem termín úřední kolaudace, případně řízení o předběžném užívání stavby a dodavatel je povinen se na příslušné řízení dostavit.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 1 937 111,- Kč bez DPH, k tomu DPH ve výši 12 % činí 232 453,32,- Kč, cena předmětu díla vč. DPH činí 2 169 564,32,-Kč.
V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení, uložení odpadu a uvedení ploch do původního stavu. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.4,5.5,5.6.
- 5.2 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky dodavatele, projektové dokumentace i znalosti místních podmínek dohodou stran ve výši **2 169 564,32,-Kč vč. DPH**, a to jako nejvyšší přípustná, konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla, cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v předmětu díla, vč. vlivu místních podmínek staveniště. Cena zahrnuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, obsahuje též případné náklady spojené s vývojem cen na trhu. Výše uvedená cena je pevná a nepodléhá žádným změnám z jakýchkoliv důvodů vyjma případů uvedených v této Smlouvě.
- 5.3 Dodavatel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude dodavatel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7 této smlouvy.
- 5.4 Případné práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené ve výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné práce. Služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě dodavatele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré případné dodatečné práce vyvolané prováděním stavebních prací, nad rámec výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel.
- 5.6 Dodavatel je povinen objednatelem požadované případné dodatečné práce provést, objednatel případné dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné práce vyžádané objednatelem budou oceněny dle nabídkových cen oceněného výkazu výměr dodavatele, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě dodavatele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude dodavatelem zpracován „Změnový list“.
- 5.9 Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Dodavatel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve dvou vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány po skončení díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO;
 - označení díla, číslo smlouvy objednatele;
 - číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti;
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.5 Objednatel uhradí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění. Objednavatel neposkytuje zálohy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce dodavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení či kolaudace stavby.
- 6.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud dodavatel tento termín nedodrží, bere se dílo jako nepředané a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Dodavatel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje dodavatel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Dodavatel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je dodavatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že dodavatel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nesjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady dodavatele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká dodavateli povinnost vést stavební deník. Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit řádné provedení díla. Zjistí-li dodavatel vady, které by bránily řádnému dokončení díla, je povinen objednatele na ně upozornit.
- 8.2 Dodavatel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by dodavatel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.3 Dodavatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku

a požádá o odstranění vad. Jestliže dodavatel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.5 Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.6 Dodavatel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň bude odeslán e-mail zástupci pověřenému jednat na stavbě nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a проверки zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání dodavateli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.7 Žádnou činností dodavatele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je dodavatel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí dodavatel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností dodavatele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Dodavatel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Dodavatel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění dodavatele.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,1 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 5000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodavatele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,015% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (dodavatele), který

způsob zvolí.

- 9.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst dodavateli z konečné faktury za dílo.

X. Spolupůsobení objednatele a dodavatele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Dodavatel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., č. smlouvy 0020327420 na hodnotu škody ve výši 100.000.000, Kč.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci s dodavatelem stavby.
- 11.2 Dodavatel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech;
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávu;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deníky;
 - zkušební, záruční listy a dodací listy;
 - doklad o uložení odpadu;
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně geometrického zaměření skutečného provedení stavby
 - případná souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, jestliže si je tyto orgány vyžádaly ve svém stanovisku k povolení stavby.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

- 11.3 Objednatel může převzít dílo, které trpí pouze ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani nijak nesnižují kvalitu a možnosti provozování díla. Převezme-li objednatel dílo s takovými vadami a nedodělky, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek

prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
- 12.4 Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese dodavatel.
- 12.7 Vznikne-li dodavateli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

XIII. Vyšší moc

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, např. živelní pohromy, vyhlášení nouzového stavu, stávky, které by výrazně zasáhly do předmětu plnění atd.
- 13.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, příp. dalších právních předpisech.
- 14.2 Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává nabídkový položkový rozpočet dodavatele.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.4 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

15.5 Tato smlouva bude v plném rozsahu, vznikne-li zákonná povinnost, uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vyplněný Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva

Příloha č. 3 – Harmonogram postupu prací

V Louce u Litvínova dne: 6. 3. 2026

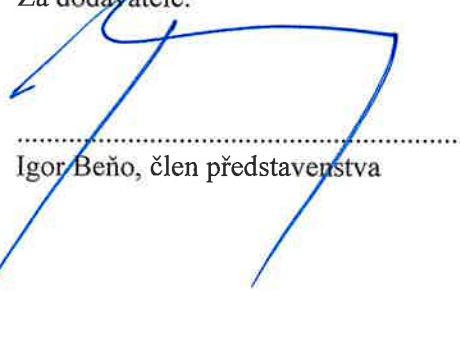
Za objednatele:



Roman Dub, starosta

V Hlíňanech dne: 6/3/2026

Za dodavatele:



Igor Beňo, člen představenstva

BD Husova 29, Louka u Litvínova		8					9					10					11					
HARMONOGRAM (čas/finance)		33	34	35	36	36	36	37	38	39	40	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49
1	Svislé a kompletní konstrukce																					
2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																					
3	Ostatní konstrukce a práce, bourání																					
4	Doprava sutí a vybouraných hmot																					
5	Přesun hmot																					
6	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																					
7	Elektroinstalace - silnoproud																					
8	Konstrukce klempířské																					
9	Konstrukce truhlářské																					
10	Dokončovací práce - malby a tapety																					
11	VRN																					
12	Předání staveniště																					

Pozn.: 1) HMG bude upřesněn před případným podpisem SOD

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24126
Stavba: Bytový dům, Husova č.p. 29 Louka u Litvínova

KSO:
Místo: Louka u Litvínova

CC-CZ:
Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
KLEMENT Construction a.s.

IČ: 04449533
DIČ: CZ04449533

Projektant:

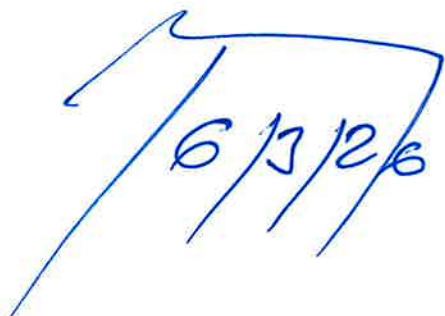
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 997 111,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 997 111,00	239 653,32
Cena s DPH v CZK			2 236 764,32



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24126		
Stavba:	Bytový dům, Husova č.p. 29 Louka u Litvínova		
Místo:	Louka u Litvínova	Datum:	08.09.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Účastník:	KLEMENT Construction a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 997 111,00	2 236 764,32	
SO 01	Zateplení a výměna výplní	1 937 111,00	2 169 564,32	STA
VRN	VRN	60 000,00	67 200,00	STA

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění č. 0020327420

Pojistná smlouva č.: 0020327420

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojistník: KLEMENT Majetková a.s.
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 04515668

Pojištěný: KLEMENT Construction
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 04449533

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0020327420

Rozsah pojištění	Limit plnění / Sublimit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost a odpovědnost za újmu způsobenou vadným výrobkem	100 000 000,-Kč	20 000,-Kč
Věci zaměstnanců	200 000,-Kč	1 000,-Kč
Věci vnesené a odložené	200 000,-Kč	1 000,-Kč
Regresy zdravotních pojišťoven, regresní náhrada	5 000 000,-Kč	5 000,-Kč
Čisté finanční škody	5 000 000,-Kč	20 000,-Kč
Věci převzaté a užívané	1 000 000,-Kč	5 000,-Kč
Křížová odpovědnost	20 000 000,-Kč	20 000,-Kč
Újma vzniklá na přirozených právech člověka	1 000 000,-Kč	20 000,-Kč
Odpovědnost za újmu vzniklou nakažlivou chorobou lidí v důsledku konzumace závadných potravin	500 000,-Kč	1 000 Kč

Územní platnost pojištění: Evropa

Pojistná doba: 22.3.2023 – 21.3.2026

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020327420.



Digitálně podepsal

Markéta Holasová

Datum: 2024.07.10

14:10:17 +02'00'

V Praze dne

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group