[redacted]

Smlouva o zřízení služebností
č.j. OLP/03988/2025 (Liberecký kraj)

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**"), (dále jen „**Smlouva**")

Czech Digital Group, a.s.
se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 25842609, DIČ: CZ 25842609
zapsaná v obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 17187
jako oprávněná ze služebností (dále jen „**Oprávněný**")

a

České Radiokomunikace a.s.
se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO: 24738875, DIČ: CZ 24738875
zapsaná v obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 16505
jako povinná ze služebností (dále jen „**Povinný**")

a

Liberecký kraj
se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508
jako vedlejší účastník (dále jen „**Vedlejší účastník**")

(Oprávněný, Povinný a Vedlejší účastník též jednotlivě jako „**Strana**" nebo společně jako „**Strany**")

I. Úvodní ujednání

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:
   (a) pozemek parc. č. 697/2 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 10 m2, (dále jen „**Pozemek parc. č. 697/2**");
   (b) pozemek parc. č. 697/3 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 6 m2, (dále jen „**Pozemek parc. č. 697/3**");
   (c) pozemek parc. č. 697/4 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 6 m2, (dále jen „**Pozemek parc. č. 697/4**");

   to vše zapsáno na LV č. 1157 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Výpis z LV č. 1157 pro kat. území Horní Hanychov tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této Smlouvy.

   Pozemek parc. č. 697/2, Pozemek parc. č. 697/3 a Pozemek parc. č. 697/4 (dále společně jako „**Oddělené pozemky**") byly odděleny z původního pozemku parc. č. 697 v kat. území Horní Hanychov o výměře 3.000 m2, a to na základě geometrického plánu č. 2006–76/2025 vyhotoveného Ing. Janem Rambouskem dne 26. června 2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pod č.j. PGP 1186/2025-505 dne 30. června 2025, (dále jen „**Geometrický plán č. 1**"). Geometrický plán č. 1 tvoří **přílohu č. 2** a nedílnou součást této Smlouvy.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí:
   (a) pozemek parc. č. 697/1 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře dle katastru nemovitostí 2.978 m2, jehož součástí je stavba Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 153, stavba občanského vybavení, (dále také jen „**Objekt Ještěd**"), způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka, (dále jen „**Pozemek parc. č. 697/1**"), který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 697 v kat. území Horní Hanychov o výměře 3.000 m2 na základě Geometrického plánu č. 1;
   (b) pozemek parc. č. 698 v kat. území Horní Hanychov, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, o výměre dle katastru nemovitostí 2.682 m2, způsob ochrany: chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka, (dále jen „**Pozemek parc. č. 698**"),

   to vše zapsáno na LV č. 396 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 dále společně jako „**Nemovité věci**"). Výpis z LV č. 396 pro kat. území Horní Hanychov tvoří **přílohu č. 3** a nedílnou součást této Smlouvy.

3. Povinný dále prohlašuje, že stavba Objektu Ještěd má 2 podzemní podlaží (1.PP a 2.PP) a 10 nadzemních podlaží (1.NP až 10.NP), přičemž dále pokračuje věží s přechodovým prstencem, spodním ochozem a horním ochozem. Prostory Objektu Ještěd s ohledem na jejich funkční využití tvoří:
   (a) prostory sloužící pro účely televizního a rozhlasového vysílání, a poskytování služeb elektronických komunikací, (dále jen „**Vysílací část**");
   (b) prostory sloužící jako horský hotel a restaurace (dále jen „**Hotel a restaurace**"); a
   (c) společné prostory sloužící Vysílací části i Hotelu a restauraci, tj. zejména schodiště, výtahy, chodby, technické zázemí apod., (dále jen „**Společné prostory**").

4. Půdorysy a řezy jednotlivých podlaží Objektu Ještěd tvoří **přílohu č. 4** a nedílnou součást této Smlouvy, přičemž:
   (a) Vysílací část tvoří: (i) zelené plochy vyznačené na půdorysech a řezech jednotlivých podlaží Objektu Ještěd a dále (ii) rampy mikrovlnných (MW) spojů vyznačené zelenou barvou v situačním zákresu Objektu Ještěd;
   (b) Hotel a restaurace tvoří modré plochy vyznačené na půdorysech a řezech jednotlivých podlaží Objektu Ještěd; a
   (c) Společné prostory tvoří oranžové plochy vyznačené na půdorysech a řezech jednotlivých podlaží Objektu Ještěd.

   Na vrcholu Objektu Ještěd je umístěn samostatný anténní systém (tubusový válec) (dále jen „**Tubusový válec**"), přičemž:
   (i) část Tubusového válce, kterou tvoří zejména nosný laminátový válec a další nosné prvky, včetně krytu válce s tlumicím kyvadlem, tvoří součást (resp. příslušenství) Objektu Ještěd a Vysílací části; a
   (ii) Technologie a Anténní systémy (jak jsou definovány níže) umístěné na Tubusovém válci a/nebo uvnitř Tubusového válce tvoří samostatné movité věci, které nejsou součástí ani příslušenstvím Objektu Ještěd ani Vysílací části.

5. Vedlejší účastník má zájem nabýt od Povinného Nemovité věci zatížené služebnostmi zřízenými touto Smlouvou, a to na základě kupní smlouvy na Nemovité věci, která bude uzavřena mezi Povinným, jako prodávajícím, a Vedlejším účastníkem, jako kupujícím, (dále jen „**Kupní smlouva**"). V důsledku převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Povinným na Vedlejšího účastníka dle Kupní smlouvy přejdou práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy

pro Povinného na Vedlejšího účastníka, jako nového vlastníka Nemovitých věcí. Vedlejší účastník podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s rozsahem služebností, jak jsou tyto vymezeny a zřízeny v této Smlouvě pro Oprávněného, a dalšími právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a zavazuje se je respektovat a umožnit jejich výkon Oprávněným (případně dalším osobám dle této Smlouvy, zejména právním nástupcům Oprávněného) i po převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem Povinným na Vedlejšího účastníka dle Kupní smlouvy.

6. Zákonem o elektronických komunikacích se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), případně právní předpis, který jej nahradí, (dále společně jen „**zákon o elektronických komunikacích**").

7. Termín „**Provozovatelé veřejné komunikační sítě**" pro účely této Smlouvy znamená všechny podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť, na které přejde oprávnění ze služebností zatěžujících Nemovité věci a stanou se tak oprávněnými z jakékoli služebnosti (nebo její části) zatěžující Nemovité věci nebo jejich část v souladu s § 104 odstavec 11) zákona o elektronických komunikacích nebo právního předpisu, který jej nahradí.

8. Termín „**Technologie a Anténní systémy**" pro účely této Smlouvy znamená anténní systémy, telekomunikační technologie a radioelektrická zařízení, komunikační vedení a sítě, antény a jejich příslušenství, anténní stožáry a anténní nosiče, vysílače, držáky, úchyty, související kabeláže, chlazení antén a technologií a související klimatizace, zářiče, elektrické přívody, datové přívody, radiové vysílače, elektronická komunikační a jiná zařízení, vzduchové kompresory, větráky, výduchy, hasící prostředky v místnostech s technologií, mikrovlnné spoje a jejich držáky a rampy, dipóly, směrové antény, parabolické antény, koaxiální kabely, vlnovody, přizpůsobovací prvky, zesilovače, filtry, slučovače, rozdělovače, rozbočovače, zemnící systémy, a zařízení umístěna na těchto anténních systémech, držácích a úchytech, napájecí zdroje, staniční baterie a jakákoliv technologická zařízení potřebná k provozu telekomunikačních zařízení včetně potřebných propojovacích vedení, a také veškerá zařízení povahy a typu výše uvedené, která jsou v procesu výstavby, projektování a budou v době před nabytím účinnosti této Smlouvy instalovaná:
   (i) na Pozemku parc. č. 697/1;
   (ii) uvnitř Objektu Ještěd nebo na vnějších částech Objektu Ještěd; a/nebo
   (iii) na Pozemku parc. č. 698,
   přičemž součástí Technologií a Anténních systémů je, kromě jiného, i samostatný anténní systém na Tubusovém válci a/nebo uvnitř Tubusového válce na vrcholu Objektu Ještěd.

9. Termín „**Transformátory**" pro účely této Smlouvy znamená dvě trafostanice s transformátory umístěné v Objektu Ještěd (z celkového počtu tří trafostanic v Objektu Ještěd), konkrétně:
   (i) olejový transformátor výrobce BEZ Bratislava, typ TR1-aTO 374/22, výrobní číslo 167699; a
   (ii) olejový transformátor výrobce Elektrotechnika Bucurest, typ TR3-TTU-AI, výrobní číslo 58851.

10. Termín „**Dieselagregát**" pro účely této Smlouvy znamená stabilní dieselagregát umístěný v Objektu Ještěd, typ CAT C-15, sériové číslo výrobce JC5L02963 s příslušenstvím.

11. Termín „**Nové stožáry a technologické kontejnery**" pro účely této Smlouvy znamená nové anténní stožáry a technologické kontejnery, které budou umístěny na Oddělených pozemcích za účelem zachování vysílání po dobu rekonstrukce Objektu Ještěd a pro případ poruch.

12. Termín „**Další osoby ze skupiny**" pro účely této Smlouvy zahrnuje následující osoby:
   (i) osoby propojené s Oprávněným, za které se považují:
      (a) jakákoliv osoba, která je ve vztahu k Oprávněnému ovládanou osobou nebo ovládající osobou nebo osobou ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá

Oprávněného ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**"); a

(b) jakákoliv osoba, která jedná ve shodě s Oprávněným nebo s osobou popsanou výše pod písm. (a) výše ve smyslu zákona o obchodních korporacích; a

(c) jakákoliv osoba, která je ve vztahu k Oprávněnému nebo osobě popsané výše pod písm. (a) výše řídící osobou nebo řízenou osobou ve smyslu zákona o obchodních korporacích;

(osoby uvedené výše pod písm. (a), (b) a (c) dále jen společně jako „**Propojené osoby**"); a

(ii) právní nástupci Oprávněného a Propojených osob.

13. Tam, kde tato Smlouva zmiňuje povinnost Strany něco „**zajistit**", nebo zajistit, aby třetí osoba jednala (nebo nejednala) určitým způsobem, má se tím na mysli, že taková povinná Strana je odpovědna za to, že zamyšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoliv subjektivní či objektivní omezení v možnostech povinné Strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamyšlený výsledek dosažen.

14. Slovní výraz „**na Pozemku parc. č. 697/1**" pro účely této Smlouvy zahrnuje také Technologie a Anténní systémy pod Pozemkem parc. č. 697/1 nebo nad Pozemkem parc. č. 697/1 či v Pozemku parc. č. 697/1. Slovní výraz „**na Pozemku parc. č. 698**" pro účely této Smlouvy zahrnuje také Technologie a Anténní systémy pod Pozemkem parc. č. 698 nebo nad Pozemkem parc. č. 698 či v Pozemku parc. č. 698.

II. Služebnosti

1. **<u>Služebnost pro účely vysílání</u> – Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, a to právo na Pozemku parc. č. 697/1, na Pozemku parc. č. 698 a na Objektu Ještěd zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající a budoucí technologie a anténní systémy, (tato služebnost dále také jen „Služebnost 1").**

Výkon práva z této Služebnosti 1 bude spočívat v právu Oprávněného na Pozemku parc. č. 697/1, na Pozemku parc. č. 698 a na Objektu Ještěd zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající a budoucí technologie a anténní systémy:

(a) ve vysílací části Objektu Ještěd;
(b) na vnější části Objektu Ještěd;
(c) v a na Pozemku parc. č. 697/1; a
(d) v a na Pozemku parc. č. 698;

včetně povinnosti vlastníka Pozemku parc. č. 697/1 a vlastníka Pozemku parc. č. 698 strpět na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 následující práva Oprávněného:

(i) právo zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající a budoucí Technologie a Anténní systémy a/nebo jakoukoliv část Technologií a Anténních systémů umístěných nyní či v budoucnu ve Vysílací části Objektu Ještěd a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(ii) právo užívat stávající a budoucí datové přípojky, kabelové vedení a elektrické přípojky, připojení na vnitřní elektrické rozvody a kabelové vedení a datové přípojky umístěné nyní či v budoucnu na Objektu Ještěd a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698 za účelem provozování stávajících či

budoucích Technologií a Anténních systémů a/nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů umístěných nyní či v budoucnu ve Vysílací části Objektu Ještěd, a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(iii) právo užívat Vysílací část Objektu Ještěd a vnější části Objektu Ještěd za účelem provozování stávajících a budoucích Technologií a Anténních systémů nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů a stávajících či budoucích přípojek k nim a Transformátorů (nebo transformátorů, které Transformátory nahradí) a Dieselagregátu (nebo dieselagregátu, který Dieselagregát nahradí) a veškerého vedení k nim umístěného nyní či v budoucnu v Objektu Ještěd a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(iv) právo užívat stávající a jakákoli nová vedení elektrické energie a datová vedení, a právo zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat nová vedení elektrické energie a datová vedení za účelem provozování stávajících či budoucích Technologií a Anténních systémů a/nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů a Transformátorů (nebo transformátorů, které Transformátory nahradí) a Dieselagregátu (nebo dieselagregátu, který Dieselagregát nahradí) v Objektu Ještěd, ve Vysílací části a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698 a elektrických a datových přípojek k nim;

(v) právo odebírat ze stávajících a budoucích elektrických přípojek na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 proud, za účelem provozu stávajících a budoucích Technologií a Anténních systémů a/nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů a Transformátorů (nebo transformátorů, které Transformátory nahradí) a Dieselagregátu (nebo dieselagregátu, který Dieselagregát nahradí) umístěných nyní či v budoucnu v Objektu Ještěd, ve Vysílací části a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(vi) právo vstupovat a vjíždět na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 za účelem zajištění bezpečného zřízení, umístění, provozu, údržby, oprav a úprav, modernizace, instalace, odstraňování a demontáže stávajících a budoucích Technologií a Anténních systémů a/nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů, Transformátorů (nebo transformátorů, které Transformátory nahradí) a Dieselagregátu (nebo dieselagregátu, který Dieselagregát nahradí) umístěných nyní či v budoucnu v Objektu Ještěd, ve Vysílací části a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(vii) právo umístit, provozovat, vyměňovat, instalovat, upravovat, opravovat, udržovat, tankovat, demontovat, odstraňovat a modernizovat Transformátory (nebo transformátory, které Transformátory nahradí) a Dieselagregát (nebo dieselagregát, který Dieselagregát nahradí), včetně veškerých souvisejících stávajících a budoucích technologií a potřebných propojovacích částí, jejich příslušenství, zejména anténních systémů, vysílacích systémů včetně součástí a technologií k jejich provozu nezbytných, technologií pro přenos datových signálů, napájecích zdrojů, staničních baterií v Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698 a také umístění, provoz, výměnu, instalaci, úpravy, opravy, údržbu, demontáž, odstranění a modernizaci dalších technologií a technologických celků, které je možné instalovat a provozovat na základě platného živnostenského oprávnění v Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698;

(viii) právo využívat všechny plochy a místnosti Objektu Ještěd v rozsahu dle **přílohy č. 4** této Smlouvy označené pro využití ze strany Oprávněného (ve výkresech zelená barva) i pro

další účely, pro které byly stavebně určeny, tj. nejen pro umístění Technologií a Anténních systémů, ale i jako kanceláře, výtahy, sociální zařízení a další;

(ix) právo:
(a) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd vodu prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí vodovodní přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto vodovodní přípojky,
(b) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd elektřinu prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí elektrické přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto elektrické přípojky,
(c) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd datové služby prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí datové přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto datové přípojky,
(d) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd teplo prostřednictvím stávajících a/nebo jakýchkoli budoucích rozvodů tepla na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto rozvody tepla,
(e) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd chlazení prostřednictvím stávajících a/nebo jakýchkoli budoucích rozvodů chlazení na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto rozvody chlazení,
(f) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd plyn prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí plynové přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto plynové přípojky,
(g) užívat bez omezení v Objektu Ještěd kanalizaci prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí kanalizační přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698,
(h) odebírat bez omezení v Objektu Ještěd olej a/nebo mazut prostřednictvím stávající a/nebo jakékoli budoucí olejové a/nebo mazutové přípojky na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 a užívat tyto olejové a/nebo mazutové přípojky,
(i) užívat bez omezení v Objektu Ještěd hasící systémy a požární nádrž;

to vše za účelem a/nebo v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a úpravami, modernizací, instalací, odstraňováním a demontáží stávajících či budoucích Technologií a Anténních systémů a/nebo jakékoliv části Technologií a Anténních systémů, Transformátorů (nebo transformátorů, které Transformátory nahradí) a Dieselagregátu (nebo dieselagregátu, který Dieselagregát nahradí) a provozu Vysílací části Objektu Ještěd k účelům, pro které byla stavebně určena;

(x) právo přístupu do prostor RH-NN rozvodny v Objektu Ještěd, s právem manipulovat v poli 1, 2 a 3 (včetně manipulace s hlavním vypínačem „Deion" a „Bypass" pro rozvaděč RDA v Objektu Ještěd);

(xi) právo měnit a upravovat Tubusový válec nebo části Tubusového válce za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení stávajících a/nebo budoucích Technologií a Anténních systémů umístěných na Tubusovém válci nebo uvnitř Tubusového válce, a to včetně provádění změn rozměrů Tubusového válce (včetně změny jeho výšky),

(xii) právo zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat ve Vysílací části Objektu Ještěd a/nebo na vnější části Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698 zařízení Dalších osob ze skupiny, dodavatelů a zákazníků Oprávněného a Dalších osob ze skupiny pro účely televizního a rozhlasového vysílání, datové přenosy, telehousing a poskytování dalších služeb v souladu se zákonem o elektronických komunikacích.

V rámci Služebnosti 1 Povinný nesmí žádným způsobem narušovat nebo omezovat elektrické

přípojky a/nebo dodávky elektrické energie do Objektu Ještěd bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného, a je povinen zajistit, aby tyto nebyly omezovány či narušovány žádnou třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

Služebnost 1 zahrnuje též právo Oprávněného provádět ve Vysílací části a na vnější části Objektu Ještěd úpravy za účelem modernizace a/nebo zlepšení stávajících a/nebo budoucích Technologií a Anténních systémů umístěných ve Vysílací části a na vnější části Objektu Ještěd.

Služebnost 1 je zřízena na dobu neurčitou.

Spotřeba elektrické energie, vody a dalších dodávek dle článku II. odst. 1. bod (ix) této Smlouvy ze strany Oprávněného bude měřena a náklady na tuto spotřebu budou bez jakýchkoli přirážek a navýšení přeúčtovány ze strany Povinného (bude-li jejich dodavatelem) Oprávněnému nebo Další osobě ze skupiny, kterou určí Oprávněný Povinnému písemným oznámením, nebudou-li dodávány přímo externím dodavatelem Oprávněnému či příslušné Další osobě ze skupiny.

Práva ze Služebnosti 1 bude Oprávněný vykonávat přímo či prostřednictvím svých zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů, pověřených osob, Dalších osob ze skupiny (a jejich zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů a pověřených osob) a Povinný je povinen takový výkon práv strpět.

2. **<u>Zřízení služebností pro vstup a vjezd a venkovní parkovací stání</u> - Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch všech Oddělených pozemků (tj. každého z nich), jako panujících pozemků, pozemkové služebnosti k Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698, jako služebným pozemkům, a to právo vstupu a vjezdu a venkovního parkovacího stání, (tato služebnost dále také jen „Služebnost 2")**

Výkon práva ze Služebnosti 2 bude spočívat v právu každého z Oddělených pozemků, jako panujících pozemků, následujícího rozsahu:

(i) právo k Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698, jako služebným pozemkům, služebnost vstupovat, vystupovat a přecházet a vjíždět, přejíždět a odjíždět dvou a vícestopými dopravními prostředky, osobními a nákladními silničními motorovými vozidly a stavebními vozidly (zejména jeřáby, bagry a nakladače) na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 ve prospěch všech Oddělených pozemků, jako panujících pozemků; a dále

(ii) právo k částem Pozemku parc. č. 697/1 (po oddělení z původního pozemku parc. č. 697 v kat. území Horní Hanychov na základě Geometrického plánu č. 1) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2007-102/2025 vyhotoveném společností GEO PROPERTY PLUS s.r.o., IČO: 037 60 090, [redacted] dne 11. července 2025 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec pod č.j. PGP 1313/2025-505 dne 16. července 2025, (dále jen „**Geometrický plán č. 2**"), který tvoří **přílohu č. 5** a nedílnou součást této Smlouvy, jako služebnému pozemku, služebnost parkovat dvou a vícestopé dopravní prostředky, osobní a nákladní silniční motorová vozidla a užívat části Pozemku parc. č. 697/1 (po oddělení z původního pozemku parc. č. 697 v kat. území Horní Hanychov na základě Geometrického plánu č. 1) v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2 jako manipulační plochu ve prospěch všech Oddělených pozemků, jako panujících pozemků.

Služebnost 2 je zřízena na dobu neurčitou.

Vlastník jakéhokoli z Oddělených pozemků vykonává práva ze Služebnosti 2 přímo či prostřednictvím svých zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů a pověřených osob a vlastník Pozemku parc. č. 697/1 a vlastník Pozemku parc. č. 698 jsou povinni

takový výkon práv strpět.

Vlastník jakéhokoli z Oddělených pozemků se zavazuje při výkonu práv ze Služebnosti 2 respektovat povinnosti vlastníka Objektu Ještěd a Pozemku parc. č. 697/1 vyplývající z Vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, tak, že umožní únikovou cestu z Objektu Ještěd přes Pozemek parc. č. 697/1 pro účely evakuace osob podle zvláštních právních předpisů z Objektu Ještěd o šířce této únikové cesty 1,1 m s umístěním, jak je toto zakresleno v Příloze č. 6 této Smlouvy (Úniková cesta).

3. **Služebnost pro anténní stožáry a nosiče - Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, a to právo na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství, (tato služebnost dále také jen „Služebnost 3").**

Výkon práva ze Služebnosti 3 bude spočívat v právu Oprávněného na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství, právo vstupovat a vjíždět na pozemky, užívat datové přípojky, elektrické přípojky a kabelové vedení, včetně práva odebírat elektrický proud za účelem provozu stávajících a budoucích technologií a anténních systémů, a v povinnosti vlastníka Pozemku parc. č. 697/1 a vlastníka Pozemku parc. č. 698 strpět na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698:

(i) právo zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů mimo Objektu Ještěd, (dále společně jen „**Telekomunikační zařízení**") Oprávněného, jeho zákazníků a dodavatelů a Dalších osob ze skupiny (a jejich zákazníků a dodavatelů);

(ii) právo užívat stávající a/nebo elektrické přípojky, datová vedení a kabelová vedení na Pozemku parc. č. 697/1 za účelem provozování Telekomunikačních zařízení a všech dalších technologických zařízení umístěných v Objektu Ještěd a/nebo mimo Objektu Ještěd v rámci živnostenských oprávnění či jiných veřejnoprávních povolení;

(iii) právo užívat stávající či budoucí vedení elektrické energie, a zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, instalovat, odstraňovat a modernizovat nová vedení elektrické energie za účelem provozování Telekomunikačních zařízení;

(iv) právo odebírat ze stávajících a/nebo budoucích elektrických přípojek na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo Pozemku parc. č. 698 elektrický proud za účelem provozování Telekomunikačních zařízení a dalších zařízení a poskytování služeb v rámci svých současných i budoucích živnostenských oprávnění či jiných veřejnoprávních povolení;

(v) právo vstupovat a vjíždět na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 za účelem zajištění bezpečného zřízení, umístění, provozu, údržby, oprav a úprav, modernizace, instalace, odstraňování a demontáže Telekomunikačních zařízení.

Služebnost 3 zahrnuje též právo provádět na Telekomunikačních zařízeních úpravy za účelem modernizace a/nebo zlepšení výkonu Telekomunikačních zařízení.

Služebnost 3 je zřízena na dobu neurčitou.

Spotřeba elektrické energie dle článku II. odst. 3. bod (iv) této Smlouvy ze strany Oprávněného

bude měřena a náklady na tuto spotřebu budou bez jakýchkoli přirážek a navýšení přeúčtovány ze strany Povinného (bude-li jejich dodavatelem) Oprávněnému nebo Další osobě ze skupiny, kterou určí Oprávněný Povinnému písemným oznámením, nebudou-li dodávány přímo externím dodavatelem Oprávněnému či příslušné Další osobě ze skupiny.

Práva ze Služebnosti 3 bude Oprávněný vykonávat přímo či prostřednictvím svých zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů, pověřených osob, Dalších osob ze skupiny (a jejich zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů a pověřených osob) a Povinný je povinen takový výkon práv strpět.

4. **<u>Služebnost podzemního a nadzemního vedení</u> - Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost dle ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích, a to právo na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat podzemní a nadzemní komunikační vedení tvořené kabely a kabelovody, včetně práva vstupovat a vjíždět na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698, (tato služebnost dále také jen „Služebnost 4").**

Výkon práva z této Služebnosti 4 bude spočívat v právu Oprávněného na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat podzemní a nadzemní komunikační vedení tvořené kabely a kabelovody, včetně práva vstupovat a vjíždět na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 a v povinnosti vlastníka Pozemku parc. č. 697/1 a vlastníka Pozemku parc. č. 698 strpět na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698:

- právo na zřízení, umístění, provozování, údržbu, opravy, úpravy, odstraňování, instalaci a modernizaci podzemního a nadzemního komunikačního vedení tvořeného kabely a kabelovody, (dále jen „**Podzemní a nadzemní vedení**") zahrnující právo vstupovat a vjíždět na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 za účelem zajištění bezpečného zřízení, umístění, provozu, údržby, oprav a úprav, modernizace, instalace, odstraňování a demontáže Podzemního a nadzemního vedení.

Služebnost 4 zahrnuje též právo provádět na Podzemním a nadzemním vedení úpravy za účelem modernizace a/nebo zlepšení výkonu Podzemního a nadzemního vedení.

Tato Služebnost 4 je zřízena na dobu neurčitou.

Práva ze Služebnosti 4 bude Oprávněný vykonávat přímo či prostřednictvím svých zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů, pověřených osob, Dalších osob ze skupiny (a jejich zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků, zmocněných osob, orgánů a pověřených osob) a Povinný je povinen takový výkon práv strpět.

5. Povinný se zavazuje Služebnost 1, Služebnost 2, Služebnost 3 a Služebnost 4 strpět, přičemž tato povinnost přechází automaticky: (a) s převodem vlastnictví Nemovitých věcí na nového nabyvatele Nemovitých věcí, (b) v případě právního nástupce Povinného na právního nástupce Povinného.

6. Oprávnění ze Služebnosti 1, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 přecházejí v souladu v ustanovením § 104 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích také na právní nástupce podnikatelů, zajišťujících veřejnou komunikační síť, vlastníky či nabyvatele těchto vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť. Strany potvrzují, že na Služebnost 1, Služebnost 2, Služebnost 3 a Služebnost 4 se neuplatní ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1999 občanského zákoníku. Zejména s ohledem na zachování právní jistoty na sebe Povinný a Oprávněný při zřízení Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 převzali

nebezpečí změny okolností týkajících se Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Povinný se dále zavazuje, že:
   (a) bude na své náklady zajišťovat řádnou údržbu, opravy, správu, revizní činnost a celkovou provozuschopnost Objektu Ještěd, včetně zajišťování údržby, opravy a správy technických zařízení umístěných v Objektu Ještěd a/nebo sloužících provozu Objektu Ještěd; a
   (b) bude po celý rok na své náklady udržovat průchodnost a sjízdnost příjezdové komunikace k Nemovitým věcem a Odděleným pozemkům, odklízet sníh a případné překážky, které by bránily přístupu k Nemovitým věcem a Odděleným pozemkům a/nebo výkonu práva ze Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a/nebo Služebnosti 4.

8. Povinný se dále zavazuje umožnit Oprávněnému a jeho zaměstnancům, dodavatelům, zákazníkům, zmocněným osobám, orgánům, pověřeným osobám, Dalším osobám ze skupiny (a jejich zaměstnancům, dodavatelům, zákazníkům, zmocněným osobám, orgánům a pověřeným osobám) prostřednictvím kterých Oprávněný vykonává práva ze Služebnosti 1, Služebnosti 3 a Služebnosti 4, resp. poskytnout všem těmto osobám veškerou nezbytnou součinnost pro účely:

   (i) zřízení, umístění, provozování, udržování, opravy, úpravy, instalaci, odstraňování a modernizaci 2 (slovy: dvou) stožárů s výškou 15 metrů na Oddělených pozemcích, na které budou umístěny anténní stožáry a/nebo anténní nosiče včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů, a to bezúplatně;

   (ii) zřízení, umístění, provozování, udržování, opravy, úpravy, instalaci, odstraňování a modernizaci Nových stožárů a technologických kontejnerů (na Oddělených pozemcích v prostoru pod rampou vstupu do Objektu Ještěd), a to bezúplatně;

   (iii) zřízení, umístění, provozování, udržování, opravy, úpravy, instalaci, odstraňování a modernizaci veškeré potřebné kabeláže (včetně pří kabelových žlabů a kabelových mostů) na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 pro účely propojení Objektu Ještěd a Nových stožárů a technologických kontejnerů, a to bezúplatně;

   (iv) užívaní elektrické přípojky a kabelové vedení na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 za účelem provozování Nových stožárů a technologických kontejnerů, a veškerých anténních stožárů a/nebo anténních nosičů včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů umístěných na Nových stožárech a technologických kontejnerech;

   (v) užívaní stávajících vedení elektrické energie, a zřízení, umístění, provozování, udržování, opravy, úpravy, instalaci, odstraňování a modernizaci nových vedení elektrické energie za účelem provozování Nových stožárů a technologických kontejnerů, a veškerých anténních stožárů a/nebo anténních nosičů včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů umístěných na Nových stožárech a technologických kontejnerech;

   (vi) odebírání proudu z elektrických přípojek na Pozemku parc. č. 697/1 a Pozemku parc. č. 698 za účelem provozování Nových stožárů a technologických kontejnerů, a veškerých anténních stožárů a/nebo anténních nosičů včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů umístěných na Nových stožárech a technologických kontejnerech;

   (vii) vstupu a vjezdu na Pozemek parc. č. 697/1 a Pozemek parc. č. 698 za účelem zajištění bezpečného zřízení, umístění, provozu, údržby, oprav a úprav, modernizace, instalace, odstraňování a demontáže Nových stožárů a technologických kontejnerů, a veškerých

anténních stožárů a/nebo anténních nosičů včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů na Nových stožárech a technologických kontejnerech.

9. Stane-li Vedlejší účastník vlastníkem Nemovitých věcí, zavazuje se na písemnou výzvu Oprávněného (případně jeho právního nástupce):

(i) zřídit ve prospěch Oprávněného (případně jeho právního nástupce) služebnost (resp. více služebností), spočívající v povinnosti Vedlejšího účastníka strpět právo Oprávněného (případně jeho právního nástupce) zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, odstraňovat, instalovat a modernizovat stávající či budoucí Technologie a Anténní systémy nebo jakoukoliv část Technologií a Anténních systémů na nově vybudované terase Objektu Ještěd (po její realizaci) a případně také na budově nové lanové dráhy vedoucí k Objektu Ještěd (po její realizaci), bude-li tato ve vlastnictví Vedlejšího účastníka či jakékoli osoby ovládané Vedlejším účastníkem a pokud to bude v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími se zřízením služebnosti, a to za úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem (soudním znalcem vybraným Oprávněným (případně jeho právním nástupcem) na dobu neurčitou. Předmětná služebnost (případně několik více služebností) bude zřízena na základě smlouvy o zřízení služebnosti, návrh které vypracuje Oprávněný (případně jeho právní nástupce), přičemž Vedlejší účastník se zavazuje uzavřít takovou smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného (případně jeho právního nástupce) Vedlejšímu účastníkovi k jejímu uzavření;

(ii) poskytnout Oprávněnému (případně jeho právnímu nástupci) veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s provozováním anténních stožárů a/nebo anténních nosičů včetně antén a jejich příslušenství, a/nebo jakékoliv další části Technologií a Anténních systémů, umístěných na/v Objektu Ještěd a/nebo na Pozemku parc. č. 697/1 a/nebo na Pozemku parc. č. 698 a/nebo na horní stanici stávající lanové dráhy vedoucí k Objektu Ještěd.

III. Náhrada za Služebnosti

1. Služebnost 1, Služebnost 2, Služebnost 3 a Služebnost 4 se zřizují úplatně, a to za náhradu (dále jen „**Náhrada za Služebnosti**"), kterou bude Oprávněný platit ročně (vždy do 31. prosince daného kalendářního roku, poprvé do 31. prosince 2026 za období ode dne zřízení Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 do 31. prosince 2026), a to za každý celý rok trvání Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4. Výše Náhrady za Služebnosti byla sjednána takto:

(a) náhrada za Služebnost 1 ve vztahu k Pozemku parc. č. 697/1 činí částku ve výši 2.594.263,- Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát čtyři tisíc dvě stě šedesát tři korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 697/1;

(b) náhrada za Služebnost 2 ve vztahu k Pozemku parc. č. 697/1 činí částku ve výši 137.596,- Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 697/1;

(c) náhrada za Služebnost 3 ve vztahu k Pozemku parc. č. 697/1 činí částku ve výši 18.216,- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě šestnáct korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 697/1;

(d) náhrada za Služebnost 4 ve vztahu k Pozemku parc. č. 697/1 činí částku ve výši 18.216,- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě šestnáct korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 697/1;

(e) náhrada za Služebnost 1 ve vztahu k Pozemku parc. č. 698 činí částku ve výši 120.751,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc sedm set padesát jedna korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 698;

(f) náhrada za Služebnost 2 ve vztahu k Pozemku parc. č. 698 činí částku ve výši 6.404,- Kč

(slovy: šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 698;

(g) náhrada za Služebnost 3 ve vztahu k Pozemku parc. č. 698 činí částku ve výši 848,- Kč (slovy: osm set čtyřicet osm korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 698;

(h) náhrada za Služebnost 4 ve vztahu k Pozemku parc. č. 698 činí částku ve výši 848,- Kč (slovy: osm set čtyřicet osm korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši ročně placená vlastníkovi Pozemku parc. č. 698.

Celková Náhrada za Služebnosti (tj. za Služebnost 1, Služebnost 2, Služebnost 3 a Služebnost 4 společně) tedy činí ročně **2.897.142,- Kč** (slovy: dva miliony osm set devadesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých) plus případná DPH v zákonem stanovené výši.

Náhrada za Služebnosti bude s účinností od 1. ledna 2027 podléhat každoroční indexaci na základě míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněným Českým statistickým úřadem nebo jakoukoli institucí, která tento úřad v budoucnu nahradí (tím se rozumí i úřad nebo instituce Evropské unie zejména v případě nahrazení české koruny měnou euro), přičemž maximální navýšení celkové částky Náhrady za Služebnosti (bez ohledu na skutečně zjištěnou výši míry inflace) může činit max. 5 % (slovy: pět procent) celkové částky Náhrady za Služebnosti platné v předchozím kalendářním roce.

Povinný a Oprávněný se dohodli, že nabytím vlastnického práva k Nemovitým věcem třetí osobou není dotčena povinnost Oprávněného platit Náhradu za Služebnosti vlastníkovi Nemovitých věcí.

2. Náhrada za Služebnosti již zahrnuje náklad Oprávněného (a jakéhokoli budoucího nabyvatele práv ze Služebnosti 1, Služebnosti 2 a Služebnosti 3 a Služebnosti 4) jako oprávněného ze Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 na zachování, údržbu a opravy Pozemku parc. č. 697/1 (včetně zejména Objektu Ještěd) a Pozemku parc. č. 698 dle ustanovení § 1263 občanského zákoníku.

3. Strany se současně dohodly, že stane-li se Vedlejší účastník vlastníkem Nemovitých věcí, a pokud provede a dokončí nejpozději do 31. prosince 2045 generální rekonstrukci Objektu Ještěd zahrnující alespoň dokončení následujících prací:

(a) výměna pláště Objektu Ještěd;
(b) výměna topného systému, klimatizačního systému, požárního systému Objektu Ještěd;
(c) výměna oken a dveří Objektu Ještěd;
(d) sanace betonových částí Objektu Ještěd;
(e) výměna elektrických, vodovodních a kanalizačních rozvodů Objektu Ještěd; a
(f) výtahy a jiné technologie;

a vynaloží na tuto generální rekonstrukci Objektu Ještěd částku ve výši přesahující 500.000.000,- Kč (slovy: pět set milionů korun českých) bez DPH (dále jen „**Podmínka**"), může být mezi Vedlejším účastníkem a Oprávněným (případně jeho právním nástupcem) (dále jen „**Oprávněná osoba**") zahájeno jednání o úpravě výše Náhrady za Služebnosti. Případná změna výše Náhrady za Služebnosti bude mít účinky do budoucna, nikoliv zpětně.

Jednání o zvýšení Náhrady za Služebnosti je po splnění Podmínky zahájeno dnem, ve kterém Vedlejší účastník doručí Oprávněné osobě znalecký posudek vyhotovený na náklady Vedlejšího účastníka (dále jen „**Znalecký posudek vedlejšího účastníka**") na určení toho, jakým způsobem a v jaké peněžité výši se generální rekonstrukce Objektu Ještěd (viz Podmínka) promítla do zvýšení tržní výše roční náhrady za Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 ke dni splnění Podmínky a o kolik korun českých by tak měla být zvýšena roční Náhrada za Služebnosti bez DPH (dále jen „**Zvýšení vedlejšího účastníka**") do budoucnosti od 1. dne kalendářního roku následujícího splnění Podmínky a doručení Znaleckého posudku vedlejšího účastníka Oprávněné osobě (dále jen „**Den účinnosti zvýšení**"), kdy znalecké zadání bude znít

takto: „*Předmětem ocenění je stanovení zvýšení tržní výše roční Náhrady za Služebnosti na základě realizované generální rekonstrukce Objektu Ještěd. Zvýšení tržní výše roční Náhrady za Služebnosti bude stanoveno jako rozdíl tržní hodnoty Náhrady za Služebnosti po generální rekonstrukci a tržní hodnoty Náhrady za Služebnosti před generální rekonstrukcí. Při ocenění tržní hodnoty Náhrady za Služebnosti po generální rekonstrukci je třeba zohlednit specifickou povahu těchto Služebností, jejichž hodnota je určena zejména funkcí, kterou plní pro zajištění provozu objektu, zejména pro účely vysílání, a právním charakterem omezeného užívání nemovitosti. Hodnota Náhrady za Služebnosti se odvíjí od jejich tržní relevance a využitelnosti v rámci současného i předpokládaného provozu objektu, přičemž ocenění má reflektovat aktuální stav, právní vztahy a funkční význam jednotlivých prostor a práv s nimi spojených. Při stanovení hodnoty je doporučeno využít vhodné tržní přístupy, zejména metodu výnosovou nebo metodu srovnávací, v souladu s ustanoveními zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a příslušnými prováděcími vyhláškami. Znalecké ocenění má poskytnout objektivní podklad pro určení nové tržní hodnoty Náhrady za Služebnosti, přičemž zohlední jejich specifickou funkci a právní charakter, bez nutnosti přímého odkazování na investice do ostatních částí objektu.*“ (dále jen „**Znalecké zadání**“).

V rámci jednání o zvýšení Náhrady za Služebnosti mezi Vedlejším účastníkem a Oprávněnou osobou může po splnění Podmínky dojít k následujícímu:

(a) **Vedlejší účastník nedoručí Znalecký posudek vedlejšího účastníka Oprávněné osobě do 12 (dvanácti) měsíců ode dne splnění Podmínky**, v takovém případě nedochází ke změně Náhrady za Služebnosti; nebo

(b) **Vedlejší účastník a Oprávněná osoba se písemně dohodnou na změně výše Náhrady za Služebnosti** nebo na ponechání stejné výše Náhrady za Služebnosti; nebo

(c) **Vedlejší účastník doručí Znalecký posudek vedlejšího účastníka Oprávněné osobě do 12 (dvanácti) měsíců ode dne splnění Podmínky a Oprávněná osoba bude akceptovat Zvýšení vedlejšího účastníka na základě Znaleckého posudku vedlejšího účastníka ode Dne účinnosti zvýšení**, a to písemným oznámením doručeným Vedlejšímu účastníkovi do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení Znaleckého posudku vedlejšího účastníka Oprávněné osobě; nebo

(d) **Vedlejší účastník doručí Znalecký posudek vedlejšího účastníka Oprávněné osobě do 12 (dvanácti) měsíců ode dne splnění Podmínky a Oprávněná osoba nebude akceptovat Zvýšení vedlejšího účastníka na základě Znaleckého posudku vedlejšího účastníka a nechá vyhotovit a do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení Znaleckého posudku vedlejšího účastníka Oprávněné osobě doručí Vedlejšímu účastníkovi znalecký posudek na náklady Oprávněné osoby (dále jen „Znalecký posudek Oprávněné osoby“)** na určení toho, jakým způsobem a v jaké peněžité výši se generální rekonstrukce Objektu Ještěd (viz Podmínka) promítla do zvýšení tržní hodnoty Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 ke dni splnění Podmínky a jak se toto zvýšení tržní hodnoty Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 promítlo do výše Náhrady za Služebnosti, konkrétně o kolik korun českých se jednorázově zvyšuje Náhrada za Služebnosti bez DPH (dále jen „**Zvýšení Oprávněné osoby**“) do budoucnosti, kdy znalecké zadání bude znít shodně jako Znalecké zadání, v takovém případě:

(i) pokud bude Zvýšení Oprávněné osoby dle Znaleckého posudku Oprávněné osoby nižší nežli 2 % (slovy: dvě procenta) proti výši Náhrady za Služebnosti ke dni splnění Podmínky, ke zvýšení Náhrady za Služebnosti nedojde; nebo

(ii) pokud bude Zvýšení Oprávněné osoby rovno nebo vyšší než 2 % (slovy: dvě procenta) proti výši Náhrady za Služebnosti ke dni splnění Podmínky, Náhrada za Služebnosti bude zvýšena ode Dne účinnosti zvýšení o aritmetický průměr Zvýšení

oprávněné osoby a Zvýšení vedlejšího účastníka; nebo

(e) Vedlejší účastník doručí Znalecký posudek vedlejšího účastníka Oprávněné osobě do 12 (dvanácti) měsíců ode dne splnění Podmínky a Oprávněná osoba nebude akceptovat Zvýšení vedlejšího účastníka na základě Znaleckého posudku vedlejšího účastníka, ale nedoručí do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení Znaleckého posudku vedlejšího účastníka Oprávněné osobě Vedlejšímu účastníkovi Znalecký posudek Oprávněné osoby, Náhrada za Služebnosti bude zvýšena o Zvýšení vedlejšího účastníka ode Dne účinnosti zvýšení, pokud však dojde Vedlejším účastníkem ke zmaření včasného vyhotovení Znaleckého posudku Oprávněné osoby (například z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti k jeho vyhotovení Vedlejším účastníkem) nebo dojde ke zmaření Vedlejším účastníkem včasného doručení Znaleckého posudku Oprávněné osoby Vedlejšímu účastníkovi, Náhrada za Služebnosti se nezvyšuje.

IV. Závěrečná ujednání

1. Povinný se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení výkonu práv Oprávněného ze Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4, a umožnit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv Oprávněného ze Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práv plynoucích ze Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 bude šetřit práva Povinného.

2. Strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této Smlouvy, s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Strany berou na vědomí, že věcně právní účinky Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 vzniknou dnem jejich vkladu do katastru nemovitostí. Strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Veškeré náklady s tím spojené zaplatí Oprávněný.

3. Strany se dohodly, že Oprávněný a Povinný jsou i bez souhlasu Vedlejšího účastníka oprávněni kdykoliv v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle Kupní smlouvy ve prospěch Vedlejšího účastníka do katastru nemovitostí uzavřít dohodu o zrušení služebnosti, na základě které bude zrušena Služebnost 1 a/nebo Služebnost 2 a/nebo Služebnost 3 a/nebo Služebnost 4 a práva a povinnosti s nimi související. Vedlejší účastník není oprávněn tuto Smlouvu jednostranně zrušit nebo ukončit, a to zejména výpovědí nebo odstoupením.

4. Strany se dohodly, že současně s uzavřením Kupní smlouvy uzavřou Oprávněný, Povinný a Vedlejší účastník smlouvu o postoupení určitých práv a povinností z této Smlouvy, na základě které Povinný postoupí práva a povinnosti Povinného s obligačními účinky (tj. práva a povinnosti obligačního charakteru, která nepřecházejí při přechodu služebností na nového vlastníka služebné věci), která vyplývají z této Smlouvy, se souhlasem Oprávněného z Povinného na Vedlejšího účastníka, a Vedlejší účastník tak v rozsahu sjednaném předmětnou smlouvou o postoupení určitých práv a povinností z této Smlouvy vstoupí do právního postavení Povinného z této Smlouvy, a to s právními účinky ke dni vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem dle Kupní smlouvy (které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí), ve prospěch Vedlejšího účastníka do katastru nemovitostí. Práva a povinnosti Povinného s věcně-právními účinky, která vyplývají z této Smlouvy nebo která jsou či budou zapsána v katastru nemovitostí, nejsou nijak dotčena tímto ujednáním v článku IV. odst. 4. Smlouvy a nebudou nijak dotčena ani ujednáními obsaženými v Kupní smlouvě.

5. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této Smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této Smlouvy, pokud se důvod

nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Stran adresované druhé Straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Stran.

6. Strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.

7. Strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Dojde-li za doby trvání této Smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této Smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

8. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 3 vyhotovení, z nichž jednou použije pro účely vkladu Služebnosti 1, Služebnosti 2, Služebnosti 3 a Služebnosti 4 do katastru nemovitostí, a 2 vyhotovení obdrží Vedlejší účastník.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Pokud však tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s uvedeným zákonem, přičemž v takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv na své náklady Vedlejší účastník, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

10. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Stran; práva a povinnost z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran. Strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

11. Tato Smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 24. 11. 2025 usnesením č. 2039/25/mRK.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z LV č. 1157 pro kat. území Horní Hanychov

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 2006–76/2025 (Geometrický plán č. 1)

Příloha č. 3 – Výpis z LV č. 396 pro kat. území Horní Hanychov

Příloha č. 4 – Půdorysy a řezy jednotlivých podlaží Objektu Ještěd

Příloha č. 5 – Geometrický plán č. 2007-102/2025 (Geometrický plán č. 2)

Příloze č. 6 – Úniková cesta

Oprávněný:

[redacted]

Povinný:

[redacted]

Vedlejší účastník:

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **23191/310/2026**.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, Česká republika.

Prohlašuji, že pan **Jiří Černík**, narozený dne 26. června 1974 v Brno, okr. Brno-město, bytem Česká č. p. 360, okr. Brno-venkov, Česká republika, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 217730833,

tuto listinu **v 5 vyhotoveních** přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 16:55:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682462 Horní Hanychov List vlastnictví: 1157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhot[redacted] 12:31
Český [redacted]od zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhot[redacted]no dálkovým přístupem

Podp[redacted]razítko: Řízení PÚ: .....

Pouč[redacted] Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osob[redacted]údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o oc[redacted]ně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

[redacted]

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 16:55:02

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682462 Horní Hanychov List vlastnictví: 1157

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Czech Digital Group, a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	25842609	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
697/2	10	ostatní plocha	jiná plocha	chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní památka
697/3	6	ostatní plocha	jiná plocha	chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní památka
697/4	6	ostatní plocha	jiná plocha	chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní památka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva darovací ze dne 28.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2025 12:49:13. Zápis proveden dne 31.12.2025.

V-10192/2025-505

Pro: Czech Digital Group, a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 25842609

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

[redacted]

Příloha č. 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Do přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
697	30	00	zast. pl.	697/1	29	78	zast.pl.	č.p. 153 / obč. vyb.	0	697		396	29	78	
				697/2		10	ostat. pl. / jiná pl.		2	697		396		10	
				697/3		6	ostat. pl. / jiná pl.		2	697		396		6	
				697/4		6	ostat. pl. / jiná pl.		2	697		396		6	
	30	00			30	00									

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 2006-76/2025
Okres: Liberec
Obec: Liberec
Kat. území: Horní Hanychov
Mapový list: Liberec 7-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla prostřednictví možnost seznámit se v terénu s průběhem nastavovaných nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem:
dočasně

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1941
Dne: 26.6.2025 Číslo: 114/2025
Náležitosti a pravnosti odpovídá právním předpisům.

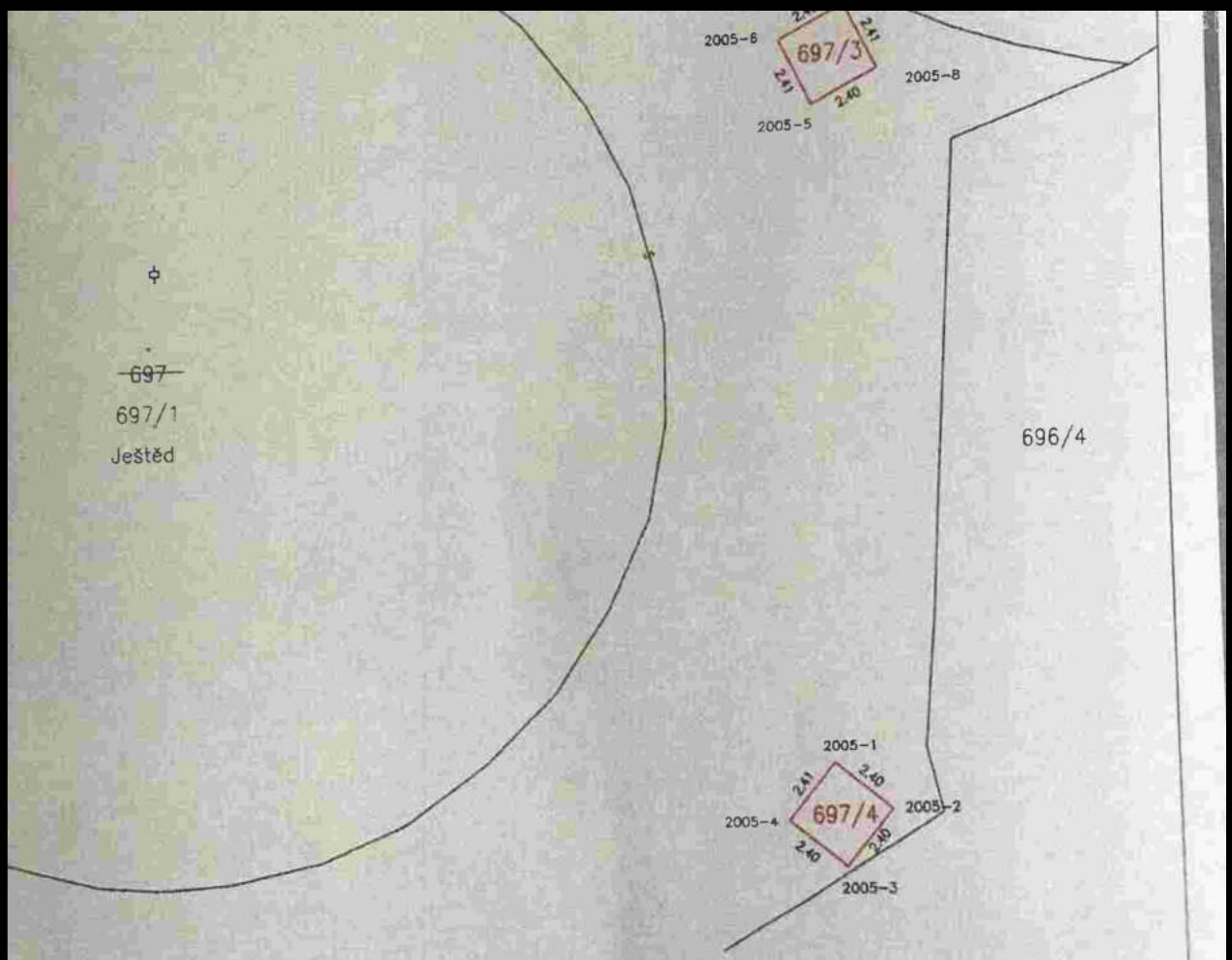
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Břetislav Holý
KÚ pro Liberecký kraj
KP Liberec
PGP 1186/2025-505
2025.06.30 09:32:55 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1941
Dne: 30. 6. 2025 Číslo: 110/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jan Rambousek
[redacted]



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
2005- 1	693582.13	977200.16	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 2	693580.27	977201.67	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 3	693581.78	977203.54	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 4	693583.64	977202.03	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 5	693582.34	977178.52	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 6	693583.39	977176.36	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 7	693581.23	977175.31	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 8	693580.18	977177.47	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005- 9	693598.55	977168.01	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005-10	693602.11	977167.47	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005-11	693601.69	977164.70	3			bar. ryska - dočasná stabilizace
2005-12	693598.13	977165.24	3			bar. ryska - dočasná stabilizace

Poznámka: body jsou označeny dočasným způsobem, protože bude probíhat stavba technologických objektů na nových parcelách

[redacted]

Příloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 16:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682462 Horní Hanychov

List vlastnictví: 396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	24738875	

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
697/1	2978	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka
Součástí je stavba: Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 153, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 697/1				
698	2682	ostatní plocha	neplodná půda	chráněné území značky geodetického bodu, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, přírodní památka, přírodní rezervace nebo přírodní památka

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 22.11.2011; uloženo na prac. Liberec

Z-18107/2011-505

Pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6 RČ/IČO: 24738875

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.01.2026 16:55:02*

Okres: **CZ0513 Liberec** Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682462 Horní Hanychov** List vlastnictví: **396**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotoveno: 07.01.2026 17:11:33

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

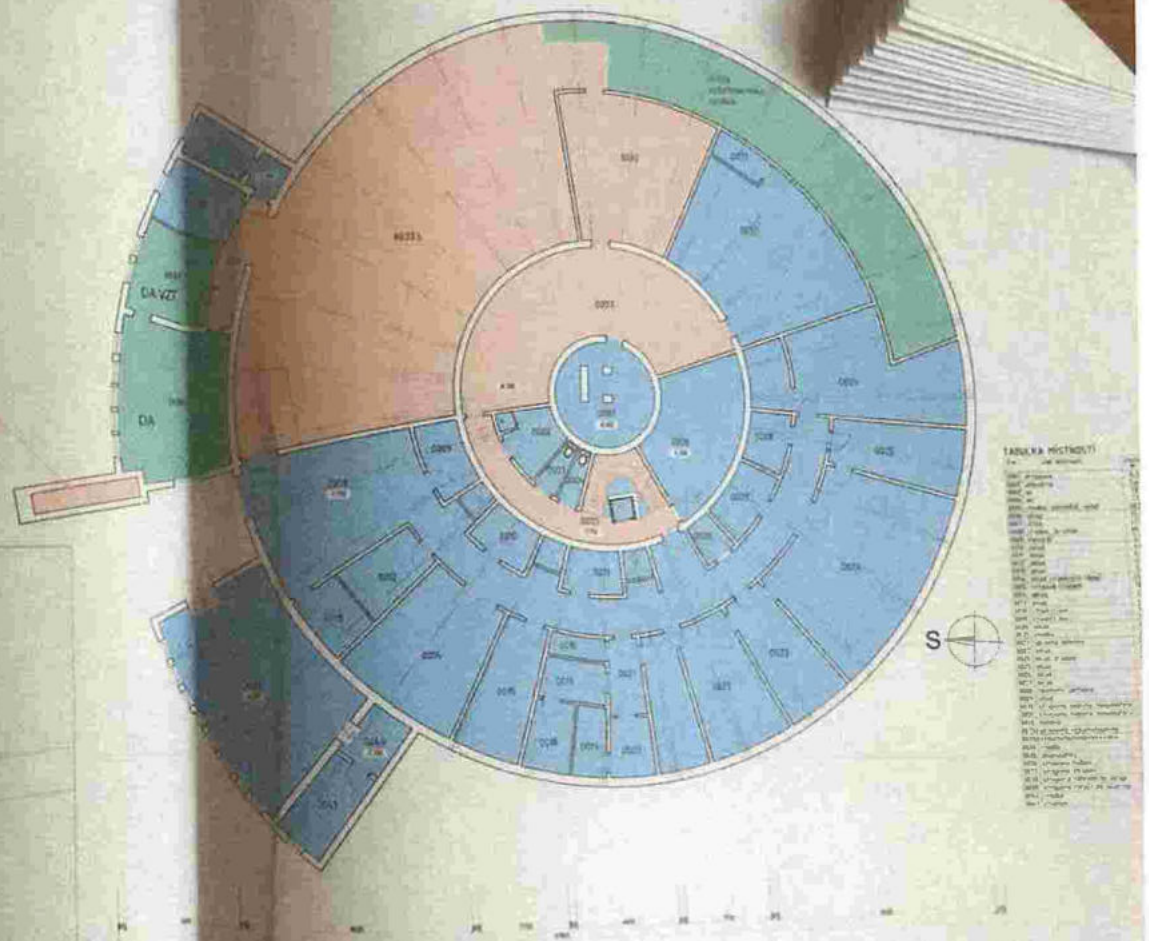
[redacted]

Příloha č. 4

Výkres č. 1

S

M 1: 1000



TABULKA MÍSTNOSTÍ

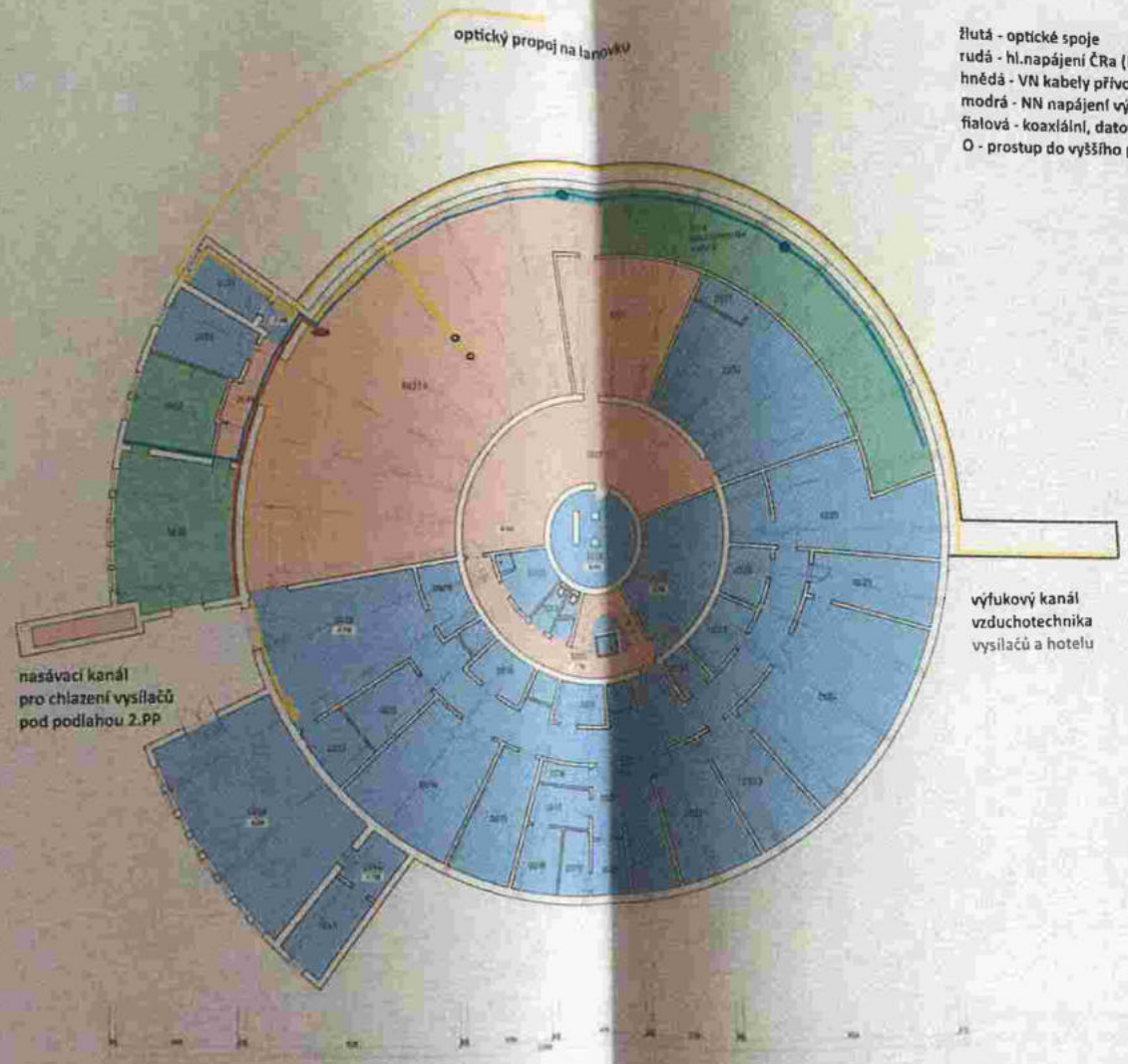
INTAR

TV ÚŠTÍ - ZAMĚŘENÍ

STAVEB. PŮDORYS 2. PP

[redacted]

Výkres č. 1A

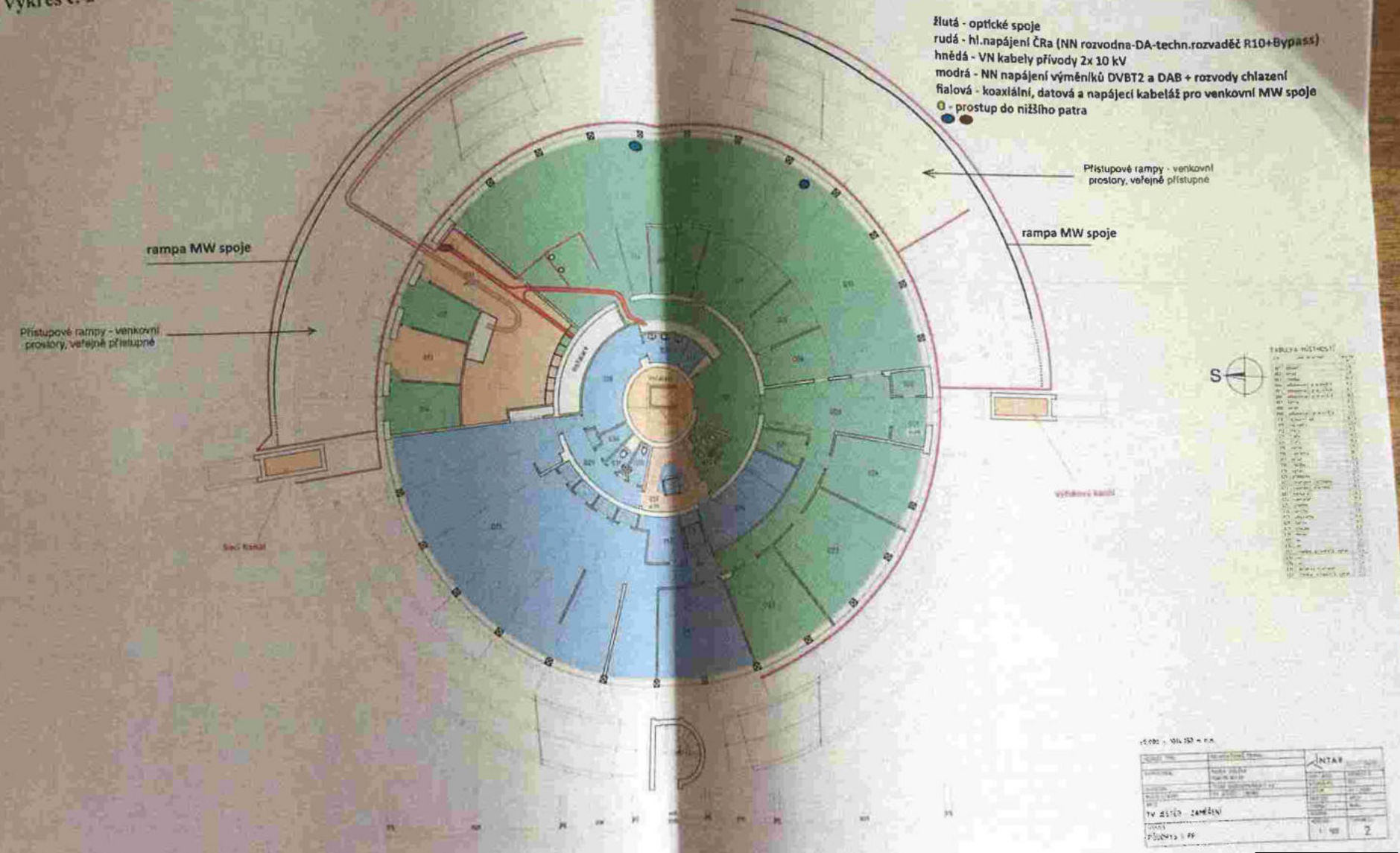


žlutá - optické spoje
rudá - hl.napájení ČRa (NN rozvodna-DA-techn.rozvaděč R10+Bypass)
hnědá - VN kabely přívody 2x 10 kV
modrá - NN napájení výměníků DVBT2 a DAB + rozvody chlazení
fialová - koaxiální, datová a napájecí kabeláž pro venkovní MW spoje
O - prostup do vyššího patra

S

[redacted]

Výkres č. 2

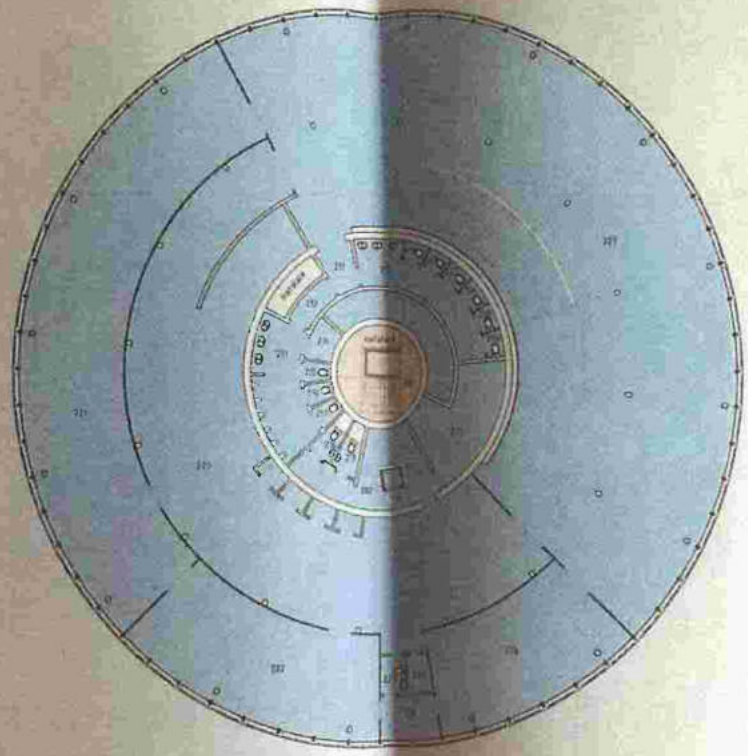


[redacted]

Výkres č. 3

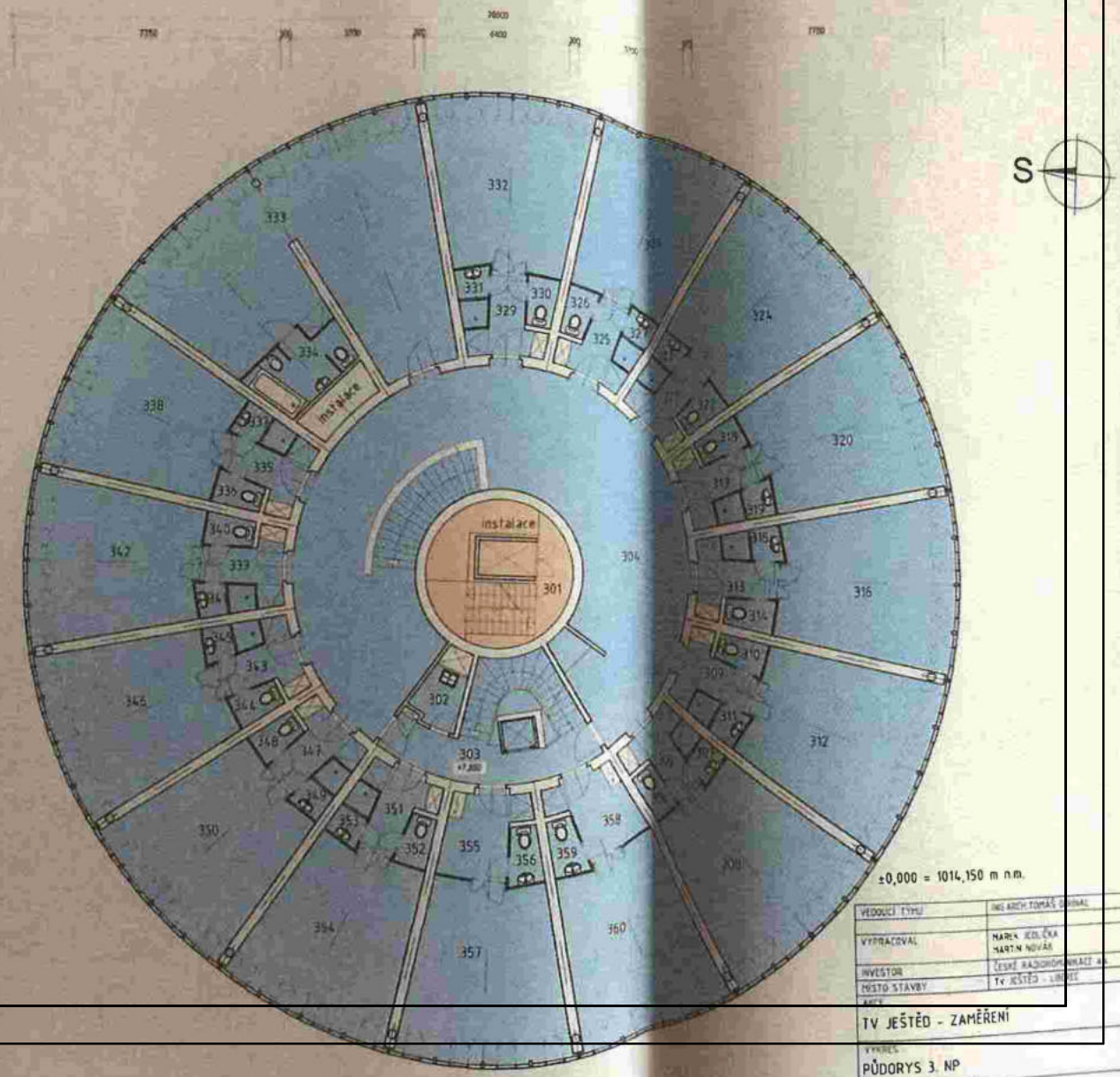
[redacted]

Výkres č. 4



[redacted]

Výkres č. 5



TABULKA MÍSTNOSTÍ

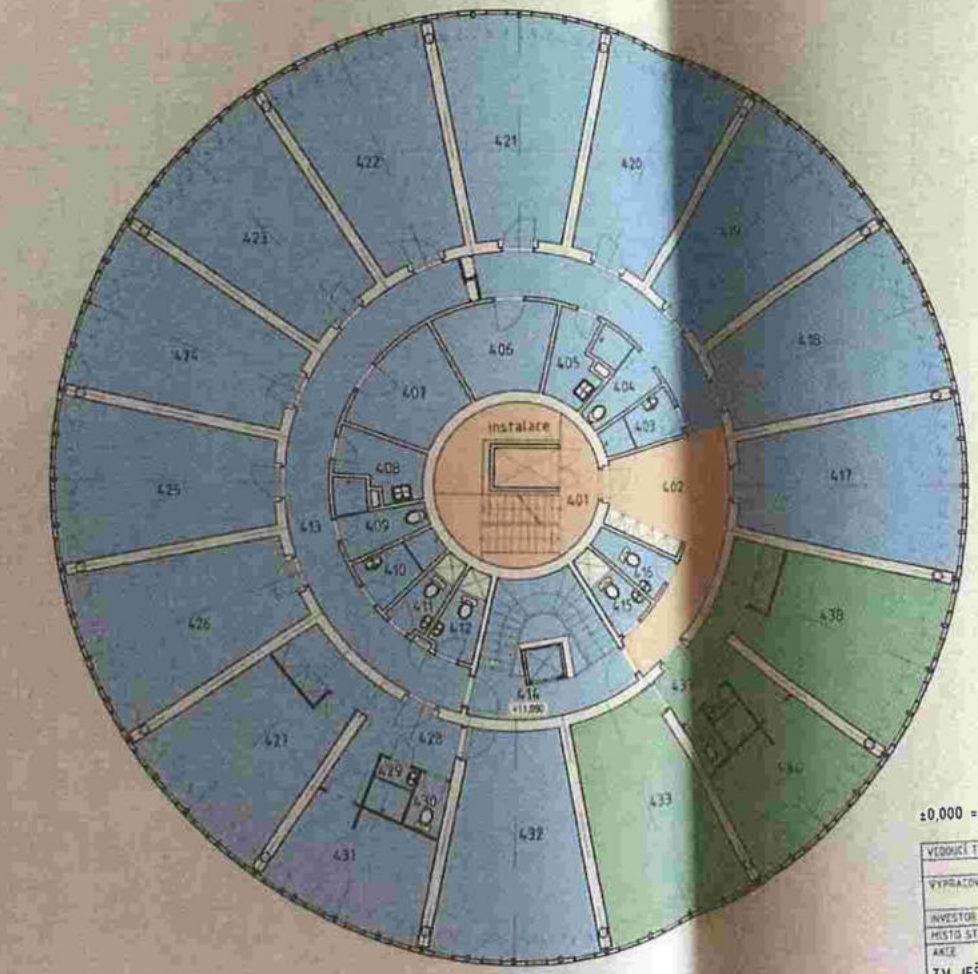
Č.m.	název místnosti	plocha m²
301	chodba, schodiště, výtah	91,2
302	chodba místnost	3,7
303	chodba, schodiště, výtah	6,6
304	hala, schodiště	91,8
305	předsíň	3,1
306	wc	1,2
307	umývárna	1,6
308	pokoj	22,2
309	předsíň	3,1
310	wc	1,2
311	umývárna	1,6
312	pokoj	22,2
313	předsíň	3,1
314	wc	1,2
315	umývárna	1,6
316	pokoj	22,2
317	předsíň	3,1
318	wc	1,2
319	umývárna	1,6
320	pokoj	22,2
321	předsíň	3,1
322	wc	1,2
323	umývárna	1,6
324	pokoj	22,2
325	předsíň	3,1
326	wc	1,2
327	umývárna	1,6
328	pokoj	22,2
329	předsíň	3,1
330	wc	1,2
331	umývárna	1,6
332	pokoj	22,2
333	ošetřovna	20,3
334	kosmetika	9,1
335	předsíň	3,1
336	wc	1,2
337	umývárna	1,6
338	pokoj	22,2
339	předsíň	3,1
340	wc	1,2
341	umývárna	1,6
342	pokoj	22,2
343	předsíň	3,1
344	wc	1,2
345	umývárna	1,6
346	pokoj	22,2
347	předsíň	3,1
348	wc	1,2
349	umývárna	1,6
350	pokoj	22,2
351	předsíň	3,1
352	wc	1,2
353	umývárna	1,6
354	kancelář	22,2
355	předsíň	3,1
356	wc	1,2
357	kancelář	22,2
358	předsíň	3,1
359	wc	1,2
360	kancelář	22,2

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DARNAL
VYPRACOVAL	MAREK JEDLIČKA MARTIN NOVÁK
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE AS
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBEREC
AKCE	TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ
VÝKRES	PŮDORYS 3. NP

INTAR

ZAKÁZ. AKCE	2003071-B
STUPEŇ PD	DSS
DATUM	09 / 2008
PROFESE	ARCH
FORMÁT	2xA4
SOUBOR	
MĚŘÍTKO	1 : 100
Č.VÝKRESU	5

[redacted]



TABULKA MÍSTNOSTÍ

č. m.	účel místnosti	plocha m²
401	chodba, schodiště, výtah	71,2
402	chodba	24,8
403	umývárna	2,5
404	umývárna	3,2
405	úklidová místnost	2,9
406	sklad	4,2
407	sklad	4,3
408	úklidová místnost	3,2
409	umývárna	3,3
410	umývárna	2,5
411	wc	1,6
412	wc	1,6
413	chodba	11,8
414	chodba schodiště, výtah	12,4
415	wc	1,4
416	wc	2,1
417	pokoj	28,1
418	pokoj	28,1
419	pokoj	28,1
420	pokoj	28,1
421	pokoj	28,1
422	pokoj	28,1
423	pokoj	28,1
424	pokoj	28,1
425	pokoj	28,1
426	pokoj	28,1
427	kancelář	19,2
428	předsíň	8,5
429	umývárna	1,6
430	wc	1,5
431	kancelář	11,9
432	pokoj	28,8
433	pokoj	28,8
434	kancelář	11,9
435	wc	1,4
436	umývárna	1,6
437	předsíň	8,4
438	kancelář	11,2

±0,000 = 1014,150 m n m

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DOH
VYPRACOVAL	MAREK KELČKA MARTIN NOVÁK
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUN
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBER
AKCE	TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ

INTAR

ZAKÁZKA	P0000225-8
STUPEŇ PD	DSS
DATUM	09 / 2008
PROFESE	ARCH
FORMAT	2xA4
SOUBOR	
MĚŘÍTKO	1 : 100
Č.VÝKRESU	6

PODORYS 4. N.

Výkres č. 7

[redacted]

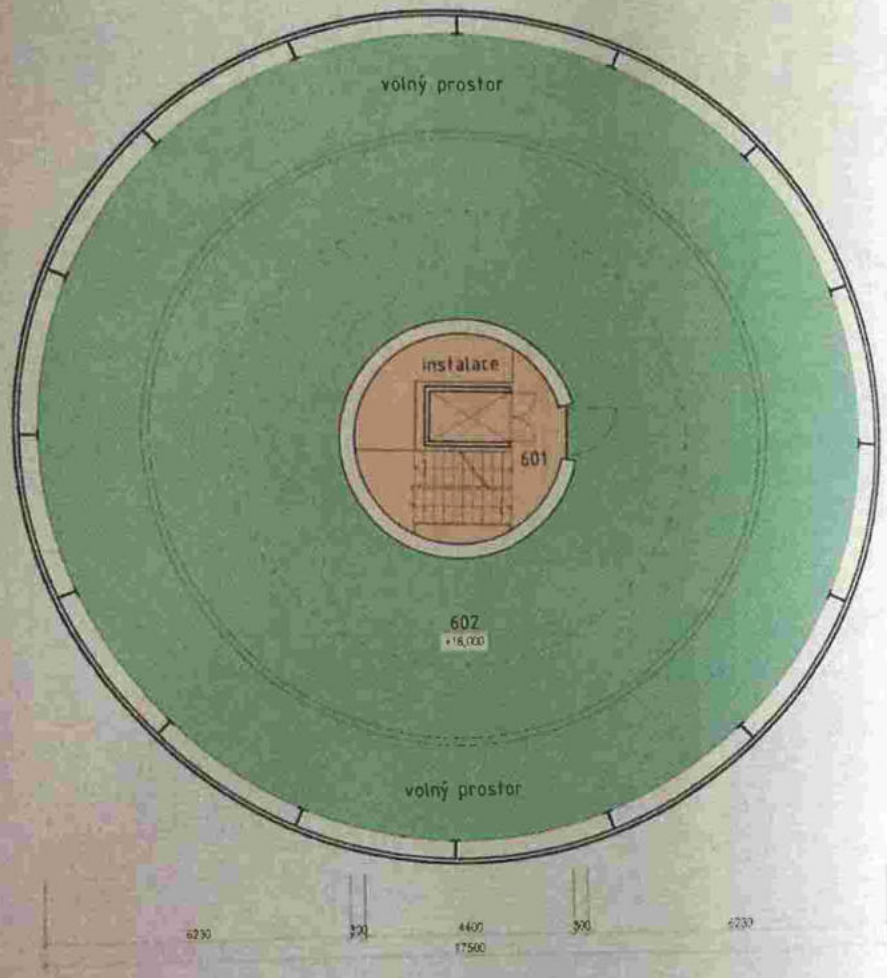
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.m.	účel místnosti	plocha m²
501	chodba, schodiště, výtah	15,7
502	radio relejný sál	100,5
503	prostor zařízení VKV	228,8

±0,000 = 1014,150 m n.m.

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DOHNAL	INTAR	
VYPRACOVAL	MAREK JEDLIČKA MARTIN NOVÁK	ZAKÁZKA	20020221-0
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.	STUPEŇ PD	DSS
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBEREC	DATUM	09 / 2008
AKCE		PROFESE	ARCH
TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ		FORMÁT	2xA4
		SOUBOR	
VÝKRES		MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
PŮDORYS 5. NP		1 : 100	7

kres č. 8



S

TABULKA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název místnosti	plocha m²
6.np		
601	chodba, schodiště, výtah	15,2
602	prostor zařízení VKV	303,3
7.np		
701	chodba, schodiště, výtah	15,2
702	prostor zařízení VKV	313,4

±0,000 = 1014,150 m n.m.

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DOHNAL	INTAR	
VYPRACOVAL	MAREK JEDLIČKA MARTIN NOVÁK	ZAK.Č.AKCE	20020221-0
		STUPEŇ PD	DSS
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.	DATUM	09 / 2008
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBEREC	PROFESE	ARCH
AKCE	TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ	FORMÁT	2xA4
		SOUBOR	
VÝKRES	PŮDORYS 6.,7 NP	MĚŘÍTKO 1 : 100	Č.VÝKRESU 8

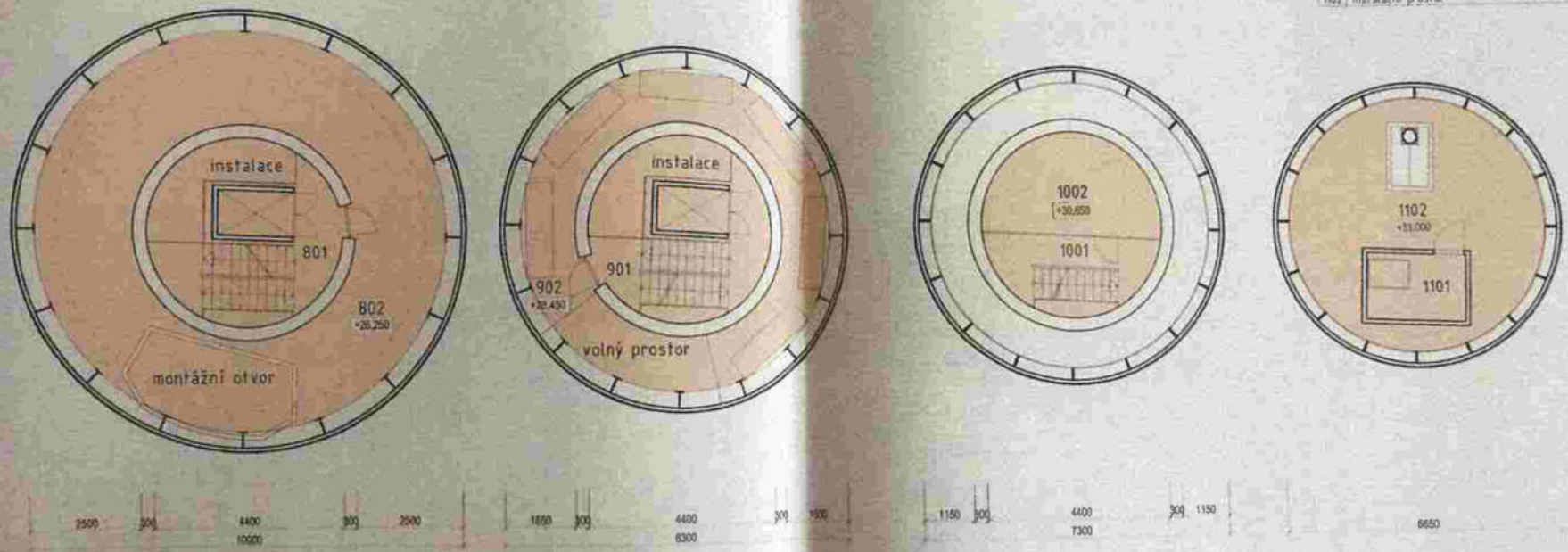
[redacted]

kres č. 9

S

TABULKA MÍSTNOSTÍ

č.m.	název místnosti	plocha m²
8.np		
801	chodba, schodiště, výtah	63
802	strojovna vzduchotechniky pro prostor VKV	59,0
9.np		
901	chodba, schodiště, výtah	15,2
902	prostor s nádržemi	28,3
10.np		
1001	chodba, schodiště	6,4
1002	strojovna výtahu	8,7
11.np		
1101	chodba	3,8
1102	montážní prostor	50,7



±0,000 = 1014,150 m n.m.

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DOHNAL	INTAR	
VYPRACOVAL	MAREK JEDLIČKA MARTIN NOVÁK	ZAK.Č.AKCE	20020221-0
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.	STUPEŇ PD	DSS
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBEREC	DATUM	09 / 2008
AKCE	TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ	PROFESE	ARCH
		FORMÁT	2xA4
		SOUBOR	
VÝKRES	PŮDORYS 8.,9.,10.,11. NP	MĚŘÍTKO 1 : 100	Č.VÝKRESU 9

[redacted]

Výkres č. 10

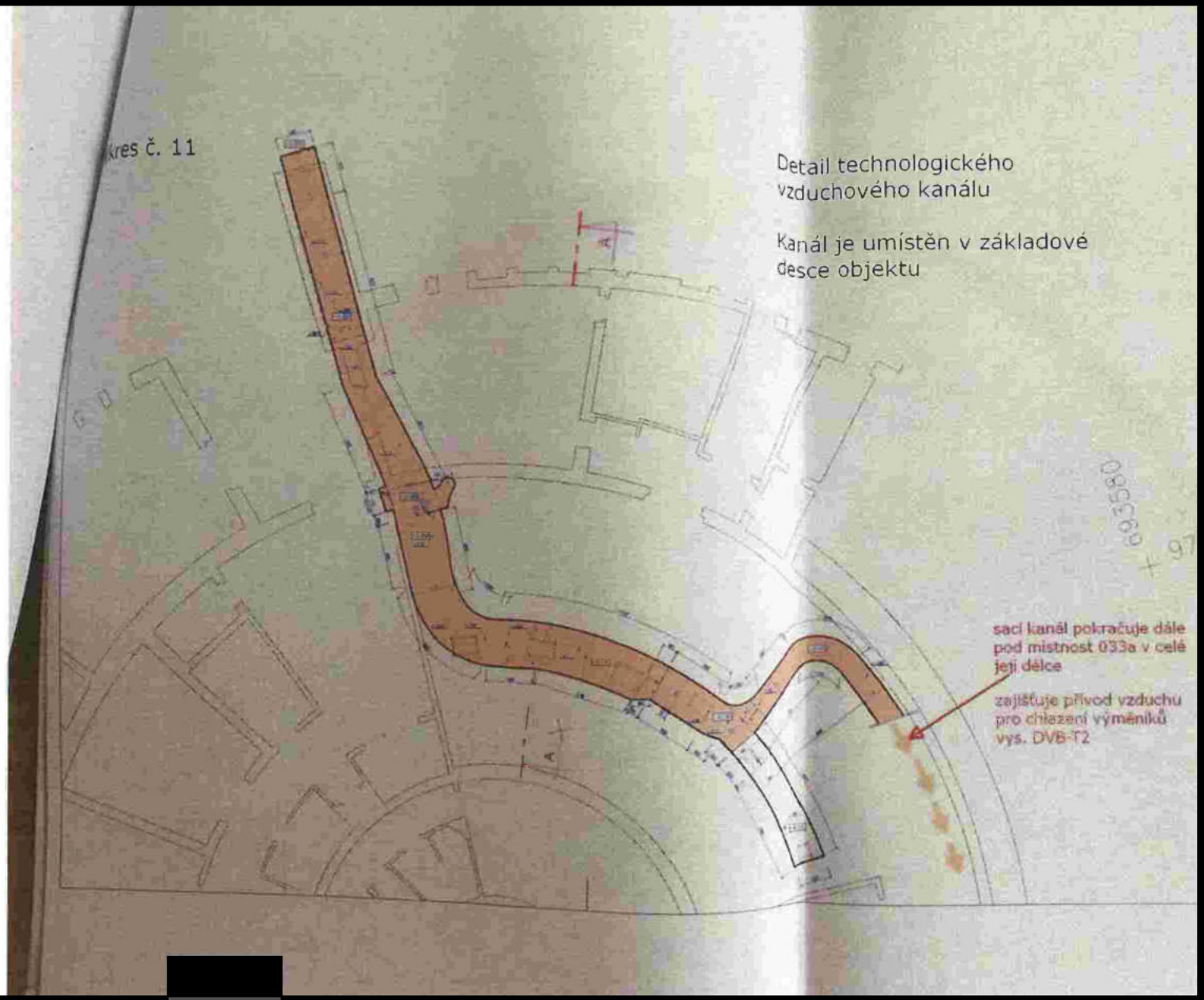
±0,000 = 1014,150 m n.m.

VEDOUCÍ TÝMU	ING.ARCH.TOMÁŠ DUHRAL
VYPRACOVAL	MASER REDLICKA HANKIN NOVÁK
INVESTOR	ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
MÍSTO STAVBY	TV JEŠTĚD - LIBEREC
AKCE	TV JEŠTĚD - ZAMĚŘENÍ
VÝKRES	ŘEZ

INTAR

ZAKÁZKOVÉ	2862021-0
STUPEŇ PRO	DSS
DATUM	09 / 2008
PROPOZE	ARCH
FORMÁT	2A4
SOUBOR	
MĚŘÍTKO	-
VÝKRESU	10

[redacted]



±0.000 = 1014.16 Balt po vyrovnání

GEOline spol.s r.o., Na Křivce 1374, Praha 10, 101 00

GEO LINE

Zadavatel:

JEŠTĚD 73 z.s., Horní Har

Geodetické zaměření skutečného stavu

Ještěd, Horní Hany

Zaměření: Ing. M. Halabourt, T. Soukup, P. Michálek, D. Mika

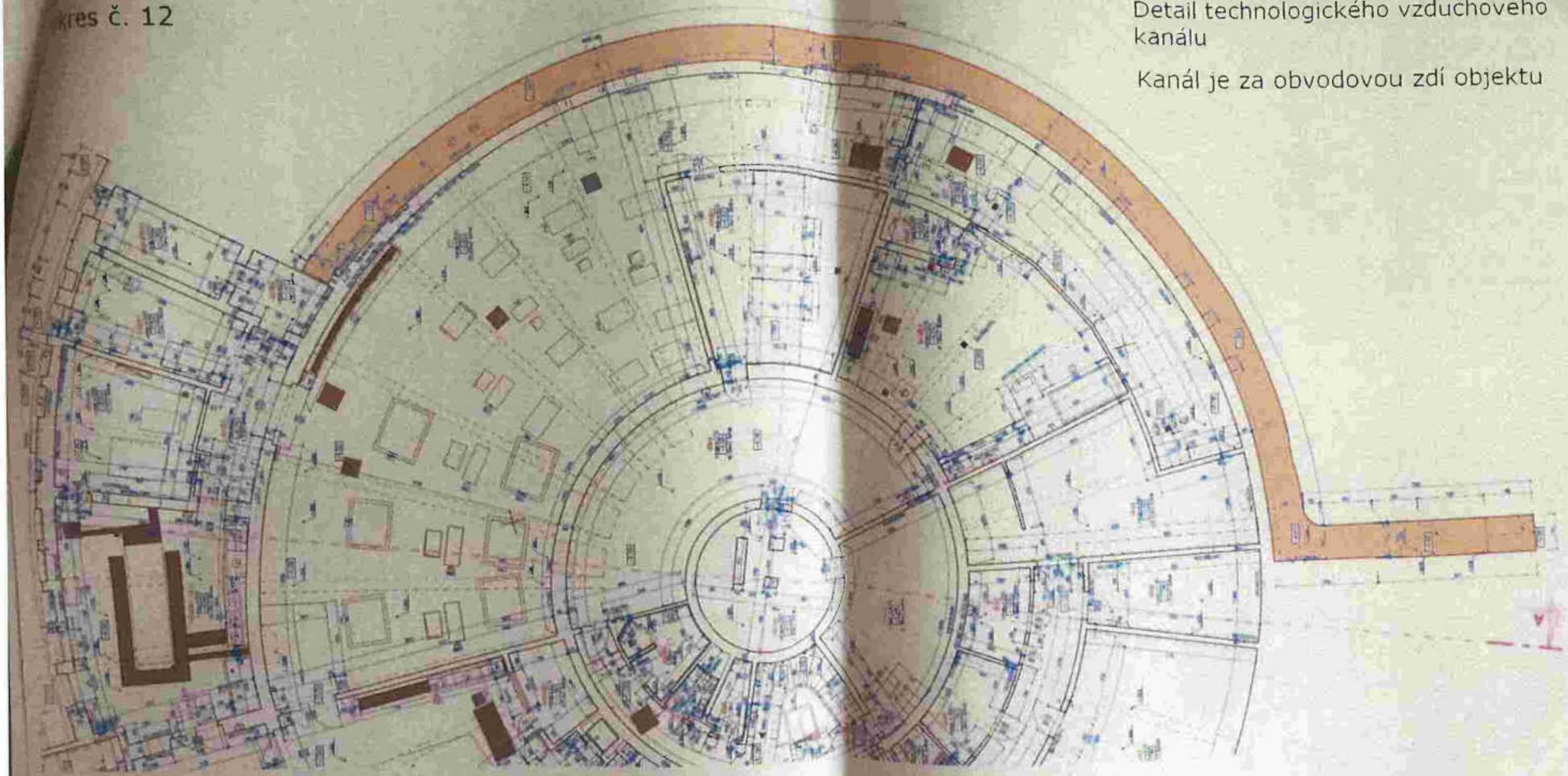
Zpracoval: P. Michálek, Ing. M. Halabourt

Půdorys kolektorů

kres č. 12

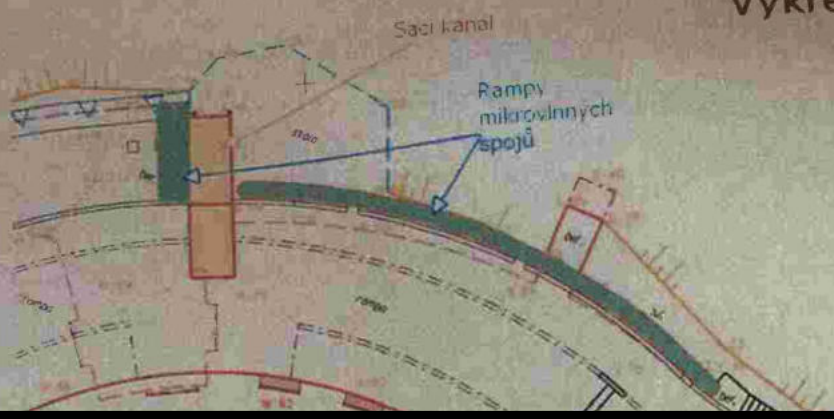
Detail technologického vzduchového kanálu

Kanál je za obvodovou zdí objektu



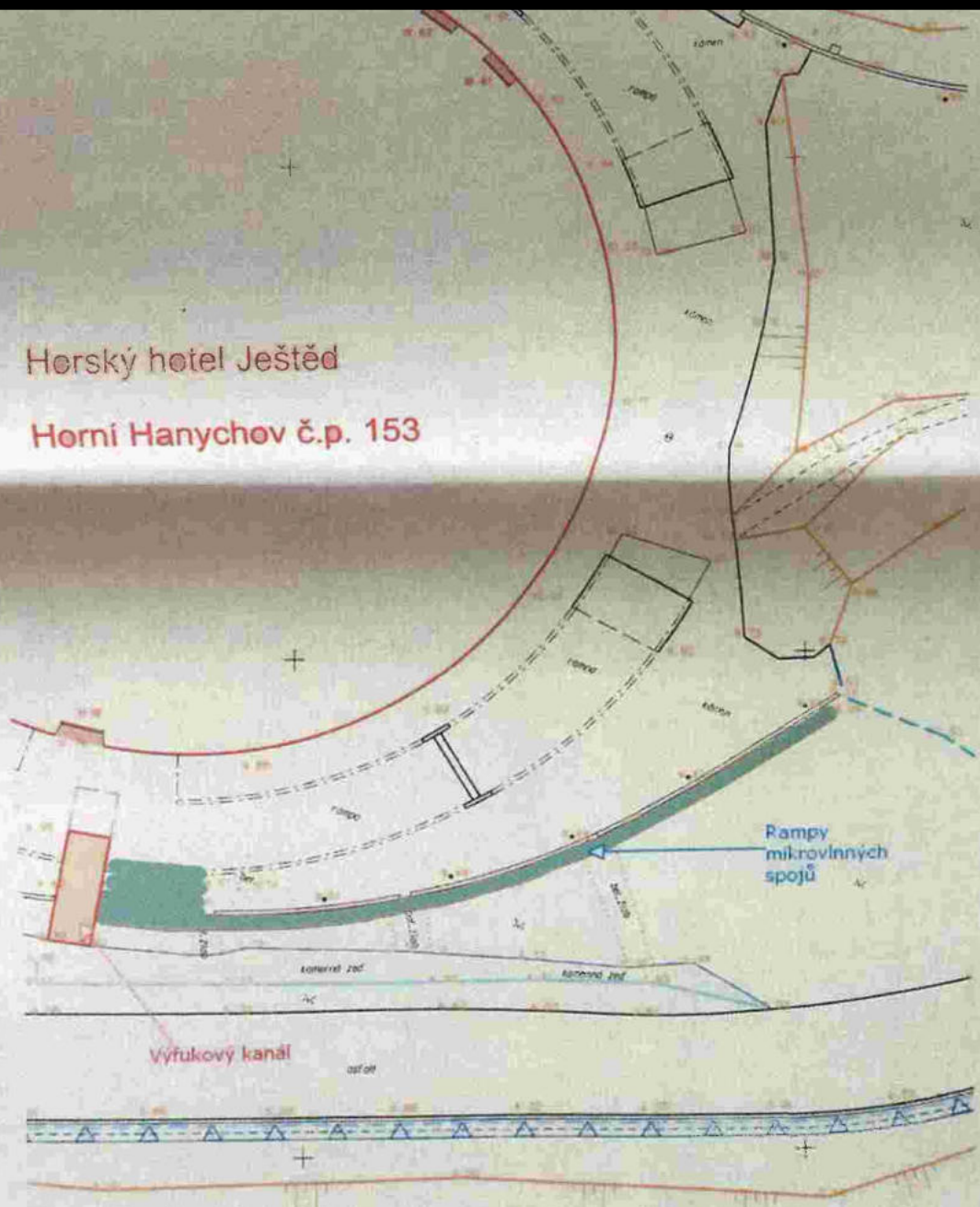
[redacted]

Výkres č. 13



Horský hotel Ještěd

Horní Hanychov č.p. 153



[redacted]

patro	číslo místnosti	Objekt Ještěd (název místnosti)	výměra m2
2PP	0001	strojovna	14,[illegible]
2PP	0002	umývárna	5,[illegible]
2PP	0003	WC	1,[illegible]
2PP	0004	WC	1,[illegible]
2PP	0005	chodba schodiště	20,[illegible]
2PP	0006	sklad	21,[illegible]
2PP	0007	dílna	47,[illegible]
2PP	0008	chodba, 3x výtah	[illegible]
2PP	0009	kancelář	[illegible]
2PP	0010	sklad	4,[illegible]
2PP	0011	sklad	4,[illegible]
2PP	0012	sklad	7,[illegible]
2PP	0013	sklad	[illegible]
2PP	0014	sklad	[illegible]
2PP	0015	strojové chlazení	[illegible]
2PP	0016	sklad	2,[illegible]
2PP	0017	sklad	4,[illegible]
2PP	0018	chladící box	5,[illegible]
2PP	0019	chladící box	3,[illegible]
2PP	0020	sklad	4,[illegible]
2PP	0021	chodba	[illegible]
2PP	0022	úpravna zeleniny	27,[illegible]
2PP	0023	sklad	13,[illegible]
2PP	0024	sklad	42,[illegible]
2PP	0025	sklad	13,[illegible]
2PP	0026	sklad	2,[illegible]
2PP	0027	sklad	5,[illegible]
2PP	0028	telefonní ústředna	4,[illegible]
2PP	0029	sklad	31,[illegible]
2PP	0030	strojovna vodního hospodářství	49,[illegible]
2PP	0031	strojovna vodního hospodářství (nádrž LTO)	2,[illegible]
2PP	0032	kotelna	34,[illegible]
2PP	0033a	vzduchotechnika vysílačů (nová místnost)	65,[illegible]
2PP	0033b	strojovna vzduchotechniky	160,[illegible]
2PP	0034	chodba	[illegible]
2PP	0035	akumulátory	[illegible]
2PP	0036	strojovna hašení	10,[illegible]
2PP	0037	strojovna chlazení	15,[illegible]
2PP	0038	strojovna náhradního zdroje	34,[illegible]
2PP	0039	strojovna rotačního soustrojí	51,[illegible]
2PP	0040	chodba	4,[illegible]
2PP	0041	chlazení	[illegible]
1PP	001	zádveří	[illegible]
1PP	002	sklad	[illegible]
1PP	003	chodba	34,[illegible]
1PP	004	odbavovací pracoviště	[illegible]
1PP	005	odbavovací pracoviště	[illegible]
1PP	006	odbavovací pracoviště	1[illegible]
1PP	007	šatna	[illegible]
1PP	008	sklad	[illegible]
1PP	009	odbavovací pracoviště	1[illegible]
1PP	010	televizní sál	16[illegible]
1PP	011	rozvodna	47,[illegible]
1PP	012	trafo	[illegible]

			výměra v m2	číslo	Vysílací část ve smyslu	výměra v m2	patro	číslo místnosti	Smlouvy o nájmu a výpůjčce
				0001	strojovna	[illegible]	2PP	0003	WC
				0002	umývárna	5,40	2PP	0004	WC
				0003	WC	1,80	2PP	0005	chodba schodiště, výtah
				0004	WC	1,70	2PP	0006	sklad
0005	chodba schodiště	20,20					2PP	0007	dílna
				0006	sklad	21,10	2PP	0008	chodba, 3x výtah
0007	dílna	47,60					2PP	0009	kancelář
				0008	chodba, 3x výtah	80,3	2PP	0010	sklad
				0009	kancelář	5,30	2PP	0011	sklad
				0010	sklad	4,40	2PP	0012	sklad
				0011	sklad	4,30	2PP	0013	sklad
				0012	sklad	7,40	2PP	0014	sklad chlazených nápojů
				0013	sklad	5,60	2PP	0015	strojové chlazení
				0014	sklad	24,80	2PP	0016	sklad
				0015	strojové chlazení	12,90	2PP	0017	sklad
				0016	sklad	2,20	2PP	0018	chladící box
				0017	sklad	4,60	2PP	0019	chladící box
				0018	chladící box	5,30	2PP	0020	sklad
				0019	chladící box	3,80	2PP	0021	chodba
				0020	sklad	4,50	2PP	0022	úpravna zeleniny
				0021	chodba	4,60	2PP	0023	sklad
				0022	úpravna zeleniny	27,20	2PP	0024	sklad brambor
				0023	sklad	13,50	2PP	0025	sklad
				0024	sklad	42,00	2PP	0026	sklad
				0025	sklad	13,30	2PP	0027	sklad
				0026	sklad	2,40	2PP	0028	telefonní ústředna
				0027	sklad	5,30	2PP	0029	sklad
				0028	telefonní ústředna	4,20	2PP	0030	strojovna vodního hospodářství
				0029	sklad	31,90	2PP	0031	strojovna vodního hospodářství (nádrž LTO)
				0030	strojovna vodního hospodářství	49,20	2PP	0032	kotelna
				0031	strojovna vodního hospodářství (nádrž LTO)	2,90	2PP	0033b	strojovna vzduchotechniky
0032	kotelna	34,30					2PP	0034	chodba
							2PP	0035	akumulátory
							2PP	0036	strojovna hašení
0033b	strojovna vzduchotechniky	160,00					2PP		
0034	chodba	9,70					2PP		
				0035	akumulátory	6,10	2PP	0039	strojovna rotačního soustrojí
				0036	strojovna hašení	10,90	2PP	0040	chodba
							2PP	0041	chlazení
				0039	strojovna rotačního soustrojí	51,30	1PP		
				0040	chodba	4,80	1PP		
				0041	chlazení	8,20	1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP		
							1PP	011	rozvodna
011	rozvodna	47,90					1PP		

	vzduchotechnika		
0033a	vysílačů (nová místnost)	65,60	
0037	strojovna chlazení	15,00	
0038	strojovna náhradního zdr	34,20	
001	zádveří	5,80	
002	sklad	2,80	
003	chodba	34,00	
004	odbavovací pracoviště	9,40	
005	odbavovací pracoviště	9,50	
006	odbavovací pracoviště	18,00	
007	šatna	6,50	
008	sklad	6,50	
009	odbavovací pracoviště	13,20	
010	televizní sál	167,40	
012	trafo	9,40	

[redacted]

1PP	013	trafo	10
1PP	014	trafo (lanovka)	10
1PP	015	varna	135
1PP	016	cukrárna	26
1PP	017	sklad	6
1PP	018	chodba	3
1PP	019	výtah	2
1PP	020	prádelna	15
1PP	021	telefonní ústředna	3
1PP	022	zasedací místnost	19
1PP	023	kancelář	26
1PP	024	kancelář	19
1PP	025	chodba	29
1PP	026	sprcha	
1PP	027	umývárna	
1PP	028	šatna	1
1PP	029	chodba	
1PP	030	sklad	
1PP	031	WC	
1PP	032	WC	
1PP	033	chodba, schodiště, výtah	1
1PP	034	WC	
1PP	035	WC	
1PP	036	úklidová místnost	
1PP	037	chodba, schodiště, výtah	1
1NP	bez čísla	nástupní rampa č. 1	6
1NP	bez čísla	nástupní rampa č. 2	6
1NP	bez čísla	nástupní rampa č. 3	6
1NP	bez čísla	nástupní rampa	6
1NP	101	chodba, schodiště, výtah	3
1NP	102	chodba, schodiště, výtah	3
1NP	103	chodba, schodiště	
1NP	104	sušárna	
1NP	105	sklad	
1NP	106	WC	
1NP	107	WC	
1NP	108	WC	
1NP	109	umývárna	
1NP	110	umývárna	
1NP	111	předsíň	
1NP	112	sprcha	
1NP	113	umývárna	
1NP	114	šatna	
1NP	115	chodba	
1NP	116	zádveří	
1NP	117	bufet	
1NP	118	zázemí bufetu	
1NP	119	denní místnost	
1NP	120	sklad	
1NP	121	chodba	
1NP	122	vstupní hala, recepce	1
1NP	123	zádveří	
1NP	124	ochoz	3
1NP	bez čísla	zimní schodiště	1
2NP	201	chodba, schodiště, výtah	
2NP	202	chodba, schodiště, výtah	

1PP	015	varna	135,70
1PP	016	cukrárna	26,10
1PP	017	sklad	6,40
1PP	018	chodba	3,70
1PP	019	výtah	2,70
1PP	020	prádelna	15,40
1PP	021	telefonní ústředna	3,90
1PP	022	zasedací místnost	19,9
1PP	023	kancelář	26,2
1PP	024	kancelář	19
1PP	025	chodba	29,40
1PP	026	sprcha	1,80
1PP	027	umývárna	4,40
1PP	028	šatna	14,50
1PP	029	chodba	9,00
1PP	030	sklad	2,30
1PP	031	WC	1,40
1PP	032	WC	2,30
1PP	033	chodba, schodiště, výtah	12,40
1PP	034	WC	1,80
1PP	035	WC	1,40
1PP	036	úklidová místnost	1,10
1PP	037	chodba, schodiště, výtah	15,20
1NP	101	chodba, schodiště, výtah	15,20
1NP	102	chodba, schodiště, výtah	12,50
1NP	103	chodba, schodiště	9,00
1NP	104	sušárna	16,30
1NP	105	sklad	3,40
1NP	106	WC	1,20
1NP	107	WC	1,20
1NP	108	WC	1,20
1NP	109	umývárna	3,10
1NP	110	umývárna	3,40
1NP	111	předsíň	2,80
1NP	112	sprcha	2,50
1NP	113	umývárna	2,70
1NP	114	šatna	12,50
1NP	115	chodba	8,70
1NP	116	zádveří	5,20
1NP	117	bufet	85,00
1NP	118	zázemí bufetu	59,80
1NP	119	denní místnost	15,90
1NP	120	sklad	4,20
1NP	121	chodba	6,10
1NP	122	vstupní hala, recepce, schodiště	172,90
1NP	123	zádveří	9,50
1NP	124	ochoz	330,30
1NP	bez čísla	zimní schodiště	
2NP	201	chodba, schodiště, výtah	
2NP	202	chodba, schodiště, výtah	

1PP	033	chodba, schodiště, výtah	12,40
1PP	037	chodba, schodiště, výtah	15,20
1NP	101	chodba, schodiště, výtah	15,20
1NP	102	chodba, schodiště, výtah	12,50
1NP	103	chodba, schodiště	9,00
1NP	104	sušárna	16,30
1NP	105	sklad	3,40
1NP	106	WC	1,20
1NP	107	WC	1,20
1NP	108	WC	1,20
1NP	109	umývárna	3,10
1NP	110	umývárna	3,40
1NP	111	předsíň	2,80
1NP	112	sprcha	2,50
1NP	113	umývárna	2,70
1NP	114	šatna	12,50
1NP	115	chodba	8,70
1NP	116	zádveří	5,20
1NP	117	bufet	85,00
1NP	118	zázemí bufetu	59,80
1NP	119	denní místnost	15,90
1NP	120	sklad	4,20
1NP	121	chodba	6,10
1NP	122	vstupní hala, recepce, schodiště	172,90
1NP	123	zádveří	9,50
1NP	124	ochoz	330,30
1NP	bez čísla	zimní schodiště	
2NP	201	chodba, schodiště, výtah	
2NP	202	chodba, schodiště, výtah	

[redacted]

2NP	203	sklad textilu	14,30
2NP	204	WC	1,00
2NP	205	WC	1,00
2NP	206	WC	1,00
2NP	207	WC	1,00
2NP	208	WC	1,00
2NP	209	WC	1,00
2NP	210	umývárna	12,40
2NP	211	předsíň	3,30
2NP	212	předsíň	2,40
2NP	213	umývárna	12,90
2NP	214	úklidová místnost	2,20
2NP	215	WC	1,10
2NP	216	WC	1,10
2NP	217	WC	1,10
2NP	218	WC	1,60
2NP	219	WC	1,80
2NP	220	office	159,20
2NP	221	vinárna	121,10
2NP	222	salónek	50,80
2NP	223	WC	2,10
2NP	224	sklad	2,00
2NP	225	předsíň	5,80
2NP	226	bar	38,10
2NP	227	restaurace, schodiště	319,40
3NP	301	chodba, schodiště, výtah	15,20
3NP	302	úklidová místnost	2,20
3NP	303	chodba, schodiště, výtah	15,00
3NP	304	hala, schodiště	81,80
3NP	305	předsíň	3,70
3NP	306	WC	1,30
3NP	307	umývárna	1,60
3NP	308	pokoj	22,20
3NP	309	předsíň	3,70
3NP	310	WC	1,30
3NP	311	umývárna	1,60
3NP	312	pokoj	22,20
3NP	313	předsíň	3,70
3NP	314	WC	1,30
3NP	315	umývárna	1,60
3NP	316	pokoj	22,20
3NP	317	předsíň	3,70
3NP	318	WC	1,30
3NP	319	umývárna	1,60
3NP	320	pokoj	22,20
3NP	321	předsíň	3,70
3NP	322	WC	1,30
3NP	323	umývárna	1,60
3NP	324	pokoj	22,20
3NP	325	předsíň	3,70
3NP	326	WC	1,30
3NP	327	umývárna	1,60
3NP	328	pokoj	22,20
3NP	329	předsíň	3,70
3NP	330	WC	1,30
3NP	331	umývárna	1,60
3NP	332	pokoj	22,20
3NP	333	apartmá	50,90
3NP	334	koupelna	5,30

2NP	203	sklad textilu	14,30
2NP	204	WC	1,00
2NP	205	WC	1,00
2NP	206	WC	1,00
2NP	207	WC	1,00
2NP	208	WC	1,00
2NP	209	WC	1,00
2NP	210	umývárna	12,40
2NP	211	předsíň	3,30
2NP	212	předsíň	2,40
2NP	213	umývárna	12,90
2NP	214	úklidová místnost	2,20
2NP	215	WC	1,10
2NP	216	WC	1,10
2NP	217	WC	1,10
2NP	218	WC	1,60
2NP	219	WC	1,80
2NP	220	office	159,20
2NP	221	vinárna	121,10
2NP	222	salónek	50,80
2NP	223	WC	2,10
2NP	224	sklad	2,00
2NP	225	předsíň	5,80
2NP	226	bar	38,10
2NP	227	restaurace, schodiště	319,40
3NP	301	chodba, schodiště, výtah	15,20
3NP	302	úklidová místnost	2,20
3NP	303	chodba, schodiště, výtah	15,00
3NP	304	hala, schodiště	81,80
3NP	305	předsíň	3,70
3NP	306	WC	1,30
3NP	307	umývárna	1,60
3NP	308	pokoj	22,20
3NP	309	předsíň	3,70
3NP	310	WC	1,30
3NP	311	umývárna	1,60
3NP	312	pokoj	22,20
3NP	313	předsíň	3,70
3NP	314	WC	1,30
3NP	315	umývárna	1,60
3NP	316	pokoj	22,20
3NP	317	předsíň	3,70
3NP	318	WC	1,30
3NP	319	umývárna	1,60
3NP	320	pokoj	22,20
3NP	321	předsíň	3,70
3NP	322	WC	1,30
3NP	323	umývárna	1,60
3NP	324	pokoj	22,20
3NP	325	předsíň	3,70
3NP	326	WC	1,30
3NP	327	umývárna	1,60
3NP	328	pokoj	22,20
3NP	329	předsíň	3,70
3NP	330	WC	1,30
3NP	331	umývárna	1,60
3NP	332	pokoj	22,20
3NP	333	apartmá	50,90
3NP	334	koupelna	5,30

2NP	203	sklad textilu	14,30
2NP	204	WC	1,00
2NP	205	WC	1,00
2NP	206	WC	1,00
2NP	207	WC	1,00
2NP	208	WC	1,00
2NP	209	WC	1,00
2NP	210	umývárna	12,40
2NP	211	předsíň	3,30
2NP	212	předsíň	2,40
2NP	213	umývárna	12,90
2NP	214	úklidová místnost	2,20
2NP	215	WC	1,10
2NP	216	WC	1,10
2NP	217	WC	1,10
2NP	218	WC	1,60
2NP	219	WC	1,80
2NP	220	office	159,20
2NP	221	vinárna	121,10
2NP	222	salónek	50,80
2NP	223	WC	2,10
2NP	224	sklad	2,00
2NP	225	předsíň	5,80
2NP	226	bar	38,10
2NP	227	restaurace, schodiště	319,40
3NP	301	chodba, schodiště, výtah	15,20
3NP	302	úklidová místnost	2,20
3NP	303	chodba, schodiště, výtah	15,00
3NP	304	hala, schodiště	81,80
3NP	305	předsíň	3,70
3NP	306	WC	1,30
3NP	307	umývárna	1,60
3NP	308	pokoj	22,20
3NP	309	předsíň	3,70
3NP	310	WC	1,30
3NP	311	umývárna	1,60
3NP	312	pokoj	22,20
3NP	313	předsíň	3,70
3NP	314	WC	1,30
3NP	315	umývárna	1,60
3NP	316	pokoj	22,20
3NP	317	předsíň	3,70
3NP	318	WC	1,30
3NP	319	umývárna	1,60
3NP	320	pokoj	22,20
3NP	321	předsíň	3,70
3NP	322	WC	1,30
3NP	323	umývárna	1,60
3NP	324	pokoj	22,20
3NP	325	předsíň	3,70
3NP	326	WC	1,30
3NP	327	umývárna	1,60
3NP	328	pokoj	22,20
3NP	329	předsíň	3,70
3NP	330	WC	1,30
3NP	331	umývárna	1,60
3NP	332	pokoj	22,20
3NP	333	apartmá	[redacted]
3NP	334	koupelna	

3NP	335	předsíň	3,70
3NP	336	WC	1,30
3NP	337	umývárna	1,60
3NP	338	pokoj	22,20
3NP	339	předsíň	3,70
3NP	340	WC	1,30
3NP	341	umývárna	1,60
3NP	342	pokoj	22,20
3NP	343	předsíň	3,70
3NP	344	WC	1,30
3NP	345	umývárna	1,60
3NP	346	pokoj	22,20
3NP	347	předsíň	3,70
3NP	348	WC	1,30
3NP	349	umývárna	1,60
3NP	350	pokoj	22,20
3NP	351	předsíň	3,70
3NP	352	WC	1,30
3NP	353	umývárna	1,60
3NP	354	kancelář	22,20
3NP	355	předsíň	5,10
3NP	356	WC	1,50
3NP	357	kancelář	22,20
3NP	358	předsíň	5,10
3NP	359	WC	1,50
3NP	360	kancelář	22,20
4NP	401	chodba, schodiště, výtah	15,20
4NP	402	chodba	24,00
4NP	403	umývárna	2,50
4NP	404	umývárna	3,20
4NP	405	úklidová místnost	2,90
4NP	406	sklad	6,20
4NP	407	sklad	6,30
4NP	408	úklidová místnost	3,20
4NP	409	umývárna	3,10
4NP	410	umývárna	2,60
4NP	411	WC	1,60
4NP	412	WC	1,80
4NP	413	chodba	17,80
4NP	414	chodba, schodiště, výtah	12,40
4NP	415	WC	1,60
4NP	416	WC	2,10
4NP	417	pokoj	20,10
4NP	418	pokoj	20,10
4NP	419	pokoj	20,10
4NP	420	pokoj	20,10
4NP	421	pokoj	20,10
4NP	422	pokoj	20,10
4NP	423	pokoj	20,10
4NP	424	pokoj	20,10
4NP	425	pokoj	20,10
4NP	426	pokoj	17,20
4NP	427	kancelář	8,90
4NP	428	předsíň	1,60
4NP	429	umývárna	1,40
4NP	430	WC	11,90
4NP	431	kancelář	20,80
4NP	432	pokoj	20,80
4NP	433	pokoj - apartmán CRA	20,80

[redacted]

4NP	434	kancelář	11,90
4NP	435	WC	1,40
4NP	436	umývárna	1,60
4NP	437	předsíň	8,90
4NP	438	kancelář	17,20
5NP	501	chodba, schodiště, výtah	15,20
5NP	502	RR sál	100,50
5NP	503	prostor záříčů VKV	228,00
6NP	601	chodba, schodiště, výtah	15,20
6NP	602	prostor záříčů VKV	109,30
7NP	701	chodba, schodiště, výtah	15,20
7NP	702	prostor záříčů VKV	51,40
8NP	801	chodba, schodiště, výtah	15,20
8NP	802	strojovna VZT pro prostor VKV	59,00
9NP	901	chodba, schodiště, výtah	15,20
9NP	902	prostor s nádržemi	28,30
10NP	1001	chodba, schodiště	6,40
10NP	1002	strojovna výtahu	8,70
11NP	1101	chodba	3,80
11NP	1102	instalační prostor	30,20
JSTD		CELKEM	5 237,20

501	chodba, schodiště, výtah	15,20
601	chodba, schodiště, výtah	15,20
701	chodba, schodiště, výtah	15,20
801	chodba, schodiště, výtah	15,20
802	strojovna VZT pro prostor VKV	59,00
901	chodba, schodiště, výtah	15,20
902	prostor s nádržemi	28,30
1001	chodba, schodiště	6,40
1002	strojovna výtahu	8,70
1101	chodba	3,80
1102	instalační prostor	30,20
	Společné prostory ve smyslu Smlouvy*	655,20

434	kancelář - apartmán CRA	11,90
435	WC - apartmán CRA	1,40
436	umývárna - apartmán CRA	1,60
437	předsíň - apartmán CRA	8,90
438	kancelář - apartmán CRA	17,20
502	RR sál	100,5
503	prostor záříčů VKV	228
602	prostor záříčů VKV	109,30
702	prostor záříčů VKV	51,40
	Hotel a restaurace ve smyslu Smlouvy	3 245,00

4NP			
4NP			
4NP			
4NP			
4NP			
5NP	501	chodba, schodiště, výtah	15,20
5NP			
5NP			
6NP	601	chodba, schodiště, výtah	15,20
6NP			
7NP	701	chodba, schodiště, výtah	15,20
7NP			
8NP	801	chodba, schodiště, výtah	15,20
8NP	802	strojovna VZT pro prostor VKV	59,00
9NP	901	chodba, schodiště, výtah	15,20
9NP	902	prostor s nádržemi	28,30
10NP	1001	chodba, schodiště	6,40
10NP	1002	strojovna výtahu	8,70
11NP	1101	chodba	3,80
11NP	1102	instalační prostor	30,20
		Vysílací část ve smyslu Smlouvy	1 061,40
JSTD		CELKEM	
		Společné prostory ve smyslu Smlouvy a Hotel a restaurace ve smyslu Smlouvy	3 900,20

* v psaném textu je tato barva označovaná jako oranžová, v tisku se může jevit jako narůžovělá

[redacted]

Příloha č. 5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

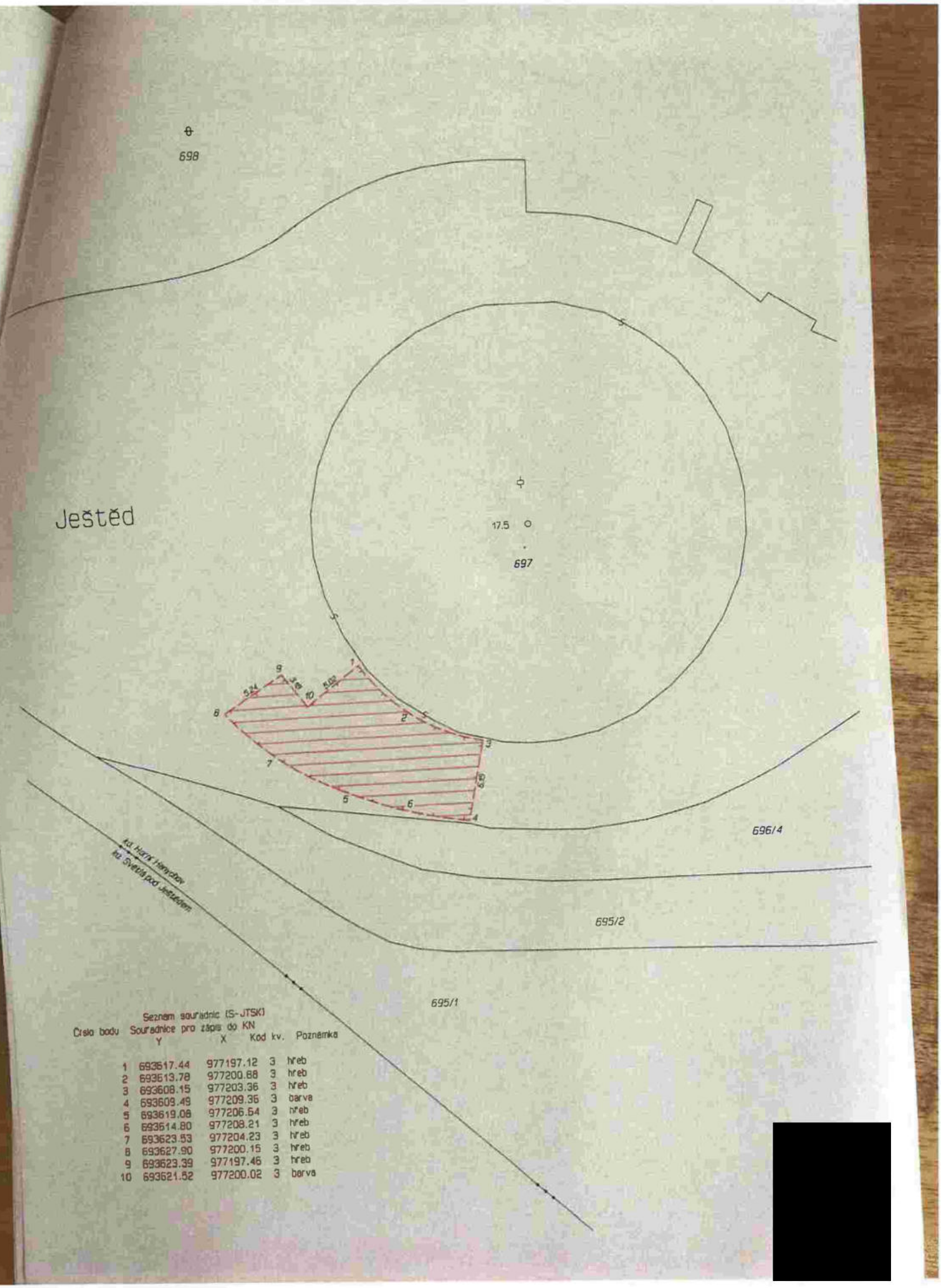
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
697										697		396			

Oprávněný: Dle listin

druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Jan Kubricht	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 738	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 11. července 2025 Číslo: 102/2025	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO PROPERTY PLUS s.r.o. Ing.Jan Kubricht Mníšecká 23 252 30 Řevnice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2007-102/2025	[redacted]	
Okres: Liberec	KÚ pro Liberecký kraj	
Obec: Liberec	KP Liberec	
Kat. území: Horní Hanychov	PGP 1313/2025-505	
Mapový list: Liberec 7-8/41	2025.07.16 09:36:29 +02'00'	
Dosavadní vlastnickou pozemků byla poskytnuta součinnost určená se v terénu v průběhu stavbu vytvořených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou a hřeby		

[redacted]

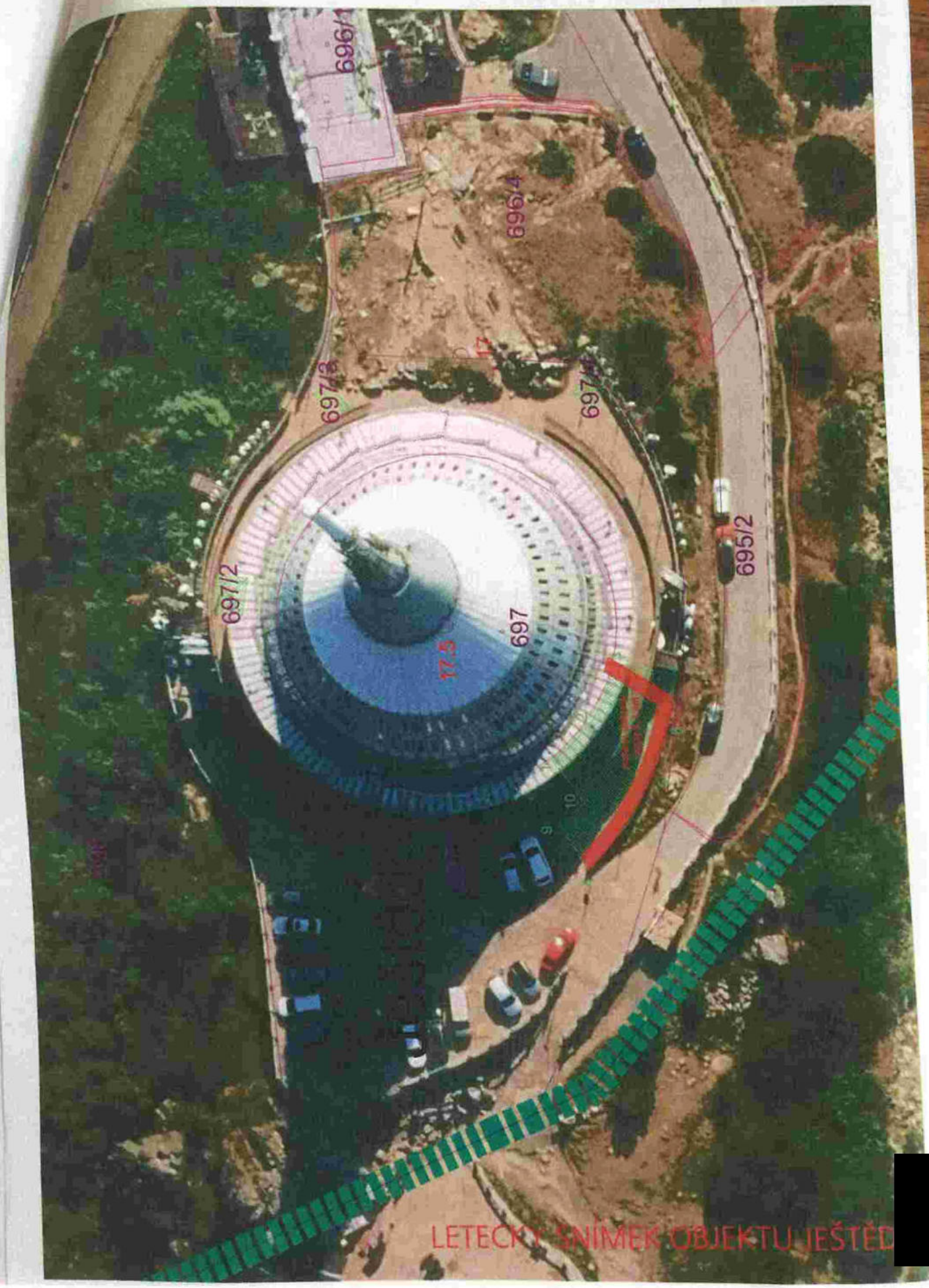


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	693617.44	977197.12	3	hřeb
2	693613.78	977200.88	3	hřeb
3	693608.15	977203.36	3	hřeb
4	693609.49	977209.36	3	barva
5	693619.08	977206.54	3	hřeb
6	693614.80	977208.21	3	hřeb
7	693623.53	977204.23	3	hřeb
8	693627.90	977200.15	3	hřeb
9	693623.39	977197.46	3	hřeb
10	693621.52	977200.02	3	barva

[redacted]

Příloha č. 6



[redacted]

[redacted]

Ing. Jan Sviták
statutární náměstek hejtmana Libereckého kraje

č. PM/153/2024

Plná moc

Já, níže podepsaný Martin Půta, zvolený do funkce hejtmana Libereckého kraje usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 11/VII/24/ZK ze dne 25. 10. 2024, nar. dne 13. 9. 1971, trvale bytem Turistická 197, 463 34 Hrádek Nad Nisou, tímto jako zákonný zástupce Libereckého kraje

z m o c ň u j i

Mgr. Jiřího Ulvra, nar. dne 5. 5. 1972, trvale bytem Studenec 399, 512 33 Studenec, zvoleného do funkce náměstka hejtmana pro resort majetku a investic usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 15/VII/24/ZK, dne 25. 10. 2024, aby na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK ze dne 19. 11. 2024 zastupoval Liberecký kraj v rámci resortu majetku a investic:

ve věci nabytí, převodu a dalších práv souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi,

kdy je v těchto věcech oprávněn:

a) podepisovat smlouvy, včetně případných změn, a dohody o zrušení nebo dohody o narovnání uvedených smluv,

b) podepisovat žádosti o převodu nemovitých věcí,

c) podepisovat soupisy nároků a soupisy nových pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav,

d) podepisovat dokumenty pro katastrální úřady, např. protokoly o výsledku revize údajů katastru nemovitostí, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, sdělení o zřízení a ochraně měřické značky apod.,

e) podepisovat prohlášení o vyslovení souhlasu s umístěním sídla,

f) podepisovat zápisy, protokoly o převzetí a předání privatizovaného majetku.

Zmocněnec není oprávněn v této věci zmocnit další osobu.

T 485 226 343 E jan.svitak@kraj-lbc.cz

Liberecký kraj
U Jezu 642/2a 461 80 Liberec 2

Datová schránka c5kbvkw
www.kraj-lbc.cz

IČO 70891508
DIČ CZ70891508

Tato plná moc se uděluje po dobu výkonu funkce náměstka hejtmana Libereckého kraje, nejpozději [redacted] však do **31. 12. 2028**.

V Liberci dne 11-11-2024

Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

[redacted]

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]

[redacted]

[redacted]