

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 0396/2025/SOD/OMI

„ALTÁN 2. ZŠ BEROUN“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

zastoupený: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. č.: 311 654 230, e-mail: omi@muberon.cz

Evou Šinknerovou, technikem odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun,

tel. č.: 311 654 234, e-mail: omi7@muberon.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Zhotovitel:

WOODEN PROJECT s.r.o.

Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. David Štádlík

IČO: 08958009

DIČ: CZ08958009

Bankovní spojení: Fio Banka

Č. účtu: 2101774864/2010

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. 328223

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. David Štádlík

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2025 smlouvu o dílo – **Altán 2. ZŠ Beroun** (dále jen „smlouva“).

1.2 V souladu s čl. 14. 2. smlouvy uzavírají účastníci smlouvy po vzájemné dohodě tento dodatek č. 1 (dále je „dodatek“), který mění smlouvu s tím, že v ostatních ustanoveních nedotčených tímto dodatkem se smlouva nemění a zůstává v platnosti

2. Předmět dodatku

2.1 Tímto dodatkem se upravuje předmět díla dle čl. 2.1 smlouvy o schválené méněpráce a vícepráce, jejichž přesný popis a ocenění je součástí přílohy tohoto dodatku.

2.2 Zdůvodnění potřeby víceprací méněpráce – při výkopových pracích bylo zjištěno, že stavba se nachází v navážce (po stavbě nového pavilonu školy) a bylo nutné přistoupit ke změnám založení, zesílení opěrné zdi, úpravě

ocelové konstrukce. V průběhu prací bylo dohodnuto rozšíření elektroinstalace o přípravu na možnost infratopení a kvůli bezpečnosti byl doplněn hromosvod.

2.3 Cena díla se v návaznosti na změny uvedené v čl. 2.1. tohoto dodatku zvyšuje o částku 431.393,00 Kč bez DPH.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na provedené vícepráce se smluvní cena díla mění takto:

STAVEBNÍ ÚPRAVY ALTÁNU 2. ZŠ	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem dle SOD	3 119 280,-	655 048,80	3 774 328,80
Celkem dle dodatku č. 1	431 393,-	90 592,53	521 985,53
Celkem	3 550 673,-	745 641,33	4 296 314,33

3. Závěrečná ustanovení

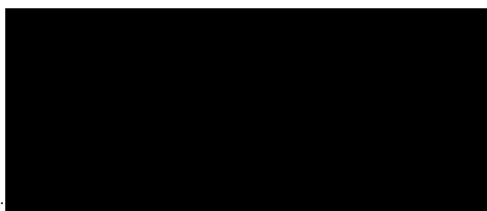
- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 4.4. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 4.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohou smlouvy je oceněný soupis prací z 17.11.2025

V Praze dne

4.5.2026

Za zhotovitele:

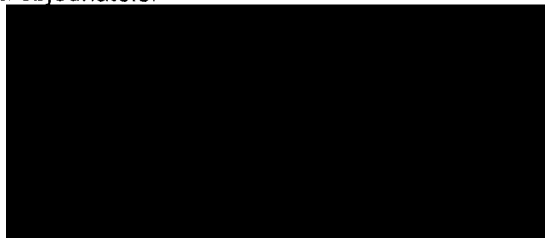


Ing. David Štádlík
jednatel

V Berouně dne

6.5.2026

Za objednatele:



RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Altán ZŠ Preislerova

Stavební část MĚNĚPRÁCE

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
SO 01: Stavební objekt 01 - Měněpráce						
0044: Střešní konstrukce						
2	444171111	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných plechů šroubovaných budov v do 6 m	m2	50,00	422,00	- 52,247
3	15485121_1	Plech trapezový TR 40/183 tloušťka 0,63mm - dodávka	m2	40,00	396,00	- 52,247
7623: Konstrukce tesarské - zastřešení						
1	762341043	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	24,00	468,00	- 35,5247
3	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesarské ruční v objektech v do 6 m	%	60,00	6,00	- 35,5247

Altán ZŠ Preislerova

Stavební část - VÍCEPRÁCE

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
SO 01: Stavební objekt 01						
001.: Zemní práce						
1	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	5,140	697,00	519 379
		Výkaz výměr: výkop pro spodní část opěrné stěny - ROZŠÍŘENÍ O 30CM od -0,31 po -1,00 tj. 0,69m š. 300mm - pod terénem (12,15 +8,20 +4,483)*0,69*0,30		-		11 717
2	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,140	47,80	246
3	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,140	167,00	858
4	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,140	302,00	1 552
5	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	102,809	22,50	2 313
6	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9,253	342,00	3 164
0027: Základy						
7	274321311	Základové pásy ze žb bez zvýšených nároků na prostředí třída C16/20-XC2	m3	5,654	4 040,00	44 275
		Výkaz výměr: rozšíření základu opěrné stěny - 5,14m3 + 10% ztrátě		5,654		22 842
8	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí B500B	t	0,378	56 700,00	21 433
		Výkaz výměr: doplnění výztuže do základu opěrné stěny		0,378		
0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi						
9	327323127	Opěrné zdi a valy ze žb třída C25/30-XC2	m3	8,443	4 320,00	36 475
		Výkaz výměr: zpevnění za opěrnou stěnou - beton prostý od -1,00 po -0,15 tj. 0,85m tl. 400mm - pod terénem (12,15 +8,20 +4,483)*0,85*0,40		-		36 475
				8,443		
0054: Zpevněné plochy						
10	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	5,000	199,00	5 450
		Výkaz výměr: rozřízení: chodníku a napojení na stavající schodiště		-		995
11	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	5,000	429,00	2 145
12	59246048	Dlažba skladebná betonová z více formátů o max. rozměrech 210x140mm tl 40mm barevná - dodávka	m2	5,250	440,00	2 310
		Ztrátě: 5,0 %				
0998: Přesun hmot						
13	998012021_1	Přesun hmot pro budovy	t	31,392	364,00	11 427
						11 427
7123: Povlakové krytiny - střechy ploché						
N1	713141331	Montáž izolace tepelné střešních plochových lepené za studena zplha, spádová vrstva	m2	77,352	250,00	51 842
N2	713141411	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klinů pro tl izolace od 70 do 90 mm	m2	77,352	135,00	19 338
						10 443

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
N3	28376102	klin izolační spádový EPS GREY 150	m3	4 620	4 140,00	19 127
N4	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	489,073	6,00	2 934
741.: Silnoproud - doplnění hromosvodu a příprava ohřivače						
N4	741110042	Montáž trubka plaslová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	18,000	53,30	38 898
N5	34571158	trubka elektronistalační ohebná PH, D 48	m	18,000	80,80	959
N6	741410001	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120mm2	m	38,400	154,00	1 454
N7	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	38,400	46,50	5 914
N8	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm	m	12,000	250,00	1 786
N9	35441072	drát D 8 mm FeZn pro hromosvod	m	6,000	57,40	3 000
N10	741420022	Montáž svorka hromosvodná	kus	8,000	177,00	344
N11	35441860	svorka FeZn k jímací tyči	kus	8,000	47,40	1 416
SOD	741313234	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	4,000	250,00	379
SOD	34555225	Zásuvka nástěnná dvojnásobná, IP44, šroubové svorky - dodávka	kus	4,000	184,00	1 000
SOD	741122712	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 3x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKYDY)	m	80,000	74,90	736
SOD	34111048	Kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC pláště PVC 450/750V (CYKY) 3x6mm2 - dodávka	m	80,000	65,20	5 992
R1	R1	Uprava a doplnění stávající rozvodnice	soub.	1,000	8 500,00	5 216
N12		Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	386,966	6,00	8 500
N13						2 202
7623: Konstrukce tesařské - zastřešení						
N13	762341027	Bednění střešních sklon do 60° z desek OSB II 25 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	71,042	669,00	51 629
Výkaz výměr: střecha SCH1 - včetně žlabu (10 12+0 25+0 15+0 12+2 99 +2 99+0 12+0 15+0 25)						
15	762395000	Spojovací prostředky krovu, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,710	1 660,00	1 179
Výkaz výměr: bednění - OSB desky tl.25mm. 171,042+0,01 (rozdlil oproti zadání)						
16	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	487,067	6,00	2 922
7629: Konstrukce tesařské - doplňky objektů						
N14	762332122	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do 224 cm2	m	143,000	250,00	198 142
N15	61223263	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový	m3	2,013	17 200,00	34 631
17	762595001	Spojovací prostředky pro tesařské kce	m2	60,113	39,30	2 362
N16	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 60 do 80 mm	m2	60,113	367,00	22 061
N17	MAT	Dřevo podhledu - Rhombus thermo borovice	m2	69,130	1 240,00	85 721
N18	MAT	Vruty nerezové	bal	8,000	800,00	6 400
18	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 869,263	6,00	11 216
767.: Konstrukce zámečnické						
10	767101002_1	Ocelová svařovaná kce pro uchycení KVH hranolů - kompletní provedení včetně povrchové úpravy (žárové zinkování a nátěr v antracitové barvě)	kg	431,510	152,00	69 525
20	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	655,895	6,00	65 590
						3 935