

PLNÁ MOC

udělená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „**Společnost**“),

tímto uděluje plnou moc:

POWER OF ATTORNEY

granted in accordance with the applicable provisions of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

České Radiokomunikace a.s., having its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic, Identification No.: 24738875, registered in the Commercial Registry maintained by the Municipal Court in Prague, File No.: B 16505, (hereinafter referred to as the “**Company**”),

hereby authorizes:

(Zmocněnec 1 a Zmocněnec 2 dále společně jen „**Zmocněnci**“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva společně zastupovali Společnost a společně činili za Společnost společně veškeré kroky a právní jednání týkající se:

(a) uzavření a plnění kupní smlouvy mezi Společností, jako prodávajícím, a **Libereckým krajem**, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, IČO: 70891508, (dále jen „**Liberecký kraj**“), jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem:

(i) pozemku parc. č. 697/1 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 153, stavba občanského vybavení, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka;

(ii) pozemku parc. č. 698 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka,

to vše zapsáno na LV č. 396 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, včetně všech jejich součástí a veškerého příslušenství a staveb se na nich nacházejících (ať již jsou takové stavby předmětem zápisu do katastru nemovitostí či nikoliv),

(Agent 1 and Agent 2 hereinafter together referred to as the “**Agents**”),

to jointly represent the Company in accordance with the applicable provisions of Czech law and to jointly take all steps and legal acts relating to:

(a) conclusion and performance of a purchase contract between the Company, as the seller, and the **Liberec Region**, with its registered office at U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, Czech Republic, Identification No.: 70891508, (hereinafter referred to as the “**Liberec Region**”), as the buyer, the subject of which is the transfer of ownership of the following immoveable property:

(i) plot of land No. 697/1 in the Horní Hanychov cadastral area, type of land: built-up area and courtyard, including the building Liberec XIX-Horní Hanychov, No. 153, civil equipment building, type of protection: protected geodetic point mark, protected area of geodetic point mark, immovable cultural monument, immovable national cultural monument, nature reserve or natural monument;

(ii) plot of land No. 698 in the Horní Hanychov cadastral area, type of land: other area, type of use: barren land, type of protection: protected area of geodetic point mark, immovable cultural monument, immovable national cultural monument, nature reserve or natural monument,

all of which are registered in the real estate cadastre on the title deed No. 396 maintained by the Cadastral Office for the Liberec Region, cadastral office Liberec, including all their parts and all accessories and buildings located thereon (whether such buildings are subject to registration in the real estate cadastre or not),

(iii) staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí (příčemž část těchto staveb leží na cizích pozemcích)

(všechny tyto nemovité věci, pozemky, jejich součásti, stavby se na nich nacházející a veškeré příslušenství těchto nemovitých věcí, dále společně jen „**Nemovité věci**“), na Liberecký kraj (dále jen „**Kupní smlouva**“);

(b) uzavření a plnění smlouvy o zřízení služebností k Nemovitém věcem mezi Společností, jako povinným ze služebností, a společností Czech Digital Group, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 25842609, zapsanou v obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 17187, jako oprávněnou ze služebností, (dále jen „**Smlouva o zřízení služebností**“);

(c) uzavření a plnění dohody o správě kupní ceny, ve vztahu ke správě kupní ceně dle Kupní smlouvy, mezi Společností, jako prodávajícím, Libereckým krajem, jako kupujícím, a společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, jako bankou, (dále jen „**Dohoda o správě kupní ceny**“);

(d) uzavření a plnění smlouvy o úschově kupní ceny a listin mezi Společností, Libereckým krajem a schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“);

(e) učinění veškerých právních jednání, včetně podpisu a uzavření veškerých dokumentů na základě nebo v souvislosti s Kupní smlouvou, Smlouvou o zřízení služebností, Dohodou o správě kupní ceny a Smlouvou o úschově;

(f) učinění veškerých právních jednání za Společnost vůči Libereckému kraji.

Zmocněnci jsou dále oprávněni zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnci jsou dále oprávněni činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci (včetně vyhotovení či podpisu a změn předávacích protokolů o předání a/nebo převzetí nemovitých věcí či prostor v nemovitých věcech) a přijímat a doručovat jménem

(iii) buildings not subject to registration in the land register (some of these buildings are located on other person's land)

(all such immoveable property, lands, their parts, buildings located thereon and all accessories of the immoveable property, hereinafter collectively referred to as the “**Immoveable Property**”), to Liberec Region (hereinafter referred to as the “**Purchase Contract**”);

(b) conclusion and performance of the agreement on the establishment of easements to Immoveable Property between the Company, as the obligor of the easements, and Czech Digital Group, a.s., with its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Identification No.: 25842609, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No.: B 17187, as the beneficiary of the easement, (hereinafter referred to as the “**Agreement on the Establishment of Easements**”);

(c) conclusion and performance of the purchase price management agreement, in relation to the management of the purchase price under the Purchase Contract, between the Company, as the seller, Liberec Region, as the buyer, and the company Komerční banka, a.s., with its registered office at Prague 1, Na Příkopě 33 čp. 969, Postal Code 11407, Identification No.: 45317054, as the bank, (hereinafter referred to as the “**Purchase Price Management Agreement**”);

(d) approval of the conclusion and performance of the escrow agreement regarding the purchase price and documents between the Company, the Liberec Region and the escrow agent (hereinafter referred to as the “**Escrow Agreement**”);

(e) performance of all legal actions, including the signing and conclusion of all documents based on or in connection with the Purchase Contract, Agreement on the Establishment of Easements, Purchase Price Management Agreement and Escrow Agreement;

(f) performance of all legal actions on behalf of the Company towards Liberec Region.

The Agents are further authorized to represent the Company in the matters mentioned above before notaries and in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities.

The Agents are further authorized to perform all other steps and legal acts in order to fulfil the above-mentioned subject of this power of attorney (including drafting or signing and changing handover protocols regarding handing over and/or taking over immoveable property or spaces in immoveable property) and to receive and deliver documents on behalf of the Company in the matters mentioned above.

Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn na základě této plné moci uznávat peněžité závazky Společnosti či dluhy Společnosti, poskytovat, vystavovat, měnit či rušit směnky vystavené Společností nebo ručení poskytnuté Společností, či poskytovat a přijímat ceniny v jakékoliv hodnotě, pokud není jinou zvláštní plnou mocí vystavenou Společností určeno jinak.

Při zastupování Společnosti na základě této plné moci musí Zmocněnci vždy jednat společně.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2026. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany všech Zmocněnců společně.

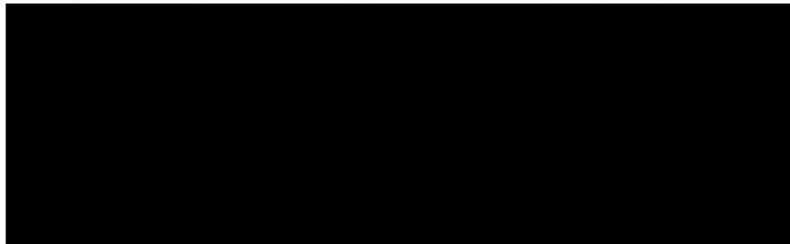
Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce, rozhodující je česká verze.

None of the Agents is authorized on the basis of this power of attorney acknowledge financial liabilities of the Company or debts of the Company, provide, issue, amend or cancel promissory notes issued by the Company or guarantees provided by the Company, or provide and accept securities of any value, unless otherwise provided for by a special power of attorney granted by the Company.

When representing the Company on the basis of this power of attorney, the Agents must act jointly.

None of the Agents is authorized to appoint a representative on his/her behalf on the basis of this power of attorney. This power of attorney is granted for a definite period until 31 December 2026. This power of attorney may be terminated at any time by a written revocation from the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by a written notice from all Agents jointly.

This power of attorney is executed in Czech and English languages; the Czech version prevails.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

