



SP/0092/2026/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „prodávající“)

a

Pavel Herák, nar. [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] Frýdek-Místek

Jiří Hradil, nar. [REDACTED] 1994, bytem [REDACTED] Frýdek-Místek

Renáta Vylegalová, nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED]

Frýdek-Místek

(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)
následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku **parc. č. 5079/2** zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající se zavazuje, že kupující odevzdá nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 5079/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 81 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součásti a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“), a umožní kupující nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo níže uvedeným způsobem:

- Pavlu Herákovi

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **1/4 předmětu koupě** za dohodnutou kupní cenu **32.076 Kč** (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát šest korun českých), a ten se zavazuje tento spoluvlastnický podíl na předmětu koupě převzít a zaplatit za něj uvedenou kupní cenu,

- Jiřímu Hradilovi

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **2/4 předmětu koupě** za dohodnutou kupní cenu **64.152 Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc jedno sto padesát dva korun českých) a ten se

zavazuje tento spoluvlastnický podíl na předmětu koupě převzít a zaplatit za něj uvedenou kupní cenu,

- Renátě Vylegalové

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **1/4 předmětu koupě** za dohodnutou kupní cenu **32.076 Kč** (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát šest korun českých), a ta se zavazuje tento spoluvlastnický podíl na předmětu koupě převzít a zaplatit za něj uvedenou kupní cenu.

2. Kupní cena za předmět koupě činí celkem **128.304 Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc tři sta čtyři korun českých), když tato byla určena sazbou 1.584 Kč/m² nemovité věci.
3. Kupní cenu ve výši 128.304 Kč uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Proávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli a že je jim znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to, dokud nebudou uvedena práva řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Digitální a informační agentuře jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 17.12.2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 18.12.2024.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 15. zasedání, konaném dne 10.09.2025.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Pavel Herák

.....
Jiří Hradil

.....
Renáta Vylegalová